



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 22 ноября 2024 г. № 560

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Якутского реального училища
(1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, и утверждении особых
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы 22 декабря 2022 года Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, является Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

4. Управлению по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия):

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зоны охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, со дня внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зон охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в администрацию городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ

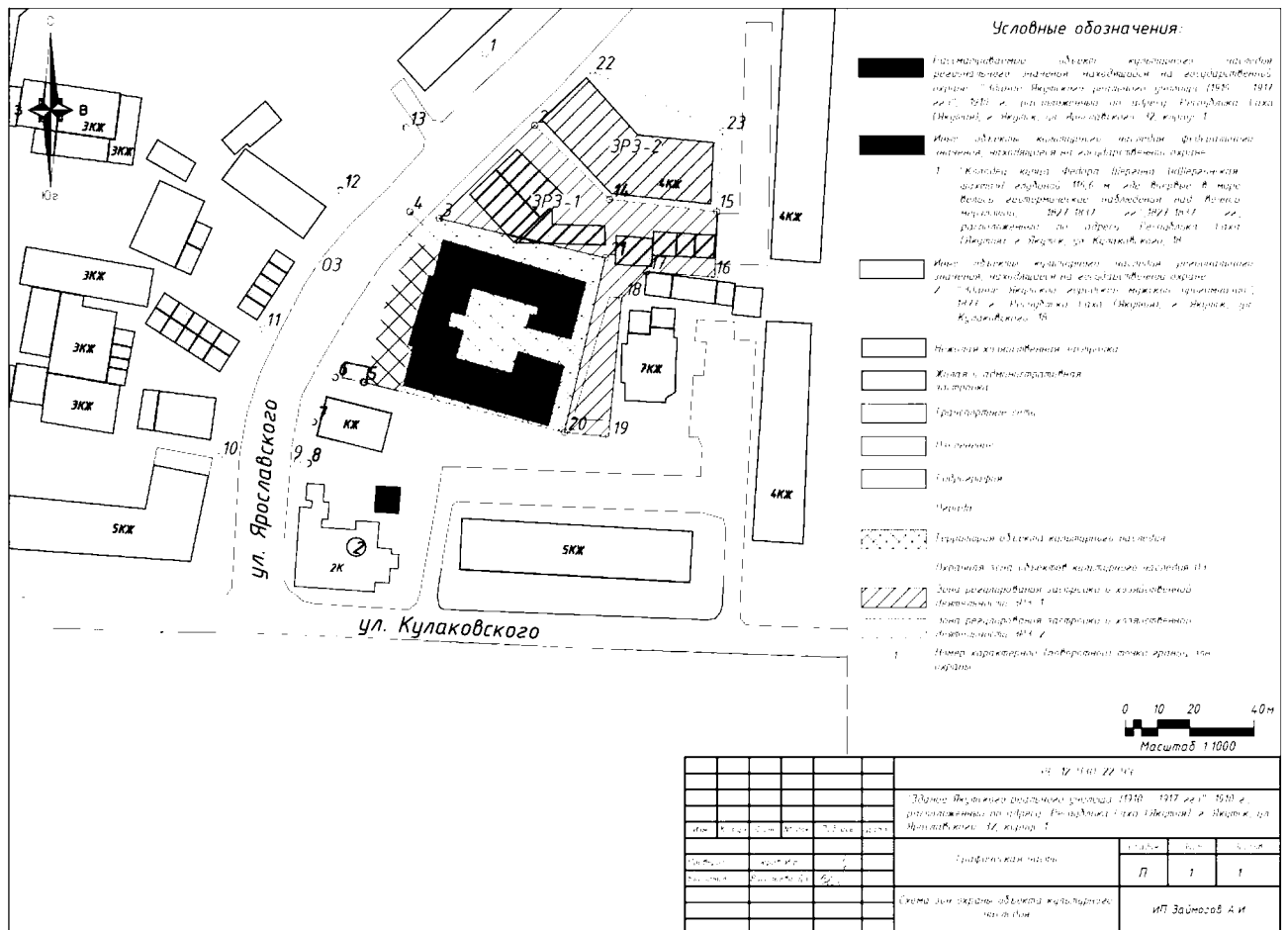


Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 22 ноября 2024 г. № 560

ЗОНА
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Ярославского, 32, корпус 1

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта
культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	характеристики объекта	описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	383 9 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	969652,51	5257298,90	аналитический	0,1 м	-
2	969630,38	5257314,38	аналитический	0,1 м	-
3	969601,50	5257284,75	аналитический	0,1 м	-
4	969603,65	5257275,61	аналитический	0,1 м	-
5	969550,81	5257261,33	аналитический	0,1 м	-
6	969552,39	5257252,35	аналитический	0,1 м	-
7	969538,57	5257245,60	аналитический	0,1 м	-
8	969525,69	5257243,96	аналитический	0,1 м	-
9	969526,18	5257240,65	аналитический	0,1 м	-
10	969527,74	5257216,15	аналитический	0,1 м	-
11	969567,41	5257229,95	аналитический	0,1 м	-
12	969610,18	5257254,02	аналитический	0,1 м	-
13	969629,71	5257274,45	аналитический	0,1 м	-
1	969652,51	5257298,90	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
прохождение границы		описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	27,00	145° 2' 14"
2	3	41,37	225° 43' 53"
3	4	9,39	283° 13' 24"
4	5	54,73	195° 7' 27"
5	6	9,12	279° 55' 1"
6	7	15,38	206° 1' 11"
7	8	12,98	187° 15' 32"
8	9	3,35	278° 22' 5"
9	10	24,55	273° 39' 8"
10	11	41,99	19° 10' 52"
11	12	49,08	29° 21' 44"
12	13	28,27	46° 17' 26"
13	1	33,43	47° 0' 56"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	характеристики объекта	описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2416 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	969630,38	5257314,38	аналитический	0,1 м	-
14	969607,43	5257337,60	аналитический	0,1 м	-
15	969603,67	5257370,99	аналитический	0,1 м	-

16	969583,35	5257370,31	аналитический	0,1 м	-
17	969585,12	5257349,04	аналитический	0,1 м	-
18	969576,93	5257341,48	аналитический	0,1 м	-
19	969533,93	5257337,31	аналитический	0,1 м	-
20	969535,30	5257323,63	аналитический	0,1 м	-
21	969589,38	5257336,34	аналитический	0,1 м	-
3	969601,50	5257284,75	аналитический	0,1 м	-
2	969630,38	5257314,38	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
прохождение границы		описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
2	14	32,65	134° 38' 52"
14	15	33,60	96° 26' 20"
15	16	20,33	181° 55' 35"
16	17	21,34	274° 45' 30"
17	18	11,14	222° 43' 6"
18	19	43,20	185° 32' 54"
19	20	13,75	275° 43' 14"
20	21	55,55	13° 13' 40"
21	3	52,99	283° 13' 24"
3	2	41,37	45° 43' 53"

2.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	характеристики объекта	описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1572 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	969630,38	5257314,38	аналитический	0,1 м	-
22	969647,08	5257332,30	аналитический	0,1 м	-
23	969628,51	5257372,87	аналитический	0,1 м	-
15	969603,67	5257370,99	аналитический	0,1 м	-
14	969607,43	5257337,60	аналитический	0,1 м	-
2	969630,38	5257314,38	аналитический	0,1 м	-
22	969647,08	5257332,30	аналитический	0,1 м	-
23	969628,51	5257372,87	аналитический	0,1 м	-
15	969603,67	5257370,99	аналитический	0,1 м	-
14	969607,43	5257337,60	аналитический	0,1 м	-
2	969630,38	5257314,38	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
прохождение границы		описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
2	22	24,51	47° 1' 0"
22	23	44,61	114° 36' 19"
23	15	24,91	184° 19' 27"
15	14	33,60	276° 26' 20"
14	2	32,65	314° 38' 52"

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ



Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 22 ноября 2024 г. № 560

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Ярославского, 32, корпус 1**

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешаются:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки,

организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- 7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет - не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота - не более 1,5 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- 3) реконструкция инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции инженерной инфраструктуры для данной зоны;

- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- 5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет - не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота - не более 1,5 метра;

- б) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 12 метров;

типы крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов - в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории объекта культурного наследия без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

б) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешаются:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 20 метров;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов - в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

б) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

б) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
