



**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ
В ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Принят Государственным Собранием
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
4 октября 2023 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В настоящем Законе под границами прилегающих территорий понимаются линии, определяющие пределы территорий, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

Статья 3. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с правилами благоустройства территорий, утверждаемыми представительными органами

муниципальных образований Республики Саха (Якутия), за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. При невозможности определения прилегающих границ в соответствии с установленными требованиями правил благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в связи с особенностями расположения здания, строения, сооружения, земельного участка границы прилегающих территорий устанавливаются на карте-схеме, представляющей собой схематическое изображение границ прилегающих территорий.

Карта-схема границ прилегающих территорий утверждается правовым актом местной администрации по заявлениям заинтересованных лиц в течение 10 рабочих дней со дня их поступления. Принятое решение местной администрации об установлении границ прилегающих территорий может быть обжаловано физическими и юридическими лицами в судебном порядке.

3. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения описания и обозначения границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 4. Требования к определению границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий устанавливаются с учетом требований настоящего Закона.

2. Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка – в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) от границ здания, строения, сооружения – в иных случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части.

3. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение или наложение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования.

4. В случае, если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия), в отношении таких объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. При этом в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия).

5. В случае, если определенная расчетным путем внешняя часть границ прилегающей территории выходит за пределы территорий общего пользования, внешней границей считается граница территории общего пользования, определенная по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное ограждение территории общего пользования).

**Статья 5. Признание утратившим силу законодательного акта
Республики Саха (Якутия)**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Республики Саха (Якутия) от 19 декабря 2018 года 2084-З № 65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 10 октября 2023 г.

2664-З № 3-VII



А. НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).

2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания

(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "А. Еремеев".

А. ЕРЕМЕЕВ

г.Якутск, 4 октября 2023 года

З № 4-VII



**САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИЛЭРИН
СИРДЭРИН-УОТТАРЫН ТУПСАҒАЙ ОНОРУУ БЫРААБЫЛАТЫГАР БЫЫСАҢА ТУРАР
СИР-УОТ КЫРАНЫЫССАЛАРЫН БЫҢААРЫ БЭРЭЭДЭГИН ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ
2023 сыл алтынньы 4 күнүгэр ылынна

1 ыстатыйа. Бу Сокуон сүрүннүүр эйгэтэ

Бу Сокуон Россия Федерациятын куорат тутуутун Кодексын уонна «Россия Федерациятыгар олохтоох салайыныны тэрийии уопсай тускулларын туһунан» 2003 сыл алтынньы 6 күнүнээҕи 131-ФС №-дээх Федеральнай сокуон балаһыанньаларыгар сөп түбэһиннэрэн Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальной тэриллииелэрин сирдэрин-уоттары тупсаҕай оноруу быраабылатыгар быысаһа турар сир-уот кыраныыссаларын олохтоох салайыныны уорганнара быһаарар бэрээдэктэрин олохтуур.

2 ыстатыйа. Бу Сокуонна туттуллар сүрүн өйдөбүллэр

1. Бу сокуонна туттуллар сүрүн өйдөбүллэр Россия Федерациятын куорат тутуутун Кодексыгар, «Россия Федерациятыгар олохтоох салайыныны тэрийии уопсай тускулларын туһунан» 2003 сыл алтынньы 6 күнүнээҕи 131-ФС №-дээх Федеральнай сокуонна курдук суолтаҕа туттуллаллар.

2. Бу Сокуонна быысаһа турар сир-уот кыраныыссатынан дьиэбэ, тутууга, туттууга, сир учаастагар быысаһа турар сир-уот чэрчитин быһаарар кэрискэ сурааһын өйдөнөр.

3 ыстатыйа. Быысаһа турар сир-уот кыраныыссаларын быһаарыы

1. Быысаһа турар сир-уот кыраныыссалара Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальной тэриллииелэриин талыллар уорганнара бигэргэппит сири-уоту тупсаҕай оноруу

быраабылатыгар, бу ыстатыйа 2 чааһыгар олохтоммут түбэлтэттэн ураты, сөп түбэһиннэрэн быһаарыллаллар.

