



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Принят Государственным Собранием
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
28 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в части 5.1 статьи 27 после слов «реализации решения о комплексном развитии территории» дополнить словами «и (или) договора о комплексном развитии территории», первое предложение дополнить словами «, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором»;

2) в статье 28.8:

а) пункт 3 части 1 после слов «третьих лиц» дополнить словами «, за исключением сервитутов, публичных сервитутов»;

б) в пункте 4 части 4 слово «признанные» заменить словом «являющиеся»;

в) часть 7 дополнить словами «и Жилищным кодексом Российской Федерации»;

г) в части 8:

в пункте 1 слова «, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с частью 10 настоящей статьи»;

в пункте 2 слова «пунктом 2» заменить словами «пунктом 1»;

д) в части 10 слова «настоящей статьей» заменить словами «настоящей частью», после слов «указанной территории» дополнить словом «таких»;

3) в статье 28.9:

а) пункт 2 части 6 дополнить словами «, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации»;

б) в части 7:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 28.8 настоящего Закона;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;»;

в пункте 4 слова «расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории» заменить словами «указанных в пункте 2.1 настоящей части»;

в) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о

самостоятельной реализации Республикой Саха (Якутия), муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.»;

г) в части 8:

в пункте 2 слова «юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или Республикой Саха (Якутия)» заменить словами «операторами комплексного развития территории»;

в пункте 3 слова «юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или Республикой Саха (Якутия)» заменить словами «операторами комплексного развития территории»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оператору комплексного развития территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории.»;

д) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 настоящей статьи не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.»;

4) в части 1 статьи 28.10:

а) в пункте 6 слова «наследия, при реализации» заменить словами «наследия при реализации»;

б) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);»;

5) в статье 28.11:

а) в части 1 слова «пунктом 3» заменить словами «пунктом 4»;

б) пункт 5 части 4 после слов «заключившего договор,» дополнить словами «уполномоченных исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления», дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 28.9 настоящего Закона»;

в) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, помещения в таких объектах, а также перечень таких объектов (помещений в них) и условия их передачи;»;

г) часть 8 дополнить предложением следующего содержания: «Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность определяются договором о комплексном развитии территории.»;

б) в статье 28.12:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: «В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В соответствии со статьей 28.14 настоящего Закона решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории.»;

7) в статье 28.13:

а) часть 1 после слов «комплексного развития территории» дополнить словами «, за исключением правообладателей линейных объектов»;

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.»;

в) пункт 2 части 6 после слов «в том числе» дополнить словами «в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

г) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о комплексном развитии

территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.»;

д) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.»;

8) главу 6.1 дополнить статьей 28.14 следующего содержания:

«Статья 28.14. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории

1. Оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Республики Саха (Якутия) и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Республики Саха (Якутия), главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано Республикой Саха (Якутия), муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Саха (Якутия), муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

2. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор комплексного развития территории вправе заключить договор о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 28.12 настоящего Закона. В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов. В случае, если в соответствии с земельным законодательством оператору комплексного развития территории предоставлен в аренду для целей комплексного развития территории земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, такой оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю указанных торгов без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.

3. Оператор комплексного развития территории вправе привлечь к реализации решения о комплексном развитии территории свои дочерние общества. В этом случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду

указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого земельного участка.

4. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории может быть заключено соглашение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) или уполномоченным органом местного самоуправления.

5. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 4 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Саха (Якутия), главой местной администрации, устанавливаются Правительством Республики Саха (Якутия).»;

9) в части 3 статьи 34 слова «о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления» заменить словами «о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации», слова «о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)» заменить словами «о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Саха (Якутия) или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)»;

10) в пункте 3 части 5 статьи 41.1 после слов «развитии территории,» дополнить словами «оператор комплексного развития территории», слова «в установленных» заменить словами «в установленном»;

11) часть 1 статьи 41.2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации решений о комплексном развитии территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий.»;

12) в части 7 статьи 46:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;»;

в) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;»;

д) в пункте 8 слова «или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо» заменить словами «, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или»;

е) пункты 11 и 14 признать утратившими силу;

ж) пункт 15 дополнить словами «, технический план объекта капитального строительства»;

з) дополнить новыми пунктами 17–25 следующего содержания:

