



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ» И СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»**

Принят Государственным Собранием
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

24 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2012 года 1154-З № 1201-IV «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «на основании жилищного сертификата на приобретение (строительство) жилого помещения в Республике Саха (Якутия)» заменить словами «осуществляемого путем предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

2) статью 3 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, указанные в пункте 9 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) утраты ими оснований, предусмотренных статьей 1 настоящего Закона;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».);

3) статью 4 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.»;

4) статью 5 дополнить частями 8 и 9 следующего содержания:

«8. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

9. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 8 настоящей статьи, допускается при наличии по

состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере социальной защиты совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Саха (Якутия) по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- 5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.»;

5) статьи 8.1–8.3 изложить в следующей редакции:

«Статья 8.1. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на

приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также – выплата), имеют лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, включенные в список в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в части 1 статьи 8.2 настоящего Закона. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с пунктом 10 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата утверждаются Правительством Российской Федерации.

4. Выдача сертификата осуществляется органом местного самоуправления муниципального района и городского округа в сфере жилищного строительства на основании решения комиссии о предоставлении выплаты.

5. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

Статья 8.2. Лица, имеющие право на предоставление выплаты

1. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением,

дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Саха (Якутия) по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

3. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

Статья 8.3. Предоставление выплаты

1. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект

договора купли-продажи жилого помещения в орган местного самоуправления для рассмотрения комиссией.

2. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

4. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

6. Расчет размера выплаты производится исходя из:

- 1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;
- 2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Саха (Якутия), предоставляющей выплату, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

7. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное

жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют органы местного самоуправления.».

Статья 2

В пункте 8 статьи 1 Закона Республики Саха (Якутия) от 30 мая 2006 года 348-3 № 711-III «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» слова «на основании жилищного сертификата на приобретение (строительство) жилого помещения» заменить словами «осуществляемое путем предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений частей 8 и 9 статьи 5 Закона Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2012 года 1154-3 № 1201-IV «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего Закона) распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Глава Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 21 мая 2024 г.

2738-3 № 151-VII



А. НИКОЛАЕВ



«Тулаайах оҕолору уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолору олорор дьиэнэн хааччыйыы туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар уонна «Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальнай оройуоннарын уонна куораттаабы уокуруктарын олохтоох салайыныыларын уорганнарыгар тулаайах оҕолору уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолору социальнай өйөөһүнгэ тустаах судаарыстыбаннай болумуочуйалары биэрэр туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун 1 ыстатыйатыгар уларытыылары киллэрэр туһунан

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ
2024 сыл муус устар 24 күнүгэр ылынна

1 ыстатыйа

«Тулаайах оҕолору уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолору олорор дьиэнэн хааччыйыы туһунан» 2012 сыл ахсынньы 15 күнүнээҕи 1154-С 1201-IV №-дээх Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар манньк уларытыылары киллэрэргэ:

1) аан тылыгар «Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр олорор дьиэни атыылаһан ылыыга (туттууга) дьиэ-уот сэртификээтигэр олобуран» диэн тылы «толору хааччыллыылаах олорор дьиэни бас билиигэ атыылаһан ылыыга эбэтэр иэс ылааччы эбэхээтэлиститибэтэ ипотеканан хааччыллыбыт дуогабарынан олорор дьиэни атыылаһыыга бэриллибит кирэдьиити (иэһи) толору сабыыга анаан төлөбүрү биэри и кемөтүнэн оноһуулар» диэн тылынан уларытарга;

2) 3 ыстатыйатыгар манньк ис хоһоонноох 3 чааһы эбэргэ:

«3. Тулаайах оҕолор уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолор, тулаайах оҕолор уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолор ахсааннарыгар киирэр дьон «Тулаайах оҕолорго уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолорго социальнай өйөбүл эбии мэктиэлэрин туһунан» Федеральнай сокуон 8 ыстатыйатын 9 пуунугар ыйыллыбыт дьон испииһэктэн таһаарыллаллар, өскөтүн:

1) «Тулаахайх оџолорго уонна төрөшпүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оџолорго социальной өйөбүл эбии мэктиэлэрин туһунан» Федеральной сокуонга сөп түбэһиннэрэн кинилэргэ олорор дьиэлэр бэрилиннэхтэринэ;

2) кинилэр бу Сокуон 1 ыстатыйатынан көрүллүбүт төрүттэри сүтэрдэхтэринэ;

3) олорор сирдэрин уларыппыттарынан сибээстээн Россия Федерациятын Бырабыыталыстыбата олохтообут бэрээдэгинэн кинилэр Россия Федерациятын атын субъектар испииһэктэ киллэрилиннэхтэринэ;

4) кинилэр Россия Федерациятын гражданина буолан бүтүтэхтэринэ, өскөтүн Россия Федерациятын аан дойдутаагы дуогабарынан атын көрүллүбэтэх буоллабына;

5) өллөхтөрүнэ эбэтэр кинилэри Россия Федерациятын сокуонунан олохтоммут бэрээдэгинэн өлбүттэринэн биллэрдэхтэринэ;

6) Россия Федерациятын Гражданской кодексин 42 ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн кинилэри сураџа суох сүппүттэринэн билиннэхтэринэ. Кинини сураџа суох сүппүтүн билини туһунан суут быһаарыта көтүрүллэр түбэлтэтигэр бу киһи, кини бастаан испииһэктэ киллэриллибит күнүттэн саџалаан, испииһэктэ төттөрү киллэриллиэхтээх;

7) «Тулаахайх оџолорго уонна төрөшпүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оџолорго социальной өйөбүл эбии мэктиэлэрин туһунан» Федеральной сокуон 8¹ ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн кинилэр толору хааччыллыылаах олорор дьиэни бас билиигэ атыылаһан ыллахтарына эбэтэр иэс ылааччы эбэһээтэлистибэтэ ипотеканан хааччыллыбыт дуогабарынан олорор дьиэни атыылаһыга бэриллибит кирэдьиити (иэһи) толору саптаһтарына.»;

3) 4 ыстатыйатыгар маннык ис хоһоонноох 3.1 чааһы эбэргэ:

«3.1. Украина, Донецкай Норуодунай Өрөспүүбүлүкэтин, Луганскай Норуодунай Өрөспүүбүлүкэтин, Запорожье уобалаһын уонна Херсон уобалаһын сирдэригэр-уоттарыгар анал байыаннай дьайыыга кыттыыны ылбыт тулаахайх оџолор уонна төрөшпүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оџолор ахсааннарыгар киирэр дьон олорор дьиэнэн хааччыллыыга испииһэктэ киллэриллибит атын дьоннооџор баһыйар бырааптаахтар.»;

4) 5 ыстатыйатыгар маннык ис хоһоонноох 8 уонна 9 чаастары эбэргэ:

«8. Тулаахайх оџолор уонна төрөшпүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оџолор категорияларыгар киирэ сылдыбыт дьону, тулаахайх оџолор уонна төрөшпүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оџолор ахсааннарыгар киирэр дьону кытта кинилэр олорор дьиэлэригэр сыһыаннаан социальной наймылаһы дуогабарын түһэрсэр инниттэн анал тэриллибит олорор дьиэни наймылаһы дуогабарын түһэрсибит киһи көбүлээһининэн анал

тэриллибит олорор дьиэни наймылаһы дуогабарын дьайар болдьоҕо кылгатыллыан сөп, ол гынан баран, икки сылтан уһуна суох кэмнэ.

