



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 13 июля 2022 г. № 342

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Николаевская (деревянная), конец
XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
Верхневиллюйский улус (район), Ботулинский наслег, с. Ботулу,
ул. Центральная, 19/4 и утверждении особых режимов использования
земель и требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская (деревянная), конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район), Ботулинский наслег, с. Ботулу, ул. Центральная, 19/4, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы 13.12.2022 г. №б/н Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская (деревянная), конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район), Ботулинский наслег, с. Ботулу, ул. Центральная, 19/4, согласно

приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская (деревянная), конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район), Ботулинский наслег, с. Ботулу, ул. Центральная, 19/4, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская (деревянная), конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район), Ботулинский наслег, с. Ботулу, ул. Центральная, 19/4, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия (Макаров Н.А.):

1) обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская (деревянная), конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район), Ботулинский наслег, с. Ботулу, ул. Центральная, 19/4, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зон охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская (деревянная), конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район), Ботулинский наслег, с. Ботулу, ул. Центральная, 19/4 (реестровый номер 141610419100005), со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зон охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в администрацию муниципального района «Верхневиллюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



Приложение № 1

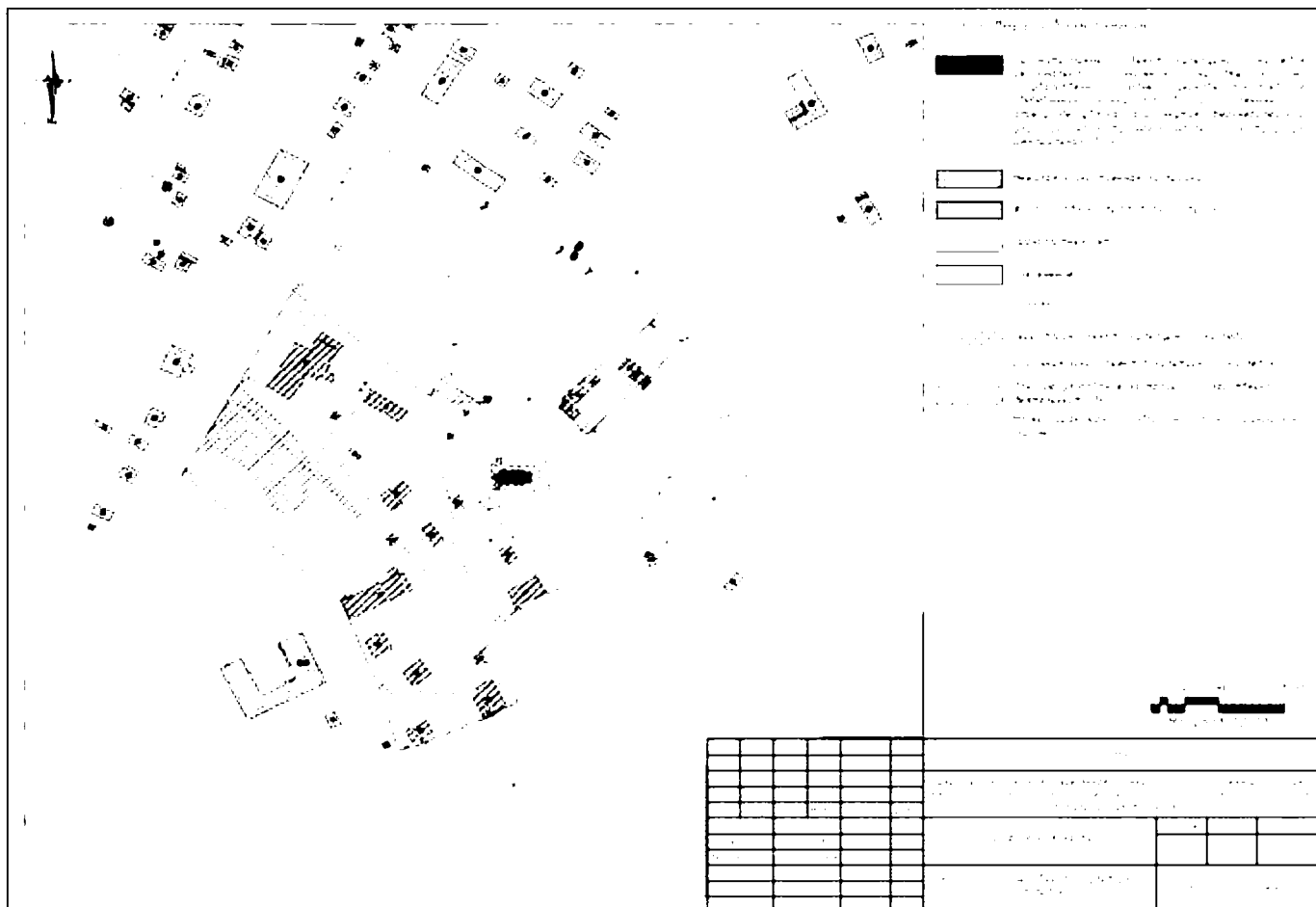
Постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 13 июля 2023 г. № 342