«17) уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

18) предусмотренное пунктом 4 части 3 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поступившее в отношении указанного описания уведомление органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

19) уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 и 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

20) уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;

21) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

22) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;

23) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

24) исполнительная документация в составе, определенном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

25) решение о комплексном развитии территории, договор о комплексном развитии территории и иные сведения, документы, материалы, согласованные, выданные, утвержденные в рамках осуществления комплексного развития территории;»;

и) пункт 17 считать пунктом 26;

13) в статье 47.1:

а) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. В случае, если земельный участок образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.»;

б) часть 3 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.»;

в) часть 5 после слов «частью 1.1» дополнить словами «или 1.2».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 18 марта 2024г.

2703-3 № 81-VII



А. НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания

(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

А. ЕРЕМЕЕВ

г. Якутск, 28 февраля 2024 года

З № 82-VII





**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИГЭР КУОРАТ ТУТУУТУН
БЭЛИИТИКЭТИН ТУҢУНАН» САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР
УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ
2024 сыл олунньу 28 күнүгэр ылынна

1 ыстатыйа

«Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр куорат тутуутун бэлиитикэтин туһунан» 2008 сыл ахсынньы 29 күнүнээҕи 644-С 181-IV №-дээх Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар манньык уларытыылары киллэрэргэ:

1) 27 ыстатыйатын 5.1 чааһыгар «сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны олоххо киллэрэр» диэн тыл кэнниттэн «уонна (эбэтэр) сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабары» диэн тылы эбэргэ, бастакы этиитигэр «, өскөтүн манньык быһаарыынан уонна (эбэтэр) дуогабарынан атын көрүллүбэтэх буоллабына» диэн тылы эбэргэ;

2) 28.8 ыстатыйатыгар:

а) 1 чааһын 3 пуунугар «үһүс сирэйдэр» диэн тыл кэнниттэн «, сервитуттартан, аһаҕас сервитуттартан ураты» диэн тылы эбэргэ;

б) 4 чааһын 4 пуунугар «билиниллибит» диэн тылы «буолар» диэн тылынан уларытарга;

в) 7 чааһыгар «уонна Россия Федерациятын Дьийэ-уот кодексынан» диэн тылы эбэргэ;

г) 8 чааһыгар:

1 пуунугар «, федеральной сокуоннарга уонна Россия Федерациятын Бырабыыталыстыбатын быһаарыыларыгар сөп түбэһиннэрэн ыйыллыбыт сир учаастактарын дьаһайыыга болумуочуйа бэриллибит толорор былаас федеральной

урганнарын, атын тэрилгэлэри кытта. Бу сөбүлэһиннэри бэрээдэгин Россия Федерациятын Бырабыыталыстыбата олохтуур» диэн тылы «бу ыстатыйа 10 чааһыгар сөп түбэһиннэрэн» диэн тылынан уларытарга;

2 пуунугар «2 пуунунан» диэн тылы «1 пуунунан» диэн тылынан уларытарга;

д) 10 чааһыгар «бу ыстатыйанан» диэн тылы «бу чааһынан» диэн тылынан уларытарга, «ыйылыбыт сир-уот» диэн тыл кэнниттэн «маннык» диэн тылы эбэргэ;

3) 28.9 ыстатыйатыгар:

а) 6 чааһын 2 пуунугар «, өскөтүн Россия Федерациятын Бырабыыталыстыбата ылынар сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаары барылын бэчээттээн таһаары атын бэрээдэгин Россия Федерациятын Бырабыыталыстыбата быһаарбатах буоллабына» диэн тылы эбэргэ;

б) 7 чааһыгар:

2 пуунун маннык сааһылаан биэрэргэ:

«2) быраап аакталарын, атын официальной иһитиннэриини-биллэриини дьин таһымнаах бэчээттээн таһаарыга анаан олохтоммут бэрээдэгинэн дьон олороругар анала суох тутуулаах сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаары барылын бэчээттээн таһаары, өскөтүн Россия Федерациятын Бырабыыталыстыбата ылынар сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаары барылын бэчээттээн таһаары атын бэрээдэгин Россия Федерациятын Бырабыыталыстыбата быһаарбатах буоллабына;»;

маннык ис хоһоонноох 2.1 пууну эбэргэ:

