



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 26 сентября 2023 г. № 485

О внесении изменений в порядок возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 мая 2013 г. № 148 «Об утверждении порядков по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в порядок возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 мая 2013 г. № 148 «Об утверждении порядков по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



Приложение

Постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 26 сентября 2023 г. № 485

ПОРЯДОК

возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий порядок определяет механизм и условия предоставления социальной выплаты в виде однократного возмещения расходов на осуществление капитального ремонта жилых помещений, находящихся на территории Республики Саха (Якутия), принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - социальная выплата).

2. Под капитальным ремонтом жилых помещений понимается замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

3. Социальная выплата предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящимся под опекой (попечительством) в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, в том числе выпускникам учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющим на праве собственности жилые помещения, находящимся на территории Республики Саха (Якутия) (далее - граждане).

4. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) (далее - органы местного самоуправления) по месту нахождения жилого помещения организуют работу по выявлению граждан, имеющих право на социальную выплату, разъяснению гражданам (законным представителям) условий настоящего порядка, оказанию им помощи в сборе документов, необходимых для получения социальной выплаты.

5. Социальная выплата предоставляется в виде возмещения расходов по осуществлению капитального ремонта жилого помещения исходя из стоимости проведения капитального ремонта в полном объеме затраченных средств, но не более 150 000 рублей.

6. Органом местного самоуправления создается жилищная комиссия. Состав комиссии и порядок ее работы определяются муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

Жилищная комиссия органа местного самоуправления по заявлению гражданина (законного представителя) в соответствии с утвержденными строительными нормами (приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», «Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)», утвержденные приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446) дает заключение о необходимости проведения капитального ремонта жилого помещения, составляет акты обследования состояния жилого помещения до и после капитального ремонта жилого помещения.

7. Капитальный ремонт может быть произведен самостоятельно гражданином (законным представителем) либо с привлечением подрядной организации (далее – подрядчик).

8. Заявление на предоставление социальной выплаты и необходимые документы представляются гражданином (законным представителем) в орган местного самоуправления самостоятельно в течение трех месяцев со дня завершения капитального ремонта. Сроком завершения капитального ремонта является дата составления жилищной комиссией акта обследования состояния жилого помещения после капитального ремонта.

9. Решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в ее предоставлении принимает жилищная комиссия органа местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения.

10. Принятие решения о предоставлении гражданам социальной выплаты осуществляется на основании следующих документов:

1) заявления гражданина, достигшего 18 лет, или законного представителя на предоставление социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

2) копии паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина;

В случае, если от имени гражданина, имеющего право на социальную выплату, действует законный представитель, дополнительно предъявляется паспорт или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия законного представителя;

3) документов, подтверждающих статус оставшегося без попечения родителей;

4) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

5) заключения жилищной комиссии органа местного самоуправления о необходимости проведения капитального ремонта жилого помещения с приложением акта обследования состояния жилого помещения до капитального ремонта;

6) в случае выполнения капитального ремонта с привлечением подрядчика:
а) договора на выполнение работ по капитальному ремонту жилого помещения (далее - договор), подписанного со стороны подрядчика и гражданина (законного представителя);

б) сметы, определяющей цену работ по договору, составленной подрядчиком и утвержденной гражданином (законным представителем);

в) платежных документов, подтверждающих факт оплаты приобретенных строительных и отделочных материалов и оборудования, необходимых для капитального ремонта жилого помещения (квитанции, товарные и кассовые чеки);

г) акта выполненных работ по капитальному ремонту жилого помещения, подписанного подрядчиком и гражданином (законным представителем);

7) в случае выполнения капитального ремонта самостоятельно: платежных документов, подтверждающих факт оплаты приобретенных строительных и отделочных материалов и оборудования, необходимых для капитального ремонта жилого помещения (квитанции, товарные и кассовые чеки);

8) документа, содержащего сведения о реквизитах банковского счета гражданина (законного представителя) для перечисления возмещения расходов по осуществлению капитального ремонта.

11. Документы подпунктов 3 - 5 пункта 10 настоящего порядка, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, запрашиваются органом местного самоуправления, если такие документы и информация не были представлены гражданином (законным представителем) по собственной инициативе.

12. Жилищная комиссия органа местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения (поступления) от гражданина (законного представителя) заявления и документов осуществляет проверку соответствия их настоящему порядку, а также проверку сведений, указанных в документах, составляет акт обследования состояния жилого помещения после капитального ремонта жилого помещения и принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в ее предоставлении.

