



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 08 сентября 2026 г. № 340

О мерах по обеспечению жильем семей, имеющих в своем составе пять и более детей, в Республике Саха (Якутия)

Во исполнение пункта 3 части 5 статьи 17 Закона Республики Саха (Якутия) от 17 декабря 2008 г. 643-З № 147-IV «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Республике Саха (Якутия)», в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428, и улучшения жилищных условий многодетных семей, имеющих в своем составе пять и более детей, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) Правила предоставления семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) порядок предоставления семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, меры социальной поддержки в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) Положение о комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления социальной выплаты и социальной поддержки в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) состав комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления социальной выплаты и социальной поддержки

в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Определить уполномоченным органом по формированию реестра семей, имеющих в своем составе пять и более детей, для предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

3. Определить уполномоченным органом по расходованию и эффективному использованию средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей» Министерство строительства Республики Саха (Якутия).

4. Финансовое обеспечение расходных обязательств по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству строительства Республики Саха (Якутия) в рамках ведомственного проекта «Обеспечение граждан государственной поддержкой на улучшение жилищных условий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 января 2026 г. № 26 «Об утверждении Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бочкова Н.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 08 сентября 2026 г. № 340

ПРАВИЛА
предоставления семьям, имеющим в своем составе пять и более детей,
социальной выплаты на приобретение (строительство)
жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок и условия предоставления семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, состоящим на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – Правила, социальная выплата).

1.2. Участником мероприятия может быть лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, проживающее не менее 20 лет на территории Республики Саха (Якутия), состоящее на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях, являющееся одним из родителей (усыновителей) либо единственным родителем (усыновителем) в многодетной семье, имеющей в составе пять и более детей, на дату подачи заявления о включении в подпрограмму «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» (далее – заявитель).

1.3 Предоставление социальной выплаты осуществляется при соблюдении следующего условия: старший ребенок в семье должен относиться к категории лиц, учитываемых в составе семьи при расчете предоставляемой социальной выплаты, и соответствовать одному из следующих требований:

- 1) является несовершеннолетним, то есть не достиг возраста 18 лет;
- 2) в возрасте от 18 до 23 лет:

обучается в образовательной организации по очной форме обучения или проходит срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации;

3) является совершеннолетним ребенком, признанным инвалидом с детства (вне зависимости от его возраста);

4) является совершеннолетним ребенком без ограничения по возрасту, участвующим в специальной военной операции, в соответствии с пунктом 5 Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. № 80 «О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции».

1.4. К членам семьи заявителя, учитываемым при расчете предоставляемой социальной выплаты, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети (дети супруга (супруги):

несовершеннолетние дети;

совершеннолетние дети, признанные инвалидами с детства (вне зависимости от возраста);

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, а также проходящие срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации;

совершеннолетние дети без ограничения по возрасту, являющиеся участниками специальной военной операции, согласно пункту 5 Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. № 80 «О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции».

1.5. Социальная выплата за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем» предоставляется семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, состоящим в реестре семей, имеющих в своем составе пять и более детей, на получение социальной выплаты и социальной поддержки в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - реестр) с учетом членов семьи, указанных в пункте 1.4 настоящих Правил, в том числе семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, включенным в реестр по состоянию на 1 января 2026 года.

1.6. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов от расчетной стоимости жилья, вычисляемой по формуле:

$$CB = 18 \text{ кв. метров} \times \text{кол-во членов семьи} \times H \times 35\%,$$

где:

CB - социальная выплата;

Н - стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), устанавливаемая ежеквартально решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Социальная выплата может быть направлена как на приобретение, так и на строительство жилого помещения. При строительстве жилья расчетная стоимость определяется на основе нормативной стоимости 1 кв. м, установленной для Республики Саха (Якутия).

1.7. Для рассмотрения вопросов предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем семей, имеющих в своем составе пять и более детей, Правительством Республики Саха (Якутия) создается комиссия при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления социальной выплаты и социальной поддержки в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений семьям, имеющим в своем составе пять и более детей (далее - комиссия).

1.8. Реестр семей, имеющих в своем составе пять и более детей, ведется Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее – Минтруд РС(Я) и является основанием для предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 1.5 настоящих Правил.

На основании реестра ежегодно формируется список семей - получателей социальной выплаты в текущем году (далее - список), который утверждается решением Минтруда РС(Я).

Размер социальной выплаты утверждается приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия) (далее – Минстрой РС(Я) на момент утверждения списка и является неизменным на весь срок реализации социальной выплаты, за исключением случаев актуализации сведений о составе семьи в порядке, предусмотренном пунктами 2.9, 2.10, 2.13 настоящих Правил.

1.9. Основаниями для актуализации сведений и пересмотра размера социальной выплаты являются:

смерть члена семьи, включенного в состав семьи при расчете размера социальной выплаты;

расторжение брака между супругами, включенными в состав семьи при расчете размера социальной выплаты;

рождение (усыновление/удочерение) детей после утверждения списка получателей социальной выплаты.

1.10. Пересмотр размера социальной выплаты в связи с актуализацией сведений осуществляется в следующем порядке:

1) получатель социальной выплаты обязан в течение 30 календарных дней с момента наступления события, влекущего изменение состава семьи,

уведомить об этом Минстрой РС(Я) с предоставлением подтверждающих документов;

2) Минстрой РС(Я) в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления проводит проверку представленных документов и принимает решение о корректировке размера социальной выплаты либо об отказе в таковой (с указанием причин);

3) решение о корректировке размера социальной выплаты оформляется приказом Минстроя РС(Я) и направляется заявителю в срок не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации приказа.

1.11. Основаниями для отказа в корректировке размера социальной выплаты являются следующие обстоятельства:

1) непредставление или неполное представление подтверждающих документов, указанных в подпункте 1 пункта 1.10 настоящих Правил, отсутствие справок, свидетельств или иных официальных документов, подтверждающих изменение состава семьи;

2) выявление недостоверных или искаженных сведений в представленных документах, в том числе:

фальсификация документов;

предоставление подложных сведений;

наличие противоречий между данными в разных документах;

3) отсутствие объективных оснований для корректировки размера социальной выплаты, а именно:

изменение состава семьи не влияет на расчет размера социальной выплаты;

событие, о котором уведомил получатель, не относится к случаям, требующим пересмотра размера социальной выплаты согласно настоящим Правилам.

Корректировка размера социальной выплаты применяется с месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего приказа Минстроя РС(Я).

1.12. Предоставление заявителю социальной выплаты производится в порядке очередности, в соответствии с датой постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях в органе местного самоуправления по месту жительства заявителя в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Заявителям, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях в один день, социальные выплаты предоставляются в алфавитном порядке. Внесение изменений в реестр в связи с изменением даты постановки на учет в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях производится на основании решения суда. В случае выезда на место жительства в другое муниципальное образование Республики Саха

(Якутия) гражданин, нуждающийся в улучшении жилищных условий, обязан встать на учет в органе местного самоуправления по новому месту жительства, при этом дата постановки в реестре остается без изменений.

Для семей, имеющих в своем составе пять и более детей, вставших на учет в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до рождения пятого ребенка, датой постановки на учет считается дата рождения ребенка, родившегося пятым в семье, а для усыновителей - дата вступления в законную силу решения суда об усыновлении пятого ребенка. Для семей, вставших на учет в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) в качестве нуждающихся в жилых помещениях после рождения пятого ребенка, датой постановки на учет считается дата постановки на учет в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия).

В случае образования остатка средств при распределении социальных выплат в текущем году, недостаточного для предоставления социальной выплаты семье в порядке очередности в реестре, Минтруд РС(Я) в течение 10 рабочих дней после получения соответствующего уведомления Минстроя РС(Я):

вносит проект дополнительного списка на рассмотрение комиссии, в котором отражает факт недостаточности остатка средств для предоставления социальной выплаты следующей в порядке очередности в реестре семье;

направляет семье письменное уведомление с указанием:

причины невозможности предоставления социальной выплаты в текущем финансовом году (недостаточность остатка средств);

сохранения права на получение социальной выплаты с сохранением очередности в реестре;

планируемого срока предоставления социальной выплаты (следующий финансовый год).

Комиссия в течение пяти рабочих дней после получения проекта дополнительного списка рассматривает его и утверждает протокол о переносе срока предоставления социальной выплаты указанной семье на следующий финансовый год с сохранением очередности.

1.13. Государственная поддержка семей, имеющих в своем составе пять и более детей, за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) предоставляется заявителю один раз. Повторное предоставление социальной выплаты не допускается.

1.14. Заявитель, которому предоставляется социальная выплата, обязан:

1) приобрести жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям, - в течение семи месяцев с момента получения уведомления о предоставлении социальной выплаты;

2) построить жилое помещение, соответствующее указанным требованиям, - в течение одного года с момента получения уведомления о предоставлении социальной выплаты, но не позднее срока, установленного договором строительного подряда.

1.15. Право на получение социальной выплаты (с учетом даты постановки заявителя на учет и очередности предоставления социальной выплаты) предоставляется второму родителю пяти и более детей при условии их совместного проживания в следующих случаях:

1) смерть заявителя;

2) ограничение или лишение заявителя родительских прав;

3) расторжение брака, при котором несовершеннолетние дети передаются второму родителю по решению суда (по соглашению сторон, заверенному нотариально);

4) исключение заявителя из учета нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления в связи с предоставлением жилого помещения заявителю или несовершеннолетнему(им) члену(ам) его семьи, страдающим тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренного перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Министерством здравоохранения Российской Федерации;

5) при наличии в составе семьи единственного родителя право на получение социальной выплаты сохраняется за семьей и не передается иным лицам, за исключением:

усыновления/удочерения детей с внесением изменений в реестр;

назначения законного представителя (опекуна, попечителя) в случаях смерти, признания безвестно отсутствующим, либо умершим единственного родителя - с обязательным внесением сведений в реестр.

Место в очереди на получение социальной выплаты сохраняется до реализации права законным представителем либо до достижения детьми совершеннолетия.

1.16. В случае, если заявитель не реализовал социальную выплату в пределах срока, установленного пунктом 1.14 настоящих Правил, он исключается из реестра.

2. Порядок регистрации, учета и формирования списков получателей социальной выплаты. Регистрация и учет заявителей

2.1. Для включения в реестр заявление о включении в подпрограмму «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» по форме, утвержденной приказом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере социальной защиты населения, подается в управление (комплексный центр) социальной защиты населения и труда (далее - орган социальной защиты населения, уполномоченный орган) до 1 октября текущего года через государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» либо посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, либо в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ) и (или) государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» (далее – РПГУ) с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность каждого из членов семьи;
- 2) в случае изменения фамилии, имени, отчества - документов об их изменении;
- 3) копия решения органа местного самоуправления по месту жительства заявителя о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;
- 4) копия свидетельства о браке (при наличии);
- 5) свидетельства о рождении детей;
- 6) ИНН, документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа.

Документы, указанные в подпунктах 3 – 6 настоящего пункта, запрашиваются органом социальной защиты населения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Копии документов должны быть надлежаще заверенными в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Заявитель может представить документы, указанные в подпунктах 3 – 6 настоящего пункта, по собственной инициативе.

Заявления, поданные в период с 1 октября по 31 декабря, подлежат регистрации и включаются в список для рассмотрения в следующем календарном году при условии соответствия заявителя требованиям, установленным настоящими Правилами, на дату подачи заявления.

При подаче заявления в указанный период (с 1 октября по 31 декабря) уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней:

осуществляет регистрацию заявления и уведомляет заявителя о включении его в список для рассмотрения в следующем календарном году;

проверяет комплектность представленных документов. В случае неполноты комплекта направляет заявителю уведомление с перечнем недостающих документов и устанавливает срок для их представления (не менее 15 календарных дней).

При получении полного комплекта документов подтверждает включение заявителя в список для рассмотрения в следующем году. При выявлении несоответствия заявителя установленным требованиям уведомляет об отказе с указанием причин в соответствии с пунктом 2.7 настоящих Правил.

2.2. В случае представления неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, за исключением документов, указанных в подпунктах 3 - 6 пункта 2.1 настоящих Правил, орган социальной защиты населения возвращает документы заявителю с указанием причин возврата в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления. Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о включении в подпрограмму «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» после формирования полного пакета документов, установленных пунктом 2.1 настоящих Правил, за исключением документов, указанных в подпунктах 3 - 6 пункта 2.1 настоящих Правил.

2.3. В случае изменения сведений, указанных в заявлении о включении в подпрограмму «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» и в приложенных к нему документах для включения в реестр, заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня наступления изменений уведомить орган социальной защиты населения по месту жительства в письменном виде с приложением копий документов, подтверждающих данные изменения.

2.4. Орган социальной защиты населения:

регистрирует заявление гражданина с соответствующими документами в течение одного рабочего дня с момента поступления документов из многофункционального центра, а в случае направления заявления и документов по почте, в электронном виде с использованием ЕПГУ, РПГУ - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его получения, в книге

регистрации и учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты;

формирует в течение 10 рабочих дней с момента завершения приема документов заявителей список граждан для включения в реестр и направляет в Минтруд РС(Я);

направляет заявителям уведомления об отказе в приеме заявлений и соответствующих документов с указанием причин в соответствии с пунктом 2.7 настоящих Правил, осуществляет возврат не позднее трех рабочих дней со дня их поступления.

2.5. Минтруд РС(Я) на основании сведений, представленных органами социальной защиты населения, ежегодно формирует до 31 декабря текущего года и вносит на рассмотрение комиссии актуальный реестр по состоянию на 1 января очередного года.

Исходя из объема финансирования мероприятия, выделенного из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на текущий год, до 1 февраля текущего года Минтруд РС(Я) формирует предварительный список граждан - получателей социальных выплат.

2.6. Комиссия до 1 февраля текущего года рассматривает подготовленный Минтрудом РС(Я) проект решения о включении гражданина в реестр и предварительный список граждан - получателей социальных выплат, оформляет протокол с рекомендациями комиссии.

2.7. Минтруд РС(Я) на основании решения комиссии утверждает реестр на соответствующий год и предварительный список граждан - получателей социальных выплат в срок не позднее трех рабочих дней со дня оформления протокола с рекомендациями комиссии. Заявитель не включается в реестр, а включенный в реестр исключается в следующих случаях:

1) выявление недостоверных сведений в представленных заявителем документах, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил;

2) снятие заявителя органом местного самоуправления с учета нуждающихся в жилых помещениях;

3) несоответствие заявителя требованиям (критериям), предусмотренным пунктом 1.2, абзацем вторым пункта 1.4 настоящих Правил;

4) изменение (улучшение) жилищных условий, в результате которых утрачены основания для получения социальной выплаты;

5) отсутствие оснований для предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с настоящими Правилами;

6) родители (родитель) являются гражданами иностранного государства либо лицами без гражданства;

7) осуществление действий, повлекших ухудшение жилищных условий, то есть совершение сделок с жилым помещением, повлекших ухудшение

жилищных условий, в течение пяти лет со дня совершения указанных намеренных действий;

8) смерть заявителя (в случае отсутствия второго родителя);

9) ограничение или лишение заявителя родительских прав (в случае отсутствия второго родителя).

2.8. В случае поступления решения суда об изменении даты постановки на учет в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях после утверждения реестра на текущий год, реестр утверждается вновь в течение 10 рабочих дней с даты поступления решения суда в Минтруд РС(Я).

2.9. Уведомление об актуализации сведений и (или) о включении в предварительный список граждан - получателей социальных выплат направляется заявителю через органы социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней после утверждения реестра на текущий календарный год.

Уведомление заявителей осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления (заказное письмо, телеграмма).

Формирование списка получателей

2.10. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о включении в предварительный список граждан - получателей социальных выплат обязан представить в орган социальной защиты населения заявление о предоставлении социальной выплаты на текущий год по форме, утвержденной приказом Минтруда РС(Я), с приложением следующих документов:

1) справка из образовательной организации, в которой дети проходят учебу по очной форме обучения (при наличии);

2) справка из Военного комиссариата о прохождении срочной военной службы в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации (при наличии);

3) справка медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности ребенку (при наличии);

4) копия свидетельства о браке или расторжении брака (при наличии);

5) документ о том, что член(ы) семьи заявителя являются (являлись) участниками специальной военной операции:

на детей в возрасте до 23 лет, проходящих срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации;

на совершеннолетних детей без ограничения по возрасту, являющихся участниками специальной военной операции, согласно пункту 5 Указа Главы

Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. № 80 «О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции».

Копии документов должны быть надлежаще заверенными в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта, запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Заявитель может представить документы, указанные в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта, по собственной инициативе.

2.11. Минтруд РС(Я) на основании документов, представленных заявителем для включения в список:

направляет в течение 10 рабочих дней запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) о зарегистрированных правах на жилые помещения;

вносит до 20 марта текущего года проект списка на рассмотрение комиссии в целях утверждения протокола комиссии.