«2.1) болумуочуйалаах урган дьон олороругар анала суох тутуулаах сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан дуогабары маннык сир-уот кыраныыссатыгар баар хамсаабат баай-дуол эбийиэктэригэр быраабы бас билээччилэргэ ытар, манныктартан ураты:

а) бу Сокуон 28.8 ыстатыйатын 10 чааһыгар сөп түбэһиннэрэн маннык быһаары барылыгар киллэриллибит хамсаабат баай-дуол эбийиэктэригэр быраабы бас билээччилэртэн;

б) сир учаастагын уонна (эбэтэр) онно баар хамсаабат баай-дуол эбийиэгин бас билээччи буолбатах дьонтон, өскөтүн ыйылыбыт биллэри ытыллыбыт күнүгэр маннык сир учаастагынан уонна (эбэтэр) онно баар хамсаабат баай-дуол эбийиэгинэн туһаны быраабын дьайар болдьоҕо биэс сылтан кыра буоллабына;

в) кэлимник сайыннарыллыахтаах сир-уот кыраныыссатыгар баар хапытаалынай тутуу эбийиэктэрэ үлэлииллэригэр наадалаах инженернэй-техническэй хааччыыы ситимигэр быраабы бас билээччилэртэн;»;

4 пуунугар «дьон олороругар анала суох сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаары барыла оноһуллубут сир-уот кыраныссатыгар баар» диэн тылы «бу чаас 2.1 пуунугар ыйыллыбыт» диэн тылынан уларытарга;

в) маннык ис хоһоонноох 7.1 чааһы эбэргэ:

«7.1. Бу ыстатыйа 7 чааһын 4 пуунунан көрүллүбүт түбэлтэбэ дьон олороругар анала суох тутуулаах сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаарыны ылыммыт толорор былаас уоргана, олохтоох салайыны уоргана сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан дуогабары түһэрсэртэн аккаастанар бырааптаах, өскөтүн маннык дуогабар, маннык дуогабары түһэрсиигэ суругунан сөбүлэни биэрбит быраабы бас билээччилэргэ маннык дуогабар барыла ытыллыбыт күнүттэн ыла алта уон күн иһигэр түһэрсиллибэт буоллабына. Ыйыллыбыт түбэлтэбэ толорор былаас уоргана, олохтоох салайыны уоргана сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаарыны Саха Өрөспүүбүлүкэтэ, муниципальной тэриллии бэйэтэ олоххо киллэрэрин туһунан, маннык быһаарыны сир-уоту кэлимник сайыннары оператора олоххо киллэрэрин туһунан эбэтэр дьон олороругар анала суох тутуулаах сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан дуогабары түһэрсэр инниттэн туору ытыты туһунан быһаары ылынар бырааптаах.»;

г) 8 чааһыгар:

2 пуунугар «Россия Федерацията эбэтэр Саха Өрөспүүбүлүкэтэ быһаарбыт юридическай тэрилтэлэринэн» диэн тылы «сир-уоту кэлимник сайыннары оператордарынан» диэн тылынан уларытарга;

3 пуунугар «Россия Федерацията эбэтэр Саха Өрөспүүбүлүкэтэ быһаарбыт юридическай тэрилтэлэринэн» диэн тылы «сир-уоту кэлимник сайыннары оператордарынан» диэн тылынан уларытарга;

4 пуунун маннык сааһылаан биэрэргэ:

«4) сир-уоту кэлимник сайыннары операторыгар, тутуу ытыллыбатах сир-уотун кэлимник сайыннары туһунан дуогабар түһэрсиллибит киһиэхэ Россия Федерациятын Сир кодексыгар сөп түбэһиннэрэн туору ытытыта суох сир учаастагын эбэтэр сир учаастактарын түүлэһиигэ биэри;»;

д) маннык ис хоһоонноох 10 чааһы эбэргэ:

«10) Бу ыстатыйа 6 чааһын 7 пуунугар, 7 чааһын 7 пуунугар, 8 чааһын 5 пуунугар сөп түбэһиннэрэн сир-уоту былааннааһын докумуонун бэлэмнээһин уонна бигэргэтии ирдэннелибэт, өскөтүн сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаарыга уонна (эбэтэр) сир-уоту кэлимник сайыннары туһунан дуогабарга кэлимник сайыннары сөп түбэһиннэрэн ытытлар уонна сир учаастактарын уонна хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин туһаны көнүллэнэр көрүннэригэр уонна (эбэтэр) сир туһаны уонна

