



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 13 октября 2023 г. № 513

О Правилах предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней (полным кавалерам ордена Трудовой Славы)

В целях улучшения жилищных условий Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней (полных кавалеров ордена Трудовой Славы) Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней (полным кавалерам ордена Трудовой Славы).

2. Определить уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) по предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней (полным кавалерам ордена Трудовой Славы) - Министерство строительства Республики Саха (Якутия).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Садовникова Д.Д.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



К. БЫЧКОВ



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 13 октября 2023 г. № 513

ПРАВИЛА

предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней (полным кавалерам ордена Трудовой Славы)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней (полным кавалерам ордена Трудовой Славы) (далее - Герои, Правила, денежная выплата соответственно).

1.2. Право на получение денежной выплаты имеют граждане Российской Федерации при одновременном соблюдении следующих требований:

а) являются Героями Российской Федерации (том числе, посмертно), Героями Социалистического Труда, Героями Труда Российской Федерации и награжденными орденом Трудовой Славы трех степеней (полными кавалерами ордена Трудовой Славы);

б) проживают на территории Республики Саха (Якутия) на момент получения звания не менее пяти лет;

в) наличие поручения Главы Республики Саха (Якутия) и (или) Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) о выделении средств из резервного фонда на приобретение жилого помещения Героям.

Денежная выплата предоставляется за счет средств резервного фонда Правительства Республики Саха (Якутия).

1.3. Жилое помещение, приобретаемое с использованием средств денежной выплаты, должно находиться на территории Российской Федерации.

1.4. Герой принимает решение о приобретении жилого помещения с использованием денежной выплаты добровольно и может реализовать свое право на получение и использование денежной выплаты один раз. Повторное предоставление денежной выплаты не допускается. Размер предоставляемой денежной выплаты устанавливается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) на момент утверждения списка получателей денежной выплаты и является неизменным на весь срок реализации выплаты. В случае смерти Героя право на получение денежной выплаты переходит к супруге (супругу) и несовершеннолетним детям, в случае отсутствия таковых – к родителям Героя.

1.5. Размер денежной выплаты определяется исходя из расчета: по 20 кв.м на каждого члена семьи Героя и стоимости квадратного метра в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

В расчет состава семьи входит Герой, супруг(а) и их несовершеннолетние дети. В случае наследования права после смерти Героя, в расчет семьи входит супруг(а) и несовершеннолетние дети, в случае отсутствия таковых – родители Героя.

2. Порядок формирования списка получателей денежной выплаты

2.1. Право семьи на денежную выплату устанавливается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Минстрой РС(Я)) в беззаявительном порядке.

Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Минтруд РС(Я)) передает сведения в Минстрой РС(Я) о факте присвоения звания Героя гражданину, проживающему на территории Республики Саха (Якутия).

Сведения в Минстрой РС(Я) передаются Минтрудом РС(Я) с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в течение десяти рабочих дней с момента присвоения звания Героя гражданину, проживающему на территории Республики Саха (Якутия), которые должны содержать:

- Ф.И.О. Героя;
- дату рождения;
- паспортные данные;
- СНИЛС;
- адрес регистрации по месту жительства;
- информацию о присвоении звания;
- информацию о периоде проживания Героя на территории Республики Саха (Якутия);

информацию о документах, подтверждающих родство членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, об усыновлении (удочерении).

При необходимости Минтруд РС(Я) направляет запросы в рамках межведомственного взаимодействия.

2.2. Минстрой РС(Я) принимает решение о предоставлении денежной выплаты или решение об отказе в предоставлении денежной выплаты в случае отсутствия оснований для предоставления денежной выплаты в соответствии с пунктом 1.2 настоящих Правил в течение пяти рабочих дней с момента поступления информации от Минтруда РС(Я). Решения оформляются приказом Минстроя РС(Я) с приложением списка получателей денежных выплат и (или) лиц, которым отказано в предоставлении денежной выплаты. В течение трех рабочих дней с момента утверждения приказа Минстроя РС(Я) Герою направляется соответствующее уведомление о включении его в список получателей денежной выплаты либо об отказе.

3. Порядок использования социальных выплат

3.1. Герой может поручить оформление необходимых документов доверенному лицу при наличии доверенности.

3.2. Герой может использовать денежную выплату на приобретение жилого помещения у физического или юридического лица по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требования (квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком с физическим износом не более 60 процентов).

Денежная выплата не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

2) на приобретение жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.3. Герой в течение шести месяцев с момента получения уведомления о включении его в список получателей денежной выплаты представляет в Минстрой РС(Я) следующие документы:

1) при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья - договор купли-продажи жилого помещения, копию технического паспорта или технического плана, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую отсутствие в Едином государственном

реестре недвижимости отметки о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости;

2) при приобретении индивидуального жилого дома – копии правоустанавливающих документов на земельный участок, жилой дом, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости отметки о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости, копию технического паспорта или технического плана;

3) при долевом строительстве - копию договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке.

В случае непредоставления Героем выписки из Единого государственного реестра недвижимости Минстрой РС(Я) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, направляет межведомственный запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) о сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Минстрой РС(Я) предоставляет Герою обязательство о перечислении суммы выделенной денежной выплаты продавцу (застройщику), как приложение к заключенному договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве жилья, в течение трех рабочих дней после получения документов Героя. Форма обязательства утверждается приказом Минстроя РС(Я).

3.4. Минстрой РС(Я) производит перечисление денежных средств в пределах выделенной денежной выплаты на лицевой/расчетный счет продавца или на счет застройщика в течение 15 рабочих дней после получения от Героя оригинала договора купли-продажи жилого помещения либо договора уступки прав требования, либо договора участия в долевом строительстве, зарегистрированных в установленном порядке.

3.5. Герой в течение трех рабочих дней с момента регистрации сделки предоставляет в Минстрой РС(Я) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права собственности в установленном порядке.

В случае непредоставления Героем выписки из Единого государственного реестра недвижимости Минстрой РС(Я) самостоятельно направляет межведомственный запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Саха

(Якутия) о сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
