



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 19 апреля 2024 г. № 130

Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, при которых проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить случаи утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, при которых проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление действует до 1 января 2025 года.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Садовникова Д.Д.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ

Приложение



К постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 19 апреля 2024 г. № 130

СЛУЧАИ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ

планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, при которых проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется

1. При утверждении проектов планировки территории, проектов межевания территории, за исключением проектов планировки территории, проектов межевания территории, которые затрагивают права и интересы правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях:

1) связанных с изменением границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) в рамках процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки при подготовке и утверждении документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

3) в рамках процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки при подготовке и утверждении документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

4) в рамках процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории при подготовке и утверждении документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план

муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

2. При утверждении проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные генеральные планы муниципальных районов, поселений, городских округов, муниципальных округов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях:

1) предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при отображении в генеральных планах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, создаваемых в рамках исполнения программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов);

2) в рамках процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки при подготовке и утверждении документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

3) в рамках процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки при подготовке и утверждении документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

4) в рамках процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории при подготовке и утверждении документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

3. При утверждении проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях:

1) связанных с изменением границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) в рамках процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки при подготовке и утверждении документации по планировке территории, а также при необходимости

внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

3) в рамках процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки при подготовке и утверждении документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

4) в рамках процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории при подготовке и утверждении документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

4. При утверждении проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории, проекты межевания территории, которые затрагивают права и интересы правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется в случаях, предусмотренных пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(в рамках процедур принятия и реализации решений о комплексном развитии жилой застройки, нежилкой застройки, незастроенной территории).
