



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 16 сентября 2026 г. № 356

О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07 октября 2021 г. № 416

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Республики Саха (Якутия), в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 07 октября 2021 г. № 416, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:
«административно-деловым центром признается также единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно нежилое здание (строение, сооружение), соответствующее хотя бы одному из условий, указанных в настоящем подпункте.»;

2) подпункт 2 пункта 1.4 дополнить абзацами восьмым и двенадцатым следующего содержания:

«Торговым центром (комплексом) признается также единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно нежилое здание (строение, сооружение), соответствующее хотя бы одному из условий, указанных в настоящем подпункте.

Одновременно административно-деловым центром и торговым центром (комплексом) признается также единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно нежилое здание (строение, сооружение), соответствующее хотя бы одному из условий, указанных в настоящем подпункте.»;

3) в абзаце первом подпункта «в» пункта 2.1 слова «1-го числа очередного» заменить словами «1 марта текущего»;

4) в пункте 3.2:

а) слово «очередной» заменить словом «соответствующий»;

б) слова «в срок до конца очередного налогового периода» исключить;

5) в пункте 3.19 после слов «торговых центров (комплексов),» дополнить словами «либо объект снят с государственного кадастрового учета,»;

6) абзац первый пункта 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.21. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления акта обследования рассматривает его и принимает одно из следующих решений, содержащих рекомендацию по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения:

а) о соответствии объекта недвижимого имущества условиям, установленным пунктами 3 - 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) о несоответствии объекта недвижимого имущества условиям, установленным пунктами 3 - 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) о проведении повторного обследования здания (строения, сооружения) и помещения с указанием срока его проведения. Срок проведения повторного обследования определяется в зависимости от количества объектов обследования, их местоположения с учетом территориальной доступности, но не может превышать 20 рабочих дней с момента начала повторного обследования.»;

7) абзац второй пункта 3.23 изложить в следующей редакции:

«Секретарь комиссии не позднее трех рабочих дней после издания распоряжения Минимущества об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения обеспечивает направление его копии собственнику здания (строения, сооружения) и нежилого помещения, заявителю, либо представителю заявителя, на электронный адрес, указанный в заявлении, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, либо вручается под роспись.»;

8) абзац второй пункта 3.27 изложить в следующей редакции:

«Секретарь комиссии не позднее двух рабочих дней со дня принятия распоряжения Минимущества об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения обеспечивает направление его копии собственнику здания (строения, сооружения) и нежилого помещения, заявителю либо представителю

заявителя на электронный адрес, указанный в заявлении, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, либо вручается под роспись.»;

9) в приложении № 2 к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения:

а) пункт 5:

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия иного члена комиссии его функции по участию в заседании и подписанию документов исполняет лицо, включенное в состав комиссии в качестве взаимозаменяемого (замещающего).»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) осуществляет сбор бюллетеней для голосования членов комиссии и обеспечивает их учет при подведении итогов заседания.»;

б) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Члены комиссии осуществляют голосование путем заполнения бюллетеней. Заполненные бюллетени члены комиссии направляют секретарю комиссии в день проведения заседания.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