



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 30 июня 2023 г. № 317

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Саха (Якутия) от 15 мая 2013 г. № 148 «Об утверждении
порядков по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2012 г. 1154-3 № 1201-IV «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 мая 2013 г. № 148 «Об утверждении порядков по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Утвердить порядок работы межведомственной комиссии Республики Саха (Якутия) по контролю и мониторингу за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия), являющихся собственниками жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ежегодных проверок использования жилых помещений специализированного жилищного фонда согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.»;

2) в порядке формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обеспечения

сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений»:

а) пункт 3 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«выявление выморочного имущества.»;

б) пункт 12 после слов «Министерство строительства Республики Саха (Якутия)» дополнить словами «путем заполнения реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме согласно приложению к настоящему порядку»;

в) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Руководитель Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) является председателем межведомственной комиссии Республики Саха (Якутия) по контролю и мониторингу за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия), являющихся собственниками жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ежегодных проверок использования жилых помещений специализированного жилищного фонда, в соответствии с пунктами 8-10 настоящего порядка.

Контроль за органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) осуществляется в целях:

1) обеспечения сохранности санитарного технического и иного оборудования жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) соблюдения пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

3) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче, а также переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

4) мониторинга за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия),

являющихся собственниками жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ежегодных проверок использования жилых помещений специализированного жилищного фонда;

5) сбора информации о состоянии жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

г) дополнить приложением «Форма реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в порядке предоставления субвенций органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда:

а) пункт 5 признать утратившим силу;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее – Минтруд РС(Я)) обновляет и направляет в Минстрой РС(Я) сведения о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, чье право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда возникло в текущем году и возникнет в следующем году с разбивкой по муниципальным образованиям два раза в следующие сроки:

не позднее 5 августа текущего года – по состоянию на 30 июня;

не позднее 5 февраля следующего года – по состоянию на 31 декабря, вставших на учет после 30 июня текущего года.»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Минстрой РС(Я) на основании информации Минтруда РС(Я) о потребности в жилых помещениях, учитывая состояние готового и (или) строящегося жилья, возможность осуществления строительства в соответствующем муниципальном образовании, до 18 сентября текущего года определяет потребность в средствах из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

г) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В срок до 20 сентября текущего финансового года Минстрой РС(Я) по согласованию с Министерством экономики Республики Саха (Якутия) направляет в Министерство финансов Республики Саха (Якутия) заявку о потребности в средствах из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в следующем финансовом году на реализацию мероприятия «Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» ведомственного проекта № 2 «Обеспечение граждан государственной поддержкой на улучшение жилищных условий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем» (далее – мероприятие).»;

д) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Субвенция на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – субвенция), из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) предоставляется Минстроем РС(Я) бюджетам муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в пределах средств, предусмотренных в государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем» на очередной финансовый год на указанные цели, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год.»;

е) пункт 14.1 изложить в следующей редакции:

«14.1. Муниципальные образования в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений приобретают жилые помещения в виде изолированного жилого помещения (жилого дома или квартиры) общей площадью от 24 до 44 квадратных метров, отвечающие требованиям к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему порядку в рамках доведенной субвенции в строящихся домах или на вторичном рынке жилья. При определении начальной (максимальной) цены контракта приоритетным является применение метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).»;

ж) дополнить приложением «Требования к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 7 «Порядок работы межведомственной комиссии Республики Саха (Якутия) по контролю и мониторингу за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия), являющихся собственниками жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ежегодных проверок использования жилых помещений специализированного жилищного фонда» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



Приложение № 2

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 июня 2023 г. № 317

ТРЕБОВАНИЯ

**к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

№ п/п	Технические/функциональные требования к жилому помещению	Значения/требования к жилому помещению
1	Наружные ограждающие конструкции жилого дома, в котором расположено жилое помещение	Панельные (монолитные, металлокаркасные или каркасного типа с заполнением из газоблоков, шлакоблоков); кирпичные; деревянные
2	Требование к жилому помещению	Жилое помещение со степенью износа не более 60 процентов пригодно для проживания и отсутствуют основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
3	Минимальная общая площадь приобретаемого жилого помещения	От 24 до 44 квадратных метров
4	Вид жилого помещения	Квартира, жилой дом