Комиссия рассматривает проект списка в течение пяти рабочих дней с момента его поступления и принимает решение об утверждении либо отклонении с указанием причин.

2.12. Основаниями для отклонения проекта списка являются:

несоответствие представленных данных требованиям настоящих Правил;

выявление недостоверных или противоречивых сведений в отношении заявителей;

нарушение порядка формирования списка, установленного разделом 3 настоящих Правил;

неполнота представленных документов, необходимых для рассмотрения списка.

2.13. Минтруд РС(Я) на основании протокола комиссии до 1 апреля текущего года:

утверждает список получателей социальной выплаты в пределах выделенных финансовых средств на очередной финансовый год в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил;

принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты в следующих случаях:

1) обеспеченность жилым помещением в размере, равном учетной норме жилой площади, установленной органами местного самоуправления, и выше;

при этом не учитываются жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В случае наличия у заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих на праве собственности в разных муниципальных образованиях, в том числе за пределами Республики Саха (Якутия), обеспеченность жилым помещением определяется исходя из учетной нормы муниципального образования по месту жительства заявителя;

2) осуществление действий, повлекших ухудшение жилищных условий, то есть совершение сделок с жилым помещением, повлекших ухудшение жилищных условий в течение пяти лет со дня совершения указанных намеренных действий;

3) смерть заявителя (в случае отсутствия второго родителя);

4) ограничение или лишение заявителя родительских прав (в случае отсутствия второго родителя).

2.14. Минтруд РС(Я) уведомляет заявителей через органы социальной защиты населения о принятом решении в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения посредством направления выписки. Уведомление заявителей осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления (заказное письмо, телеграмма).

2.15. Заявитель имеет право обжаловать указанное решение в установленном законодательством порядке.

2.16. Минтруд РС(Я) в течение пяти рабочих дней с даты утверждения списка получателей социальной выплаты передает в Минстрой РС(Я) представленные заявителем документы. Документы учетного дела передаются с оформлением акта приема - передачи.

3. Порядок реализации социальных выплат

3.1. Заявитель может поручить оформление необходимых документов доверенному лицу при наличии надлежащим образом заверенной доверенности.

3.2. Заявитель может использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения у физического или юридического лица

по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требования (квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком, с физическим износом не более 60 процентов) или на цели строительства индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда) или на погашение целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе кредита или займа, обязательство по которому возникло у заявителя до возникновения права на получение социальной выплаты. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться (строиться) на территории Республики Саха (Якутия).

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, учтенных при расчете предоставляемой социальной выплаты. В случае привлечения средств (части средств) материнского (семейного) капитала при реализации социальной выплаты допускается распределение долей в приобретенном или построенном жилом помещении членам семьи заявителя, не вошедшим в расчет размера социальной выплаты, в соответствии с требованиями части 4 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

3.3. При приобретении или строительстве жилого помещения с использованием социальной выплаты суммарная общая площадь всех жилых помещений, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты, включая жилые помещения, занимаемые заявителем и (или) членами его семьи по договору социального найма, должна составить не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения или строительства такого жилого помещения.

3.4. Заявитель может приобрести жилое помещение с использованием дополнительно собственных, кредитных (заемных) или иных средств, в том числе с использованием средств материнского капитала:

в случае приобретения жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных или заемных (включая ипотечные) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств социальной выплаты банкам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке на приобретение жилого помещения, а также возврата организации (физическому лицу) займа,

оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

на погашение долга и (или) уплату процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у заявителя до возникновения права на получение социальной выплаты, путем безналичного перечисления на счет кредитной организации.

3.5. Заявитель в течение семи месяцев с момента получения уведомления о включении его в список получателей представляет в Минстрой РС(Я) документы, указанные в пункте 3.6 настоящих Правил.

Минстрой РС(Я) в течение пяти рабочих дней после получения документов выдает заявителю обязательство о перечислении социальной выплаты. Обязательство является неотъемлемой частью договора.

3.6. Для перечисления социальной выплаты заявителю необходимо представить в Минстрой РС(Я):

при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья - выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент совершения сделки;

при приобретении индивидуального жилого дома - правоустанавливающие документы на жилой дом и земельный участок, выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие переход права собственности в установленном порядке (надлежащим образом заверенные копии), технический паспорт, актуализированный на момент совершения сделки, отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, отвечающий требованиям Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

при долевом строительстве - оригинал договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

при строительстве индивидуального жилого дома - правоустанавливающие документы на земельный участок (надлежащим образом заверенную копию), разрешение на строительство (надлежащим образом заверенную копию), договор строительного подряда либо оказания услуг, нотариально удостоверенное обязательство о выделении долей членам семьи, учтенным при определении размера социальной выплаты;

при направлении средств социальной выплаты в счет погашения долга и (или) уплаты процентов кредитным организациям (банкам) по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у заявителя до возникновения права на получение социальной выплаты:

- 1) копию кредитного договора (договора займа);
- 2) справку кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- 3) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если представлен ипотечный кредит, ипотечный заем);
- 4) выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент перечисления социальной выплаты;
- 5) нотариально удостоверенное обязательство о выделении долей членам семьи, учтенным при определении размера социальной выплаты.

3.7. Социальная выплата предоставляется заявителю в безналичной форме путем перечисления Минстроем РС(Я) средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение 15 рабочих дней после получения документов, указанных в пунктах 3.4, 3.6 настоящих Правил.

Средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предусмотренные на реализацию мероприятия, перечисляются на лицевой счет по учету средств во временном распоряжении Минстроя РС(Я), открытый в Министерстве финансов Республики Саха (Якутия), в соответствии с утвержденным Минтрудом РС(Я) списком семей, имеющих в своем составе пять и более детей, на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

3.8. Перечисление средств осуществляется (оформляется приказом Минстроя РС(Я):

- 1) на цели приобретения жилого помещения/погашения ранее предоставленного кредита (займа) - на лицевой/расчетный счет продавца или на счет кредитной организации для погашения кредита (займа);
- 2) на цели строительства благоустроенного индивидуального жилого дома на имеющемся земельном участке - на счет аккредитива (траншами или одной суммой, в зависимости от условий договора подряда);

3) не позднее 10 рабочих дней с момента произведения окончательного расчета с аккредитивного счета получатель представляет отчет о целевом использовании социальной выплаты на строительство жилого помещения. Форма отчета о целевом использовании социальной выплаты утверждается приказом Минстроя РС(Я).

3.9. В случае изменений в составе семьи заявителя, предусмотренных пунктом 1.8 настоящих Правил, произошедших после включения заявителя в список и до перечисления средств социальной выплаты, заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня наступления изменений уведомить Минтруд РС(Я) в письменном виде с приложением копий документов, подтверждающих данные изменения.

3.10. Минтруд РС(Я) в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.10 настоящих Правил или непосредственно от заявителя:

- 1) проводит проверку представленных документов;
- 2) при необходимости направляет межведомственные запросы для подтверждения сведений;
- 3) принимает одно из следующих решений:
 - а) о сохранении права заявителя на получение социальной выплаты в ранее утвержденном размере (если изменения не влияют на право получения или размер социальной выплаты);
 - б) о пересмотре размера социальной выплаты (если изменения влекут корректировку расчета, в том числе на основании решения Минстроя РС(Я), принятого в соответствии с пунктом 1.10 настоящих Правил);
 - в) об утрате права на получение социальной выплаты (при выявлении обстоятельств, исключающих право на социальную выплату).

3.11. По результатам рассмотрения Минтруд РС(Я):

1) в течение пяти рабочих дней направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении с указанием:

- результатов принятого решения;
- размера социальной выплаты (в случае его изменения);
- оснований принятого решения (со ссылкой на соответствующие положения настоящих Правил, в том числе пункт 1.10 настоящих Правил при пересмотре размера социальной выплаты);
- факта уведомления Минстроя РС(Я) о пересмотре размера социальной выплаты в связи с актуализацией сведений (в случаях, предусмотренных пунктом 1.10 настоящих Правил);

2) в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения вносит соответствующие изменения в список получателей социальной выплаты;

3) не позднее пяти рабочих дней уведомляет комиссию о принятом решении в случае изменения размера социальной выплаты или утраты права на нее. В случае утраты заявителем права на получение социальной выплаты его место в списке передается следующей семье в порядке очередности.



УТВЕРЖДЕН

Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 08 сентября 2026 г. № 340

ПОРЯДОК

**предоставления семьям, имеющим в своем составе пять и более детей,
меры социальной поддержки в виде денежного сертификата
на приобретение (строительство) жилых помещений**

1. Настоящий порядок определяет цель, условия и порядок предоставления семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, состоящим в реестре семей, имеющих в своем составе пять и более детей, на получение социальной выплаты и социальной поддержки в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений (далее соответственно - заявитель, реестр), социальной поддержки в виде выплаты на:

строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности) (далее - индивидуальный жилой дом), на земельном участке, находящемся в собственности заявителя и (или) его (ее) супруги (супруга) (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда);

приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования;

в качестве первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), предоставленным заявителю или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, при наличии предварительного одобрения о предоставлении ипотечного кредита или целевого жилищного займа;

погашение ранее предоставленного заявителю целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на основании денежного сертификата (далее - социальная выплата).

Учет семьи в реестре подтверждается сведениями из утверждаемого ежегодно Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Минтруд РС(Я)) реестра на очередной год.

2. Право на получение социальной выплаты удостоверяется денежным сертификатом согласно приложению к настоящему порядку (далее - сертификат). Сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право заявителя на получение в пределах выделенных средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) социальной выплаты и подтверждающим, что по данному сертификату в соответствии с целями настоящего порядка будут в установленном порядке перечислены денежные средства.

Сертификат не является ценной бумагой.

Сертификат выпускается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Минстрой РС(Я)) по форме согласно приложению к настоящему порядку.

3. Целью оказания социальной поддержки является предоставление заявителю сертификата на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности заявителя и (или) его (ее) супруги (супруга) (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), или на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования, или на уплату первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), предоставленным заявителю или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), или на погашение ранее предоставленного заявителю целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на основании денежного сертификата (далее - социальная выплата).

4. Размер сертификата составляет 17,5 процента от расчетной стоимости жилья, вычисляемой по формуле:

$$C = 18 \text{ кв. метров} \times \text{кол-во членов семьи} \times H \times 17,5 \text{ процента},$$

где:

C - размер сертификата;

H - стоимость одного кв. м общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), устанавливаемая ежеквартально решением уполномоченного

Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Размер сертификата рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата, за исключением случаев смерти члена семьи и (или) расторжения брака супругов. В случае наступления вышеуказанных обстоятельств после утверждения списка получателей сертификата и до перечисления средств денежного сертификата размер сертификата пересматривается исходя из текущего состава семьи заявителя. Ранее полученный заявителем сертификат аннулируется, взамен выдается новый сертификат с учетом пересмотренной суммы. Срок действия нового сертификата должен соответствовать сроку действия ранее выданного сертификата.

Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня наступления вышеуказанных изменений уведомить Минстрой РС(Я) в письменном виде с приложением копий документов, подтверждающих данные изменения.

5. К членам семьи заявителя, учитываемым при расчете предоставляемого сертификата, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети (дети супруга (супруги):

несовершеннолетние дети;

совершеннолетние дети, которые являются инвалидами с детства;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, а также проходящие срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации;

совершеннолетние дети без ограничения по возрасту, являющиеся участниками специальной военной операции, согласно пункту 5 Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 г. № 80 «О мерах поддержки участников специальной военной операции и членов их семей в период проведения специальной военной операции».

