



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 28 ноября 2024 г. № 572

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.»,  
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, и утверждении особых режимов  
использования земель и требований к градостроительным регламентам  
в границах территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы 23 января 2024 г. Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.».

расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, является Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

4. Управлению по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия):

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зоны охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зоны охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в администрацию городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ



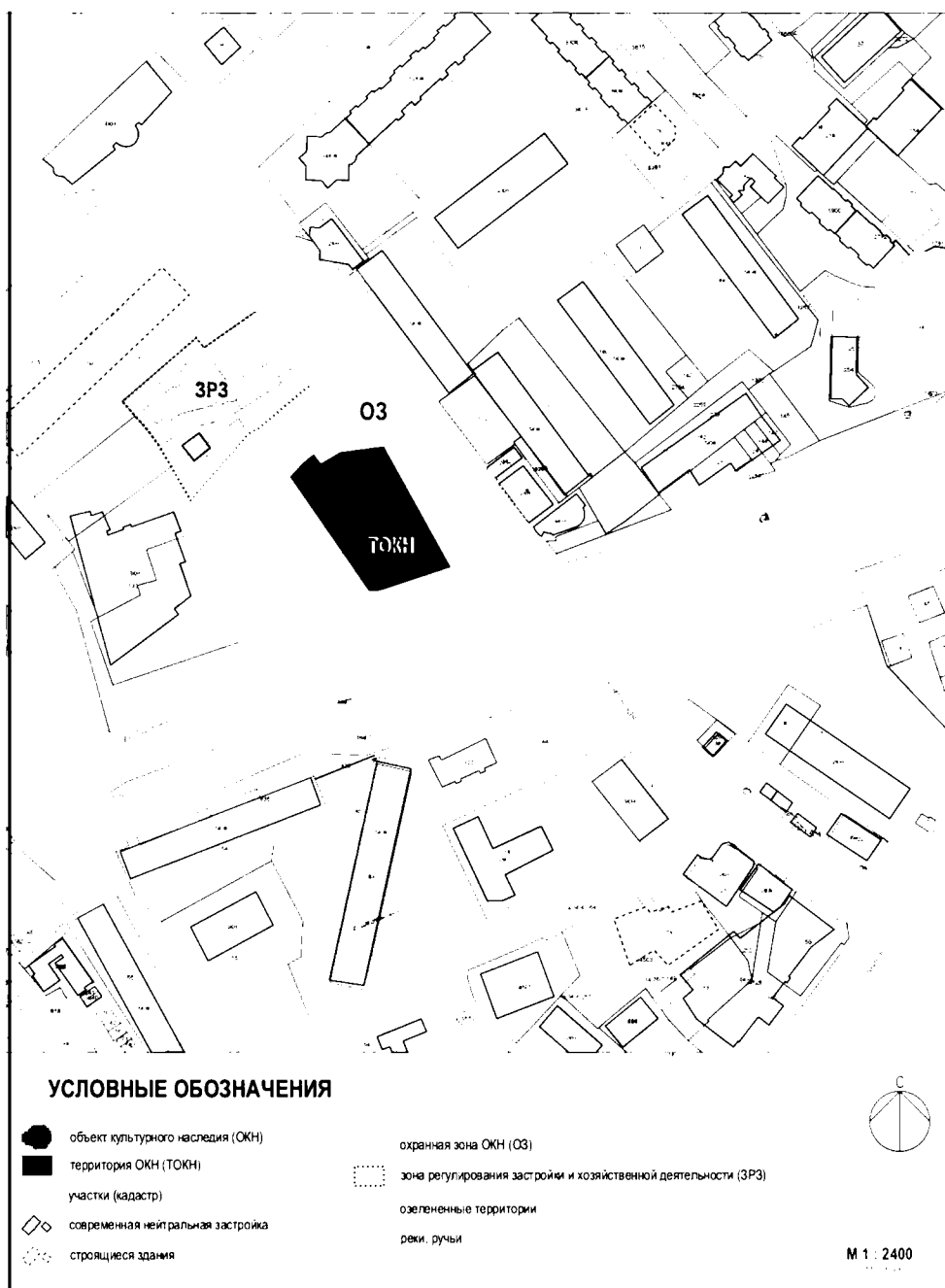
## Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 28 ноября 2024 г. № 572

### ЗОНА

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу:  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 31