тутууну ытыгы быраабылаларынан олохтоммут хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин көнүллэнэр тутуу, сангалы уларытан тутуу мунутуур кээмэйдэригэр сөп түбэхэр сир-уоту былааннааһын докумуонун туһунан сибидиэнньэ баар буолар түбэлтэтигэр.»;

4) 28.10 ыстатыйатын 1 чааһыгар:

а) 6 пуунугар «баайын, олоххо киллэриигэ» диэн тылы «олоххо киллэриигэ баайын» диэн тылынан уларытарга;

б) маннык ис хоһоонноох 6.1 пууну эбэргэ:

«6.1) кэлимник сайыннарыы сөп түбэһиннэрэн ытыллар сир-уоту былааннааһын докумуонун туһунан сибидиэнньэ (маннык докумуон баар буоллабына);»;

5) 28.11 ыстатыйатыгар:

а) 1 чааһыгар «3 пуунунан» диэн тылы «4 пуунунан» диэн тылынан уларытарга;

б) 4 чааһын 5 пуунугар «дуогабары түһэрсибит.» диэн тыл кэнниттэн «боломуочуйалаах судаарыстыбаннай былаас толорор уорганын эбэтэр олохтоох салайыныы уорганын» диэн тылы эбэргэ, «, бу Сокуон 28.9 ыстатыйатын 10 чааһынан көрүллүбүт түбэлтэттэн ураты» диэн тылы эбэргэ;

в) 5 чааһын 1 пуунун маннык сааһылаан биэрэргэ:

«1) дуогабар түһэрсибит киһи коммунальной, тырааныспар, социальной ис тутул эбийиэктэрин, дуогабар түһэрсибит киһи үбүн суотугар тутуллубут атын эбийиэктэри, маннык эбийиэктэргэ баар дьиэлэри тутуу түмүктэммитин кэнниттэн судаарыстыбаннай эбэтэр муниципальной бас билиигэ төлөбүрү суох биэрэр эбэһээтэлистибэтэ, ону тэнгэ маннык эбийиэктэр (олорго баар дьиэлэр) кэрискэлэрэ уонна олору биэри усуллубуйата;»;

г) 8 чааһыгар маннык ис хоһоонноох этиини эбэргэ: «Маннык хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин, линия эбийиэктэрин судаарыстыбаннай эбэтэр муниципальной бас билиигэ биэри эбэтэр ылы усуллубуйата сир-уоту кэлимник сайыннарыы дуогабарынан быһаарыллар.»;

б) 28.12 ыстатыйатыгар:

а) 1 чааһыгар маннык ис хоһоонноох этиини эбэргэ: «Россия Федерациятын Бырабытталыстыбата быһаарбыт түбэлтэлэригэр сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабары иккитэ уонна онтон элбэхтэ түһэрсэр быраапка туор ытыллыан сөп.»;

б) маннык ис хоһоонноох 3.1 чааһы эбэргэ:

«3.1. Бу Сокуон 28.14 ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабары түһэрсэр быраапка туору ытар туһунан быһаарыны сир-уоту кэлимник сайыннарыы оператора ылыныан сөп.»;

7) 28.13 ыстатыйатыгар:

а) 1 чааһыгар «сири-уоту кэлимник сайыннары» диэн тыл кэнниттэн «, линия эбийиэктэригэр быраабы бас билээччилэртэн ураты» диэн тылы эбэргэ;

б) маннык ис хоһоонноох 4.1 чааһы эбэргэ:

«4.1. Дуогабарга сири-уоту кэлимник сайыннарыга сөп түбэһиннэрэн ытыллар сири-уоту былааннаһын докумуонун туһунан сибидиэнньэ баар буолуон сөп.»;

в) 6 чааһын 2 пуунугар «ол иһигэр» диэн тыл кэнниттэн «Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексынан олохтоммут түбэлтэлэргэ,» диэн тылы эбэргэ;

г) маннык ис хоһоонноох 6.1 чааһы эбэргэ:

«6.1. Сөбүлэнгэ бас билээччинэн илии баттамыт сири-уоту кэлимник сайыннары туһунан дуогабары олохтоох салайыны уорганыгар киллэриигэ уонна ону быраабы бас билээччигэ биэрэргэ анаан олохтоох салайыны уорганынан илии баттамыт ыйыллыбыт дуогабары ылыга сөбүлэни түһэрсит быраабы бас билээччинэн болумуочуйаламыт киһи туһунан сибидиэнньэ баар буолуохтаах.»;

д) маннык ис хоһоонноох 8.1 чааһы эбэргэ:

«8.1. Өскөтүн быраабы бас билээччилэргэ быраабы бас билээччилэринэн илии баттамыт дуогабар барыла ытыллыбыт күнүттэн ыла алта уон халандаар күнүн устатыгар дуогабар олохтоох салайыны уорганыгар бэриллибэт түбэлтэтигэр, олохтоох салайыны уоргана маннык дуогабары түһэрсэргэ akkaастыыр туһунан быһаарыны ылынар бырааптаах.»;

8) 6.1 баһыгар маннык ис хоһоонноох 28.14 ыстатыйаны эбэргэ:

«28.14 ыстатыйа. Сири-уоту кэлимник сайыннары оператора сири-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаарыны олоххо киллэриитин бэрээдэгэ

1. Саха Өрөспүүбүлүкэтин Бырабытталыстыбата быһаарбыт уонна Саха Өрөспүүбүлүкэтин Бырабытталыстыбата, олохтоох дьаһалта баһылыга ылыммыт сири-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаарыны олоххо киллэриини хааччыйар сири-уоту кэлимник сайыннары операторынан Саха Өрөспүүбүлүкэтэ, муниципальной тэрилли тэрийбит эбэтэр устааптаах (кыттыгас) хапытаалыгар Саха Өрөспүүбүлүкэтин, муниципальной тэрилли өлүүтэ 50 бырыһыантан элбэххэ тэннэхэр юридическай тэрилтэ эбэтэр устааптаах (кыттыгас) хапытаалын 50 тахса бырыһыана маннык юридическай тэрилтэ өлүүтэ буолар салаа уопастыба быһаарыллыан сөп.

2. Сири-уоту кэлимник сайыннары туһунан быһаарыны олоххо киллэрэр инниттэн сири-уоту кэлимник сайыннары оператора бу Сокуон 28.12 ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн ытыллыбыт туор түмүгүнэн сири-уоту кэлимник сайыннары туһунан дуогабары түһэрсэр бырааптаах. Ыйыллыбыт түбэлтэбэ сири-уоту кэлимник сайыннары оператора сири-уоту кэлимник сайыннары туһунан дуогабары түһэрсэр быраапка туору

ыытар туһунан быһаарыыны ылынар, маннык туору тэрийээччини быһаарар уонна туор түмүгүнэн маннык дуогабары түһэрсэр. Өскөтүн сир сокуонугар сөп түбэһиннэрэн сир-уоту кэлимник сайыннарыы операторыгар сир-уоту кэлимник сайыннарыы сыалыгар анаан түүлэһиигэ судаарыстыбаннай эбэтэр муниципальной бас билиигэ баар сир учаастага бэриллэр түбэлтэтигэр, маннык сир-уоту кэлимник сайыннарыы оператора ыйыллыбыт туор кыайыылааҕар бу сир учаастагын, бу сир учаастагын түүлэһээччи сөбүлэнэ суох, кини түүлэһиигэ ылбыт болдьофуттан тахсыбат болдьоххо хос түүлэһиигэ биэрэр бырааптаах.

3. Сир-уоту кэлимник сайыннарыы оператора сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны олоххо киллэриигэ бэйэтин салаа уопастыбаларын кытыарар бырааптаах. Бу түбэлтэҕэ сир-уоту кэлимник сайыннарыы оператора киниэхэ сир-уоту кэлимник сайыннарыы сыалыгар бэриллибит сир учаастагын эбэтэр ол сорҕотун, маннык сир учаастагын түүлэһээччи сөбүлэнэ суох, маннык сир учаастагын түүлэһии болдьофуттан тахсыбат болдьоххо ыйыллыбыт салаа уопастыбаларга хос түүлэһиигэ биэрэр бырааптаах.

4. Сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны олоххо киллэрэр инниттэн сир-уоту кэлимник сайыннарыы оператора толорор былаас боломуочуйалаах федеральной уорганын, Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор былааһын боломуочуйалаах уорганын эбэтэр олохтоох салайыныы боломуочуйалаах уорганын кытта сөбүлэн түһэрсэн сөп.

5. Саха Өрөспүүбүлүкэтин Бырабыыталыстыбата, олохтоох дьаһалта баһылыга ылынар сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыытын олоххо киллэрэр инниттэн түһэрсиллэр бу ыстатыйа 4 чааһыгар ыйыллыбыт сөбүлэн түбэлтэлэрин, иһинээбитин, түһэрсии уонна олоххо киллэрии бэрээдэгин Саха Өрөспүүбүлүкэтин Бырабыыталыстыбата олохтуур.»;

9) 34 ыстатыйатын 3 чааһыгар «тутуу ытыллыбыт сирин-уотун сайыннарыы туһунан эбэтэр олохтоох салайыныы уорганын көбүлээһининэн сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыы» диэн тылы «сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан эбэтэр Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексын 70 ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабар түһэрсиллибит сиргэ-уокка» диэн тылынан уларытарга, «тутуу ытыллыбыт сирин-уотун сайыннарыы туһунан эбэтэр сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабарынан (сир-уоту кэлимник сайыннарыыны бэйэ ытытытын туһунан быһаарыыны ылынар түбэлтэттэн ураты)» диэн тылы «сир-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан (тутуу ытыллар сирин-уотун сайыннарыы туһунан быһаарыыны Россия Федерацията, Саха Өрөспүүбүлүкэтэ эбэтэр

муниципальной тэрилли бэйэтэ олоххо киллэрэр эбэтэр манньк быһаарыыны сири-уоту кэлимник сайыннарыы оператора олоххо киллэрэр түбэлтэлэриттэн ураты)» диэн тылынан уларытарга;

10) 41.1 ыстатыйатын 5 чааһын 3 пуунугар «сири-уоту сайыннарыы,» диэн тыл кэнниттэн «сири-уоту кэлимник сайыннарыы оператора,» диэн тылы эбэргэ, «олохтонуллубут» диэн тылы «олохтоммут» диэн тылынан уларытарга;

11) 41.2 ыстатыйатын 1 чааһыгар манньк ис хоһоонноох 3 пууну эбэргэ:

«3) сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны уонна (эбэтэр) сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабары олоххо киллэри чэрчитинэн тутулар, сангалы уларытан тутулар эбийиэктэри.»;

12) 46 ыстатыйатын 7 чааһыгар:

а) манньк ис хоһоонноох 1.1 пууну эбэргэ:

«1.1) сир учаастагын туһунан сибидиэнньэ (сир учаастагын кадаастырын нүөмэрэ, иэнэ, баар сирэ);»;

б) 5 пуунун манньк сааһылаан биэрэргэ:

«5) култуура баайын эбийиэктэрин харыстыыр үлэни ытыгыга бырайыактыыр докумуону история-култуура өттүнэн судаарыстыбаннай экспертизалааһын түмүгэ, өскөтүн манньк экспертизаны ытыгы федеральной сокуонунан көрүллэр түбэлтэтигэр;»;

в) манньк ис хоһоонноох 5.1 пууну эбэргэ:

«5.1) бырайыактыыр докумуону экология өттүнэн судаарыстыбаннай экспертизалааһын түмүгэ, өскөтүн манньк экспертизаны ытыгы федеральной сокуонунан көрүллэр түбэлтэтигэр;»;

г) 6 пуунун манньк сааһылаан биэрэргэ:

«6) бырайыактыыр докумуон экспертизатын түмүгүн уонна (эбэтэр) инженернэй үөрэтии түмүктэрин, Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексын 50¹ ыстатыйатын 1 чааһыгар ыйыллыбыт атын докумуоннары, матырыйааллары түмүктэр биир уопсай судаарыстыбаннай реестрдэригэр таһаары туһунан сибидиэнньэ, манньк түмүктэр, докумуоннар, матырыйааллар реквизиэттэрэ;»;