9. Бу ыстатыйа 8 чааһынан көрүллүбүт анал тэриллибит олорор дьиэни наймылаһы дуогабарын дьайар болдьоҕун кылгаты анал тэриллибит олорор дьиэни наймылаһы дуогабарын түһэрсибит киһи социальнай көмүскэл эйгэтигэр Саха Өрөспүүбүлүкэтин судаарыстыбаннай былааһын боломуочуйалаах толорор уорганыгар маннык дуогабар дьайар болдьоҕун кылгатар туһунан сайабылыанньаны биэрбит күнүнээҕи туругунан маннык чахчылар толору баар буоллахтарына онгоһулар:

1) сайабылыанньалаах 23 сааһын туолбут буоллаҕына;

2) сайабылыанньалаах сайабылыанньа түһэрэр ыйын иннинээҕи уон икки халандаар ыйыттан аҕыйаҕа суох кэмнэ үлэтиттэн, урбаан уонна (эбэтэр) Россия Федерациятын сокуонунан бобуллубатах атын үлэтиттэн үлэ иһин мунутуур алын кэринтэн кырата суох, сайабылыанньаны түһэри күнүгэр-дьылыгар киниэхэ уонна кини дьиэ кэргэнигэр сайабылыанньалаах олорор сиригэр Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр олохтоммут хас биирдии киһиэхэ айах ииттинэн олоруу мунутуур алын кэринин куоһарар хас биирдии киһи орто дохуотун хааччыйар докумуонунан бигэргэтиллибит дохуоттаах буоллаҕына;

3) сайабылыанньалаах түһээннэ уонна хомуурга, Россия Федерациятын бүддьүөт тиһигин бүддьүөттэригэр атын булгуччулаах төлөбүрдүргэ иһэ суох буоллаҕына, түһээн уонна хомуур туһунан Россия Федерациятын сокуонугар сөп түбэһиннэрэн болдьоҕу уһаты эбэтэр болдьоҕу бысталааһын көрүллэр суумаларыттан ураты;

4) сайабылыанньалаах Россия Федерациятын сокуонунан уонна анал тэриллибит олорор дьиэни наймылаһы дуогабарынан көрүллүбүт олорор дьиэни наймылаһааччы эбээһинэстэрин сөптөөхтүк толорор буоллаҕына;

5) сайабылыанньалаах психическэй ыарыыта эбэтэр доруобуйатыгар кэһиллиитэ суох, арыгыга эбэтэр наркотикка ылаттарбатах буоллаҕына;

6) сайабылыанньалаах суутунан буруйа суох уонна (эбэтэр) кини билэн туран буруйу оноруу иһин холуобунай сойуолаһыыга сылдыбат буоллаҕына;

7) сайабылыанньалаахха олох ыарахан быһыытын-майгытын туорааһынга көмөнү оноруу ирдэнэрин туһунан туоһулуур чахчылар суох буоллахтарына.»;

5) 8.1–8.3 ыстатыйаларын маннык сааһылаан биэрэргэ:

«8.1 ыстатыйа. Толору хааччыллыылаах олорор дьиэни бас билиигэ атыылаһан ылыыга эбэтэр иэс ылааччы эбэһээтэлиститибэтэ ипотеканан хааччыллыбыт дуогабарынан олорор дьиэни атыылаһыыга

бэриллибит кирэдьиити (иэһи) толору сабыыга анаан төлөбүрү биэри көрүнүнэн олорор дьизэ быраап эбии мэктиэлэрэ

1. Толору хааччыллыылаах олорор дьизэни бас билиигэ атыылаһан ылыыга эбэтэр иэс ылааччы эбэһээтэлиститибэтэ ипотеканан хааччыллыбыт дуогабарынан олорор дьизэни атыылаһыыга бэриллибит кирэдьиити (иэһи) толору сабыыга төлөбүрү (мантан салгыы – төлөбүр) Саха Өрөспүүбүлүкэтин судаарыстыбаннай бүддьүөтүн үбүн суотугар биир төгүл ылар быраап бу Сокуон 1 ыстатыйатыгар ыйыллыбыт, бу Сокуон 8.2 ыстатыйатын 1 чааһыгар ыйыллыбыт чаччылар толору баар түбэлтэлэригэр бу Сокуон 3 ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн испииһэксэ киллэриллибит дьонно тарҕанар. Төлөбүр дьизэ-уот эбэтэр дьизэ-уот-тутуу кэпэрэтиибигэр эбэтэр атын анал потребительскай кэпэрэтиипкэ, элбэх кыбартыыраалаах дьизэлэри уонна (эбэтэр) хамсаабат баай-дуол атын эбийиэктэрин өлүүлэһэн тутууга, ону тэнэ төлөбүр болдьоһун бысталааһыннаах атыылаһыы-атыылааһын дуогабарын түһэрсии көмөтүнэн олорор дьизэни атыылаһан ылыыга кыттыынан сибээстээн туһаныллар кыаға суох.

