



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 7 июня 2023 г. № 271

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Саха (Якутия)

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Саха (Якутия) по муниципальным районам и городским округам согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 г. № 8 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Республики Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 г. № 9 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 г. № 10 «О кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2016 г. № 438 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 г. № 8 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Республики Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2016 г. № 439 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 г. № 9 «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2016 г. № 440 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 января 2016 г. № 10 «О кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Саха (Якутия)».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 7 июня 2023 г. № 271

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ
кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Саха (Якутия)
по муниципальным районам и городским округам

№	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), руб./кв. м	Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе сегментов (руб./кв. м)													
			Номер сегмента согласно приложению № 1 «Сегментация земельных участков с указанием кодов расчета видов использования для целей определения кадастровой стоимости» к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальный район «Абыйский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	0,43	0,27	641,35	274,56	1014,33	0,01	50,25	293,14	10,50	0,01	0,01	10,50	0,16	201,87	10,50
2	Муниципальный район «Алданский район» Республики Саха (Якутия)	7,49	0,37	1177,19	225,53	983,87	0,03	38,27	253,30	-	0,22	0,03	10,50	0,03	214,82	0,03
3	Муниципальный район «Аллаиховский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	0,08	0,16	1300,12	56,50	319,20	0,03	121,26	314,92	-	0,03	0,01	-	0,03	192,23	0,03
4	Муниципальный район «Амгинский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	0,31	0,49	924,28	144,81	378,61	5,65	33,56	207,22	-	0,04	0,04	10,50	0,84	177,54	0,04

5	Муниципальный район «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»	2,69	0,19	773,39	207,47	945,51	0,02	28,81	145,37	-	0,01	0,01	-	0,01	188,42	-
6	Муниципальный район «Булунский улус» Республики Саха (Якутия)	0,16	0,12	1278,83	2,38	1188,06	0,03	33,55	321,88	0,03	0,03	0,00	-	0,03	222,19	-
7	Муниципальный район «Верхневиллойский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	0,14	0,35	895,18	164,50	434,53	7,81	58,12	229,53	-	0,01	0,01	-	0,02	154,01	0,02
8	Муниципальный район «Верхнеколымский улус (район)»	0,02	0,14	1104,71	233,85	1043,84	0,01	71,71	136,43	-	0,01	0,01	-	0,02	196,89	0,02
9	Муниципальное образование «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия)	0,06	0,26	749,88	121,98	551,63	4,29	40,07	181,33	-	0,01	0,01	-	0,01	173,84	0,03
10	Муниципальный район «Вилпойский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	0,18	0,38	742,79	163,60	509,76	0,01	54,51	230,12	-	0,01	0,01	10,50	0,03	201,57	0,01
11	Муниципальный район «Горный улус» Республики Саха (Якутия)	0,16	0,4	922,57	191,93	578,99	5,30	46,15	71,72	-	0,02	0,02	10,50	0,23	150,68	0,02
12	Муниципальный район «Жиганский национальный эвенкийский район» Республики Саха (Якутия)	0,13	0,15	1131,79	0,15	741,16	0,01	58,87	380,95	-	0,01	0,01	-	0,01	264,69	-
13	Муниципальный район «Кобяйский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	14,9	0,34	802,11	106,06	568,73	9,54	21,36	385,12	-	8,09	0,02	10,50	4,86	173,98	0,65
14	Муниципальное образование «Ленский район» Республики Саха (Якутия)	24,35	0,71	1265,09	559,30	1135,11	0,06	33,35	553,74	-	0,04	0,04	10,50	0,04	233,84	0,03
15	Муниципальный район «Мегино-Кангаласский улус» Республики Саха (Якутия)	1,84	0,44	894,20	133,99	495,64	4,81	44,20	266,39	-	0,06	0,03	10,50	0,36	154,07	0,03
16	Муниципальное образование «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	16,83	0,39	1056,75	536,99	1756,57	60,52	47,40	418,98	0,01	0,02	0,11	10,50	29,08	274,65	43,28
17	Муниципальное образование «Момский район»	0,08	0,14	1114,36	198,66	582,54	0,01	28,08	386,39	-	0,01	0,01	-	0,01	185,80	-
18	Муниципальное образование «Намский улус» Республики Саха (Якутия)	0,84	0,41	919,80	134,07	400,79	0,66	75,76	260,08	0,03	0,03	0,03	10,50	0,09	161,01	0,03

