



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 17 июля 2022 г. № 348

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 12-13 июля 1918 г. проходил уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район), с. Верхневиллюйск, ул. Героя Васильева, д. 1, и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 12-13 июля 1918 г. проходил уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район), с. Верхневиллюйск, ул. Героя Васильева, д. 1, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2022 года Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 12-13 июля 1918 г. проходил уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район), с. Верхневиллюйск, ул. Героя Васильева, д. 1, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 12-13 июля 1918 г. проходил уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Республика Саха

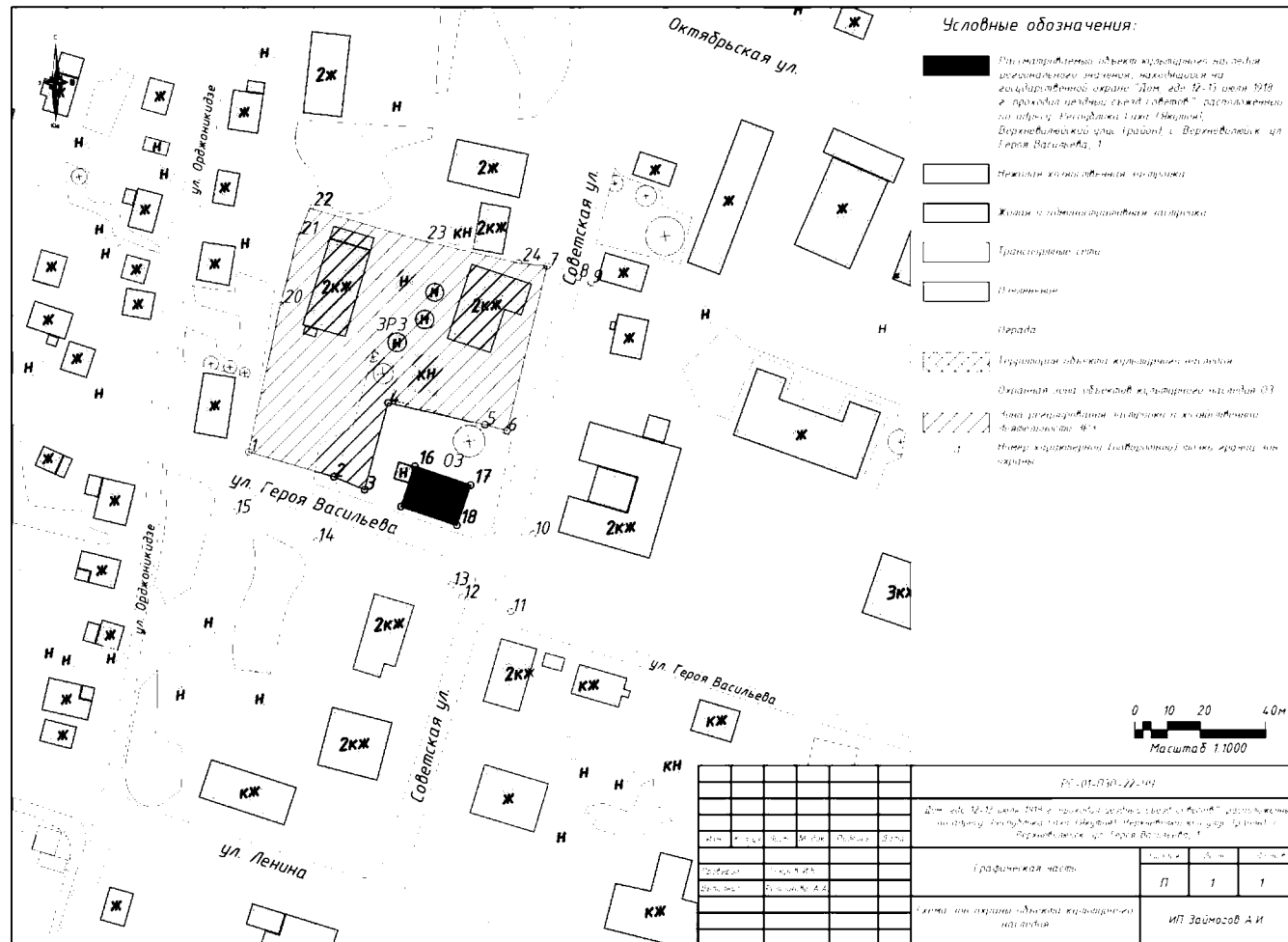


Приложение № 1
 к постановлению Правительства
 Республики Саха (Якутия)
 от 17 июля 2023 г. № 348