6. Жилые помещения, перечисленные в пункте 1 настоящего порядка, должны находиться на территории Республики Саха (Якутия).

При получении сертификата заявитель вправе дополнительно использовать собственные средства и (или) заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) республиканского материнского капитала «Семья».

7. Реализация сертификата вне территории Республики Саха (Якутия) не допускается.

8. Перечисление Минстроем РС(Я) средств сертификата получателю на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящего порядка, влечет за собой

исключение заявителя из реестра, а также снятие его с учета в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении.

9. Для получения сертификата заявитель с 1 января по 28 февраля текущего года подает заявление в управление (комплексный центр) социальной защиты населения и труда (далее - орган социальной защиты населения):

1) о предоставлении сертификата на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

2) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования;

3) в качестве первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам;

4) на приобретение жилого помещения или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда);

5) на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году.

9.1. Заявление о предоставлении сертификата подается по форме, утвержденной приказом Минтруда РС(Я):

1) через государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)»;

2) посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления;

3) в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ) и (или) государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» (далее – РПГУ).

9.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) справка из образовательной организации, в которой дети проходят учебу по очной форме обучения;

2) справка из Военного комиссариата о прохождении срочной военной службы в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации;

3) справка медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности ребенку;

4) акт обследования жилищных условий;

5) копия свидетельства о браке или расторжении брака;

6) правоустанавливающие документы на земельный участок;

- 7) разрешение на строительство индивидуального жилого помещения;
- 8) справка из банка о наличии долга и (или) процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам);
- 9) сведения о зарегистрированных правах заявителя и членов его семьи на жилые помещения;
- 10) документ о том, что заявитель либо член(ы) его семьи являются (являлись) участниками специальной военной операции;
- 11) документ, подтверждающий предварительное одобрение жилищного кредита (займа) заявителю или его (ее) супруге (супругу);
- 12) документ, подтверждающий наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей предполагаемый размер предоставляемого денежного сертификата.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 7 и 9 настоящего пункта, запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

За представление недостоверной информации, повлекшее за собой нецелевое использование сертификата, заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством.

Заявления, поданные после 28 февраля текущего года, не могут быть приняты к рассмотрению в связи с окончанием срока их приема.

Орган социальной защиты населения регистрирует заявление гражданина с соответствующими документами в течение одного рабочего дня с момента поступления документов из многофункционального центра, а в случае направления заявления и документов по почте, в электронном виде с использованием ЕПГУ, РПГУ - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его получения, в книге регистрации и учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты.

Заявления граждан с соответствующими документами направляются в Минтруд РС(Я) в течение трех рабочих дней со дня завершения приема заявлений. Заявления и документы могут быть представлены специалистом органа социальной защиты населения либо направлены по почте или по защищенным каналам связи.

10. Общий срок рассмотрения Минтрудом РС(Я) заявлений граждан составляет 10 рабочих дней с даты их поступления.

Минтруд РС(Я) не позднее 10 рабочих дней со дня поступления от органа социальной защиты населения заявлений и документов заявителей о предоставлении сертификата осуществляет проверку соответствия участника требованиям, установленным подпунктами 1 - 9 пункта 9.2 настоящего порядка, и формирует предварительный список получателей сертификатов.

Минтруд РС(Я) вносит до 1 апреля текущего года предварительный список получателей сертификатов на рассмотрение в комиссию в целях утверждения списка получателей сертификатов протоколом комиссии.

Минтруд РС(Я) на основании протокола комиссии до 10 апреля текущего года:

утверждает список получателей сертификатов в пределах выделенных финансовых средств на очередной финансовый год, но не более 50 процентов средств, выделенных на обеспечение жильем многодетных семей, имеющих пять и более детей. Предоставление заявителю сертификата производится в порядке очередности из утверждаемого ежегодно Минтрудом РС(Я) реестра на очередной год. Заявителям, включенным в реестр в один день, сертификаты предоставляются в алфавитном порядке;

принимает решение об отказе в предоставлении сертификата в следующих случаях:

1) обеспеченность жилым помещением в размере, равном учетной норме жилой площади, установленной органами местного самоуправления, и выше, при этом в учет не принимаются жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В случае наличия у заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих на праве собственности в разных муниципальных образованиях, в том числе за пределами Республики Саха (Якутия), обеспеченность жилым помещением определяется исходя из учетной нормы муниципального образования по месту жительства гражданина;

2) осуществление действий, повлекших ухудшение жилищных условий, то есть совершение сделок с жилым помещением, повлекших ухудшение жилищных условий в течение пяти лет со дня совершения указанных намеренных действий;

3) недостаточность выделенных финансовых средств на очередной финансовый год;

4) несоответствие условиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего порядка.

В случае отказа в предоставлении сертификата по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, заявитель исключается из реестра.

В случае отказа в предоставлении сертификата по основанию, указанному в подпункте 3 настоящего пункта, у заявителя сохраняется номер очереди в реестре и право подачи заявления на предоставление сертификата в последующие годы.

11. В случае выделения дополнительных финансовых средств в текущем году Минтруд РС(Я) формирует дополнительный предварительный список получателей сертификатов из числа заявителей, подавших заявления на получение сертификата с 1 января по 28 февраля текущего года, установленные в пункте 9 настоящего порядка, и получивших отказ в предоставлении сертификата по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 10 настоящего порядка, вносит его на рассмотрение в комиссию и утверждает на основании протокола комиссии.

В случае образования остатка средств, предусмотренных на предоставление денежного сертификата, размер которого не позволяет обеспечить полную социальную выплату семье, стоящей следующей в списке подавших заявление, указанный остаток подлежит направлению на предоставление социальной выплаты следующей семье согласно очередности в реестре.

