



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 21 августа 2023 г. № 432

О внесении изменений в Положение о комплексном развитии территорий в Республике Саха (Якутия), утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 г. № 316

В целях обеспечения дополнительных мер поддержки собственников при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 8.1 статьи 32, частью 8 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о комплексном развитии территорий в Республике Саха (Якутия), утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 г. № 316, изменения, дополнив разделом 21.1 следующего содержания:

«21.1. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений при реализации комплексного развития территорий уполномоченными юридическими лицами, определенными отдельными решениями Правительства Республики Саха (Якутия) о комплексном развитии территорий

21.1.1. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также тех, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным настоящим Положением, имеют право:

1) на получение жилого помещения без доплаты в случае, если общая площадь предоставляемого собственникам жилого помещения равна общей площади освобождаемого жилого помещения либо превышает его площадь не более чем на пять квадратных метров;

2) на получение жилого помещения без доплаты общей площадью не более 28 квадратных метров в случае, если общая площадь освобождаемого жилого помещения составляет 20 квадратных метров и менее.

Расчет стоимости предоставляемого собственникам жилого помещения определяется исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Саха (Якутия), устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

21.1.2. Дополнительные меры поддержки, указанные в пункте 21.1.1 настоящего Положения, применяются:

1) в отношении собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

2) в отношении собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, при условии, что на дату принятия решения о комплексном развитии территории у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Порядок предоставления мер поддержки, указанных в пункте 21.1.1 настоящего Положения, определяется решением Правительства Республики Саха (Якутия).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО