



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 17 апреля 2024 г. № 122

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Якутской городской мужской  
прогимназии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Кулаковского, 18, и утверждении особых режимов  
использования земель и требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутской городской мужской прогимназии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, 18, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2022 года Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутской городской мужской прогимназии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, 18, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Здание Якутской городской мужской прогимназии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, 18, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутской городской мужской прогимназии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, 18, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия:

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутской городской мужской прогимназии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, 18, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зон охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутской городской мужской прогимназии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, 18, со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зоны охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в администрацию городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ



## 2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

### 2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	10149 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	969495,49	5257181,78	аналитический	0,1 м	-
2	969493,79	5257208,90	аналитический	0,1 м	-
3	969527,74	5257216,15	аналитический	0,1 м	-
4	969567,41	5257229,95	аналитический	0,1 м	-
5	969610,18	5257254,02	аналитический	0,1 м	-
6	969603,65	5257275,61	аналитический	0,1 м	-
7	969550,81	5257261,33	аналитический	0,1 м	-
8	969552,39	5257252,35	аналитический	0,1 м	-
9	969538,57	5257245,60	аналитический	0,1 м	-
10	969525,69	5257243,96	аналитический	0,1 м	-
11	969526,18	5257240,65	аналитический	0,1 м	-
12	969483,97	5257235,45	аналитический	0,1 м	-
13	969482,09	5257278,62	аналитический	0,1 м	-
14	969519,74	5257284,43	аналитический	0,1 м	-
15	969543,77	5257289,63	аналитический	0,1 м	-
16	969535,30	5257323,63	аналитический	0,1 м	-
17	969519,77	5257311,19	аналитический	0,1 м	-
18	969512,58	5257310,86	аналитический	0,1 м	-
19	969513,29	5257290,39	аналитический	0,1 м	-
20	969491,25	5257289,90	аналитический	0,1 м	-
21	969487,78	5257365,65	аналитический	0,1 м	-
22	969452,57	5257364,49	аналитический	0,1 м	-
23	969462,96	5257180,49	аналитический	0,1 м	-
1	969495,49	5257181,78	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	27,17	93° 34' 50"
2	3	34,72	12° 4' 2"
3	4	41,99	19° 10' 52"
4	5	49,08	29° 21' 44"
5	6	22,56	106° 49' 40"
6	7	54,73	195° 7' 27"
7	8	9,12	279° 55' 1"
8	9	15,38	206° 1' 11"
9	10	12,98	187° 15' 32"
10	11	3,35	278° 22' 5"
11	12	42,53	187° 1' 23"
12	13	43,21	92° 29' 37"
13	14	38,10	8° 46' 21"
14	15	24,58	12° 12' 40"
15	16	35,04	103° 58' 59"
16	17	19,90	218° 41' 0"
17	18	7,19	182° 36' 17"
18	19	20,49	271° 57' 35"
19	20	22,05	181° 16' 41"
20	21	75,83	92° 37' 8"
21	22	35,23	181° 53' 16"
22	23	184,29	273° 13' 49"
23	24	32,56	2° 16' 2"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1076 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	969495,49	5257181,78	аналитический	0,1 м	-
2	969493,79	5257208,90	аналитический	0,1 м	-
3	969527,74	5257216,15	аналитический	0,1 м	-
4	969567,41	5257229,95	аналитический	0,1 м	-
5	969610,18	5257254,02	аналитический	0,1 м	-
6	969603,65	5257275,61	аналитический	0,1 м	-
7	969550,81	5257261,33	аналитический	0,1 м	-
8	969552,39	5257252,35	аналитический	0,1 м	-
9	969538,57	5257245,60	аналитический	0,1 м	-
10	969525,69	5257243,96	аналитический	0,1 м	-
11	969526,18	5257240,65	аналитический	0,1 м	-
12	969483,97	5257235,45	аналитический	0,1 м	-
13	969482,09	5257278,62	аналитический	0,1 м	-
14	969519,74	5257284,43	аналитический	0,1 м	-
15	969543,77	5257289,63	аналитический	0,1 м	-
16	969535,30	5257323,63	аналитический	0,1 м	-
17	969519,77	5257311,19	аналитический	0,1 м	-
18	969512,58	5257310,86	аналитический	0,1 м	-
19	969513,29	5257290,39	аналитический	0,1 м	-
20	969491,25	5257289,90	аналитический	0,1 м	-
21	969487,78	5257365,65	аналитический	0,1 м	-
22	969452,57	5257364,49	аналитический	0,1 м	-
23	969462,96	5257180,49	аналитический	0,1 м	-
1	969495,49	5257181,78	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
19	18	20,49	91° 57' 35"
18	24	5,57	182° 36' 17"
24	25	19,88	93° 5' 8"
25	26	6,01	9° 27' 17"
26	27	35,09	92° 31' 52"
27	21	22,57	182° 10' 41"
21	20	75,83	272° 37' 8"
20	19	22,05	1° 16' 41"

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ



Установлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 17 апреля 2024 г. № 122

## ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам  
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Якутской городской мужской прогимназии», расположенного  
по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, 18**

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения,

малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
  - просвет - не менее 50 процентов поверхности ограждения;
  - высота - не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- в) реконструкция инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции инженерной инфраструктуры для данной зоны;

- г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- д) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет - не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- высота - не более 1,5 метра;

- е) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- ж) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- з) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий – 12 метров;

- тип крыши – скатная, вальмовая;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень,



штукатурка;

б) цветовой решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

в) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

г) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

е) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

ж) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных

фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующего требования:

максимальная высота зданий – 20 метров;

б) материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

в) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

г) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

е) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

ж) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

е) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---