



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Принят Государственным Собранием
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

18 июня 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в части 6 статьи 2.1:

а) в пункте 1 слова «изменений в разрешение на строительство» заменить словами «изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – реестр разрешений на строительство)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) внесение записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства) в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства;»;

в) в пункте 9 слова «изменений в разрешение на ввод объекта» заменить словами «изменений в реестр разрешений на ввод объектов»;

г) в пункте 10 слова «направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо» заменить словами «внесение записи о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – запись об окончании

строительства объекта индивидуального жилищного строительства) в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо направление уведомления о»;

2) в пункте 5.1 части 1 статьи 28.10 слово «развитию» заменить словами «развитию. В случае принятия решения о комплексном развитии территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности этих объектов для населения включаются в указанное решение в соответствии с региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования»;

3) в статье 28.12:

а) часть 2 после слов «с учетом положений настоящей статьи» дополнить словами «, общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17³ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,»;

б) в части 6 слово «решением» заменить словом «договором»;

4) в статье 34:

а) часть 3 после слов «при отсутствии документов» дополнить словами «и сведений», слова «Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного» заменить словами «Отсутствие приложенных к заявлению о выдаче разрешения на строительство реквизитов решения и наименования уполномоченного органа, принявшего решение, указанных»;

б) в части 6.2:

пункт 1 после слова «документов» дополнить словами «и сведений»;

пункт 3 после слов «разрешение на строительство» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на строительство»;

5) в статье 40:

а) в части 1 слова «представляет собой документ, который» исключить;

б) в абзаце первом части 2.1 слова «ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» заменить словами «реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», слова «в указанное разрешение» заменить словами «в указанный реестр»;

в) в части 3 слова «в течение семи рабочих дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней», после слова «документов» дополнить словами

«и сведений», после слов «выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

б) в части 7 статьи 46:

а) в пункте 17 слова «уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,» исключить, дополнить словами «, сведения о внесении записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства»;

б) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) уведомление об окончании строительства, уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16–19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения о внесении записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства»;

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2026 года.

3. Пункт 1, подпункт «б» пункта 4, пункты 5 и 6 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Глава Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 3 июля 2026 г.

2965-3 № 603-VII



А. НИКОЛАЕВ



**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИГЭР КУОРАТЫ ТУТУУ БЭЛИИТИКЭТИН ТУҲУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҲУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ
2026 сыл бэс ыйын 18 күнүгэр ылынна

1 ыстатыйа

«Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр куораты тутуу бэлиитикэтин туһунан» 2008 сыл ахсынньы 29 күнүнээҕи 644-С 181-IV №-дээх Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар манньык уларытыылары киллэрэргэ:

1) 2.1 ыстатыйатын 6 чааһыгар:

а) 1 пуунугар «тутуу көнүлүгэр уларытыылары» диэн тылы «хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин тутууга көнүл реестригэр (салгыы – тутууга көнүл реестрэ) уларытыылары» диэн тылынан уларытарга;

б) 2 пуунун манньык сааһылаан биэрэргэ:

«2) былаанналар тутуу туһунан биллэриигэ ыйылыбыт тус олорор дьэ эбэтэр сад дьээтин эбийиэгин параметрдар тус олорор дьэ эбэтэр сад дьээтин эбийиэгин олохтоммут параметрдарыгар уонна сир учаастагар олохтоохун көнүллэнэр буолуутугар сөп түбэһиилэрин туһунан суруйууну (салгыы – былаанналар тус олорор дьэ эбийиэгин тутуу туһунан суруйуу) былаанналар тус олорор дьэ эбийиэгин тутуу туһунан биллэриин реестригэр киллэри»;»;

в) 9 пуунугар «эбийиэги үлэбэ киллэриин көнүлүгэр уларытыылары» диэн тылы «эбийиэктэри үлэбэ киллэриигэ көнүл реестригэр уларытыылары» диэн тылынан уларытарга;