2. Төлөбүрү биэри туһунан эбэтэр төлөбүрү биэригэ аккаастааһын туһунан быһаарыыны «Тулаайах оҕолорго уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолорго социальной өйөбүл эбии мэктиэлэрин туһунан» Федеральной сокуон 8¹ ыстатыйатын 10 пуунугар сөп түбэһиннэрэн олохтоох салайыны уорганан тэриллибит хамыһыһа ылынар.

3. Төлөбүрү ылар быраап олорор дьизэни ылыыга анал докумуонунан – сэртипикээтинэн бигэргэтиллэр. Сэртипикээт халыыбын, сэртипикээти таһаарыы уонна туһаныы быраабылатын Россия Федерациятын Бырабыыталыстыбата бигэргэтэр.

4. Сэртипикээти төлөбүрү биэри туһунан хамыһыһа быһаарыытыгар олобуран дьизэни-уоту тутуу эйгэтигэр муниципальной оройуон уонна куораттаабы уокурук олохтоох салайыныытын уоргана биэрэр.

5. Сэртипикээт Россия Федерациятын сиригэр-уотугар туһаныллыахтаах.

8.2 ыстатыйа. Төлөбүрү ылар бырааптаах дьон

1. Толору хааччыллыылаах олорор дьизэни бас билиигэ, ол иһигэр сокуоннай сааһын ситэ илик оһону (оһолору) уонна (эбэтэр) кэргэнин кытта уопсай бас билиигэ атыылаһан ылыыга (дьизэ кэргэн чилиэннэрэ бэйэ үбүн-харчытын эбэтэр социальной өйөбүл атын көрүнүн туттар буоллахтарына, өскөтүн хас биирдии кыттыгас бас билээччи өлүүтүгэр тиксэр, хас биирдии кыттыгас бас билээччи өлүүтүн кээмэйигэр сөп түбэһиннэрэн быһаарыллар олорор дьизэ уопсай иэнэ хас биирдии кыттыгас бас билээччигэ олорор дьизэ уопсай иэнин алта квадратнай миэтэрэттэн кырата суохха тэннэһэр буоллабына), эбэтэр иэс

ылааччы эбэхээтэлистибэтэ ипотеканан хааччыллыбыт дуогабарынан олорор дьиэни атыылаһыыга бэриллибит кирэдьиити (иэһи) толору сабыыга анаан төлөбүрү биэриити төлөбүрү ылыы туһунан сайабылыанньаны биэриити күнүгэр-дьылыгар манньык чахчылар толору баар буоллахтарына оноһуллар:

1) сайабылыанньалаах 23 сааһын туолбут буоллаҕына;

2) сайабылыанньалаах сайабылыанньа түһэрэр ыйын иннинээҕи уон икки халандаар ыйыттан аҕыйаҕа суох кэмнэ үлэтиттэн, урбаан уонна (эбэтэр) Россия Федерациятын сокуонунан бобуллубатах атын үлэтиттэн үлэ иһин мунутуур алын кэринтэн кырата суох, сайабылыанньаны түһэриити күнүгэр-дьылыгар киниэхэ уонна кини дьиэ кэргэнигэр сайабылыанньалаах олорор сиринэн Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр олохтоммут хас биирдии киниэхэ айах ииттинэн олоруу мунутуур алын кэринин куоһарар хас биирдии кини орто дохуотун хааччыйар докумуонунан бигэргэтиллибит дохуоттаах буоллаҕына;

