



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 14 декабря 2023 г. № 597

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мельница (деревянная) XIX в.»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
Мегино-Кангаласский район, м. Дыбадыма, Бедиминский наслег,
и утверждении особых режимов использования земель
и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница (деревянная) XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Дыбадыма, Бедиминский наслег, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2022 г. № б/н Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница (деревянная) XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Дыбадыма, Бедиминский наслег, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница (деревянная) XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Дыбадыма, Бедиминский наслег, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница (деревянная) XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Дыбадыма, Бедиминский наслег, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия (Макаров Н.А.):

1) обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница (деревянная) XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Дыбадыма, Бедиминский наслег, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зон охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница (деревянная) XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Дыбадыма, Бедиминский наслег, со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зон охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в администрацию муниципального района «Мегино-Кангаласского улус» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ



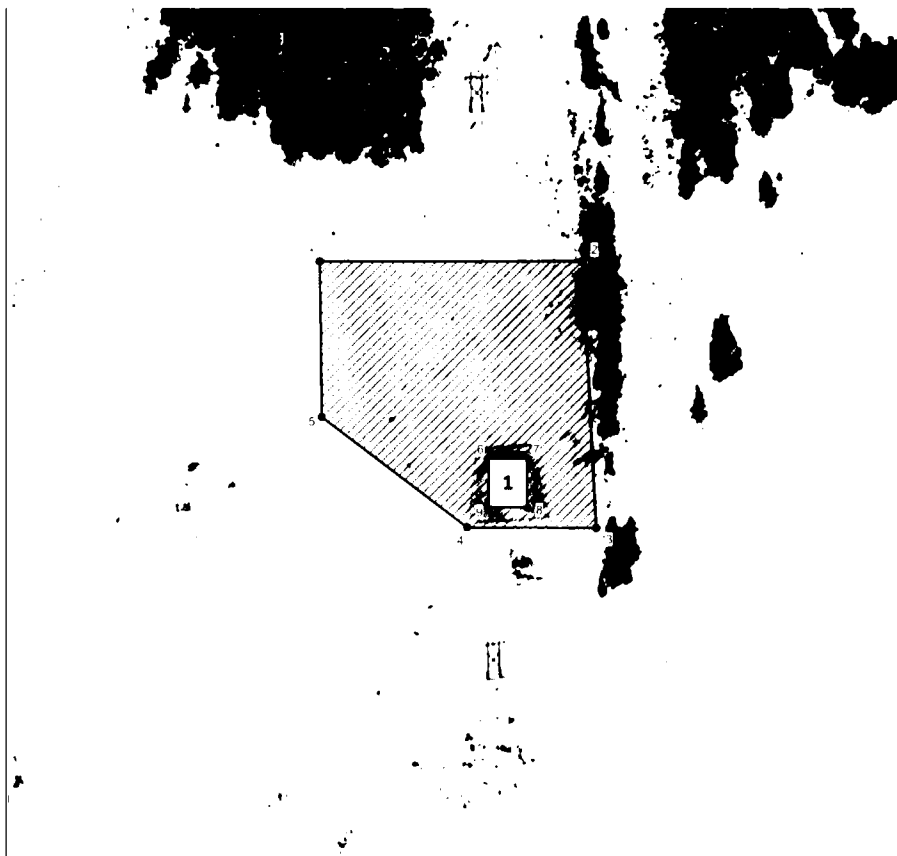
Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 декабря 2023 г. № 597

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мельница (деревянная) XIX в.», расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Дыбадыма,
Бедиминский наслег

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1300

Экспликация объектов культурного наследия:

1. "Мельница (деревянная) XIX в."

Условные обозначения

-  -объект культурного наследия
-  -территория объекта культурного наследия
-  -охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  -поворотная точка границы контура
-  -номер поворотной точки границы

2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Сведения о характерных точках местоположении границ объекта				
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
Каталог координат характерных точек охранной зоны ОЗ				
Контур 1				
1	963965.14	5301080.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	963963.12	5301150.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	963892.27	5301151.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	963893.45	5301117.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	963923.81	5301079.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Контур 2				
6	963911.44	5301123.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	963898.55	5301123.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	963898.29	5301133.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	963911.19	5301133.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

3. Описание границ

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия «Мельница (деревянная) XIX в» составляет 45,80 метров.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 129 кв. м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
1	2	В восточном направлении 10.00 м
2	3	В южном направлении 12.90 м
3	4	В западном направлении 10.00 м
4	1	В северном направлении 12.90 м

3.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Общая протяженность охранной зоны объекта культурного наследия составляет 310.14 метров.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия составляет 4 453 кв. м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
Контур 1		
1	2	В западном направлении 69.63 м
2	3	В южном направлении 70.86 м
3	4	В западном направлении 34.16 м
4	5	В северо-западном направлении 48.35 м
5	1	В северном направлении 41.33 м
Контур 2		
6	7	В юго-западном направлении 12.90 м
7	8	В юго-восточном направлении 10.00 м
8	9	В юго-западном направлении 12.90 м
9	6	В юго-западном направлении 10.00 м



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 декабря 2023 г. № 597

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мельница (деревянная) XIX в.», расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район,
м. Дыбадыма, Бедиминский наслег**

1. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- 2) строительство и (или) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, газорегуляторных пунктов и шкафов газорегуляторных пунктов, линейных объектов, вышек сотовой связи и т.д.) и временных построек (навесов);
- 3) установка рекламных конструкций;
- 4) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрогеологического режима территории за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;
- 5) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия, создания неблагоприятного фона для его восприятия с основных видовых точек;
- 6) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия, создания неблагоприятного фона для его восприятия с основных видовых точек;
- 7) устройство автостоянок.

В границах охранной зоны разрешается:

- 1) комплексное сохранение и регенерация (восстановление) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной сред;
- 2) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их культурной среде, соблюдения пожарной безопасности, сохранение гидрогеологических и экологических условий;
- 3) проведение капитального ремонта и реконструкции, существующей инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) проведение археологических полевых работ;
- 5) проведение работ по стабилизации рельефа, выполнение противозрозионных мероприятий;
- 6) создание условий для визуального восприятия и популяризации объекта культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- 7) благоустройство территории с сохранением типологических, планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды ОКН, проектирование посадок: восстановление культурных зеленых насаждений, выбраковка дикой поросли при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов, регулярная санитарная обрезка существующих и восстанавливаемых зеленых насаждений;
- 8) установка, ремонт, реконструкция произведений монументального декоративного искусства и малых архитектурных форм при условии сохранения благоприятного визуального обзора объекта культурного наследия и историко-градостроительной среды;
- 9) установка, ремонт объектов освещения, отвечающего условиям элементов присущим исторической среды;
- 10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное и вечернее оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

№	Требования к градостроительным регламентам	Охранная зона ОЗ для ОКН «Мельница (деревянная) XIX в.» Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Дыбадыма, Бедиминский наслег
1	Сохранение и (или) восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки	регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды территории объекта культурного наследия; регенерация (восстановление);
2	Максимальная высота ограждений	1,2 м
3	Максимальная площадь и высота временных сооружений	6 кв. м, высота 3 м, архитектурное исполнение – неакцентное