г) 10 пуунугар «тутуллабут, саналы уларытан оноһуллубут тус олорор дьэ эбэтэр сад дьээтин эбийиэгэ куораты тутуу үлэтин туһунан сокуон ирдэбиллэригэр сөп түбэһэрин туһунан биллэриини ытыгы эбэтэр» диэн тылы «тутуллабут, саналы уларытан оноһуллубут тус олорор дьэ эбэтэр сад дьээтин эбийиэгэ куораты тутуу үлэтин туһунан сокуон ирдэбиллэригэр сөп түбэһэрин туһунан суруйууну (салгыы – тус олорор

дэиэ эбийиэгин тутуу түмүктэммитин туһунан суруйуу) тус олорор дэиэ эбийиэктэрин тутуу түмүктэммитин туһунан биллэрийи реестригэр киллэрийи эбэтэр биллэрийини ытыгы» диэн тылынан уларытарга;

2) 28.10 ыстатыйатын 1 чааһын 5.1 пуунугар «сайыннарыга» диэн тылы «сайыннарыга. Сири-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаары ылыныллар түбэлтэтигэр, ол сир-уоту сири туһаны уонна тутууну ытыгы быраабылаларыгар сөп түбэһиннэрэн ыйыллыбыт быһаарыны ылыны күнүгэр-дьылыгар манньк сир-уоту быһытынан быһаарыллыбатах буоллабына, коммунальнай, тырааныспар, социальнай ис тутул эбийиэктэринэн хааччылыгы мунутуур алын көнүллэнэр таһым аабыллар көрдөрүүлэрэ уонна ол эбийиэктэр нэһилиэнньэбэ анаан сир-уоту өттүнэн тобоостоох буолууларын мунутуур үрдүк көнүллэнэр таһымнарын аабыллар көрдөрүүлэрэ куораты тутууну бырайыактааһын эргийиэннээби уонна (эбэтэр) олохтоох нормативтарыгар сөп түбэһиннэрэн ыйыллыбыт быһаарыга киллэриллэлэр» диэн тылынан уларытарга»;

3) 28.12 ыстатыйатыгар:

а) 2 чааһыгар «бу ыстатыйа балаһыанньаларын аахсан туран» диэн тыл кэнниттэн «, «Күрэтэһэр кыабы көмүскээһин туһунан» 2006 сыл от ыйын 26 күнүнээби 135-ФС №-дээх Федеральнай сокуон 17³ ыстатыйатынан көрүллүбүт туору тэрийиигэ уонна ытыгыга уопсай ирдэбиллэри,» диэн тылы эбэргэ;

б) 6 чааһыгар «быһаарынан» диэн тылы «дуогабарынан» диэн тылынан уларытарга;

4) 34 ыстатыйатыгар:

а) 3 чааһыгар «докумуоннар суох буоллактарына» диэн тыл кэнниттэн «уонна сибидиэнньэлэр» диэн тылы эбэргэ, «Тутууну ытыгыга көнүлү биэрийи туһунан сайабылыаннаба сыһарыллыбыт быһаары суох буоллабына, ыйыллыбыт» диэн тылы «Тутууну ытыгыга көнүлү биэрийи туһунан сайабылыаннаба сыһарыллыбыт быһаары реквизиттэрэ уонна быһаары ылыммыт болумуочуйалаах уорган аата суох буоллабына, ыйыллыбыттар» диэн тылынан уларытарга;

б) 6.2 чааһыгар:

1 пуунугар «докумуоннары» диэн тыл кэнниттэн «уонна сибидиэнньэлэри» диэн тылы эбэргэ;

3 пуунугар «тутууну ытыгыга көнүл» диэн тыл кэнниттэн «тутууну ытыгыга көнүл реестригэр суруйуу быһытынан» диэн тылы эбэргэ;

5) 40 ыстатыйатыгар:

а) 1 чааһыгар «докумуон буолар, ол» диэн тылы устарга;

б) 2.1 чааһын бастакы абзаһыгар «хапытаалынай тутуу эбийиэгин үлэбэ киллэриигэ эрдэ бэриллитбит көнүл» диэн тылы «хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин үлэбэ киллэриигэ көнүл реестрэ» диэн тылынан уларытарга, «ыйыллыбыт көнүлгэ» диэн тылы «ыйыллыбыт реестргэ» диэн тылынан уларытарга;

