



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Принят Государственным Собранием
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
28 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) следующие изменения:

1) пункт 12 статьи 2 изложить в следующей редакции;

«12) земельный участок под ютэн – земельный участок, используемый под объекты охотничьей инфраструктуры, предназначенные для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;»;

2) в статье 13:

а) пункт 8 части 1 изложить в следующей редакции:

«8) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования, для ведения личного подсобного хозяйства и сайылычного хозяйства;»;

б) пункт 1 части 4 признать утратившим силу;

в) пункты 2, 5 и 8 части 5 признать утратившими силу;

г) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Кроме указанных в части 1 настоящей статьи полномочий к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области земельных отношений относятся управление и распоряжение в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.»;

3) в статье 18:

а) в пункте 2 слова «статьей 17» заменить словами «статьей 16»;

б) в пункте 5 слова «Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» заменить словами «Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) часть 2 статьи 19 признать утратившей силу;

5) часть 3 статьи 22 после слов «на территории» дополнить словом «сельского»;

б) в части 1 статьи 24.1:

а) в пункте 1 слова «садоводства, огородничества, дачного строительства» заменить словами «садоводства или огородничества для собственных нужд»;

б) в пункте 3 слова «садоводства, огородничества, дачного строительства» заменить словами «садоводства или огородничества для собственных нужд»;

7) часть 1 статьи 24.4 после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «, которые и все жилые помещения в которых являются стандартным жильем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;

8) часть 3 статьи 24.10 изложить в следующей редакции:

«3. Для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом данный проект должен соответствовать не менее чем трем критериям, указанным в части 2 настоящей статьи, в следующем порядке:

1) инвестиционный проект (кроме проектов в сфере транспорта, жилищного строительства) должен соответствовать одному из критериев, указанных в пункте 1 или 2 части 2 настоящей статьи, а также двум любым другим критериям, указанным в части 2 настоящей статьи;

2) инвестиционный проект в сфере транспорта должен соответствовать одному из критериев, указанных в пункте 1 или 2 части 2 настоящей статьи, критерию, указанному в пункте 4 части 2 настоящей статьи, а также одному любому другому критерию, указанному в части 2 настоящей статьи;

3) инвестиционный проект в сфере жилищного строительства должен соответствовать одному из критериев, указанных в пункте 1 или 2 части 2 настоящей статьи, одному из критериев, указанных в пункте 4 или 7 части 2 настоящей статьи, а также одному любому другому критерию, указанному в части 2 настоящей статьи.»;

9) часть 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«1. Срок договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

10) пункт 4 части 3 статьи 31 признать утратившим силу;

11) в части 2 статьи 50.1 слова «Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Саха (Якутия), Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Саха (Якутия)» заменить словами «федеральными органами, осуществляющими государственный земельный надзор.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 18 марта 2024 г.
2715-3 № 105-VII



А. НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания

(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

А. ЕРЕМЕЕВ

г. Якутск, 28 февраля 2024 года

З № 106-VII





САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СИР КОДЕКСЫГАР
УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҤУНАН

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ
2024 сыл олунньу 28 күнүгэр ылынна

1 ыстатыйа

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сир кодексыгар манньк уларытыылары киллэрэргэ:

1) 2 ыстатыйатын 12 пуунун манньк сааһылаан биэрэргэ:

«12) үүтээннэ аналлаах сир учаастага – булт хаһаайыстыбатын эйгэтигэр үлэ көрүннэрин онорорго аналлаах булт ис тутулун эбийиэктэрин туруорарга аналлаах сир учаастага;»;

2) 13 ыстатыйатыгар:

а) 1 чааһын 8 пуунун манньк сааһылаан биэрэргэ:

«8) тустаах муниципальнай тэриллии бас билиитигэр баар сиртэн кэтэх хаһаайыстыбаны уонна сайылык хаһаайыстыбатын дьаһайыыга анаан гражданнарга бас билиигэ бэриллэр сир учаастагын мунутуур (мунутуур улахан уонна мунутуур кыра) иэнин олохтоохун;»;

б) 4 чааһын 1 пуунун күүһүн сүтэрбитинэн билинэргэ;

в) 5 чааһын 2, 5 уонна 8 пууннарын күүстэрин сүтэрбиттэринэн билинэргэ;

г) манньк ис хоһоонноох 6 чааһы эбэн биэрэргэ:

«6. Сир сыһыаннаһыыларын эйгэтигэр куорат поселениетын олохтоох салайыныытын уорганнарын боломуочуйаларыгар, бу ыстатыйа 1 чааһыгар ыйыллыбыт боломуочуйалартан ураты, федеральнай сокуонунан уонна Саха Өрөспүүбүлүкэтин сокуонунан олохтоммут боломуочуйалар чэрчитинэн судаарыстыбаннай бас билии быһаарыллыбатах сир учаастактарын салайыы уонна дьаһайыы киирэллэр.»;

3) 18 ыстатыйатыгар:

а) 2 пуунугар «17 ыстатыйатынан» диэн тылы «16 ыстатыйатынан» диэн тылынан уларытарга;

б) 5 пуунугар «Гражданнар сады үүннэрии, обуруоту олордуу уонна дачаны тутуу

кэмиэрчэскэйэ суох холбоһуктарын туһунан» 1998 сыл муус устар 15 күнүнээҕи 66-ФС №-дээх Федеральной сокуонунан» диэн тылы «Гражданнар бэйэлэрин наадыйыларыгар анаан сады үүннэриилэрин уонна обуруоту олордууларын туһунан уонна Россия Федерациятын тустаах сокуон суолталаах аакталарыгар уларытылары киллэрэр туһунан» 2017 сыл от ыйын 29 күнүнээҕи 217-ФС №-дээх Федеральной сокуонунан» диэн тылынан уларытарга;