Остаток средств, образовавшийся в результате отказа получателя (получателей) от предоставленного денежного сертификата либо неиспользования сертификата в установленный срок действия, подлежит направлению на предоставление социальной выплаты следующей семье согласно очередности в реестре.

12. Минтруд РС(Я) уведомляет заявителей через органы социальной защиты населения о принятом решении не позднее трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения путем направления выписки из протокола комиссии. Уведомление заявителей осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления (заказное письмо, телеграмма).

13. Заявитель имеет право обжаловать указанное решение в установленном законодательством порядке.

14. Минтруд РС(Я) в течение пяти рабочих дней с даты утверждения списка получателей сертификата передает в Минстрой РС(Я) список

получателей сертификата и учетные дела заявителей, содержащие представленные документы. Документы учетного дела передаются по акту приема-передачи.

15. Минстрой РС(Я) в течение пяти рабочих дней с момента получения списка получателей сертификатов утверждает реестр выдачи сертификатов.

16. Заявителям, включенным в список получателей сертификатов (далее - получатель), в течение 10 рабочих дней со дня утверждения реестра выдачи сертификатов Минстроем РС(Я) выдается сертификат и разъясняется порядок его использования.

17. Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Минстроя РС(Я).

18. Сертификат действует в течение семи месяцев.

18.1. При строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома срок, указанный в пункте 18 настоящего порядка, включает в себя следующие действия получателя:

предоставление получателем в Минстрой РС(Я):

правоустанавливающих документов на земельный участок;

уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

предоставление получателем заключенного договора строительного подряда между получателем и подрядчиком.

18.2. Срок строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома определяется договором строительного подряда между получателем и подрядчиком и может превышать срок действия сертификата, указанный в пункте 18 настоящего порядка.

19. Для перечисления социальной выплаты в зависимости от избранного способа реализации сертификата получатель подает в Минстрой РС(Я) вместе с заявлением следующие документы:

1) при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) договор строительного подряда, включающий в себя график производства работ (оригинал);

г) смета расходов на проведение строительства индивидуального жилого дома с приложением ведомости видов работ, составленная подрядной

организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющими строительные работы;

д) схема (проект) планируемого к строительству (реконструкции) жилого дома;

е) выписка из ЕГРИП или ЕГРЮЛ, подтверждающая право подрядчика на строительство жилых и нежилых зданий;

ж) нотариально удостоверенное обязательство о выделении долей членам семьи, учтенных при определении размера сертификата;

2) при направлении средств сертификата в счет погашения ранее предоставленного заявителю целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения:

а) справка с реквизитами расчетного счета, открытого в уполномоченном банке;

б) копия кредитного договора (договора займа);

в) справка кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

г) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если представлен ипотечный кредит, ипотечный заем);

д) нотариально удостоверенное обязательство о выделении долей членам семьи, учтенным при определении размера сертификата;

е) выписка из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент перечисления средств денежного сертификата;

3) при направлении средств сертификата на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья по договору долевого участия или по договору уступки прав требования:

а) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

б) документы, подтверждающие наличие собственных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемого денежного сертификата;

в) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей долевое строительство, либо счет эскроу заявителя или его супруга (супруги).

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты денежного сертификата (номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемого денежного сертификата;

4) при направлении средств сертификата в качестве первоначального взноса (его части) по кредитам и займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), предоставленных заявителю или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, при наличии предварительного одобрения о предоставлении ипотечного кредита или целевого жилищного займа:

а) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

б) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

в) реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели (реквизиты банковского счета продавца);

г) при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья - выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент совершения сделки;

д) при приобретении индивидуального жилого дома - правоустанавливающие документы на жилой дом и земельный участок, выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие переход права собственности в установленном порядке (надлежащим образом заверенные копии), технический паспорт, актуализированный на момент совершения сделки, отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, отвечающий требованиям Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

е) при долевом строительстве - договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), зарегистрированный в установленном порядке;

ж) при строительстве индивидуального жилого дома - правоустанавливающие документы на земельный участок (надлежащим образом заверенную копию), разрешение на строительство (надлежащим образом заверенную копию), договор строительного подряда, нотариально удостоверенное обязательство о выделении долей членам семьи, учтенным при определении размера социальной выплаты.

20. Минстрой РС(Я) в течение 10 календарных дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 19 настоящего порядка:

- 1) проводит сверку сертификата с данными реестра выдачи сертификатов;
- 2) проверяет подлежащий строительству объект на соответствие требованиям, установленным настоящим порядком;
- 3) осуществляет расчет социальной выплаты;
- 4) принимает решение об оплате сертификата или об отказе в оплате сертификата.

Получатель может отказаться от реализации сертификата один раз. Повторный отказ от реализации сертификата является основанием для исключения из списка получателей сертификата и реестра.

21. Основаниями для отказа Минстроя РС(Я) в осуществлении социальной выплаты являются:

- 1) исключение лица из списка лиц, имеющих право на получение социальной выплаты, и (или) реестра;
- 2) несоответствие условиям, установленным пунктом 1 настоящего порядка, в том числе вследствие несоответствия таким требованиям, после выдачи жилищного сертификата;
- 3) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 19 настоящего порядка;
- 4) несоответствие жилого помещения требованиям, установленным настоящим порядком;
- 5) повторный отказ получателя от реализации сертификата.

В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения об отказе в оплате сертификата Минстрой РС(Я) направляет уведомление получателю о принятом решении.

22. Перечисление средств осуществляется Минстроем РС(Я) в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об оплате сертификата.

23. Получатель, открывший аккредитивный счет, обращается в банк с заявлением на перечисление средств сертификата на цели строительства индивидуального жилого дома на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда). При этом авансирование строительных работ (затрат)

не может быть более 50 процентов выделенной социальной выплаты. Окончательный расчет производится по завершении строительства индивидуального жилого дома, произведенного в текущем году, на основании акта выполненных работ (услуг), первичных учетных документов, подтверждающих фактически понесенные расходы на приобретение строительных материалов (кассовые, товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру), в течение 10 рабочих дней с момента предоставления акта выполненных работ (услуг) путем перечисления денежных средств на банковские счета подрядчика.

24. Не позднее 10 рабочих дней с момента произведения окончательного расчета с аккредитивного счета получатель представляет в Минстрой РС(Я) отчет о целевом использовании социальной выплаты на строительство жилого помещения. Форма отчета о целевом использовании социальной выплаты утверждается приказом Минстроя РС(Я).

25. Построенный жилой дом оформляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях на каждого члена семьи, учтенного при расчете предоставляемого сертификата.

После оформления государственной регистрации права собственности на жилое помещение, построенное с использованием средств сертификата, получатель направляет в Минстрой РС(Я) выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке.

26. Средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предусмотренные на социальную выплату, перечисляются на лицевой счет по учету средств во временном распоряжении Минстроя РС(Я), открытый в Министерстве финансов Республики Саха (Якутия), в соответствии с утвержденным Минтрудом РС(Я) списком получателей сертификатов.

Приложение
к порядку предоставления семьям,
имеющим в своем составе пять и
более детей, социальной поддержки
в виде денежного сертификата на
приобретение (строительство)
жилых помещений

ФОРМА

ДЕНЕЖНЫЙ СЕРТИФИКАТ
о предоставлении социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилых помещений

(серия, номер сертификата)

(дата выдачи сертификата)

Настоящим сертификатом, выданным:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

документ, удостоверяющий личность _____, серия _____,
номер _____, кем и когда выдан _____),
удостоверяется право на получение социальной выплаты на

(указать направление расходования социальной выплаты)

_____, в
размере _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Настоящий сертификат действует до «___» _____ 20__ года

Министр строительства
Республики Саха (Якутия)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 08 сентября 2026 г. № 340

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления социальной выплаты и социальной поддержки в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений семьям, имеющим в своем составе пять и более детей

1. Основные положения

1.1. Комиссия по вопросам предоставления социальной выплаты и социальной поддержки в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений семьям, имеющим в своем составе пять и более детей (далее – комиссия, социальная выплата), является постоянно действующим органом, осуществляющим мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих в своем составе пять и более детей, в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), а также настоящим Положением.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия на основании представленных Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия) документов в течение пяти рабочих дней с даты поступления рассматривает их и подготавливает проекты рекомендаций:

1) об утверждении реестра семей, имеющих в своем составе пять и более детей, на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

2) об утверждении списка получателей социальной выплаты на соответствующий год;

3) об утверждении списка получателей денежного сертификата на соответствующий год;

4) об исключении из реестра семей, имеющих в своем составе пять и более детей, на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

5) об отказе заявителям во включении в реестр или список получателей социальной выплаты на соответствующий год в случаях, указанных в Правилах предоставления семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений;

6) об отказе заявителям во включении в список получателей денежного сертификата на соответствующий год в случаях, указанных в порядке предоставления семьям, имеющим в своем составе пять и более детей, меры социальной поддержки в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений.

2.2. Комиссия имеет право запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления и организаций материалы и информацию по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

2.3. Комиссия обязана заслушивать членов комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается решением Правительства Республики Саха (Якутия).

3.2. Решение о проведении заседания комиссии принимается председателем комиссии либо (по согласованию с председателем комиссии) его заместителем или (по указанию председателя комиссии) одним из членов комиссии.

Заседание комиссии может быть проведено в дистанционной форме с использованием систем видео-конференц-связи.

3.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании он имеет право в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения

заседания комиссии представить ответственному секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

В случае нахождения члена комиссии в отпуске, командировке или в период его временной нетрудоспособности член комиссии имеет право уполномочить иное должностное лицо на основании выдаваемой доверенности.

3.4. Рекомендации комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.5. Принимаемые на заседаниях комиссии рекомендации оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии.

Протоколы заседаний комиссии в трехдневный срок с момента подписания председателем комиссии рассылаются членам комиссии, а также направляются в Министерство строительства Республики Саха (Якутия) и Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

Комиссия может принимать рекомендации по результатам письменного опроса ее членов, проведенного по решению председателя комиссии.

3.6. Ответственный секретарь комиссии организует проведение заседания комиссии, формирует повестку дня заседания, информирует членов комиссии об очередном заседании, а также ведет и оформляет протокол ее заседания.

4. Заключительные положения

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

4.2. Комиссия прекращает свою деятельность на основании решения Правительства Республики Саха (Якутия) о прекращении деятельности комиссии.



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 08 сентября 2026 г. № 340

COCTAB

комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления социальной выплаты и социальной поддержки в виде денежного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений семьям, имеющим в своем составе пять и более детей

Заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия)
(в соответствии с установленным распределением обязанностей),
председатель;

министр труда и социального развития Республики Саха (Якутия),
заместитель председателя;

заместитель руководителя Департамента демографической и семейной политики, опеки и попечительства Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия), секретарь;

первый заместитель министра строительства Республики Саха (Якутия),
курирующий жилищную политику;

заместитель министра труда и социального развития Республики Саха (Якутия), курирующий социальную политику;

заместитель руководителя Департамента строительства и жилищной политики Министерства строительства Республики Саха (Якутия);

руководитель Департамента по работе с федеральными программами и госкапвложениям Министерства экономики Республики Саха (Якутия);

председатель регионального отделения «Матери России»
(по согласованию).