2. Дьизэ, тутуу, туттуу, сир учаастага олохтонон турар сирин-уотун уратытынан сибээстээн Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальнай тэриллииһин сирдэрин-уоттарын тупсабай оноруу быраабылатын олохтоммут ирдэбиллэригэр сөп түбэһиннэрэн быысаһа турар кыраныыссаны быһаарыы кыаллыбат түбэлтэтигэр быысаһа турар сир-уот кыраныыссалара быысаһа турар сир-уот кыраныыссаларын схема быһыытынан ойуулаан көрдөрөр схема-картаба олохтонолор.

Быысаһа турар сир-уот кыраныыссаларын схема-картатын тус интэриэстээх дьон сайабылыанньалара киирбит күнүттэн 10 үлэ күнүн иһигэр олохтоох дьаһалта быраап аактатынан бигэргэтэр. Быысаһа турар сир-уот кыраныыссаларын олохтоохун туһунан олохтоох дьаһалта ылыммыт быһаарыытын биирдиилээн дьон уонна юридическай тэрилтэлэр суут бэрээдэгинэн үнсүһүөхтэрин сөп.

3. Быысаһа турар сир-уот кыраныыссаларын туһунан иһитиннэри дьизэни, тутууну, туттууну, сир учаастагы бас билээчигэ уонна (эбэтэр) атын сокуонунан бас билээчигэ, итиэннэ дьизэни, тутууну, туттууну үлэбэ киллэриигэ эппиэтинэстээх дьонно быысаһа турар сир-уот кыраныыссаларын ойуулаан көрдөрүүнү уонна бэлиэтээһини «Интернет» ситимигэр муниципальнай тэриллии дьин таһымнаах сайтыгар таһаарыы көмөтүнэн тиэрдиллэр, итиэннэ куораты тутуу үлэтин хааччыгар судаарыстыбаннай иһитиннэрэр-биллэрэр тиһиккэ таһаарыллар.

4 ыстатыйа. Быысаһа турар сир-уот кыраныыссаларын быһаарыыга ирдэбиллэр

1. Быысаһа турар сир-уот кыраныыссалара бу Сокуон ирдэбиллэрин учуоттаан олохтонолор.

2. Быысаһа турар сир-уот кыраныыссалара ыраабы миэтэрэнэн олохтоохунан быһаарыллаллар:

1) сир учаастагы кыраныыссатыттан – Хамсаабат баай-дуол биир уопсай судаарыстыбаннай реестригэр киллэриллибит сибидиэннэлээх сир учаастагар баар дьизэ, тутуу, туттуу өттүнэн;

2) дьизэ, тутуу, туттуу кыраныыссатыттан – бу чаас 1 пуунунан көрүллүбэтэх атын түбэлтэлэргэ.

3. Быысаһа турар сир-уот кыраныыссалара манньк ирдэбиллэри учуоттаан быһаарыллаллар:

1) хас биирдий дьизэ, тутууга, туттууга, сир учаастагар сыһыаннаан биир эрэ быысаһа турар сир-уот кыраныссалара, ол иһигэр биир бүтэй омоонноох эбэтэр хас даҕаны быһа ааһыспат бүтэй омоонноох кыраныссалар, олохтонуохтарын сөп;

2) икки уонна онтон элбэх дьизни, тутууну, туттууну, сир учаастагын уопсай быысаһа турар сирдэрин-уоттарын олохтоохун, тутуу эбэтэр туттуу, ол иһигэр коммунальнай ис тутул эбийиэгэ быысаһа турар сирин-уотун кыраныссата быһаарыллар атын дьизни, тутууну, туттууну, сир учаастагын үлэлэтиини эрэ хааччыйар түбэлтэтигэр ураты, көнүллэммит;

3) быысаһа турар сир-уот кыраныссаларын быһа ааһыы эбэтэр саба ууруу көнүллэммит;

4) быысаһа турар сир-уот кыраныссатын ис өттө быысаһа турар сир-уот кыраныссата быһаарыллар дьизэ, тутуу, туттуу, сир учаастагын кыраныссатынан олохтонор;

5) быысаһа турар сир-уот кыраныссатын тас өттө уопсай туһаныллар сир-уот тас өттүгэр тахсыа суохтаах.