в) 3 чааһыгар «сэттэ үлэ күнүн иһигэр» диэн тылы «биэс үлэ күнүн иһигэр» диэн тылынан уларытарга, «докумуоннары» диэн тыл кэнниттэн «уонна сибидиэнньэлэри» диэн тылы эбэргэ, «сайабылыанньаалаахха эбийиэги үлэбэ киллэриигэ көнүлү биэрэргэ» диэн тыл кэнниттэн «хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин үлэбэ киллэриигэ көнүл реестригэр суруйуу быһыытынан» диэн тылы эбэргэ;

б) 46 ыстатыйатын 7 чааһыгар:

а) 17 пуунугар «былаанналар тутуу туһунан биллэриигэ ыйыллыбыт тус олорор дьэ эбэтэр сад дьэтин параметрдара тус олорор дьэ эбэтэр сад дьэтин эбийиэгин олохтоммут параметрдарыгар уонна сир учаастагар олохтооһун көнүллэнэр буолуутугар сөп түбэһиилэрин туһунан биллэри»,» диэн тылы устарга, «, былаанналар тус олорор дьэ эбийиэгин тутуу туһунан суруйууну былаанналар тус олорор дьэ эбийиэктэрин тутуу туһунан биллэри реестригэр киллэри туһунан сибидиэнньэлэр» диэн тылы эбэргэ;

б) 19 пуунун манньк сааһылаан биэрэргэ:

«19) тутуу түмүктэммитин туһунан, тутуллубут эбэтэр саналы уларытан оноһуллубут тус олорор дьэ эбэтэр сад дьэтин эбийиэгэ куораты тутуу үлэтин туһунан сокуон ирдэбиллэригэр сөп түбэспэтин туһунан Россия Федерациятын Куораты тутуу кодексын 55 ыстатыйатын 16–19 чаастарыгар сөп түбэһиннэрэн ытыллар биллэриилэр, тус олорор дьэ эбийиэгин тутуу түмүктэммитин туһунан суруйууну тус олорор дьэ эбийиэктэрин тутуу түмүктэммитин туһунан биллэри реестригэр киллэри туһунан сибидиэнньэлэр;».

2 ыстатыйа

1. Бу Сокуон дьин таһымнаах бэчээккэ тахсыбыт күнүн кэнниттэн уон күн аасытын кэннэ күүһүгэр киирэр, күүстэригэр киирэллэригэр бу ыстатыйанан атын болдьох олохтоммут балаһыанньаларыттан ураты.

2. Бу Сокуон 1 ыстатыйатын 3 пууна 2026 сыл от ыйын 1 күнүттэн күүһүгэр киирэр.

3. Бу Сокуон 1 ыстатыйатын 1 пууна, 4 пуунун «б» хос пууна, 5 уонна 6 пууннара 2026 сыл балаҕан ыйын 1 күнүттэн күүстэригэр киирэллэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана

Дьокуускай к., 2026 сыл от ыйын 3 күнүгэ

2965 - С 603-VII №-дээх



[Handwritten signature]
А. НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

У У Р А А Х

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания

(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

А. ЕРЕМЕЕВ

г. Якутск, 18 июня 2026 года

3 № 604-VII





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИГЭР КУОРАТЫ ТУТУУ БЭЛИИТИКЭТИН ТУҢУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУН ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ уураар:

1. «Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр куораты тутуу бэлиитикэтин туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар уларытыылары киллэрэр туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун ылынарга уонна ону Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана илии баттырыгар уонна бар дьонно биллэрэригэр анаан ытарга.

2. Бу уураабы «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Түмэн» өрөспүүбүлүкэ хаһыаттарыгар уонна «Правовой инициативы дьин таһымнаах интернет-порталыгар» (www.pravo.gov.ru) бэчээттээн таһаарарга.

3. Бу уураах ылыныллыабыттан ыла күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Ил Түмэнин Бэрэссэдээтэлэ



А. ЕРЕМЕЕВ

Дьокуускай к., 2026 сыл бэс ыйын 18 күнү

С 604-VII №-дээх