



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 10 июля 2026 г. № 254

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 сентября 2021 г. № 383, следующие изменения:

1) в пункте 1.5:

а) в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

б) абзац восьмой после слов «вентиляционных каналов» дополнить словами «, их очистке и ремонту»;

2) абзац первый пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется Управлением в соответствии с положениями федеральных законов от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».»;

3) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов

регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта регионального государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

4) в пункте 2.5 слово «категории» заменить словами «категориям среднего, умеренного и»;

5) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

6) в пункте 4.5:

а) цифры «3 - 5, 7, 9» заменить цифрами «3 - 9»;

б) после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

7) пункт 4.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

8) пункт 4.15 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

9) пункт 4.18 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

10) предложение второе абзаца второго пункта 4.20 после слов «и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»»;

11) пункт 4.21 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 4.15, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 4.18 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

12) в приложении № 1:

а) в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

б) абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 сентября 2021 г. № 384, следующие изменения:

1) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое

контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта регионального государственного лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось - то истечение трех лет с даты предоставления лицензии.»;

2) в пункте 2.5 слово «категории» заменить словами «категориям среднего, умеренного и»;

3) абзац четвертый пункта 3.5 после слова «налогоплательщика» дополнить словами «, дата и номер лицензии»;

4) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

5) в пункте 4.4:

а) цифры «3 - 5, 7 - 9» заменить цифрами «3 - 9»;

б) после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

6) в пункте 4.6:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут

осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр; испытание; инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

б) абзац четвертый признать утратившим силу;

в) абзац пятый признать утратившим силу;

7) пункт 4.14 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

8) пункт 4.17 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

9) предложение второе абзаца второго пункта 4.19 после слов «и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»;

10) пункт 4.20 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 4.14, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 4.17 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

11) в приложении № 1:

а) абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

б) в абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «три и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

3. Внести в пункт 3.1 Положения об Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 мая 2022 г. № 303, следующие изменения:

1) в подпункте «б» подпункта 2 слова «от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

2) подпункт 34 изложить в следующей редакции:

«34) в установленном порядке представляет в соответствии с полномочиями и функциями, установленными настоящим Положением, интересы Республики Саха (Якутия), Главы Республики Саха (Якутия), Правительства Республики Саха (Якутия), Управления в судах Российской Федерации;»;

3) дополнить подпунктом 35 следующего содержания:

«35) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).».

4. Подпункт «а» подпункта 1 и подпункт «а» подпункта 12 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