



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 28 мая 2025 г. № 222

О распоряжении конфискованным имуществом, обращенным в собственность Республики Саха (Якутия)

В соответствии с частью 4.1 статьи 32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) Положение о распоряжении конфискованным имуществом, обращенным в собственность Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положение о порядке реализации конфискованного имущества, обращенного в собственность Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (Багынанов П.Н.) совместно с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Республике Саха (Якутия) определить порядок и условия взаимодействия при передаче имущества, обращенного в собственность Республики Саха (Якутия).

3. Дополнить Положение о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 мая 2011 г. № 226, пунктом 3.119 следующего содержания:

«3.119. Принимает и распоряжается имуществом, обращенным в собственность Республики Саха (Якутия).».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 28 мая 2025 г. № 222

ПОЛОЖЕНИЕ

о распоряжении конфискованным имуществом, обращенным в собственность Республики Саха (Якутия)

1. Настоящее Положение определяет порядок распоряжения обращенным в соответствии с частью 4.1 статьи 32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в собственность Республики Саха (Якутия) конфискованным имуществом (далее – имущество, обращенное в собственность республики).

2. Настоящее Положение распространяется на имущество, обращенное в собственность республики, перечень которого утверждается Правительством Российской Федерации.

3. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (далее – Министерство) для целей распоряжения имуществом, обращенным в собственность республики, в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет его учет, организует прием, проведение оценки, экспертизы, транспортировку (перевозку), хранение и последующее распоряжение способами, предусмотренными пунктом 10 настоящего Положения.

Для оказания услуг по экспертизе, оценке, транспортировке (перевозке), хранению, а также услуг по распоряжению способами, предусмотренными пунктом 10 настоящего Положения, Министерство вправе привлекать юридических и физических лиц (далее – исполнитель) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Передача имущества, обращенного в собственность республики, осуществляется на основании поступившего в Министерство уведомления от Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Саха (Якутия) о готовности к передаче имущества, обращенного в собственность республики (далее – уведомление), с приложением оригиналов документов (заверенных в установленном порядке копий документов),

устанавливающих возникновение права собственности Республики Саха (Якутия) на передаваемое имущество, обращенное в собственность республики, либо подтверждающих такое право (при их наличии).

Ненадлежащее заверение указанных копий документов влечет отказ уполномоченного лица Министерства от подписания акта приема-передачи имущества, обращенного в собственность республики.

Уведомление должно содержать сведения о наименовании, количестве и месте нахождения имущества, обращенного в собственность республики, его описание, включающее индивидуальные признаки и параметры, с приложением фотоматериалов, которые позволяют отличить данное имущество от иных, в том числе подобных, предметов.

К индивидуальным признакам относятся сведения о размере, объеме, модели, материале, цвете, упаковке, артикуле, маркировке, товарном знаке, индивидуальных идентификационных номерах и иных характеристиках товара. Указанные признаки не являются исчерпывающими и применяются с учетом специфики имущества, обращенного в собственность республики.

К уведомлению могут прилагаться иные документы, характеризующие имущество, обращенное в собственность республики, в том числе приложенные к уведомлению сертификаты соответствия, декларации о соответствии, данные экспертиз.

Уведомление и приложенные документы могут быть направлены в электронном виде, с последующей передачей оригиналов документов или их заверенных копий уполномоченному лицу Министерства при передаче имущества по акту приема-передачи в установленном пунктами 5-8 настоящего Положения порядке.

5. Передача имущества, обращенного в собственность республики, осуществляется на основании акта приема-передачи имущества, обращенного в собственность республики, подписанного передающей стороной и уполномоченным лицом Министерства.

6. Министерство принимает имущество, обращенное в собственность республики, в фактическом количестве (объеме).

При выявлении количественных расхождений и (или) видимых дефектов (недостатков качества) имущества, обращенного в собственность республики, в акте приема-передачи имущества, обращенного в собственность республики, делается соответствующая отметка.

7. Министерство осуществляет прием имущества, обращенного в собственность республики, в срок не более 30 рабочих дней со дня поступления уведомления.

