



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 7 июля 2023 г. № 333

### **О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)**

В целях приведения в соответствие с федеральным и региональным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 сентября 2021 г. № 402 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», следующие изменения:

1) признать утратившими силу подпункты 1, 3, 4, 5 пункта 6.1;

2) дополнить пункт 2.5 абзацем следующего содержания: «Может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).»;

3) дополнить пункт 6.1 подпунктами 8-9 следующего содержания:

«8) наличие сведений, в том числе из открытых источников, о поступлении в суд уголовного дела за совершение преступлений в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти руководителем застройщика, главным бухгалтером застройщика; физическим лицом, владеющим в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

9) наличие сведений, в том числе из открытых источников, о рассмотрении арбитражным судом заявления о признании юридического

лица – застройщика несостоятельным (банкротом) или о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.»;

4) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в состав наблюдательного совета государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)», утвержденный распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 июля 2018 г. № 801-р, следующие изменения:

1) вывести из состава наблюдательного совета Шамаеву И.В.;

2) ввести в состав наблюдательного совета Попова И.П., заместителя руководителя Департамента корпоративных технологий Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

Приложение



к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 7 июля 2023 г. № 333

**ПОКАЗАТЕЛИ  
результативности и эффективности регионального государственного  
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости**

**Ключевые показатели**

1	<p>Доля объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства</p> <p>Формула:</p> <p><math>(\text{Он} / \text{Об}) \times 100\%</math></p> <p>Он – количество объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства;</p> <p>Об – общее количество объектов, находящихся в надзоре.</p> <p>Базовое значение: 0</p>	<p>Цель: Обеспечение прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, сокращение материального ущерба, доли объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства</p>			
<b>Целевые значения показателя</b>					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
0	0	0	0	0	0
2	<p>Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате неисполнения обязательств по договорам долевого участия при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на валовой региональный продукт Республики Саха (Якутия)</p>	<p>Цель: обеспечение прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, сокращение материального ущерба, причиненного в результате неисполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>			

<p>Формула:</p> $(M_y / BPI) \times 100\%$ <p><math>M_y</math> – материальный ущерб (размер материального ущерба рассчитан, как сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства по «проблемным» объектам, состоящим в Едином реестре проблемных объектов);</p> <p><math>BPI</math> – валовой региональный продукт Республики Саха (Якутия) по данным, опубликовываемым в сети Интернет на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия).</p> <p>Базовое значение: 0,16</p>					
Целевые значения показателя					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
От базового значения (0,16)	Снижение на 3%	Снижение на 6%	Снижение на 9%	Снижение на 20%	Снижение на 50%

### Индикативные показатели

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

3) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

4) количество контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом (наблюдений за соблюдением обязательных требований, мониторингов безопасности) за отчетный период, в том числе:

количество проведенных анализов ежеквартальной отчетности застройщика;

количество проведенных анализов проектной декларации и документов, сведений, размещённых застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства;

5) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований за отчетный период;

6) количество профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

8) количество проведенных консультирований за отчетный период;

9) количество проведенных информирований за отчетный период;

10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований и (или) их признаков за отчетный период;

11) количество возбужденных дел об административных правонарушениях за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

---