3) сайабылыанньалаах түһээннэ уонна хомуурга, Россия Федерациятын бүддьүөт тиһигин бүддьүөттэригэр атын булгуччулаах төлөбүрдэргэ иһэ суох буоллаҕына, түһээн уонна хомуур туһунан Россия Федерациятын сокуонугар сөп түбэһиннэрэн болдьоҕу уһатыы эбэтэр болдьоҕу бысталааһын көрүллэр суумаларыттан ураты;

4) сайабылыанньалаах психическэй ыарыыта эбэтэр доруобуйатыгар кэһиллиитэ суох, арыгыга эбэтэр наркотикка ылаттарбатах буоллаҕына;

5) сайабылыанньалаах суутунан буруйа суох уонна (эбэтэр) билэн туран буруйу оноруу иһин холубунай сойуолаһыыга сылдыбат буоллаҕына;

6) сайабылыанньалаахха олох ыарахан быһыытын-майгытын туорааһынга көмөнү оноруу ирдэнэрин туһунан туоһулуур чахчылар суох буоллахтарына.

2. «Тулаайах оҕолорго уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолорго социальнай өйөбүл эбии мэктиэлэрин туһунан» Федеральнай сокуон 8 ыстатыйатын 3 пуунугар сөп түбэһиннэрэн испийһэҕэ киллэриллибит дьонтон төлөбүрү ылыыга баһыйар быраабынан манньык дьон туһаналлар:

1) ийэ (дьиэ кэргэн) хапытаалын үбүн (үбүн сорҕотун) төлөтүү уонна туһаныы суотугар толору хааччыллыылаах олорор дьиэни сокуоннай сааһын ситэ илик оҕону (оҕолору) уонна (эбэтэр) кэргэнин кытта уопсай бас билиигэ атыылаһан ылыыга эбэтэр иэс ылааччы эбэхээтэлистибэтэ ипотеканан хааччыллыбыт дуогабарынан олорор дьиэни атыылаһыыга бэриллибит кирэдьиити (иэһи) толору сабыыга анаан төлөбүрү ылыы туһунан сайабылыанньаны киллэрээччилэр;

2) Украина, Донецкай Норуодунай Өрөспүүбүлүкэтин, Луганскай Норуодунай Өрөспүүбүлүкэтин, Запорожье уобалаһын уонна Херсон уобалаһын сирдэригэр-уоттарыгар анал байыаннай дьайыыга кыттыыны ылбыт дьон.

3. Төлөбүр олорор дьиэни атыылааччы ыйбыт кирэдьиит тэрилтэтин сметугар, эбэтэр иэс ылааччы эбэхээтэлиститэбэтэ ипотеканан хааччылыбыт дуогабарынан кирэдьиити толору сабыыга анаан туһаныллар түбэлтэтигэр манньк дуогабар түһэрсиллибит кирэдьиит тэрилтэтин сметугар ытыллар.

8.3 ыстатыйа. Төлөбүрү биэри

1. Төлөбүрү ылааччы төлөбүр суотугар атыылаһарга былаанналар олорор дьиэни атыылаһы-атыылааһын дуогабара түһэрсиллиэн иннинэ олохтоох салайыны уорганыгар олорор дьиэни атыылаһы-атыылааһын дуогабарын бырайыагын хамыһыһа көрүүтүгэр анаан киллэрэр.

2. Төлөбүр суотугар атыылаһыллыбыт олорор дьиэ төлөбүрү ылааччы олорор дьиэни бас билэр быраабын Хамсаабат баай-дуол биир уопсай судаарыстыбаннай реестригэр судаарыстыбаннай регистрациялааһыны онорбут күнүттэн ыла үс сыл иһигэр бас билээччитэ уларыһа, солуюкка ууруллуо, куортамна, наймыга бэриллэ, атын быраабынан сүктэриллэ суохтаах.

3. Төлөбүр суотугар атыылаһыллыбыт олорор дьиэни атыылаһы-атыылааһын дуогабарын өрүттэр сөбүлэһиилэринэн көтүрүү көнүллэммит.

