

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 25 мая 2023 г. № 232

Об утверждении порядка исполнения гражданами обязательств при предоставлении им выплат на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Республики Саха (Якутия), и о реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 мая 2022 г. № 287 «Об утверждении Правил предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок исполнения гражданами обязательств при предоставлении им выплат на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Республики Саха (Якутия), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что в целях предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся вследствие затопления паводковыми водами населенных пунктов Республики Саха (Якутия), произошедшего в мае 2018 года (далее - чрезвычайная ситуация), в 2023 году реализуется следующее мероприятие: предоставление выплат гражданам (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов), жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, право которых установлено судебным решением, вступившим в законную силу, на приобретение или строительство ими жилых помещений.

Источником финансового обеспечения мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, указанной в пункте 2 настоящего постановления, являются средства федерального бюджета, предоставляемые из резервного фонда Правительства Российской Федерации государственному бюджету Республики Саха (Якутия) в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 1166-р, в размере 4918,9 тыс. рублей на предоставление выплат гражданам (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов), жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, право которых установлено судебным решением, вступившим в законную силу, имея в виду предоставление выплат таким гражданам на приобретение или строительство ими жилых помещений общей площадью 42 кв. метра и обеспечение уровня софинансирования расходного обязательства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), связанного с реализацией указанного мероприятия, из федерального бюджета в размере 100 процентов.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 25 мая 2023 г. № 232

ПОРЯДОК

исполнения гражданами обязательств при предоставлении им выплат на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Республики Саха (Якутия)

1. Настоящий порядок в соответствии с Правилами предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 мая 2022 г. № 287, определяет порядок исполнения гражданами, жилые помещения которых утрачены (разрушены) или повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Республики Саха (Якутия), и признаны непригодными для проживания (далее - правила, граждане, утраченные жилые помещения), следующих обязательств:

1) о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения (в случае если граждане являются нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма);

2) о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность (в случае если граждане являются собственниками утраченных жилых помещений);

3) о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) (в случае если граждане

имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение). При этом документы на государственную регистрацию права собственности на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) представляются гражданами в орган, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 календарных дней со дня получения ими уведомления Министерства строительства Республики Саха (Якутия) (далее – уведомление, министерство) о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с пунктом 2.10 правил (далее - орган регистрации прав, уведомление).

Обязательства, предусмотренные подпунктами 1 - 3 настоящего пункта, при совместном упоминании именуется обязательствами.

2. Граждане в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления представляют уведомление в органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия), на территории которых расположены жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены), подлежащие передаче (отчуждению) в муниципальную собственность (далее - ОМСУ), для подписания обязательств.

При исполнении обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 настоящего порядка, граждане в день обращения в ОМСУ представляют правоустанавливающие документы на жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

В случае если права собственности граждан на принадлежащие им жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены) зарегистрированы в ЕГРН, граждане вправе по собственной инициативе представить в ОМСУ документы, подтверждающие такое право (выписку из ЕГРН).

В случае если гражданами не представлены документы, предусмотренные абзацем третьим настоящего пункта, ОМСУ посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в

Управлении Росреестра по Республике Саха (Якутия) выписку из ЕГРН в отношении отчуждаемого гражданами жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в день представления гражданами уведомления.

3. ОМСУ в течение пяти рабочих дней со дня представления гражданами уведомления оформляет обязательства по формам согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему порядку соответственно и обеспечивает подписание обязательств гражданами.

Обязательства составляются в трех экземплярах, идентичных по своему содержанию, два из которых вручаются гражданину, третий остается у ОМСУ.

4. Граждане в течение семи рабочих дней со дня получения ими уведомления представляют в министерство подписанный в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка один экземпляр обязательства.

5. Исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 настоящего порядка, осуществляется путем:

1) заключения между гражданином и ОМСУ соглашения о расторжении договора социального найма;

2) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

3) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его ОМСУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 настоящего порядка, осуществляется путем:

1) заключения между гражданином и ОМСУ договора безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность;

2) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

3) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его ОМСУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае если в отношении отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) установлены ограничения (обременения), гражданин, в собственности которого находится такое жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), до момента заключения договора безвозмездного

отчуждения соответствующего жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан снять данное ограничение (обременение).

В случае если одним из собственников отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) является несовершеннолетний, отчуждение совершается с соблюдением требований Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

7. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5, подпунктом 1 пункта 6 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение.

ОМСУ в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет в министерство копии выписок из ЕГРН, подтверждающих регистрацию права муниципальной собственности на переданное гражданином жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), и (или) о снятии иных обременений либо информацию об отказе (необоснованном уклонении) гражданина от исполнения обязательства.

При получении от ОМСУ информации об отказе (необоснованном уклонении) гражданина от исполнения обязательства министерство в течение двух рабочих дней инициирует предъявление требования о возврате выплаты в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

Выплата подлежит возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в течение 30 дней со дня получения требования министерства. При отказе добровольно возратить выплату взыскание выплаты на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется министерством в судебном порядке.

8. Право собственности на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), переданное гражданином в муниципальную собственность, возникает с момента внесения Управлением Росреестра по Республике Саха (Якутия) соответствующей записи в ЕГРН.

9. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 5, подпунктами 2, 3 пункта 6 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) соответственно.

В случае невыполнения гражданином обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 5, подпунктами 2, 3 пункта 6 настоящего порядка, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, снятие с регистрационного учета и (или) выселение гражданина из занимаемого жилого помещения осуществляются ОМСУ в судебном порядке.

Приложение № 1
к порядку исполнения гражданами обязательств
при предоставлении им выплат на приобретение
или строительство жилых помещений в связи с утратой
или повреждением жилых помещений в результате
чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера,
произошедшей на территории Республики Саха (Якутия)

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о расторжении договора социального найма жилого помещения
и об освобождении занимаемого жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)
паспорт _____, выданный _____
_____ " _____ " _____ Г.
(далее - наниматель, с одной стороны, и орган местного самоуправления,

(наименование органа местного самоуправления)
с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) наниматель на основании уведомления Министерства строительства Республики Саха (Якутия) от _____ № _____ о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Правилами предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 мая 2022 г. № 287, принимает на себя обязательство в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение заключить с органом местного самоуправления соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения и в течение 30 календарных дней со дня заключения указанного соглашения сняться с регистрационного учета по прежнему месту проживания, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать органу местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке занимаемое жилое помещение общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____

находящееся в муниципальной собственности и предоставленное нанимателю на основании договора социального найма жилого помещения от " _____ " _____ года № _____, заключенного с _____;

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

2) наниматель с момента подписания настоящего обязательства обязуется не приватизировать занимаемое по договору социального найма жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение;

3) _____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

обязуется принять от нанимателя _____

_____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))
 занимаемое по договору социального найма жилое помещение в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего обязательства.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с нанимателем _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии)) члена семьи нанимателя)
 имеется.

Данные о членах семьи нанимателя			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава муниципального образования _____

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)
 " ____ " _____ 20__ г.

Наниматель _____

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)
 " ____ " _____ 20__ г.

Примечание:

Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и нанимателем.

Приложение № 2
к порядку исполнения гражданами обязательств
при предоставлении им выплат на приобретение
или строительство жилых помещений в связи с утратой
или повреждением жилых помещений в результате
чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера,
произошедшей на территории Республики Саха (Якутия)

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого
помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) в муниципальную собственность

Мы, нижеподписавшиеся,

1) _____,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)
паспорт _____, выданный _____ " ____ " _____ г.

2) _____,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения несовершеннолетнего)
свидетельство о рождении: серия _____ № _____, выданное
_____ " ____ " _____ г.

(далее - собственник), с одной стороны, и орган местного самоуправления,

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) собственник на основании уведомления Министерства строительства Республики Саха (Якутия) от _____ № ____ о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Правилами предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 мая 2022 г. № 287, принимает на себя обязательство в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение заключить с органом местного самоуправления договор безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), принадлежащего собственнику на праве собственности, в муниципальную собственность и в течение 30 календарных дней со дня заключения данного договора сняться с регистрационного учета, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать органу местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке находящиеся в собственности собственника:

жилое помещение общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу:

запись регистрации права собственности № ____ от _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____;

земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение, общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____, запись регистрации права собственности № ____ от _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____;

2) собственник с момента подписания настоящего обязательства обязуется не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), не предоставлять указанное жилое помещение для проживания иным лицам, не являющимся членами его семьи;

3) _____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

обязуется принять от собственника _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), принадлежащее собственнику на праве собственности, в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего обязательства.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с собственником

(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи собственника)
имеется.

Данные о членах семьи собственника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава муниципального образования _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)
" ____ " _____ 20__ г.

Собственник _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)
" ____ " _____ 20__ г.

Примечание:

Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и собственником.

Приложение № 3
к порядку исполнения гражданами обязательств
при предоставлении им выплат на приобретение
или строительство жилых помещений в связи с утратой
или повреждением жилых помещений в результате
чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера,
произошедшей на территории Республики Саха (Якутия)

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого
помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) в муниципальную собственность
после осуществления государственной
регистрации права собственности

Мы, нижеподписавшиеся,

1) _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии))

дата рождения гражданина, имеющего на день введения режима чрезвычайной
ситуации документы, которые в соответствии с законодательством
Российской Федерации являются основанием для государственной
регистрации права собственности на утраченное жилое помещение)
паспорт _____, выданный _____
" ____ " _____ г.

2) _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения несовершеннолетнего)
свидетельство о рождении: серия _____ № _____, выданное
" ____ " _____ г.

(далее - гражданин), с одной стороны, и орган местного самоуправления, _____

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) гражданин на основании уведомления Министерства строительства Республики Саха (Якутия) от _____ № ____ о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Правилами предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 мая 2022 г. № 287, принимает на себя обязательство после осуществления государственной регистрации права собственности на:

жилое помещение общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу:

запись регистрации права собственности № ____ от _____, что
подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от _____;
 земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, категория земель _____, вид _____ разрешенного использования _____, запись регистрации права собственности № _____ от _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____;
 в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение заключить с органом местного самоуправления договор безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), принадлежащего гражданину на праве собственности, в муниципальную собственность и в течение 30 календарных дней со дня заключения данного договора сняться с регистрационного учета, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке находящееся в собственности гражданина жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), указанное в настоящем пункте, органу местного самоуправления;

2) гражданин с момента подписания настоящего обязательства обязуется не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), не предоставлять указанное жилое помещение для проживания иным лицам, не являющимся членами его семьи;

3) _____
 (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)
 обязуется принять от гражданина _____,
 _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), принадлежащее гражданину на праве собственности, в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего обязательства.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с гражданином _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии)) члена семьи гражданина)
 имеется.

Данные о членах семьи гражданина			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.
 Глава муниципального образования _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)
 " _____ " _____ 20__ г.

Гражданин _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)
" ____ " _____ 20__ г.

Примечание:

Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и гражданином.