13. В решении о предоставлении социальной выплаты указывается размер возмещения расходов по осуществлению капитального ремонта жилого помещения исходя из стоимости проведения капитального ремонта, в полном объеме затраченных средств, но не более установленной в пункте 5 настоящего порядка суммы.

14. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается жилищной комиссией органа местного самоуправления в следующих случаях:

1) гражданином (законным представителем) не представлены документы согласно пункту 10 за исключением документов, указанных в пункте 11 настоящего порядка;

2) достижение гражданином 23 лет на дату подачи им заявления и документов;

В случае, если на дату принятия решения об отказе в получении социальной выплаты гражданин достиг 23 лет, при его повторном обращении с заявлением датой обращения гражданина считается дата его первоначального обращения;

3) гражданин реализовал ранее право на получение социальной выплаты;

4) представление гражданином (законным представителем) недостоверных сведений для получения социальной выплаты.

15. Решение жилищной комиссии органа местного самоуправления о предоставлении социальной выплаты направляется в Управление (комплексный центр) социальной защиты населения и труда при Министерстве труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Управление) не позднее семи рабочих дней со дня вынесения решения.

15.1. Управление в течение семи рабочих дней со дня поступления решения жилищной комиссии органа местного самоуправления издает приказ о назначении социальной выплаты и осуществляет начисление данной выплаты.

15.2. Управление формирует и подает в государственное казенное учреждение «Центр социальных выплат и финансового сопровождения социальной службы при Министерстве труда и социального развития Республики Саха (Якутия)» заявку в установленной форме на перечисление выплаты в течение трех рабочих дней со дня издания приказа о назначении социальной выплаты.

15.3. Бюджетные средства предусматриваются в установленном порядке главному распорядителю средств государственного бюджета Республики Саха

(Якутия) - Министерству труда и социального развития Республики Саха (Якутия) в пределах объемов бюджетной росписи на соответствующий финансовый год.

15.4. Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия) доводит в установленном порядке объемы бюджетных ассигнований и лимиты бюджетных обязательств до уполномоченного получателя бюджетных средств.

15.5. Уполномоченным получателем бюджетных средств является государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр социальных выплат и финансового сопровождения социальной службы при Министерстве труда и социального развития Республики Саха (Якутия)».

15.6. С лицевого счета уполномоченного получателя бюджетных средств, открытого для кассового обслуживания в установленном порядке, средства перечисляются на банковский счет гражданина (законного представителя), открытый в кредитной организации, в течение 10 рабочих дней со дня принятия приказа Управления о начислении денежных средств.

16. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня зачисления денежных средств на банковский счет гражданина (законного представителя) в соответствии с настоящим порядком.

17. Переплата суммы социальной выплаты вследствие представления гражданином (законным представителем) документов с заведомо неверными сведениями, с сокрытием данных, влияющих на право предоставления компенсации или на исчисление ее размеров, возмещается заявителями самостоятельно, в том числе на основании уведомления Управления, а в случае спора - взыскивается в судебном порядке.

18. Возврат излишне выплаченных сумм производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет государственного казенного учреждения Республики Саха (Якутия) «Центр социальных выплат и финансового сопровождения социальной службы при Министерстве труда и социального развития Республики Саха (Якутия)».

19. Споры по вопросам предоставления социальной выплаты разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к порядку проведения капитального
ремонта жилых помещений,
принадлежащих на праве собственности
детям-сиротам и детям, оставшимся без
попечения родителей

Главе муниципального образования

(фамилия, имя, отчество гражданина, дата рождения либо
фамилия, имя, отчество его законного представителя)

проживающего (ей) по адресу: _____,

дом _____, кв. _____; телефон: _____.

Паспорт: серия _____ № _____, выдан (кем и когда)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление социальной выплаты в виде
возмещения расходов на осуществление капитального
ремонта жилого помещения

Прошу предоставить

мне _____

моему подопечному (указать Ф.И.О., дату рождения)

социальную выплату в виде возмещения расходов на осуществление
капитального ремонта жилого помещения по адресу:

принадлежащего на праве собственности (общей совместной собственности,
общей долевой собственности)

Ф.И.О. собственника (собственников)

согласно

(реквизиты документов)

в размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Мне разъяснены порядок, условия и размер возмещения расходов
на осуществление капитального ремонта жилого помещения.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)