4. Өскөтүн быысаһа турар сирдэрэ-уоттара быһаарыллар эбийиэктэр икки ардыларын ыраахтара Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальнай тэриллииһин сирдэрин-уоттарын тупсаҕай оноруу быраабылатынан олохтоммут быысаһа турар сир-уот бүттүүн кээмэйиттэн кыра буолар түбэлтэтигэр, маннык эбийиэктэргэ сыһыаннаан быысаһа турар сирдэр-уоттар ыкса сытар уопсай кыраныссалара олохтонор. Маныаха быысаһа турар сирдэр-уоттар ыкса сытар уопсай кыраныссаларын быһаарар инниттэн эбийиэктэртэн хас биирдиилэригэр сыһыаннаан быысаһа сытар сир-уот кээмэйэ Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальнай тэриллииһин сирдэрин-уоттарын тупсаҕай оноруу быраабылатынан олохтоммут быысаһа турар сир-уот кээмэйигэр сөп түбэһиннэрэн олохтонор.

5. Өскөтүн быысаһа турар сир-уот кыраныссаларын ааҕан-суоттаан быһаарыллыбыт тас өттө уопсай туһаныы сирин-уотун тас өттүгэр тахсар түбэлтэтигэр, тас кыраныссанан, Хамсаабат баай-дуол биир уопсай судаарыстыбаннай реестригэр киллэриллибит сибидиэнньэлээх, уопсай туһаныы сиригэр-уотугар тэриллибит сир учаастактарын кыраныссаларынан эбэтэр айылҕа эбийиэктэрин (ол иһигэр күөх олордуну) эбэтэр искусственной оноһуулаах эбийиэктэри (суол уонна (эбэтэр) тротуар бордюра, уопсай туһаныы сирин-уотун атын быһааһына) туһанан туран сыһыарыллыбыт кыраныссаларынан быһаарыллыбыт уопсай туһаныы сирин-уотун кыраныссата ааҕыллар.

**5 ыстатыйа. Саха Өрөспүүбүлүкэтин сокуон суолталаах аактатын күүһүн
сүтэрбитинэн билини**

«Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальнай тэриллиилэрин сирдэрин-уоттарын тупсаҕай оноруу быраабылатыгар быысаһа турар сир-уот кыраныссаларын быһаарыы бэрээдэгин туһунан» 2018 сыл ахсынньы 19 күнүнээҕи 2084-С 65-VI №-дээх Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун, бу Сокуон күүһүгэр кирибит күнүттэн ыла, күүһүн сүтэрбитинэн билинэргэ.

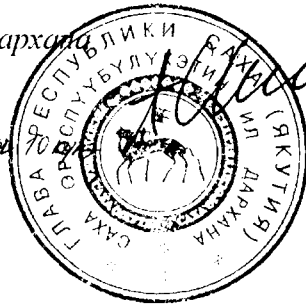
6 ыстатыйа. Бу Сокуон күүһүгэр кириитэ

Бу Сокуон дьин таһымнаах бэчээккэ тахсыбыт күнүн кэнниттэн уон күн аасытын кэннэ күүһүгэр кириэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана

Дьокуускай к., 2023 сыл алтынньы

2664 – С 3-VII №-дээх



А.НИКОЛАЕВ



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

У У Р А А Х

**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИЛЭРИН
СИРДЭРИН-УОТТАРЫН ТУПСАҒАЙ ОНОРУУ БЫРААБЫЛАТЫГАР БЫЫСАҒА ТУРАР
СИР-УОТ КЫРАНЫЫССАЛАРЫН БЫҠААРЫЫ БЭРЭЭДЭГИН ТУҠУНАН»
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУН ТУҠУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ *уураар*:

1. «Саха Өрөспүүбүлүкэтин муниципальной тэриллиилэрин сирдэрин-уоттарын тупсаҕай оноруу быраабылатыгар быысаҕа турар сир-уот кыраныыссаларын быһаарыы бэрээдэгин туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун ылынарга уонна ону Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана илии баттыырыгар уонна бар дьонно биллэрэригэр анаан ытарга.

2. Бу уурааҕы «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Түмэн» өрөспүүбүлүкэ хаһыаттарыгар уонна «Правовой инициативы дьин таһымнаах интернет-порталыгар» (www.pravo.gov.ru) бэчээттээн таһаарарга.

3. Уураах ылыныллыабыттан ыла күүһүгэр киирэр.

*Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Ил Түмэнин Бэрэссэдээтлэ*

А.ЕРЕМЕЕВ

Дьокуускай к., 2023 сыл алтынньы 4 күнэ

С 4-VII №-дээх