#### 1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия



## 2. Каталоги координат характерных точек

## 2.1. Координаты зоны охраны объекта культурного наследия

Система координат <u>МСК 14 зона 5</u>					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	970395.97	5256708.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	970356.62	5256737.42		0.10	–
3	970313.58	5256767.44		0.10	–
4	970292.96	5256784.82		0.10	–
5	970291.35	5256786.95		0.10	–
6	970270.56	5256811.64		0.10	–
7	970251.64	5256841.65		0.10	–
8	970243.97	5256852.68		0.10	–
9	970222.17	5256835.87		0.10	–
10	970227.93	5256832.14		0.10	–
11	970230.41	5256828.90		0.10	–
12	970250.65	5256804.04		0.10	–
13	970255.88	5256797.39		0.10	–
14	970259.26	5256793.36		0.10	–
15	970267.80	5256781.36		0.10	–
16	970283.08	5256754.09		0.10	–
14	970314.71	5256732.45		0.10	–
18	970322.92	5256729.44		0.10	–
19	970382.85	5256691.06		0.10	–
20	970387.85	5256687.84		0.10	–
21	970348.84	5256554.07		0.10	–
22	970411.92	5256534.14		0.10	–
23	970445.66	5256523.48		0.10	–
24	970476.95	5256553.14		0.10	–
25	970479.57	5256558.29		0.10	–
26	970498.81	5256583.08		0.10	–
27	970509.09	5256577.33		0.10	–
28	970514.58	5256573.92		0.10	–
29	970519.07	5256567.01		0.10	–
30	970536.61	5256559.40		0.10	–
31	970541.66	5256538.87		0.10	–
32	970598.06	5256492.66		0.10	–
33	970635.22	5256536.16		0.10	–
34	970572.22	5256579.48		0.10	–
35	970547.03	5256596.80		0.10	–
36	970551.21	5256602.71		0.10	–

37	970550.06	5256603.14		0.10	
38	970540.49	5256609.31		0.10	
39	970488.70	5256645.88		0.10	
40	970457.21	5256667.71		0.10	
41	970456.35	5256666.40		0.10	
42	970449.00	5256671.47		0.10	
43	970418.46	5256692.48		0.10	
1	970395.97	5256708.41		0.10	
Внутренний контур					
44	970408.10	5256648.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	970398.31	5256613.56		0.10	–
46	970398.39	5256607.82		0.10	–
47	970455.37	5256572.04		0.10	–
48	970462.22	5256578.86		0.10	–
49	970466.04	5256584.16		0.10	–
50	970461.32	5256587.46		0.10	–
51	970466.46	5256596.86		0.10	–
52	970468.32	5256618.36		0.10	–
44	970408.10	5256648.39		0.10	–

## 2.2. Координаты зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности

Система координат <u>МСК 14 зона 5</u>					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	970395.97	5256708.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	970356.62	5256737.42		0.10	–
3	970313.58	5256767.44		0.10	–
4	970292.96	5256784.82		0.10	–
5	970291.35	5256786.95		0.10	–
6	970270.56	5256811.64		0.10	–
7	970251.64	5256841.65		0.10	–
8	970243.97	5256852.68		0.10	–
9	970222.17	5256835.87		0.10	–
10	970227.93	5256832.14		0.10	–
11	970230.41	5256828.90		0.10	–
12	970250.65	5256804.04		0.10	–
13	970255.88	5256797.39		0.10	–
14	970259.26	5256793.36		0.10	–
15	970267.80	5256781.36		0.10	–
16	970283.08	5256754.09		0.10	–

14	970314.71	5256732.45		0.10	
18	970322.92	5256729.44		0.10	
19	970382.85	5256691.06		0.10	
20	970387.85	5256687.84		0.10	
21	970348.84	5256554.07		0.10	
22	970411.92	5256534.14		0.10	
23	970445.66	5256523.48		0.10	
24	970476.95	5256553.14		0.10	
25	970479.57	5256558.29		0.10	
26	970498.81	5256583.08		0.10	
27	970509.09	5256577.33		0.10	
28	970514.58	5256573.92		0.10	
29	970519.07	5256567.01		0.10	
30	970536.61	5256559.40		0.10	
31	970541.66	5256538.87		0.10	
32	970598.06	5256492.66		0.10	
33	970635.22	5256536.16		0.10	
34	970572.22	5256579.48		0.10	
35	970547.03	5256596.80		0.10	
36	970551.21	5256602.71		0.10	
37	970550.06	5256603.14		0.10	
38	970540.49	5256609.31		0.10	
39	970488.70	5256645.88		0.10	
40	970457.21	5256667.71		0.10	
41	970456.35	5256666.40		0.10	
42	970449.00	5256671.47		0.10	
43	970418.46	5256692.48		0.10	
1	970395.97	5256708.41			
Внутренний контур					
44	970408.10	5256648.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	970398.31	5256613.56		0.10	—
46	970398.39	5256607.82		0.10	—
47	970455.37	5256572.04		0.10	—
48	970462.22	5256578.86		0.10	—
49	970466.04	5256584.16		0.10	—
50	970461.32	5256587.46		0.10	—
51	970466.46	5256596.86		0.10	—
52	970468.32	5256618.36		0.10	—
44	970408.10	5256648.39		0.10	—



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 28 ноября 2024 г. № 572

## ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу:  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 31**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства некапитальных сооружений в существующих габаритах;

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

д) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры,

е) установка отдельно стоящего оборудования освещения;

ж) благоустройство территории, устройство тротуаров, установка скульптур и малых архитектурных форм, уличной мебели.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;

в) возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.п.), за исключением устройства автопарковок (автостоянок) с твердым покрытием, спортивных площадок;

г) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия;

д) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, сетей водоснабжения и водоотведения) надземным или наземным способом;

е) возведение отдельно стоящих базовых станций сотовой связи;

ж) посадка высокорослых деревьев хвойных и лиственных пород, препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

з) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений;

и) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия.

к) установка глухих ограждений.

## 2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается:

а) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений – не более 12 метров до верхней отметки конструктивных элементов крыши от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства;

б) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

в) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

г) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

д) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

а) новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров, – до 12 метров от



планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 12 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров – до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

в) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

г) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

д) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

е) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия.

---