19	Муниципальное образование «Нерюнгринский район»	24,62	0,35	1302,08	470,29	1310,21	0,04	45,94	1054,53	-	0,03	0,03	10,50	0,17	171,26	1,40
20	Муниципальный район «Нижнеколымский район» Республики Саха (Якутия)	0,1	0,13	733,03	0,52	560,30	0,01	75,46	384,18	0,01	0,01	0,01	-	0,01	223,59	0,01
21	Муниципальный район «Нюрбинский район» Республики Саха (Якутия)	0,21	0,48	971,55	214,58	286,55	8,76	49,89	143,18	-	0,01	0,01	10,50	2,45	175,95	0,21
22	Муниципальный район «Оймяконский улус» Республики Саха (Якутия)	0,28	0,32	1332,08	252,58	1359,28	5,95	55,29	149,87	0,03	0,01	0,01	-	0,02	231,77	0,02
23	Муниципальный район «Олекминский район» Республики Саха (Якутия)	11,3	0,75	1194,73	1,35	813,84	0,04	26,58	168,75	-	0,04	0,04	-	0,04	184,01	0,04
24	Муниципальный район «Оленекский эвенкийский национальный район» Республики Саха (Якутия)	3,37	0,19	988,56	310,69	1131,30	0,01	45,04	198,24	-	0,01	0,01	-	0,01	242,51	0,03
25	Муниципальный район «Среднеколымский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	0,09	0,16	906,22	216,46	904,94	0,01	71,92	227,32	-	0,01	0,01	-	0,01	207,38	0,02
26	Муниципальный район «Сунтарский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	3,92	0,43	749,60	197,43	633,60	0,04	27,92	259,17	-	0,03	0,03	10,50	0,04	201,02	0,03
27	Муниципальный район «Таттинский улус» Республики Саха (Якутия)	0,56	0,47	821,92	61,33	611,65	55,71	59,25	196,45	-	0,04	0,03	10,50	0,97	196,73	1,19
28	Муниципальный район «Томпонский район» Республики Саха (Якутия)	0,19	0,22	1025,74	0,23	949,95	0,02	50,20	311,41	9,74	0,02	0,02	10,50	0,89	214,13	1,05
29	Муниципальный район «Усть-Алданский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	5,38	0,43	696,72	127,67	396,78	3,09	60,89	343,42	-	5,38	0,04	10,50	3,85	176,41	1,30
30	Муниципальный район «Усть-Майский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	0,12	0,53	854,40	0,04	931,81	0,03	34,28	212,06	-	0,03	0,03	10,50	1,00	249,23	-
31	Муниципальный район «Усть-Янский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	0,72	0,18	718,63	100,90	892,08	0,02	24,70	265,80	-	0,03	0,01	-	0,03	137,05	-
32	Муниципальный район «Хангаласский улус» Республики Саха (Якутия)	0,44	0,42	892,47	38,81	321,01	0,06	66,85	241,16	-	0,01	0,03	-	0,03	160,87	0,03

33	Муниципальное образование «Чурапчинский улус (район)» Республики Саха (Якутия)	0,61	0,46	1110,43	185,46	284,88	3,97	64,14	363,59	-	0,03	0,03	-	0,03	213,02	0,03
34	Муниципальный район «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)» Республики Саха (Якутия)	3,26	0,24	999,75	0,24	678,65	0,01	30,44	249,96	-	0,01	0,01	-	0,02	173,00	-
35	Городской округ «город Якутск»	24,58	0,63	4584,03	133,05	1854,04	0,48	295,45	1985,97	0,02	0,16	0,02	10,50	0,13	453,01	0,04
36	Муниципальное образование Городской округ «Жатай» Республики Саха (Якутия)	164,74	0,5	1913,65	191,80	1134,14	7,86	230,38	385,34	-	0,08	-	-	0,03	270,66	-