д) 8 пуунугар «эбэтэр атом энергиятын туһаныны судаарыстыбаннай салайыыны уонна ядернай сэрии сэбин уонна байыаннай суолталаах ядернай энергетическай тэрили айан таһаарыыны, онорууну, суох онорууну кытта сибээстээх үлэни толорууга судаарыстыбаннай салайыыны олохтуур болумуочуйалаах тэрилтэ эбэтэр» диэн тылы «, «Росатом» атом энергиятыгар Судаарыстыбаннай корпорация эбэтэр» диэн тылынан уларытарга;

е) 11 уонна 14 пууннарын күүстэрин сүтэрбиттэринэн билинэргэ;

ж) 15 пуунугар «, хапытаалынай тутуу эбийиэгин техникэскэй былаана» диэн тылы эбэргэ;

з) маннык ис хоһоонноох сана 17–25 пууннары эбэргэ:

«17) Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексын 51¹ ыстатыйатыгар сөп түбэһиннэрэн ытытыллар былаанналар тутуу туһунан биллэри, чааһынай дьиэни тутуу эбийиэгин эбэтэр сад дьиэтин былаанналар тутуу эбэтэр саналы уларытан тутуу кээмэйдэрин уларытыы туһунан биллэри, былаанналар тутуу туһунан биллэригэ ыйылыбыт чааһынай дьиэ тутуутун эбэтэр сад дьиэтин кээмэйдэрэ олохтонуллубут кээмэйдэргэ сөп түбэһэллэрин уонна сир учаастагар чааһынай дьиэни тутуу эбийиэгин эбэтэр сад дьиэтин туруоруу көнүллэнэрин туһунан биллэри, былаанналар тутуу туһунан биллэригэ ыйылыбыт чааһынай дьиэни тутуу эбийиэгин эбэтэр сад дьиэтин кээмэйдэрэ олохтонуллубут кээмэйдэргэ сөп түбэспэттэрин уонна сир учаастагар чааһынай дьиэни тутуу эбийиэгин эбэтэр сад дьиэтин туруоруу көнүллэммитин туһунан биллэри;

18) федеральной эбэтэр эрэгийиэннээҕи историческай суолталаах поселение сирин-уотун кыраныссатыгар чааһынай дьиэни тутуу эбийиэгэ эбэтэр сад дьиэтэ тутуулар эбэтэр саналы уларытан тутуулар түбэлтэтигэр Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексын 51¹ ыстатыйатын 3 чааһын 4 пуунунан көрүллүбүт чааһынай дьиэни тутуу эбийиэгин эбэтэр сад дьиэтин тас көстүүтүн ойуулааһын, ыйылыбыт ойуулааһынна сыһыаннаан кирибит чааһынай дьиэни тутуу эбийиэгин эбэтэр сад дьиэтин тас көстүүтүн ойуулааһын историческай суолталаах поселениены харыстааһын эйгэтигэр уонна куорат тутуутун регламенынан хапытаалынай тутуу эбийиэктэрин архитектура өтүнэн быһаарылырыгар олохтонуллубут ирдэбиллэргэ сөп түбэһэрин эбэтэр сөп түбэспэтин туһунан Саха Өрөспүүбүлүкэтин толорор быһааһын култуура бааһын эбийиэктэрин харыстааһын эйгэтигэр болумуочуйалаах уорганын биллэриитэ (өскөтүн чааһынай дьиэни тутуу эбийиэгин эбэтэр сад дьиэтин тутуу эбэтэр саналы уларытан тутуу хапытаалынай тутуу эбийиэгин архитектура өтүнэн типовой быһаарытыгар сөп түбэһиннэрэн ытытыллар түбэлтэтиттэн ураты);

19) Россия Федерациятын Куорат тутуутун кодексын 55 ыстатыйатын 16 уонна 19 чаастарыгар сөп түбэһиннэрэн ытытыллар тутуу түмүктэммитин туһунан биллэри, тутууллубут эбэтэр саналы уларытан тутууллубут чааһынай дьиэни тутуу эбийиэгэ эбэтэр сад дьиэтэ куораты тутуу үлэтин туһунан сокуон ирдэбиллэригэр сөп түбэһэрин эбэтэр сөп түбэспэтин туһунан биллэри;

20) хапытаалынай тутуу эбийиэгин былаанналар көтүрүү туһунан биллэри;

21) көтүрүллүөхтээх хапытаалынай тутуу эбийиэгин чинчийи түмүктэрэ уонна матырыйааллара;

22) хапытаалынай тутуу эбийиэгин көтүрүү үлэтин тэрийи бырайыага;

23) хапытаалынай тутуу эбийиэгин көтүрүү түмүктэммитин туһунан биллэри;

24) тутуу, архитектура уонна куорат тутуутун эйгэтигэр судаарыстыба бэлиитикэтин онорууга уонна олоххо киллэриигэ уонна нуорма-быраап өттүнэн сүрүннээһиннэ анал үлэни онорор толорор былаас федеральной уоргана быһаарбыт састаабыгар толорторор докумуон;

25) сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыы, сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабар уонна сири-уоту кэлимник сайыннарыыны ытыгы чэрчитинэн сөбүлэһиннэриллибит, туттарыллыбыт, бигэргэтиллибит атын сибидиэнньэлэр, докумуоннар, матырыйааллар;»;

и) 17 пуунун 26 пуунунан ааҕарга;

13) 47.1 ыстатыйатыгар:

а) маннык ис хоһоонноох 1.2 чааһы эбэргэ:

«1.2. Өскөтүн сир учаастага судаарыстыбаннай эбэтэр муниципальной бас билиигэ баар уонна үһүс сирэйдэр бырааптарыгар көрүллүбэтэх, сервитуттан, аһаҕас сервитуттан ураты, сирдэртэн уонна (эбэтэр) сир учаастактарыттан сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыны уонна (эбэтэр) сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабары олоххо киллэрэр инниттэн тэриллэр түбэлтэтигэр сир учаастагын куораты тутуу былаанын биэри маннык сир учаастага сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыыга уонна (эбэтэр) сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабарга сөп түбэһиннэрэн бигэргэтиллибит сири-уоту булааннааһын бырайыагар, ону тэнэ сири-уоту араарыы бырайыагар уонна (эбэтэр) сир-уот кадаастырын булааныгар сир учаастага эбэтэр сир учаастактара сытар сирдэрин схематыгар олобуран, сир сокуонугар сөп түбэһиннэрэн тэриллиэр диэри көнгүллэнэр. Ыйыллыбыт түбэлтэҕэ сири-уоту кэлимник сайыннарыы оператора эбэтэр сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабары түһэрсит киһи сир учаастагын куораты тутуу булаанын ылар инниттэн сир учаастага баар сиринэн олохтоох салайыныы уорганыгар туһаайыы онорор бырааптаах.»;

б) 3 чааһыгар маннык ис хоһоонноох 18 пууну эбэргэ:

«18) сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан быһаарыы ылыныллыбыт уонна (эбэтэр) сири-уоту кэлимник сайыннарыы туһунан дуогабар түһэрсиллибит сир-уот кыраныссатыгар сир учаастага сытар сирин туһунан.»;

в) 5 чааһыгар «1.1 чааһынан» диэн тыл кэнниттэн «эбэтэр 1.2» диэн тылы эбэргэ.

2 ыстатыйа

Бу Сокуон дьин таһымнаах бэчээккэ тахсыбыт күнүн кэнниттэн уон күн аасытын кэннэ күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана

Дьокуускай к., 2024 сыл күлүн түтүр 18 күнүгэ
2703- С 81-VII №-дээх



А. Николаев
А.НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИГЭР КУОРАТ ТУТУУТУН БЭЛИИТИКЭТИН ТУҢУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУН ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ уураар:

1. «Саха Өрөспүүбүлүкэтигэр куорат тутуутун бэлиитикэтин туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар уларытыылары киллэрэр туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун ылынарга уонна ону Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана илии баттырыгар уонна бар дьонно биллэрэригэр анаан ыытарга.

2. Бу уураабы «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Түмэн» өрөспүүбүлүкэ хаһыаттарыгар уонна «Правовой инициативы дьин таһымнаах интернет-порталыгар» (www.pravo.gov.ru) бэчээттээн таһаарарга.

3. Уураах ылыныллыабыттан ыла күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Ил Түмэнин Бэрэссэдээтэлэ

А.ЕРЕМЕЕВ

Дьокуускай к., 2024 сыл олунньу 28 күнэ

С 82-VII № 022х