8. Министерство обеспечивает сохранность имущества, обращенного в собственность республики, со дня подписания акта приема-передачи

имущества, обращенного в собственность республики, и до завершения распоряжения таким имуществом способами, предусмотренными пунктом 10 настоящего Положения.

9. Министерство осуществляет учет переданного ему имущества, обращенного в собственность республики, в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете по стоимости, указанной в акте приема-передачи, а в случае отсутствия информации о стоимости в акте приема-передачи – в условной оценке: один объект имущества, обращенного в собственность республики, стоит один рубль (далее – учетная стоимость).

10. Имущество, обращенное в собственность республики, подлежит распоряжению следующими способами:

- 1) переработка (утилизация);
- 2) уничтожение;
- 3) реализация;
- 4) безвозмездная передача органам местного самоуправления;
- 5) закрепление за государственными унитарными предприятиями и (или) государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, обращенного в собственность республики, имеющего прямое указание на уничтожение в судебном акте об обращении имущества в собственность республики.

11. Решение о направлении имущества, обращенного в собственность республики, на переработку (утилизацию), уничтожение, реализацию, безвозмездную передачу, оформленное протоколом, принимается комиссией Министерства по принятию решения о направлении имущества, обращенного в собственность республики (далее – комиссия).

В составе комиссии должно быть не менее пяти человек.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители Министерства, Министерства финансов Республики Саха (Якутия), Министерства по делам гражданской обороны и обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия), государственного казенного учреждения Республики Саха (Якутия) «Республиканское агентство имущества».

Состав и Положение о комиссии утверждается приказом Министерства.

12. Реализация имущества, обращенного в собственность республики, осуществляется для использования его по прямому назначению или в качестве годных остатков отдельных узлов, деталей, агрегатов, материалов (в том числе в сборном виде), а также в качестве вторичного сырья, лома, утиля (далее – годные остатки).

13. Имущество, обращенное в собственность республики, подлежит

исключительно уничтожению в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также при наличии прямого указания на уничтожение в судебном акте об обращении имущества в собственность республики.

При направлении имущества, обращенного в собственность республики, на уничтожение оценка имущества не проводится.

При привлечении исполнителя для оказания услуг по уничтожению имущества, обращенного в собственность республики, договор на оказание услуг по уничтожению имущества, обращенного в собственность республики, должен содержать существенное условие о переходе права собственности на отходы (имущество), полученные в результате уничтожения, к лицу, осуществившему уничтожение, а также об ответственности исполнителя, предусмотренной пунктом 15 настоящего Положения.

14. При направлении имущества, обращенного в собственность республики, на переработку (утилизацию) Министерство организует проведение оценки имущества как вторичного сырья в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации с последующим соответствующим отражением корректировки учетной стоимости.

При привлечении исполнителя для оказания услуг по переработке (утилизации) имущества, обращенного в собственность республики, договор об оказании услуг по переработке (утилизации) имущества, обращенного в собственность республики, должен содержать существенное условие о переходе права собственности на новую вещь, полученную в результате переработки (утилизации), к лицу, осуществившему переработку (утилизацию), с компенсацией Министерству стоимости имущества как вторичного сырья, определенной в соответствии с настоящим пунктом, а также об ответственности исполнителя, предусмотренной пунктом 15 настоящего Положения.

Денежные средства, полученные в качестве компенсации стоимости имущества как вторичного сырья, подлежат перечислению на счета органов Федерального казначейства для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, с отражением на лицевых счетах, открытых Министерством в Федеральном казначействе.

Денежные средства, зачисленные на счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение в соответствии с настоящим пунктом, подлежат перечислению в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) Министерством в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. Исполнитель, оказывающий услуги по переработке (утилизации) или

уничтожению имущества, обращенного в собственность республики:

1) несет ответственность за достоверность документов, подтверждающих переработку (утилизацию) или уничтожение имущества, обращенного в собственность республики;

2) направляет в Министерство акт переработки (утилизации) или уничтожения имущества, обращенного в собственность республики, который должен содержать следующую информацию:

наименование и идентификационный номер налогоплательщика лица, осуществившего переработку (утилизацию) или уничтожение имущества, обращенного в собственность республики;