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
Николаевская (деревянная), конец XIX в.», расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус (район),
Ботулинский наслег, с. Ботулу, ул. Центральная, 19/4

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема зон охраны объекта культурного наследия



2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Согласно пункту 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Верхневилуйский улус (район), с. Ботулу
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	39 739 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат - МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Внешний контур					
1	1202660,32	3367185,54	аналитический	0,1 м	-
2	1202623,66	3367240,97	аналитический	0,1 м	-
3	1202595,39	3367285,68	аналитический	0,1 м	-
4	1202582,72	3367303,79	аналитический	0,1 м	-
5	1202553,49	3367343,93	аналитический	0,1 м	-
6	1202512,38	3367300,12	аналитический	0,1 м	-
7	1202503,55	3367290,64	аналитический	0,1 м	-
8	1202497,41	3367287,16	аналитический	0,1 м	-
9	1202483,20	3367300,68	аналитический	0,1 м	-
10	1202480,56	3367304,20	аналитический	0,1 м	-
11	1202509,36	3367337,67	аналитический	0,1 м	-
12	1202540,01	3367360,88	аналитический	0,1 м	-
13	1202529,39	3367397,40	аналитический	0,1 м	-
14	1202490,47	3367384,23	аналитический	0,1 м	-
15	1202449,99	3367394,53	аналитический	0,1 м	-
16	1202436,80	3367376,46	аналитический	0,1 м	-
17	1202408,30	3367347,03	аналитический	0,1 м	-
18	1202402,26	3367335,66	аналитический	0,1 м	-
19	1202248,28	3367276,37	аналитический	0,1 м	-
20	1202254,95	3367254,25	аналитический	0,1 м	-
21	1202308,16	3367259,11	аналитический	0,1 м	-
22	1202342,18	3367240,87	аналитический	0,1 м	-
23	1202366,00	3367258,73	аналитический	0,1 м	-
24	1202379,98	3367280,94	аналитический	0,1 м	-
25	1202414,94	3367260,01	аналитический	0,1 м	-
26	1202432,79	3367245,56	аналитический	0,1 м	-
27	1202436,88	3367239,63	аналитический	0,1 м	-
28	1202500,11	3367239,84	аналитический	0,1 м	-
29	1202515,27	3367216,98	аналитический	0,1 м	-
30	1202505,07	3367209,17	аналитический	0,1 м	-

31	1202572,21	3367127,68	аналитический	0,1 м	-
32	1202596,28	3367150,41	аналитический	0,1 м	-
1	1202660,32	3367185,54	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
33	1202460,75	3367246,84	аналитический	0,1 м	-
34	1202460,14	3367276,32	аналитический	0,1 м	-
35	1202444,34	3367275,61	аналитический	0,1 м	-
36	1202444,66	3367245,99	аналитический	0,1 м	-
33	1202460,75	3367246,84	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	66,46	123° 28' 55"
2	3	52,90	122° 18' 16"
3	4	22,11	124° 58' 23"
4	5	49,66	126° 3' 45"
5	6	60,08	226° 49' 23"
6	7	12,95	227° 2' 14"
7	8	07,06	209° 34' 40"
8	9	19,61	136° 25' 32"
9	10	04,40	126° 48' 2"
10	11	44,15	49° 17' 16"
11	12	38,45	37° 8' 11"
12	13	38,03	106° 13' 11"
13	14	41,08	198° 42' 7"
14	15	41,78	165° 43' 22"
15	16	22,37	233° 52' 53"
16	17	40,97	225° 55' 3"
17	18	12,87	242° 1' 46"
18	19	165,00	201° 3' 39"
19	20	23,1	286° 45' 48"
20	21	53,44	5° 13' 6"
21	22	38,60	331° 47' 58"
22	23	29,77	36° 51' 35"
23	24	26,25	57° 49' 25"