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где 12-13 июля 1918 г. проходил уездный съезд Советов»,
 расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневилуйский улус (район), с. Верхневилуйск, ул. Героя Васильева, д. 1

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Согласно пункту 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Верхневилуйский улус (район), с.Верхневилуйск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3891 кв.м +/- 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система МСК-14 координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	1125676,88	3393034,67	аналитический	0,1 м	-
2	1125669,26	3393060,78	аналитический	0,1 м	-
3	1125665,33	3393070,14	аналитический	0,1 м	-
4	1125691,86	3393077,34	аналитический	0,1 м	-
5	1125685,23	3393106,95	аналитический	0,1 м	-
6	1125683,37	3393113,68	аналитический	0,1 м	-
7	1125733,68	3393125,91	аналитический	0,1 м	-
8	1125730,28	3393135,41	аналитический	0,1 м	-
9	1125728,60	3393139,40	аналитический	0,1 м	-

10	1125651,67	3393121,56	аналитический	0,1 м	-
11	1125627,98	3393114,86	аналитический	0,1 м	-
12	1125632,30	3393099,96	аналитический	0,1 м	-
13	1125636,17	3393096,74	аналитический	0,1 м	-
14	1125649,64	3393055,45	аналитический	0,1 м	-
15	1125658,34	3393030,09	аналитический	0,1 м	-
1	1125676,88	3393034,67	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
16	1125672,47	3393085,50	аналитический	0,1 м	-
17	1125666,70	3393102,55	аналитический	0,1 м	-
18	1125654,39	3393098,38	аналитический	0,1 м	-
19	1125660,16	3393081,33	аналитический	0,1 м	-
16	1125672,47	3393085,50	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	27,20	106° 16' 10"
2	3	10,15	112° 46' 34"
3	4	27,49	15° 11' 2"
4	5	30,34	102° 37' 16"
5	6	6,98	105° 25' 37"
6	7	51,77	13° 39' 39"
7	8	10,09	109° 41' 31"
8	9	4,33	112° 49' 12"
9	10	78,97	193° 3' 42"
10	11	24,62	195° 47' 7"
11	12	15,51	286° 8' 59"
12	13	5,04	320° 16' 44"
13	14	43,43	288° 4' 4"
14	15	26,81	288° 56' 34"
15	16	19,09	13° 52' 56"
Внутренний контур			
16	17	18,00	108° 41' 48"
17	18	13,00	198° 42' 50"
18	19	18,00	288° 41' 48"
19	16	13,00	18° 42' 50"

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район),

		с.Верхневиллюйск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4853 кв.м +/- 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система МСК-14 координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1125676,88	3393034,67	аналитический	0,1 м	-
20	1125721,75	3393044,41	аналитический	0,1 м	-
21	1125742,68	3393049,80	аналитический	0,1 м	-
22	1125751,40	3393053,46	аналитический	0,1 м	-
23	1125741,34	3393088,20	аналитический	0,1 м	-
24	1125734,63	3393117,25	аналитический	0,1 м	-
7	1125733,68	3393125,91	аналитический	0,1 м	-
6	1125683,37	3393113,68	аналитический	0,1 м	-
5	1125685,23	3393106,95	аналитический	0,1 м	-
4	1125691,86	3393077,34	аналитический	0,1 м	-
3	1125665,33	3393070,14	аналитический	0,1 м	-
2	1125669,26	3393060,78	аналитический	0,1 м	-
1	1125676,88	3393034,67	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	20	45,92	12° 14' 50"
20	21	21,61	14° 26' 29"
21	22	9,46	22° 44' 11"
22	23	36,17	106° 8' 58"
23	24	29,82	103° 0' 22"
24	7	8,71	96° 15' 37"
7	6	51,77	193° 39' 39"
6	5	6,98	285° 25' 37"
5	4	30,34	282° 37' 16"
4	3	27,49	195° 11' 2"
3	2	10,15	292° 46' 34"
2	1	27,20	286° 16' 10"



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 17 июля 2023 г. № 348

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где 12-13 июля 1918 г. проходил уездный съезд Советов»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
Верхневиллюйский улус (район), с. Верхневиллюйск, ул. Героя Васильева,
д. 1**

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых

архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- 7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- 3) реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для данной зоны;

- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- 5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;
материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты), без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны в случае изменения объемно-пространственных характеристик;

использование типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено- и газобетонных шлакоблоков;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