место и способ переработки (утилизации) или уничтожения;

реквизиты протокола решения комиссии о направлении имущества, обращенного в собственность республики, на переработку (утилизацию) или уничтожение;

наименование, количество, учетная стоимость и иные характеристики (описание) имущества, обращенного в собственность республики, позволяющие его идентифицировать в соответствии с уведомлением;

фото- и видеоотчет о переработке (утилизации) или уничтожении имущества, обращенного в собственность республики. При формировании видеоотчета видеозапись процесса переработки (утилизации) или уничтожения должна быть осуществлена в непрерывном режиме в целях фиксации всего процесса переработки (утилизации) или уничтожения.

Акт переработки (утилизации) или уничтожения имущества, обращенного в собственность республики, подписывается исполнителем либо его уполномоченным лицом и заверяется печатью исполнителя (при ее наличии).

Акт переработки (утилизации) или уничтожения имущества, обращенного в собственность республики, является результатом распоряжения данным имуществом и основанием для его списания в бухгалтерском учете.

16. В случае если из правоустанавливающих документов не следует, что имущество, обращенное в собственность республики, ранее было в употреблении, Министерство организует проведение экспертизы на предмет проверки его соответствия требованиям технических регламентов, документам по стандартизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее – экспертиза соответствия).

При признании имущества, обращенного в собственность республики, соответствующим требованиям технических регламентов, документам по стандартизации, Министерство организует оценку его рыночной стоимости в

соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации с последующим соответствующим отражением (корректировкой) учетной стоимости.

В случае если из правоустанавливающих документов следует, что имущество, обращенное в собственность республики, ранее было в употреблении, Министерство организует проведение экспертизы в целях подтверждения его безопасности для жизни и здоровья человека и возможности использования по прямому назначению (далее – экспертиза безопасности).

При признании имущества, обращенного в собственность республики, безопасным для жизни и здоровья человека и возможности его использования по прямому назначению Министерство организует оценку его рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации (с последующим соответствующим отражением (корректировкой) учетной стоимости имущества).

17. В случае если в соответствии с заключением экспертизы безопасности имущество, обращенное в собственность республики, признано непригодным для использования по прямому назначению либо в соответствии с заключением экспертизы соответствия указанное имущество не соответствует требованиям технических регламентов, документам по стандартизации, такое имущество может решением комиссии направляться на реализацию в качестве годных остатков. В данном случае Министерство организует оценку рыночной стоимости годных остатков в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации (с последующим соответствующим отражением (корректировкой) учетной стоимости имущества).

18. Реализация имущества, обращенного в собственность республики, в том числе в качестве годных остатков в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

В случае если имущество, обращенное в собственность республики, не было реализовано, оно подлежит направлению на уничтожение в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения.

19. Имущество, обращенное в собственность республики, может быть безвозмездно передано Министерством органам местного самоуправления по ходатайству Министерства по делам гражданской обороны и обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) с приложением письма органа местного самоуправления для осуществления

мер по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Для целей безвозмездной передачи имущества Министерство в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления ходатайства Министерства по делам гражданской обороны и обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) направляет в орган местного самоуправления (далее – принимающий орган) уведомление о готовности к безвозмездной передаче имущества с указанием его наименования и количества.

Уполномоченные лица принимающего органа в течение 15 рабочих дней со дня поступления уведомления о готовности к безвозмездной передаче имущества информируют Министерство о согласии на получение или об отказе от получения имущества. В пределах указанного срока принимающий орган вправе осуществлять осмотр имущества по месту его нахождения.

Помимо случая, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, имущество, обращенное в собственность республики, может быть безвозмездно передано Министерством принимающему органу в соответствии с требованиями статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 11 октября 2006 г. 379-З № 771-III «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность и объектов муниципальной собственности в государственную собственность Республики Саха (Якутия)».

На основании поступившего согласия принимающего органа Министерство с учетом требований и порядка, установленного Законом Республики Саха (Якутия) от 11 октября 2006 г. 379-З № 771-III «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность и объектов муниципальной собственности в государственную собственность Республики Саха (Якутия)», принимает решение о безвозмездной передаче объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность.

Безвозмездная передача имущества осуществляется по месту его нахождения в течение семи рабочих дней со дня поступления от принимающего органа согласия на получение имущества на основании акта приема-передачи, подписанного Министерством и уполномоченным лицом принимающего органа.

Прием, транспортировка (перевозка) безвозмездно передаваемого имущества осуществляются принимающим органом.

20. Имущество, обращенное в собственность республики, не подлежит реализации, если:

- 1) имущество, обращенное в собственность республики, в соответствии

с заключением экспертизы безопасности признано небезопасным для жизни и здоровья человека;

2) срок годности (хранения, использования) имущества, обращенного в собственность государства, истек.

Переработка (утилизация) или уничтожение указанного имущества осуществляется в соответствии с пунктами 13-15 настоящего Положения.

21. Министерство ежегодно составляет и не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет в Правительство Республики Саха (Якутия) отчет об итогах распоряжения имуществом, обращенным в собственность Республики Саха (Якутия), по форме согласно приложению к настоящему Положению.

законодательством Российской Федерации в собственности Республики Саха (Якутия)																
2 ИТОГО																

(наименование
должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

<1> стоимость, указанная в акте приема-передачи от государственного органа (его территориального органа), владеющего обращенным в собственность государства имуществом, или если стоимость имущества в акте приема-передачи не указана - стоимость, указанная в условной оценке;

<2> актуальная стоимость (стоимость, определенная на основании последнего отчета об оценке объекта оценки, или в случае отсутствия такого отчета - стоимость, указанная в условной оценке);

<3> стоимость, определенная на основании отчета об оценке объекта оценки;

<4> стоимость, указанная в первичных документах о распоряжении имуществом (акт приема-передачи, акт переработки/утилизации и акт уничтожения (в том числе с учетом случаев компенсации стоимости имущества как вторичного сырья при переработке/утилизации));

<5> денежные средства, вырученные Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от распоряжения имуществом, обращенным в собственность Республики Саха (Якутия), и перечисленные в республиканский бюджет.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 28 мая 2025 г. № 222

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке реализации конфискованного имущества, обращенного в собственность Республики Саха (Якутия)

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации имущества, определенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2024 г. № 2503-р (далее – имущество).

2. Продавцом имущества выступает Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (далее – продавец), которое в целях организации его продажи (далее – реализации) вправе привлекать юридических и физических лиц (далее – организатор реализации) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Участие в реализации имущества вправе принимать лицо, зарегистрированное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (далее соответственно – покупатель, Регламент).

4. Продавец при подготовке и проведении реализации имущества осуществляет следующие функции:

а) определяет начальную цену реализации имущества, цену реализации имущества на каждом этапе ее снижения (далее соответственно – начальная цена реализации, сниженная цена реализации);

б) определяет даты и время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подана заявка о приобретении имущества (далее –

предложение), на каждом последующем этапе снижения цены реализации с учетом положений пункта 20 настоящего Положения;

в) организует в соответствии с пунктами 6 - 8 настоящего Положения подготовку и размещение на официальном сайте, а также на официальном сайте продавца в сети Интернет извещения о реализации имущества (далее – извещение);

г) определяет существенные условия договора купли-продажи имущества в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – договор), производит расчеты с покупателем;

д) осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

5. Функции, перечисленные в подпунктах «а», «г» пункта 4 настоящего Положения, осуществляются исключительно продавцом и не могут быть переданы организатору реализации.

6. Извещение размещается на официальном сайте не менее чем за три рабочих дня до дня начала подачи покупателями предложений.

Срок, в течение которого покупатели вправе подать предложения на каждом этапе снижения цены реализации, должен составлять не менее трех и не более 10 рабочих дней со дня начала приема предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации.

7. Продавец формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии со статьями 17.1 - 17.6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – усиленная электронная подпись) лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает на официальном сайте извещение, которое должно содержать следующую информацию:

а) сведения о продавце имущества (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, основной государственный регистрационный номер юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты, номер телефона, фамилию, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица продавца);

б) наименование имущества, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики, включая фотографии в количестве не менее трех штук, сделанные с разных сторон), состояние и недостатки (при их наличии), а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к нему;

в) начальную цену реализации и сниженную цену реализации для каждого этапа снижения цены реализации;

г) место нахождения и ознакомления с имуществом, срок (дата) и время ознакомления;

д) даты, время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подано предложение на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

е) сроки и порядок оплаты имущества;

ж) сроки и порядок передачи имущества покупателю.

8. Одновременно с извещением продавец формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает на официальном сайте условия публичной оферты (существенные условия договора) в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации в виде электронного документа, в котором указываются:

а) сведения, предусмотренные подпунктами «а» - «в» (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение), «е», «ж» пункта 7 настоящего Положения;

б) реквизиты счета для оплаты имущества;

в) информация о том, что приобретенное покупателем имущество реализуется в том виде, в каком оно есть, возврату и обмену не подлежит вне зависимости от выявленных видимых или скрытых дефектов после его приобретения, а также о том, что ответственность за использование или вовлечение его в хозяйственный оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований законодательства Российской Федерации;

г) информация о том, что приобретение и оплата имущества осуществляются по начальной цене реализации или сниженной цене реализации в зависимости от того, на каком из этапов поступило предложение;

д) условия о самостоятельной погрузке и вывозе покупателем имущества;

е) информация о том, что условия приобретения имущества являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации;

ж) условие о том, что совершение лицом действий по подаче предложений в срок, установленный извещением, считается акцептом оферты;

з) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица) в объеме и случаях, которые установлены настоящим Положением.

9. Реализация имущества осуществляется по начальной цене реализации или в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения по сниженной цене реализации.

10. Продавец вправе отменить реализацию имущества до даты и времени начала подачи предложений.

В случае отмены реализации имущества продавец в день принятия решения об отмене реализации имущества формирует с использованием официального сайта извещение об отмене реализации имущества, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает его на официальном сайте. С момента размещения указанного извещения на официальном сайте реализация имущества считается отмененной.

11. Продавец предоставляет возможность осмотра имущества в соответствии с графиком его работы не позднее дня, следующего за днем размещения извещения, и до дня заключения договора.

12. В целях участия в реализации покупатель направляет с применением официального сайта предложение путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, условий публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реализация имущества осуществляется лицу, подавшему предложение первым.

В случае если лицо, с которым заключен договор, не внесло денежные средства в счет оплаты имущества в установленный договором срок, договор считается расторгнутым в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и такое лицо не вправе повторно направить предложение о приобретении имущества, являющихся предметом реализации.

13. С момента подачи покупателем предложения возможность подачи предложений иными лицами приостанавливается.

Возможность подачи предложений возобновляется после истечения установленного абзацем пятым пункта 14 настоящего Положения срока в случае отсутствия информации о факте оплаты имущества или до истечения указанного срока в случае отказа покупателя на официальном сайте от приобретения имущества.

Возобновление реализации осуществляется на этапе, на котором подано предложение, на срок, оставшийся до окончания этапа, приостановленного в связи с подачей покупателем предложения.

В случае если лицо, направившее предложение, внесло денежные средства в счет оплаты имущества в срок, установленный извещением, срок подачи предложений не возобновляется.

14. При подписании покупателем условий публичной оферты (акцепт оферты) в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения информация, необходимая для оплаты имущества, автоматически направляется в

государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах, предусмотренную статьей 21.3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГИС ГМП). Информация об уникальном идентификаторе начисления, сформированном в соответствии с Правилами указания информации, идентифицирующей платеж, в распоряжениях о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации (за исключением налогов, сборов за совершение налоговыми органами юридически значимых действий, страховых взносов, иных платежей, администрируемых налоговыми органами, и таможенных и иных платежей, администрируемых таможенными органами), утвержденными приказом Минфина России от 12 ноября 2013 г. № 107н (далее – уникальный идентификатор начисления), после его формирования отображается на официальном сайте.

После подписания покупателем публичной оферты (акцепт оферты) покупателю предоставляется возможность внесения денежных средств (включая соответствующие суммы налогов, предъявленных продавцом покупателю) (далее – денежные средства) в счет оплаты имущества с использованием официального сайта.