4. Өскөтүн төлөбүр суотугар атыылаһыллыбыт олорор дьиэни атыылаһы-атыылааһын сделката суутунан дьинэ суоҕа билинилиннэбинэ эбэтэр онно сокуон булгуччулаах ирдэбилигэр сөп түбэспэт сделка дьинэ суох буолуутун содуллара туттуллубут буоллаһтарына, төлөбүрү ылааччы кинини испиһэккэ бастаан киллэри күнүттэн-дьылыттан саҕалаан Россия Федерациятын Бырабытталыстыбата олохтообут бэрээдэгинэн испиһэккэ хат киллэриллэр, уонна төлөбүр үбэ Саха Өрөспүүбүлүкэтин судаарыстыбаннай бүддьүөтүгэр Россия Федерациятын Бырабытталыстыбата олохтообут бэрээдэгинэн төннөрүллэр.

5. Өскөтүн, ол иһигэр социальной өйөбүл дьаһалын туһанан олорор дьиэни атыылаһы-атыылааһын сделката дьинэ суоҕунан билинилиннэбинэ, үп (үп сорҕото) гражданскай сокуонна сөп түбэһиннэрэн суут быһаарытыгар олобуран төннөрүллэр.

6. Төлөбүр кээмэйин ааҕы маннькка олобуран оноһулар:

- 1) олорор дьиэ 33 квадратнай миэтэрэттэн кырата суох уопсай иэннээх нуорматыгар;
- 2) төлөбүрү биэрэр Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр олорор дьиэ уопсай иэнин биир квадратнай миэтэрэтин ырынакка орто сыанатын көрдөрүүтүгэр, ол гынан баран

ыйылыбыт социальной төлөбүрү федеральной бүддьүөт суотугар олорор дьиэни атыылаһыга (туттууга) ылар гражданныр бары категорияларыгар босхо бэриллэр социальной төлөбүр кээмэйин ааһарга анаан Россия Федерациятын Бырабытыталыстыбата болумуочуйалаабыт толорор былаас федеральной уоргана олохтуур сыанатыттан кырата суох буоллабына.

7. Төлөбүр суотугар олорор дьиэни атыылаһан ылыны хонтуруоллаһыны, ол иһигэр төлөбүрү ылааччы атыылаһан ылар олорор дьиэтэ олохтоммут санитарнай уонна техническэй быраабылаларга уонна нурмаларга, сокуонунан көрүллүбүт атын ирдэбиллэргэ сөп түбэхэрин туһунан, бу олорор дьиэ олорорго табыгаһа суоҕун билини уонна (эбэтэр) бу олорор дьиэ баар элбэх кыбартыыраалаах дьиэтин суулар кутталлаабынан уонна көтүрүллүөхтээбинэн эбэтэр саналы уларытан тутулуохтаабынан билини туһунан иһитиннэри баарын туһунан эбэтэр суоҕун туһунан биедэмистибэлэр икки ардыларынаабы ыйытыктары ытыгы уонна ылы көмөтүнэн, олохтоох салайыны уорганнара ыталлар.».

2 ыстатыйа

«Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальной оройуоннарын уонна куораттаабы уокуруктарын олохтоох салайынылары уорганнарыгар тулааһа оҕолору уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолору социальной өйөөһүннэ тустаах судаарыстыбаннай болумуочуйалары биэрэр туһунан» 2006 сыл ыам ыйын 30 күнүнээби 348-С 711-III №-дээх Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун 1 ыстатыйатын 8 пуунугар «олорор дьиэни атыылаһан ылыга (туттууга) дьиэ-уот сэртификээтигэр олобуран» диин тылы «толору хааччыллылаах олорор дьиэни бас билиигэ атыылаһан ылыга эбэтэр иэ ылааччы эбэһээтэлистибэтэ ипотеканан хааччыллыбыт дуогабарынан олорор дьиэни атыылаһыга бэриллибит кирэдьиити (иэһи) толору сабыга анаан төлөбүрү биэри көмөтүнэн оһуулар» диин тылынан уларытарга.

3 ыстатыйа

1. Бу Сокуон диин таһымнаах бэчээккэ тахсыбыт күнүн кэнниттэн уон күн аасытын кэннэ күүһүгэр киирэр.

2. «Тулааһа оҕолору уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оҕолору олорор дииэнэн хааччыйы туһунан» 2012 сыл ахсынны 15 күнүнээби 1154-С 1201-IV №-дээх Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун 5 ыстатыйатын 8 уонна 9 чаастарын балаһыанньаларын дьайыта (бу Сокуон эрдээксийэтинэн) «Тулааһа оҕолорго уонна төрөппүт көрүүтэ-

истиитэ суох хаалбыт оҕолорго социальной өйөбүл эбии мэктиэлэрин туһунан»
Федеральной сокуонна уларытыылары киллэрэр туһунан» 2023 сыл атырдыах ыйын 4
күнүнээҕи 461-ФС №-дээх Федеральной сокуон күүһүгэр киирбит күнүгэр диэри
түһэрсиллибит анал тэриллибит олорор дьиэни наймылаһы дуогабардарыгар тарҕанар.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархан

Дьокуускай к., 2024 сыл балаҕа ыйын 21 күнүгэр

2738 - С 151-VII №-дээх



А.НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

У У Р А А Х

О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ» И СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) *п о с т а н о в л я е т:*

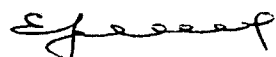
1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и статью 1 Закона Республики Саха (Якутия) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).

2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания

(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

 А. ЕРЕМЕЕВ

г. Якутск, 24 апреля 2024 года

3 № 152-VII





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**«ТУЛААЙАХ ОБОЛОРУ УОННА ТӨРӨППҮТ КӨРҮҮТЭ-ИСТИИТЭ СУОХ ХААЛБЫТ ОБОЛОРУ
ОЛОРОР ДЬИЭНЭН ХААЧЧЫЙЫ ТУҢУНАН» САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР
УОННА «САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОРОЙУОННАРЫН УОННА
КУОРАТТААҒЫ УОКУРУКТАРЫН ОЛОХТООХ САЛАЙЫНЫЫЛАРЫН УОРГАННАРЫГАР
ТУЛААЙАХ ОБОЛОРУ УОННА ТӨРӨППҮТ КӨРҮҮТЭ-ИСТИИТЭ СУОХ ХААЛБЫТ ОБОЛОРУ
СОЦИАЛЬНАЯ ӨЙӨӨҢҮНГЭ ТУСТААХ СУДААРЫСТЫБАННАЙ БОЛОМУОЧУЙАЛАРЫ
БИЭРЭР ТУҢУНАН» САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУН 1 ЫСТАТЫЙАТЫГАР
УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН» САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
СОКУОНУН ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ уураар:

1. «Тулаайах оболору уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оболору олорор дьийэнэн хааччыйы туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар уонна «Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальной оройуоннарын уонна куораттаагы уокуруктарын олохтоох салайыныыларын уорганнарыгар тулаайах оболору уонна төрөппүт көрүүтэ-истиитэ суох хаалбыт оболору социальнай өйөөһүнгэ тустаах судаарыстыбаннай болумуочуйалары биэрэр туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун 1 ыстатыйатыгар уларытыылары киллэрэр туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун ылынарга уонна ону Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана илии баттырыгар уонна бар дьонно биллэрэригэр анаан ытарга.

2. Бу уураагы «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Түмэн» өрөспүүбүлүкэ хаһыаттарыгар уонна «Правовой инициативы дьин таһымнаах интернет-порталыгар» (www.pravo.gov.ru) бэчээттээн таһаарарга.

3. Уураах ылыныллыабыттан ыла күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин

Ил Түмэнин Бэрэссэдээтэлигэ

Дьокуускай к., 2024 сыл ахсынньу 24 күнүгэ

С 152-VII № 033х



А.ЕРЕМЕЕВ