24	25	40,75	329° 5' 36"
25	26	22,97	320° 59' 16"
26	27	07,20	304° 38' 52"
27	28	63,23	0° 10' 57"
28	29	27,43	303° 33' 7"
29	30	12,85	217° 25' 18"
30	31	105,59	309° 29' 5"
31	32	33,11	43° 22' 1"
32	1	73,04	28° 44' 40"
Внутренний контур			
33	34	29,49	91° 11' 7"
34	35	15,82	182° 34' 23"
35	36	29,62	270° 37' 8"
36	37	16,11	3° 1' 26"

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	33121 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат - МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
31	1202572,21	3367127,68	аналитический	0,1 м	-
30	1202505,07	3367209,17	аналитический	0,1 м	-
29	1202515,27	3367216,98	аналитический	0,1 м	-
28	1202500,11	3367239,84	аналитический	0,1 м	-
27	1202436,88	3367239,63	аналитический	0,1 м	-
26	1202432,79	3367245,56	аналитический	0,1 м	-
25	1202414,94	3367260,01	аналитический	0,1 м	-
24	1202379,98	3367280,94	аналитический	0,1 м	-
23	1202366,00	3367258,73	аналитический	0,1 м	-
22	1202342,18	3367240,87	аналитический	0,1 м	-
21	1202308,16	3367259,11	аналитический	0,1 м	-
37	1202299,08	3367242,17	аналитический	0,1 м	-
38	1202282,52	3367202,17	аналитический	0,1 м	-
39	1202279,53	3367191,01	аналитический	0,1 м	-
40	1202319,79	3367178,78	аналитический	0,1 м	-
41	1202374,80	3367156,07	аналитический	0,1 м	-
42	1202454,78	3367060,68	аналитический	0,1 м	-
43	1202511,99	3367094,78	аналитический	0,1 м	-
31	1202572,21	3367127,68	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
5	1202553,49	3367343,93	аналитический	0,1 м	-

12	1202540,01	3367360,88	аналитический	0,1 м	-
11	1202509,36	3367337,67	аналитический	0,1 м	-
10	1202480,56	3367304,20	аналитический	0,1 м	-
9	1202483,20	3367300,68	аналитический	0,1 м	-
8	1202497,41	3367287,16	аналитический	0,1 м	-
7	1202503,55	3367290,64	аналитический	0,1 м	-
6	1202512,38	3367300,12	аналитический	0,1 м	-
5	1202553,49	3367343,93	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
31	30	105,59	129° 29' 5"
30	29	12,85	37° 25' 18"
29	28	27,43	123° 33' 7"
28	27	63,23	180° 10' 57"
27	26	07,20	124° 38' 52"
26	25	22,97	140° 59' 16"
25	24	40,75	149° 5' 36"
24	23	26,25	237° 49' 25"
23	22	29,77	216° 51' 35"
22	21	38,60	151° 47' 58"
21	37	19,23	241° 47' 36"
37	38	43,29	247° 30' 55"
38	39	11,56	255° 0' 45"
39	40	42,08	343° 6' 48"
40	41	59,51	337° 33' 38"
41	42	124,48	309° 58' 44"
42	43	66,60	30° 48' 3"
43	31	68,62	28° 38' 38"
Участок 2			
5	12	21,65	128° 29' 42"
12	11	38,45	217° 8' 11"
11	10	44,15	229° 17' 16"
10	9	04,40	306° 48' 2"

9	8	19,61	316° 25' 32"
8	7	07,0	29° 34' 40"
7	6	12,95	47° 2' 14"
6	5	60,08	46° 49' 23"

УТВЕРЖДЕНЫ



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 13 июля 2023 г. № 342

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николаевская (деревянная), конец XIX в.», расположенного
по адресу: Республика Саха (Якутия), Верхневилуйский улус (район),
Ботулинский наслег, с. Ботулу, ул. Центральная, 19/4**

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:
 - без увеличения их габаритов в наземной части;
 - в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;
 - материалы отделки наземных конструкций – листовой не профилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;
- 4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 5) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;
- 6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки,

организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для данной зоны;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;
тип крыши – скатная, вальмовая;
материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовые решения в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
