



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 12 февраля 2024 г. № 54

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская
(деревянная), 1908 г.», расположенного по адресу: Республика Саха
(Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда, и утверждении особых
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-3 № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская (деревянная), 1908 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2022 года Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская (деревянная), 1908 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская (деревянная),

1908 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская (деревянная), 1908 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия:

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская (деревянная), 1908 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зоны охраны и о прекращении существования защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская (деревянная), 1908 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда, со дня внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зоны охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в администрацию муниципального района «Усть-Алданский улус» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ

2. Каталоги координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	27723 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1036546,40	5376494,43	аналитический	0,1 м	-
2	1036557,04	5376548,28	аналитический	0,1 м	-
3	1036590,48	5376618,10	аналитический	0,1 м	-
4	1036613,76	5376665,93	аналитический	0,1 м	-
5	1036644,26	5376648,88	аналитический	0,1 м	-
6	1036655,58	5376679,42	аналитический	0,1 м	-
7	1036651,10	5376681,38	аналитический	0,1 м	-
8	1036673,51	5376732,10	аналитический	0,1 м	-
9	1036631,66	5376745,83	аналитический	0,1 м	-
10	1036608,15	5376775,15	аналитический	0,1 м	-
11	1036535,64	5376689,62	аналитический	0,1 м	-
12	1036438,53	5376633,55	аналитический	0,1 м	-
13	1036433,80	5376623,38	аналитический	0,1 м	-
14	1036450,64	5376588,21	аналитический	0,1 м	-
15	1036472,58	5376562,56	аналитический	0,1 м	-
16	1036479,30	5376555,84	аналитический	0,1 м	-
17	1036487,91	5376523,72	аналитический	0,1 м	-
18	1036507,16	5376515,60	аналитический	0,1 м	-
1	1036546,40	5376494,43	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
прохождение границы		описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	54,89	78° 49' 23"
2	3	77,42	64° 24' 32"
3	4	53,19	64° 2' 44"
4	5	34,94	330° 47' 39"
5	6	32,57	69° 39' 47"
6	7	4,89	156° 24' 48"
7	8	55,45	66° 9' 18"
8	9	44,05	161° 50' 35"
9	10	37,58	128° 43' 8"
10	11	112,13	229° 42' 36"
11	12	112,14	210° 0' 0"
12	13	11,21	245° 4' 16"
13	14	39,00	295° 34' 49"
14	15	33,76	310° 32' 55"
15	16	9,50	315° 0' 0"
16	17	33,26	285° 0' 0"
17	18	20,90	337° 8' 36"
18	1	44,58	331° 39' 24"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	26560 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	1036580,15	5376471,38	аналитический	0,1 м	-

24	1036680,82	5376462,39	аналитический	0,1 м	-
25	1036693,81	5376545,80	аналитический	0,1 м	-
26	1036719,53	5376675,33	аналитический	0,1 м	-
27	1036727,46	5376719,78	аналитический	0,1 м	-
8	1036673,51	5376732,10	аналитический	0,1 м	-
7	1036651,10	5376681,38	аналитический	0,1 м	-
6	1036655,58	5376679,42	аналитический	0,1 м	-
5	1036644,26	5376648,88	аналитический	0,1 м	-
28	1036622,46	5376601,16	аналитический	0,1 м	-
3	1036590,48	5376618,10	аналитический	0,1 м	-
2	1036557,04	5376548,28	аналитический	0,1 м	-
1	1036546,40	5376494,43	аналитический	0,1 м	-
23	1036580,15	5376471,38	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
прохождение границы		описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
23	24	101,08	354° 53' 45"
24	25	84,42	81° 9' 15"
25	26	132,06	78° 45' 53"
26	27	45,16	79° 53' 31"
27	8	55,34	167° 8' 4"
8	7	55,45	246° 9' 18"
7	6	4,89	336° 24' 48"
6	5	32,57	249° 39' 47"
5	28	52,46	245° 26' 51"
28	3	36,19	152° 5' 3"
3	2	77,42	244° 24' 32"
2	1	54,89	258° 49' 23"
1	23	40,87	325° 39' 40"

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 12 февраля 2024 г. № 54

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская (деревянная), 1908 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты);

материалы отделки кровли – листовый металл с соединением фальцем, фасадов – дерево, штукатурка с окраской неярких пастельных либо коричневых тонов;

г) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовый непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

д) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

е) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

ж) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

з) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) реконструкция объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры для данной зоны;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

е) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

ж) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

з) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