Покупатель обязан не позднее срока, указанного в договоре, внести денежные средства на счет, указанный в условиях оферты, в размере 100 процентов начальной цены реализации или сниженной цены реализации (в случае, если реализация осуществляется на соответствующем этапе снижения цены) с указанием им в распоряжении о переводе денежных средств уникального идентификатора начисления.

Оплата без указания уникального идентификатора начисления и (или) с нарушением сроков оплаты, предусмотренных настоящим пунктом, не является исполнением условий оферты. Денежные средства в счет оплаты имущества, перечисленные с нарушением требований настоящего пункта, подлежат возврату покупателю в течение трех рабочих дней со дня поступления на счет продавца.

Оплата приобретаемого имущества должна быть произведена не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора.

Фактом уплаты денежных средств в счет оплаты имущества является поступление информации об их уплате на официальный сайт из ГИС ГМП в порядке информационного взаимодействия.

15. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном пунктом 14 Положения о распоряжении конфискованным имуществом, обращенным в собственность Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства

Республики Саха (Якутия).

16. При подписании электронных документов, предусмотренных настоящим Положением, покупателем наряду с усиленной электронной подписью может применяться усиленная неквалифицированная электронная подпись, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – усиленная неквалифицированная электронная подпись), в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2152 «Об утверждении Правил создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

17. При поступлении денежных средств в счет оплаты имущества в срок, предусмотренный пунктом 14 настоящего Положения, продавец не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления оплаты, с использованием официального сайта формирует, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и направляет покупателю проект акта приема-передачи имущества (далее – акт приема-передачи), который должен содержать:

а) дату и время составления акта приема-передачи;

б) сведения, предусмотренные подпунктами «а» - «в» (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение) пункта 7 настоящего Положения;

в) сведения о покупателе имущества (полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если покупателем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица в пределах его места нахождения (если покупателем является юридическое лицо), адрес регистрации по месту жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), адрес электронной почты, номер телефона;

г) информацию об ознакомлении и согласии покупателя с качеством, состоянием и комплектностью имущества, подлежащего передаче, и иной информацией, указанной в подпункте «в» пункта 8 настоящего Положения;

д) сведения, предусмотренные подпунктом «д» пункта 8 настоящего Положения;

е) информацию о факте оплаты имущества, подлежащего передаче.

18. Акт приема-передачи подписывается покупателем с использованием официального сайта в течение трех рабочих дней со дня его направления продавцом покупателю. Акт приема-передачи считается подписанным в день его подписания покупателем.

Акт приема-передачи может быть подписан на бумажном носителе с учетом сроков, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения.

19. Информация о подписанном акте приема-передачи, предусмотренная подпунктами «а»-«в», «е» пункта 17 настоящего Положения, размещается на официальном сайте в день подписания покупателем акта приема-передачи.

При подписании акта приема-передачи на бумажном носителе информация о его подписании подлежит размещению продавцом на официальном сайте в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

20. В случае если в течение срока подачи предложений не подано предложение по начальной цене реализации, цена реализации имущества снижается на 30 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 30 процентов цене реализации имущества не подано предложение, цена реализации имущества снижается на 60 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 60 процентов цене реализации имущества не подано предложение, цена реализации имущества снижается на 90 процентов от начальной цены реализации.

При отсутствии поданных предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации имущества, снижение цены реализации имущества на каждом этапе осуществляется последовательно.

Каждый этап снижения цены реализации является последующим по отношению к предыдущему. В случае отсутствия последующего этапа снижения цены реализации соответствующий этап считается последним. При этом расчет каждого последующего снижения цены реализации имущества, осуществляется от начальной цены реализации.

21. Реализация имущества признается несостоявшейся в случае, если после истечения срока подачи предложений ни от одного покупателя не поступило предложение, а также в случае, если на последнем этапе снижения цены реализации подано предложение, но не подтверждено поступление денежных средств в счет оплаты имущества в установленный извещением

(условиями публичной оферты) срок.

22. В случае признания реализации имущества по сниженной цене на 90 процентов несостоявшейся, распоряжение имуществом осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации первым.