4) 19 ыстатыйатын 2 чааһын күүһүн сүтэрбитинэн билинэргэ;

5) 22 ыстатыйатын 3 чааһыгар «сиригэр-уотугар» диэн тыл иннигэр «тыа сири» диэн тылы эбэргэ;

б) 24.1 ыстатыйатын 1 чааһыгар:

а) 1 пуунугар «сады үүннэриигэ, обуруоту олордууга, дачаны тутууга» диэн тылы «бэйэлэрин наадыйыларыгар анаан сады үүннэриилэригэр эбэтэр обуруоту олордууларыгар» диэн тылынан уларытарга;

б) 3 пуунугар «сады үүннэриигэ, обуруоту олордууга, дачаны тутууга» диэн тылы «бэйэлэрин наадыйыларыгар анаан сады үүннэриилэригэр эбэтэр обуруоту олордууларыгар» диэн тылынан уларытарга;

7) 24.4 ыстатыйатын 1 чааһыгар «элбэх кыбартыыраалаах дьиэлэри» диэн тыл кэнниттэн «, куорат тутуутун үлэтин туһунан сокуонна сөп түбэһиннэрэн олор уонна олорго баар олорор дьиэлэр бары халыпка сөп түбэхэр дьиэлэринэн буолаллар,» диэн тылы эбэргэ;

8) 24.10 ыстатыйатын 3 чааһын манньк сааһылаан биэрэргэ:

«3. Инвестициялаах бырайыагы киэн хабааннаах инвестициялаах бырайыагынан билинэргэ бу бырайыак бу ыстатыйа 2 чааһыгар ыйыллыбыт үстэн аҕыйаҕа суох ирдэбилгэ манньк бэрээдэгинэн сөп түбэхэр буолуохтаах:

1) инвестициялаах бырайыак (тырааныспар, дьизэ-уот тутуутун эйгэтин бырайыактарыттан ураты) бу ыстатыйа 2 чааһын 1 эбэтэр 2 пууннарыгар ыйыллыбыт ирдэбиллэртэн биирдэстэригэр, ону тэнэ бу ыстатыйа 2 чааһыгар ыйыллыбыт атын ханнык баҕарар икки ирдэбилгэ сөп түбэхэр буолуохтаах;

2) тырааныспар эйгэтигэр инвестициялаах бырайыак бу ыстатыйа 2 чааһын 1 эбэтэр 2 пууннарыгар ыйыллыбыт ирдэбиллэртэн биирдэстэригэр, бу ыстатыйа 2 чааһын 4 пуунугар ыйыллыбыт ирдэбилгэ, ону тэнэ бу ыстатыйа 2 чааһыгар ыйыллыбыт атын ханнык баҕарар биир ирдэбилгэ сөп түбэхэр буолуохтаах;

3) дьизэ-уот тутуутун эйгэтигэр инвестициялаах бырайыак бу ыстатыйа 2 чааһын 1 эбэтэр 2 пууннарыгар ыйыллыбыт ирдэбиллэртэн биирдэстэригэр, бу ыстатыйа 2 чааһын 4 эбэтэр 7 пууннарыгар ыйыллыбыт ирдэбиллэртэн биирдэстэригэр, ону тэнэ бу ыстатыйа 2

чааһыгар ыйыллыбыт атын ханнык баҕарар биир ирдэбилгэ сөп түбэхэр буолуохтаах.»;

9) 25 ыстатыйатын 1 чааһын манньк сааһылаан биэрэргэ:

«1. Сир учаастагын түүлэһии болдьоҕо гражданской сокуонна, Россия Федерациятын Сир Кодексыгар уонна атын федеральной сокуоннарга сөп түбэһиннэрэн олохтонор.»;

10) 31 ыстатыйатын 3 чааһын 4 пуунун күүһүн сүтэрбитинэн билинэргэ;

11) 50.1 ыстатыйатын 2 чааһыгар «Судаарыстыбаннай регистрация, кадаастыр уонна картография федеральной сулууспатын Саха Өрөспүүбүлүкэтинээҕи управлениетынан, Ветеринарнай уонна фитосанитарнай кэтэбил федеральной сулууспатын Саха Өрөспүүбүлүкэтинээҕи управлениетынан, Айылҕаны туһаныы эйгэтигэр кэтэбил федеральной сулууспатын Саха Өрөспүүбүлүкэтинээҕи управлениетынан» диэн тылы «сир судаарыстыбаннай кэтэбилин олохтуур федеральной уорганнарынан,» диэн тылынан уларытарга.

2 ыстатыйа

Бу Сокуон дьин таһымнаах бэчээккэ тахсыбыт күнүн кэнниттэн уон күн аасытын кэннэ күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана

Дьокуускай к., 2024 сыл күлүн 17 күнүгэр

2715-С 105-VII №-дээх



А.НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

У У Р А А Х

**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СИР КОДЕКСЫГАР
УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУН ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ уураар:

1. «Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сир кодексыгар уларытыылары киллэрэр туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун ылынарга уонна ону Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана илии баттырыгар уонна бар дьонно биллэрэригэр анаан ытарга.
2. Бу уураабы «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Түмэн» өрөспүүбүлүкэ хаһыаттарыгар уонна «Правовой инициативы дьин таһымнаах интернет-порталыгар» (www.pravo.gov.ru) бэчээттээн таһаарарга.
3. Уураах ылыныллыабыттан ыла күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Ил Түмэнин Бэрэссэдээтэлэ

А.ЕРЕМЕЕВ

Дьокуускай к., 2024 сыл

С 106-VII № 020