5	Инженерно-техническое оснащение жилого помещения	<p>Наличие: водоотведения; холодной воды; электроснабжения; централизованного отопления или индивидуального газового котла на отопление и горячее водоснабжение; приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии.</p> <p>В жилом помещении должны быть установлены межкомнатные двери, двери в ванной комнате и туалете, унитаз, ванна со смесителем или душевая кабина, умывальник со смесителем, раковина и смеситель на кухне, розетки, радиаторы отопления, выключатели, патроны, окна ПВХ, электрическая или газовая плита.</p> <p>Дверные и оконные системы должны быть исправны и не разбиты, без видимых дефектов и повреждений. Все створки должны открываться, а швы по периметру должны быть заполнены герметиком или уплотнителем. Все запорные устройства должны быть в рабочем состоянии и в наличии, а крепления надежно зафиксированы. На стеклах не должно быть трещин, стеклопакеты должны прочно фиксироваться в рамах.</p> <p>Стены, полы, потолки в квартире, а также сантехника, расположенная в квартире, электропроводка, межкомнатные двери, двери в ванной комнате и туалете, унитаз, ванна или душевая кабинка, умывальник со смесителем, раковина и смеситель на кухне, розетки, радиаторы отопления, выключатели, патроны, остекленные оконные рамы, обои, плинтусы, трубы и электрическая или газовая плита не должны требовать ремонта и быть в исправном состоянии.</p> <p>Все имеющиеся места переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должны быть согласованы и оформлены в установленном порядке.</p>
---	--	---

		В поселениях без централизованных инженерных сетей в жилых помещениях, расположенных в одно- и двухэтажных зданиях, допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных
6	Отделка жилого помещения	<p>Комнаты, коридор: стены – обои и/или окрашены, и/или дерево; полы – паркет и/или линолеум, и/или ламинат, и/или дерево; потолок – окрашен и/или натяжной.</p> <p>Кухня: стены – обои и/или окрашены, и/или керамическая плитка, и/или дерево; полы – паркет и/или линолеум, и/или ламинат, и/или дерево, и/или керамическая плитка, и/или керамогранитная плитка; потолок – окрашен и/или натяжной.</p> <p>Ванная и туалетная комнаты: стены – керамическая плитка и/или окрашены; полы – керамическая плитка и/или керамогранитная плитка, межплиточные швы заполнены межплиточной шпаклевкой, паркет и/или линолеум, и/или ламинат, и/или дерево; потолок – окрашен и/или натяжной</p>
7	Правовой режим жилого помещения	<p>Приобретаемое жилое помещение на момент заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения: является собственностью продавца, не отчуждено, не заложено, не подарено, не обещано в дар; не обременено правами третьих лиц; не состоит в споре и под арестом; в отношении жилого помещения не имеется задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги</p>



Приложение № 3

Постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 июня 2023 г. № 317

ПОРЯДОК

работы межведомственной комиссии Республики Саха (Якутия) по контролю и мониторингу за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия), являющихся собственниками жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ежегодных проверок использования жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия Республики Саха (Якутия) по контролю и мониторингу за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия), являющихся собственниками жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ежегодных проверок использования жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее – комиссия) создана в целях:

1) обеспечения сохранности санитарного технического и иного оборудования жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) соблюдения пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

3) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче, а также переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

4) мониторинга за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия),

являющихся собственниками жилых помещений специализированного жилищного фонда, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ежегодных проверок использования жилых помещений специализированного жилищного фонда;

5) сбора информации о состоянии жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, переданных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется действующим федеральным законодательством, законодательством Республики Саха (Якутия), а также настоящим порядком.

2. Задачи и права комиссии

2.1. Задачи комиссии:

1) сбор и анализ информации органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) по проводимым проверкам использования жилых помещений специализированного жилищного фонда;

2) подготовка доклада раз в год в срок до 1 июля в адрес Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) в рамках своих полномочий.

2.2. Комиссия вправе направлять в федеральные органы власти, органы государственной власти Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления запросы в рамках своих полномочий, а также проводить по согласованию с органами местного самоуправления выездные заседания с осмотром жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3. Организационная деятельность комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и пяти членов комиссии.

3.2. Полномочия председателя комиссии:

- 1) проведение заседания комиссии;
- 2) определение даты проведения заседаний комиссии;
- 3) утверждение повестки заседания комиссии.

3.3. Заседание комиссии проводится один раз в полугодие.

3.4. Информация о дате, месте и времени проведения заседания комиссии, а также необходимые материалы направляются членам комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания.

3.5. В случае отсутствия председателя комиссии заседание проводит заместитель председателя комиссии, выбираемый на заседании комиссии.

3.6. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимает участие более половины членов комиссии.

3.7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом комиссии, который подписывает председатель или заместитель председателя (при отсутствии председателя) в течение пяти рабочих дней с момента проведения заседания.

При равенстве голосов членов комиссии, голос председательствующего на заседании является решающим.

3.8. В случае несогласия с решением, принятым на заседании комиссии, член комиссии, присутствовавший на заседании комиссии, вправе изложить особое мнение в письменном виде, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу комиссии.

3.9. Протокол комиссии составляется в одном экземпляре и хранится в Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

4. Состав комиссии

4.1. В состав комиссии входят:

руководитель Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), председатель комиссии;

представитель Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), секретарь комиссии;

представитель Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия), член комиссии;

представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), член комиссии;

представитель Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), член комиссии;

представитель Министерства внутренних дел по Республике Саха (Якутия), член комиссии (по согласованию);

представитель Департамента по вопросам местного самоуправления Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия), член комиссии.
