

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН  
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 18 июля 2022 г. № 428

### О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 апреля 2022 г. № 240 «О системе управления государственными программами Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 18 июля 2022 г. № 428

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**  
**Обеспечение качественным жильем**

**ПАСПОРТ**  
государственной программы Республики Саха (Якутия)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы              | Обеспечение качественным жильем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Куратор программы                   | Первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычков К.Е.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ответственный исполнитель программы | Министерство строительства Республики Саха (Якутия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Соисполнители программы             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Участники программы                 | Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия);<br>Министерство здравоохранения Республики Саха (Якутия);<br>Министерство образования и науки Республики Саха (Якутия);<br>государственное казенное учреждение «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»;<br>государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)»;<br>акционерное общество Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство»;<br>унитарная некоммерческая организация «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан - участников долевого строительства»;<br>органы местного самоуправления муниципальных |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | образований Республики Саха (Якутия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Перечень структурных элементов          | <p>Задачи государственной программы:</p> <p>1) обеспечение реализации государственной политики в области жилищного строительства;</p> <p>2) обеспечение устойчивого развития и освоение территории Республики Саха (Якутия) в целях жилищного строительства;</p> <p>3) обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Цели программы                          | <p>Обеспечение населения Республики Саха (Якутия) доступным благоустроенным жильем с безопасными и комфортными условиями среды проживания населения.</p> <p>Дальнейшее развитие инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения непрерывного финансирования строительства жилья экономкласса.</p> <p>Обеспечение устойчивого развития и освоение территории Республики Саха (Якутия) в целях жилищного строительства.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда, строительство жилья для обеспечения переселяемых граждан жилыми помещениями</p> |
| Сроки реализации программы              | 2023-2027 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Объем финансового обеспечения программы | <p>Объем финансового обеспечения в целом на реализацию программы 29 078 374,7 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 23 645 072,6 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 1 804 546,3 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 1 089 885,2 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 1 162 335,2 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 1 376 535,2 тыс. рублей;</p> <p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 2 795 390,5 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 667 132,8 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 469 333,7 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 433 274,6 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 505 724,6 тыс. рублей;</p>               |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>2027 год – 719 924,6 тыс. рублей;</p> <p>б) за счет средств федерального бюджета – 26 270 101,8 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 22 965 057,4 тыс. рублей (из них 248 381,7 тыс. рублей - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);</p> <p>2024 год – 1 335 212,6 тыс. рублей (из них 248 381,7 тыс. рублей - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);</p> <p>2025 год – 656 610,6 тыс. рублей (из них 248 381,7 тыс. рублей - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);</p> <p>2026 год – 656 610,6 тыс. рублей (из них 248 381,7 тыс. рублей - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);</p> <p>2027 год – 656 610,6 тыс. рублей (из них 248 381,7 тыс. рублей - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);</p> <p>в) за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 12 882,4 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 12 882,4 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 0,0 тыс. рублей</p> |
| Влияние | на В рамках национальной цели «Комфортная и безопасная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                             |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| достижение национальных целей развития Российской Федерации | среда для жизни»: улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Раздел 1. Приоритеты и цели государственной политики

### 1.1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Республики Саха (Якутия)

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Республики Саха (Якутия) в период с 2017 по 2021 годы составил 2 835,6 тыс. кв. метров, максимальный объем ввода зафиксирован в 2017 году и составил 633,8 тыс. кв. метров.

По итогам 2021 года объем ввода жилья составил 578 тыс. кв. метров, из которых многоквартирные дома - 232 тыс. кв. метров, индивидуальное жилищное строительство - 346 тыс. кв. метров.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Стимулирование спроса на жилье обеспечено развитием рынка ипотечного жилищного кредитования. Удалось обеспечить законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования. Существенную роль в развитии ипотечного жилищного кредитования в России сыграл единый институт развития в жилищной сфере - акционерное общество «ДОМ.РФ». Благодаря деятельности этого акционерного общества банки получили доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения.

Одним из направлений улучшения жилищных условий граждан является ликвидация аварийного жилищного фонда. Указанное направление осуществляется в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)». До 1 января 2017 года на территории

Республики Саха (Якутия) признаны аварийными и включены в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» 1 151,3 тыс. кв. м жилья, что составляет 3 619 жилых домов (25 484 жилых помещения), в которых проживают 61 431 гражданин.

Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования (около 2 млн кв. метров в год).

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков и бюрократической системой предоставления земельных участков являются отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения высоких темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Проблема обеспечения жильем граждан, перед которыми государство имеет обязательства, определенные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), до настоящего времени остается одной из наиболее острых социальных проблем.

В целях обеспечения обязательств необходима организация рационального управления процессом предоставления социальных выплат категориям граждан, определенным действующим законодательством, контроля за целевым использованием бюджетных средств. В 2021 году был решен жилищный вопрос 1 106 семей.

Проблема обеспечения жильем ветеранов боевых действий, граждан-инвалидов в Республике Саха (Якутия) имеет особую остроту. В реестре ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников боевых действий по состоянию на 1 января 2022 года состоит 90 граждан. В реестре инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, по состоянию на 1 января 2022 года состоят 356 граждан.

Гражданам вышеуказанной категории, вставшим на учет до 1 января 2005 года, предусмотрены социальные выплаты за счет федеральных субвенций в размере, исчисляемом как произведение установленного

федеральным законодательством норматива общей площади жилья 18 кв. м и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации.

Мероприятиями в соответствии с федеральным законодательством о социальной защите граждан-инвалидов и нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) предусмотрено предоставление социальных выплат за счет федеральных субвенций. С 2012 года предусматривается дополнительное софинансирование за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в размере, исчисляемом как произведение дополнительного норматива общей площади жилья 18 кв. м и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации по базовому и интенсивному вариантам реализации программы. Софинансирование из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) позволит приобрести качественное жилье и компенсировать нехватку собственных финансовых средств у данной малообеспеченной категории граждан.

Имеются обязательства, установленные федеральным законодательством, по обеспечению жильем граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера, посредством предоставления жилищных сертификатов на приобретение жилых помещений. На 1 января 2022 года в очереди на получение жилищных субсидий (сертификатов) в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей состоят 8320 семей (20533 чел.), из них: 1 очередь (инвалиды) – 686 семей (1 650 чел.), 2 очередь (пенсионеры) – 5793 семьи (13298 чел.), 3 очередь (безработные) – 20 семей (67 чел.), 4 очередь (работающие) – 1821 семья (5518 чел.). Очередность предоставления жилищных субсидий для каждой категории граждан определяется по номерам заявлений и датам их подачи гражданами для постановки на учет в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий.

По состоянию на 1 января 2022 года количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 3 940 ед. В республиканском реестре семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, состоит 1 893 семьи, в которых 12 542 члена семьи. Количество лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, на 1 января 2022 года составляет 1698 человек.

Одним из приоритетных направлений государственной политики является привлечение и закрепление населения на Дальнем Востоке.

Для привлечения высококвалифицированных специалистов, закрепления населения в республике необходимо строительство ведомственного и арендного жилья, предоставление социальных выплат на приобретение жилья перспективным молодым специалистам, в том числе в сельской местности. Потребуется строительство для переселения из депрессивных поселков в районы с более благоприятным климатом.

В период массового жилищного строительства установлены (обнаружены) факты недобросовестного исполнения застройщиками своих обязательств по строительству многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства гражданам -участникам долевого строительства, денежные средства которых были привлечены застройщиками для строительства указанных многоквартирных домов.

Республика Саха (Якутия) одной из первых вошла в программу федерального Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства. Из единого реестра проблемных объектов на сегодняшний день исключен 21 объект, восстановлены права 1611 обманутых дольщиков. На конец 2021 года в единый реестр проблемных объектов включено 6 многоквартирных домов.

## 1.2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с целями, задачами и приоритетами социально-экономического развития, отраженными в документах стратегического планирования:

Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Цель программы - обеспечение населения Республики Саха (Якутия) доступным благоустроенным жильем.

Стратегической целью государственной политики в жилищной сфере является создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации.



Достижение поставленной цели осуществляется на основе решения следующих задач:

- 1) обеспечение реализации государственной политики в области жилищного строительства;
- 2) обеспечение устойчивого развития и освоение территории Республики Саха (Якутия) в целях жилищного строительства;
- 3) обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Реализация регионального проекта «Жилье» планируется в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Целью основного мероприятия является увеличение объема жилищного строительства, в том числе за счет привлечения субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Республике Саха (Якутия).

Для достижения устойчивого развития и освоения территории Республики Саха (Якутия) в целях жилищного строительства необходимо решить следующие основные задачи:

обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья, в том числе малоэтажного строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

увеличение объема жилищного строительства, в том числе за счет комплексного развития территорий и привлечения субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Республике Саха (Якутия).

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 7 января 2011 года по итогам совместного заседания Государственного совета Российской Федерации и Комиссии при Президенте по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике от 27 декабря 2010 года, согласно статье 24.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) с 2011 года предусмотрено предоставление гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в том числе приемным родителям (за исключением граждан, лишенных родительских прав), бесплатных земельных участков на строительство индивидуального жилья, в том числе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, права по распоряжению которыми передаются субъектам Российской Федерации при соответствующем внесении изменений в федеральное законодательство.

В рамках данного мероприятия будут предоставляться субсидии местным бюджетам на обустройство зон индивидуальной жилой застройки.

В рамках мероприятия будут предоставляться субсидии местным бюджетам по следующим направлениям:

обеспечение инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурой земельных участков в целях комплексной застройки участков индивидуального жилищного строительства;

оплата расходов по доставке строительных материалов до арктических и северных улусов Республики Саха (Якутия).

### 1.3. Задачи государственного управления Республики Саха (Якутия), способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления Республики Саха (Якутия)

Для достижения поставленных целей регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2019 году разработана и утверждена республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

В рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, до конца 2024 года планируется расселить из 881,1 тыс. кв. м жилья. В дальнейшем работа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будет продолжаться в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

В городах Якутске, Ленске, Алдане, Нерюнгри наибольший объем строительства будет определяться многоэтажной застройкой. В средних и малых городах и районах с преобладанием сельского населения основную часть составит малоэтажное жилищное строительство, в арктической и северной зоне предполагается строительство быстровозводимого жилья.

Для достижения целей регионального проекта «Жилье» принимаются меры по увеличению объемов жилищного строительства, в том числе с применением механизмов масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и комплексного развития территорий. В настоящее время одним из крупных масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства является комплексная застройка квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск».

Одним из приоритетных направлений государственной политики является привлечение и закрепление населения на Дальнем Востоке. Для привлечения высококвалифицированных специалистов, закрепления

населения в республике необходимо строительство ведомственного и арендного жилья, предоставление социальных выплат на приобретение жилья перспективным молодым специалистам, в том числе в сельской местности. Потребуется строительство для переселения из депрессивных поселков в районы с более благоприятным климатом.

В целях обеспечения обязательств необходима организация рационального управления процессом предоставления социальных выплат, определенным действующим законодательством, категориям граждан, контроля за целевым использованием бюджетных средств. Предусматривается использование средств федерального и республиканского бюджетов на предоставление гражданам социальной выплаты для приобретения жилья, право на получение которой удостоверяется сертификатом, и выделение целевых средств республиканского бюджета отдельным категориям граждан, обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Острота жилищной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов как для всего населения, так и для молодых семей. Данная категория не может получить доступ к рынку жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не может оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также не имеют возможности накопления средств на эти цели.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются:  
поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых и многодетных семей;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья в рыночных условиях;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Для решения поставленных задач средства могут быть использованы на: возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, а также на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

возмещение затрат (части затрат) на выплату платы концедента по концессионным соглашениям на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, заключенным в целях реализации проектов по развитию территорий;

подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий;

строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий;

строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий.

Государственная программа предусматривает предоставление государственной поддержки гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков жилья.

Наиболее распространенными причинами приостановления строительства или превышения установленных сроков завершения строительства жилых объектов являются:

недостаточное финансирование строительства объекта по причинам финансовой нестабильности застройщика;

нецелевое использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

нарушение установленного порядка строительства объекта застройщиком, а именно, в полном объеме не оформляются правоустанавливающие документы на земельный участок.

Задачей государственного управления в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации единой государственной политики в области жилищного строительства» является обеспечение функций Министерства строительства Республики Саха (Якутия), подведомственных

учреждений, а также унитарной некоммерческой организации «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан - участников долевого строительства».

Министерство строительства Республики Саха (Якутия) является исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим политику Республики Саха (Якутия) в области жилищного строительства, инвестиционной деятельности, в рамках отраслей, касающихся вопросов ведения Министерства, включая осуществление межотраслевой координации и государственного регулирования жилищно-гражданского строительства, промышленности строительных материалов и конструкций на территории Республики Саха (Якутия).

#### 1.4. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями

Достижение поставленной цели осуществляется на основе решения следующих задач:

- 1) обеспечение реализации единой государственной политики в области жилищного строительства;
- 2) обеспечение устойчивого развития и освоение территории Республики Саха (Якутия) в целях жилищного строительства;
- 3) обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Данные задачи будут решаться путем реализации следующих основных мероприятий:

реализация региональных проектов «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)»;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан;

предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

обеспечение жильем молодых семей;

повышение доступности жилья;

государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в том числе в сейсмических районах Республики Саха (Якутия);

обеспечение жильем педагогических и медицинских работников посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилья

педагогическим и медицинским работникам, проработавшим 5 лет в учреждениях арктических и северных улусов.

## **Раздел 2. Порядки предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам в рамках реализации государственной программы**

Порядки предоставления и распределения субсидий местным бюджетам приводятся в приложениях № 4 и № 5 к государственной программе.

## **Раздел 3. Перечень объектов капитального строительства**

Перечень объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимости приведен в приложении № 6 к государственной программе.

## **Раздел 4. Перечень и сведения о показателях (индикаторах) государственной программы**

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к государственной программе.

## **Раздел 5. Финансовое обеспечение государственной программы**

Информация по финансовому обеспечению государственной программы приведена в приложении № 2 к государственной программе.

## **Раздел 6. Направления и параметры реализации арктического раздела**

Государственной программой предусмотрены мероприятия в арктических и северных районах Республики Саха (Якутия). Направления и параметры реализации арктического раздела приводятся в приложении № 3 к государственной программе.

---

Приложение № 1  
к государственной программе  
Республики Саха (Якутия)  
«Обеспечение качественным жильем»

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях (индикаторах) государственной программы Республики Саха (Якутия)**  
**«Обеспечение качественным жильем» и их значениях**

| №<br>п/п                                                                                                                                                     | Наименование показателя (индикатора)                                                                                       | Единица<br>измерения | Ответственный исполнитель государственной<br>программы (ИОГВ)                                                | Значения показателей |             |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                            |                      |                                                                                                              | 2023<br>год          | 2024<br>год | 2025<br>год | 2026<br>год | 2027<br>год |
| 1                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                          | 3                    | 4                                                                                                            | 5                    | 6           | 7           | 8           | 9           |
| Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»                                                                         |                                                                                                                            |                      |                                                                                                              |                      |             |             |             |             |
| 1                                                                                                                                                            | Объем ввода жилья в год                                                                                                    | Тыс.кв.м             | Министерство строительства Республики Саха<br>(Якутия)                                                       | 650                  | 690         | 690         | 690         | 800         |
| 2                                                                                                                                                            | Количество семей, улучшивших жилищные условия                                                                              | Тыс. семей           |                                                                                                              | 24,71                | 32,68       | 30,22       | 30,87       | 31,77       |
| 3                                                                                                                                                            | Индекс цен на первичном рынке жилья (на конец года, к концу предыдущего года)                                              | %                    |                                                                                                              | 111                  | 111         | 111         | 111         | 111         |
| Региональные проекты                                                                                                                                         |                                                                                                                            |                      |                                                                                                              |                      |             |             |             |             |
| Реализация регионального проекта № 1 «Жилье»                                                                                                                 |                                                                                                                            |                      |                                                                                                              |                      |             |             |             |             |
| 5                                                                                                                                                            | Объем ввода жилья в год (в рамках реализации регионального проекта «Жилье»)                                                | Тыс.кв.м             | Министерство строительства Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления Республики Саха (Якутия) | 650                  | 690         | 690         | 690         | 800         |
| 6                                                                                                                                                            | Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации | Тыс.кв.м             | Министерство строительства Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления Республики Саха (Якутия) | 43,0                 | 51,1        |             |             |             |
| Реализация регионального проекта № 2 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» |                                                                                                                            |                      |                                                                                                              |                      |             |             |             |             |
| 7                                                                                                                                                            | Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (с нарастающим итогом)               | Тыс.кв.м             | Министерство строительства Республики Саха (Якутия)                                                          | 612,4                | 998,2       |             |             |             |
| 8                                                                                                                                                            | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (с нарастающим итогом)                      | Чел.                 |                                                                                                              | 34 080               | 55 500      |             |             |             |

| Ведомственные проекты                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                              |     |     |     |     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|
| Ведомственный проект № 1 «Развитие и освоение территорий в целях жилищного строительства»               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                              |     |     |     |     |      |
| 9                                                                                                       | Объем ввода индивидуального жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Тыс.кв.м | Министерство строительства Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления Республики Саха (Якутия) | 260 | 276 | 276 | 276 | 320  |
| 10                                                                                                      | Количество земельных участков, обеспеченных отдельными видами инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ед.      | Министерство строительства Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления Республики Саха (Якутия) | 559 | 600 | 600 | 600 | 600  |
| 11                                                                                                      | Общее количество выданных ипотечных кредитов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Тыс.ед.  | Министерство строительства Республики Саха (Якутия), финансово-кредитные организации                         | 13  | 14  | 15  | 16  | 17   |
| 12                                                                                                      | Средняя процентная ставка по выданным ипотечным кредитам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | %        | Министерство строительства Республики Саха (Якутия), финансово-кредитные организации                         | 8   | 8   | 8   | 8   | 8    |
| Ведомственный проект № 2 «Обеспечение граждан государственной поддержкой на улучшение жилищных условий» |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                              |     |     |     |     |      |
| 13                                                                                                      | Количество граждан/семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ед.      | Министерство строительства Республики Саха (Якутия)                                                          | 883 | 890 | 590 | 613 | 681  |
| 14                                                                                                      | Количество граждан/семей, относящихся к отдельным категориям граждан, установленных законодательством, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий                                                                                                                                                                                                                           | Ед.      | Министерство строительства Республики Саха (Якутия)                                                          | 183 | 190 | 190 | 213 | 281  |
| 15                                                                                                      | Количество обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Человек  | Министерство строительства Республики Саха (Якутия)                                                          | 400 | 400 | 400 | 400 | 400  |
| 16                                                                                                      | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации (нарастающим итогом) | Человек  | Министерство строительства Республики Саха (Якутия)                                                          | 742 | 841 | 910 | 979 | 1048 |
| 17                                                                                                      | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплат                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ед.      | Министерство строительства Республики Саха (Якутия)                                                          | 300 | 300 |     |     |      |



|                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |     |                                                     |     |     |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|-----|-----|---|---|---|
| 18                                                                                                                                                     | Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальных выплат                                                   | Ед. | Министерство строительства Республики Саха (Якутия) | 300 | 300 |   |   |   |
| Ведомственный проект № 3 «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья»                                      |                                                                                                                          |     |                                                     |     |     |   |   |   |
| 19                                                                                                                                                     | Количество граждан/семей, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья, которым оказана государственная поддержка | Ед. | Министерство строительства Республики Саха (Якутия) | 212 |     |   |   |   |
| Ведомственный проект № 4 «Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в том числе в сейсмических районах Республики Саха (Якутия)» |                                                                                                                          |     |                                                     |     |     |   |   |   |
| 20                                                                                                                                                     | Количество граждан/семей, которым оказана государственная поддержка на улучшение жилищных условий                        | Ед. | Министерство строительства Республики Саха (Якутия) | 10  | 1   | 1 | 1 | 1 |

Приложение № 2  
к государственной программе  
Республики Саха (Якутия)  
«Обеспечение качественным жильем»

**Ресурсное обеспечение  
государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»**

(тыс.рублей)

| Наименование<br>государственной<br>программы/ структурного<br>элемента | Источник финансирования                                                                                                                                         | Объемы бюджетных ассигнований |              |             |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                 | ВСЕГО:                        | 2023 год     | 2024 год    | 2025 год    | 2026 год    | 2027 год    |
| Государственная<br>программа                                           | Всего:                                                                                                                                                          | 29 078 374,7                  | 23 645 072,6 | 1 804 546,3 | 1 089 885,2 | 1 162 335,2 | 1 376 535,2 |
|                                                                        | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)                                                                                                                 | 2 795 390,5                   | 667 132,8    | 469 333,7   | 433 274,6   | 505 724,6   | 719 924,6   |
|                                                                        | Федеральный бюджет                                                                                                                                              | 26 270 101,8                  | 22 965 057,4 | 1 335 212,6 | 656 610,6   | 656 610,6   | 656 610,6   |
|                                                                        | В том числе средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | 496 763,4                     | 248 381,7    | 248 381,7   | 248 381,7   | 248 381,7   | 248 381,7   |
|                                                                        | Местные бюджеты                                                                                                                                                 | 0                             | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           |
|                                                                        | Внебюджетные источники                                                                                                                                          | 12 882,4                      | 12 882,4     | 0           | 0           | 0           | 0           |
|                                                                        | Объем налоговых расходов (справочно)                                                                                                                            | 0                             | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           |
|                                                                        |                                                                                                                                                                 |                               |              |             |             |             |             |
| Региональные проекты                                                   | Всего:                                                                                                                                                          | 20 404 361,7                  | 20 092 495,1 | 311 866,7   | 0           | 0           | 0           |
|                                                                        | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)                                                                                                                 | 3 118,7                       | 0            | 3 118,7     | 0           | 0           | 0           |
|                                                                        | Федеральный бюджет                                                                                                                                              | 20 401 243,1                  | 20 092 495,1 | 308 748,0   | 0           | 0           | 0           |
|                                                                        | Местные бюджеты                                                                                                                                                 | 0                             | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           |
|                                                                        | Внебюджетные источники                                                                                                                                          | 0                             | 0            | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Региональный проект № 1<br>«Жилье»                                     | Всего:                                                                                                                                                          | 311 866,7                     | 0            | 311 866,7   | 0           | 0           | 0           |
|                                                                        | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)                                                                                                                 | 3 118,7                       | 0            | 3 118,7     |             |             |             |
|                                                                        | Федеральный бюджет                                                                                                                                              | 308 748,0                     | 0            | 308 748,0   |             |             |             |
|                                                                        | Местные бюджеты                                                                                                                                                 | 0                             | 0            |             |             |             |             |
|                                                                        | Внебюджетные источники                                                                                                                                          | 0                             |              |             |             |             |             |
| Региональный проект № 2<br>«Обеспечение устойчивого                    | Всего:                                                                                                                                                          | 20 092 495,1                  | 20 092 495,1 | 0           | 0           | 0           | 0           |
|                                                                        | Государственный бюджет Республики Саха                                                                                                                          | 0                             | 0            |             |             |             |             |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |              |              |             |           |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)»                    | (Якутия)                                                                                                                                                        |              |              |             |           |           |             |
|                                                                                                                   | Федеральный бюджет                                                                                                                                              | 20 092 495,1 | 20 092 495,1 | 0           |           |           |             |
|                                                                                                                   | Местные бюджеты                                                                                                                                                 | 0            |              |             |           |           |             |
|                                                                                                                   | Внебюджетные источники                                                                                                                                          | 0            |              |             |           |           |             |
| Ведомственные проекты                                                                                             | Всего:                                                                                                                                                          | 7 152 209,6  | 3 248 216,8  | 1 188 319,0 | 785 524,6 | 857 974,6 | 1 072 174,6 |
|                                                                                                                   | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)                                                                                                                 | 1 270 468,5  | 362 772,1    | 161 854,4   | 128 914,0 | 201 364,0 | 415 564,0   |
|                                                                                                                   | Федеральный бюджет                                                                                                                                              | 5 868 858,7  | 2 872 562,3  | 1 026 464,6 | 656 610,6 | 656 610,6 | 656 610,6   |
|                                                                                                                   | В том числе средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | 496 763,4    | 248 381,7    | 248 381,7   | 248 381,7 | 248 381,7 | 248 381,7   |
|                                                                                                                   | Местные бюджеты                                                                                                                                                 | 0            | 0            | 0           | 0         | 0         | 0           |
|                                                                                                                   | Внебюджетные источники                                                                                                                                          | 12 882,4     | 12 882,4     | 0           | 0         | 0         | 0           |
| Ведомственный проект № 1 «Развитие и освоение территорий в целях жилищного строительства»                         | Всего:                                                                                                                                                          | 1 932 016,0  | 1 932 016,0  | 0           | 0         | 0         | 0           |
|                                                                                                                   | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)                                                                                                                 | 50 000,0     | 50 000,0     |             |           |           |             |
|                                                                                                                   | Федеральный бюджет                                                                                                                                              | 1 882 016,0  | 1 882 016,0  |             |           |           |             |
|                                                                                                                   | Местные бюджеты                                                                                                                                                 | 0            |              |             |           |           |             |
|                                                                                                                   | Внебюджетные источники                                                                                                                                          | 0            |              |             |           |           |             |
| Ведомственный проект № 2 «Обеспечение граждан государственной поддержкой на улучшение жилищных условий»           | Всего:                                                                                                                                                          | 5 012 700,8  | 1 138 262,9  | 1 173 930,8 | 780 469,0 | 852 919,0 | 1 067 119,0 |
|                                                                                                                   | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)                                                                                                                 | 1 049 619,1  | 152 468,8    | 152 218,4   | 128 610,6 | 201 060,6 | 415 260,6   |
|                                                                                                                   | Федеральный бюджет                                                                                                                                              | 3 963 081,7  | 985 794,1    | 1 021 712,4 | 651 858,4 | 651 858,4 | 651 858,4   |
|                                                                                                                   | В том числе средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | 1 241 908,5  | 248 381,7    | 248 381,7   | 248 381,7 | 248 381,7 | 248 381,7   |
|                                                                                                                   | Местные бюджеты                                                                                                                                                 | 0            |              |             |           |           |             |
|                                                                                                                   | Внебюджетные источники                                                                                                                                          | 0            |              |             |           |           |             |
| Ведомственный проект № 3 «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» | Всего:                                                                                                                                                          | 12 882,4     | 12 882,4     | 0           | 0         | 0         | 0           |
|                                                                                                                   | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)                                                                                                                 | 0            | 0            | 0           | 0         | 0         | 0           |
|                                                                                                                   | Федеральный бюджет                                                                                                                                              | 0            | 0            | 0           |           |           |             |
|                                                                                                                   | Местные бюджеты                                                                                                                                                 | 0            | 0            | 0           |           |           |             |
|                                                                                                                   | Внебюджетные источники                                                                                                                                          | 12 882,4     | 12 882,4     | 0           |           |           |             |
| Ведомственный проект № 4                                                                                          | Всего:                                                                                                                                                          | 194 610,4    | 165 055,5    | 14 388,2    | 5 055,5   | 5 055,5   | 5 055,5     |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |             |           |           |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| «Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в том числе в сейсмических районах Республики Саха (Якутия)»                                                                                                                       | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 170 849,4   | 160 303,3 | 9 636,0   | 303,3     | 303,3     | 303,3     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Федеральный бюджет                              | 23 761,0    | 4 752,2   | 4 752,2   | 4 752,2   | 4 752,2   | 4 752,2   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Местные бюджеты                                 | 0           |           |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Внебюджетные источники                          | 0           |           |           |           |           |           |
| Комплексы процессных мероприятий                                                                                                                                                                                                                    | Всего:                                          | 1 521 803,3 | 304 360,7 | 304 360,7 | 304 360,7 | 304 360,7 | 304 360,7 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 1 521 803,3 | 304 360,7 | 304 360,7 | 304 360,7 | 304 360,7 | 304 360,7 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Федеральный бюджет                              | 0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Местные бюджеты                                 | 0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Внебюджетные источники                          | 0           | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Комплексы процессных мероприятий № 1 «Обеспечение реализации единой государственной политики в области жилищного строительства»                                                                                                                     | Всего:                                          | 1 510 863,5 | 302 172,7 | 302 172,7 | 302 172,7 | 302 172,7 | 302 172,7 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 1 510 863,5 | 302 172,7 | 302 172,7 | 302 172,7 | 302 172,7 | 302 172,7 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Федеральный бюджет                              | 0           | 0         | 0         |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Местные бюджеты                                 | 0           | 0         | 0         |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Внебюджетные источники                          | 0           | 0         | 0         |           |           |           |
| Комплексы процессных мероприятий № 2 «Предоставление субвенции бюджетам муниципальных районов (городских округов) Республики Саха (Якутия) из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на выполнение отдельных государственных полномочий» | Всего:                                          | 10 939,9    | 2 188,0   | 2 188,0   | 2 188,0   | 2 188,0   | 2 188,0   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 10 939,9    | 2 188,0   | 2 188,0   | 2 188,0   | 2 188,0   | 2 188,0   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Федеральный бюджет                              |             |           |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Местные бюджеты                                 |             |           |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Внебюджетные источники                          |             |           |           |           |           |           |

Приложение № 3  
к государственной программе  
Республики Саха (Якутия)  
«Обеспечение качественным жильем»

**Направления и параметры  
реализации арктического раздела государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»**

(тыс.рублей)

| №      | Наименование государственной программы/структурного элемента                                                                                                               | Источник финансового обеспечения                | ВСЕГО:      | В том числе по годам: |      |      |          |           | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник                                       | Индикаторы                                                     |                   |        |                       |      |      |      |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------|------|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-----------------------|------|------|------|------|
|        |                                                                                                                                                                            |                                                 |             | 2023                  | 2024 | 2025 | 2026     | 2027      |                                                                                          | Наименование                                                   | Единица измерения | ВСЕГО: | В том числе по годам: |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            |                                                 |             |                       |      |      |          |           |                                                                                          |                                                                |                   |        | 2023                  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|        | Государственная программа «Обеспечение качественным жильем»                                                                                                                | Всего                                           | 2 066 370,2 | 1 707 270,2           | 0    | 0    | 72 450,0 | 286 650,0 |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Федеральный бюджет                              | 1 547 270,2 | 1 547 270,2           | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 519 100,0   | 160 000,0             | 0    | 0    | 72 450,0 | 286 650,0 |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Местные бюджеты                                 | 0           | 0                     | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Внебюджетные источники                          | 0           | 0                     | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
| 1      | Региональный проект № 2 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)»                            | Всего                                           | 1 547 270,2 | 1 547 270,2           | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Федеральный бюджет                              | 1 547 270,2 | 1 547 270,2           | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 0           | 0                     | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Местные бюджеты                                 | 0           | 0                     | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Внебюджетные источники                          | 0           | 0                     | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
| 1.1.   | Мероприятие 2.1. «Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)» | Всего                                           | 1 547 270,2 | 1 547 270,2           | 0    | 0    | 0        | 0         | ГКУ Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» | Общий объем расселенного аварийного жилищного фонда            | тыс.кв.м          | 48,6   | 38,8                  | 9,8  | 0    | 0    | 0    |
|        |                                                                                                                                                                            | Федеральный бюджет                              | 1 547 270,2 | 1 547 270,2           | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | ед.               | 2408   | 1907                  | 501  | 0    | 0    | 0    |
|        |                                                                                                                                                                            | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 0           | 0                     | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Местные бюджеты                                 | 0           | 0                     | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Внебюджетные источники                          | 0           | 0                     | 0    | 0    | 0        | 0         |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
| 1.2.1. | Абыйский улус (район)                                                                                                                                                      | Всего                                           | 127 660,7   | 127 660,7             | 0    | 0    | 0        | 0         | ГКУ Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» | Общий объем расселенного аварийного жилищного фонда            | тыс.кв.м          | 4,9    | 4,1                   | 0,8  |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Федеральный бюджет                              | 127 660,7   | 127 660,7             |      |      |          |           |                                                                                          | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | ед.               | 216    | 166                   | 50   |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | 0           |                       |      |      |          |           |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Местные бюджеты                                 | 0           |                       |      |      |          |           |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Внебюджетные источники                          | 0           |                       |      |      |          |           |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |
| 1.2.2. | Аллайховский улус (район)                                                                                                                                                  | Всего                                           | 208 850,5   | 208 850,5             | 0    | 0    | 0        | 0         | ГКУ Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» | Общий объем расселенного аварийного жилищного фонда            | тыс.кв.м          | 3,8    | 2,5                   | 1,2  |      |      |      |
|        |                                                                                                                                                                            | Федеральный бюджет                              | 208 850,5   | 208 850,5             |      |      |          |           |                                                                                          |                                                                |                   |        |                       |      |      |      |      |

[illegible]



[illegible]



[illegible]

Приложение № 4  
к государственной программе  
Республики Саха (Якутия)  
«Обеспечение качественным жильем»

**ПОРЯДОК**  
**предоставления и распределения субсидий**  
**из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)**  
**местным бюджетам на развитие и освоение территорий в целях**  
**стимулирования строительства индивидуальных жилых домов**

1. Настоящий порядок определяет правила и условия предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на софинансирование расходов местных бюджетов на реализацию мероприятий по развитию и освоению территорий в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов (далее - субсидия) в рамках реализации подпрограммы «Развитие и освоение территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем» (далее - подпрограмма).

2. Субсидия предоставляется на реализацию следующих работ, производимых в кварталах населенного пункта, отведенных решениями органов местного самоуправления под индивидуальное жилищное строительство:

а) строительство внутриквартальных линий электропередач мощностью не менее 0,6 кВт, а также связанных с ними трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;

б) строительство внутриквартальных сетей газоснабжения;

в) строительство внутриквартальных сетей теплоснабжения;

г) строительство летнего водопровода;

д) технологическое присоединение к сетям электро-, газо- или теплоснабжения.

3. Министерство финансов Республики Саха (Якутия) после утверждения закона Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год и на плановый период доводит до Министерства строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Минстрой РС(Я)) бюджетные ассигнования для предоставления субсидии.

4. Целью предоставления субсидии является создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов путем производства работ, указанных в пункте 2 настоящего порядка.

5. Условиями предоставления субсидии являются:

наличие правового акта муниципального образования, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме в соответствии с ежегодно утверждаемыми Правительством Республики Саха (Якутия) предельными уровнями софинансирования расходных обязательств муниципальных образований из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 21 настоящего порядка, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств;

зона индивидуальной жилой застройки, обеспечиваемая инженерной инфраструктурой, включающая территорию не менее 10 земельных участков, на которой планируется проведение работ, указанных в пункте 2 настоящего порядка, согласно проектно-сметной документации или соглашению о намерении заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

6. Отбор муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для предоставления субсидии (далее - отбор) осуществляется ежегодно при доведении бюджетных ассигнований до Минстроя РС(Я).

7. Отбор осуществляется межведомственной комиссией, состав и Положение которой утверждаются приказом Минстроя РС(Я) (далее - межведомственная комиссия).

8. В целях участия в отборе органы местного самоуправления ежегодно, до 1 февраля текущего года, предоставляют в Минстрой РС(Я):

заявление на участие в отборе по форме, утверждаемой приказом Минстроя РС(Я);

документальное подтверждение распределения (планируемых к распределению) не менее 40 процентов земельных участков в зоне индивидуальной жилой застройки, предлагаемой к обустройству, среди многодетных семей и приемных семей, имеющих трех и более детей;

правовой акт муниципального образования, утверждающий перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия,

в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

выписка из местного бюджета (проекта бюджета) на соответствующий год и на плановый период, подтверждающая выделение средств на обеспечение софинансирования расходов на реализацию мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

документальное подтверждение полного обеспечения в местном бюджете на текущий финансовый год расходов на фонд оплаты труда, на оплату коммунальных услуг и социальных выплат;

комплекс мер по реализации первоочередных мер по предотвращению ландшафтных и лесных пожаров на территории муниципального образования.

9. В случае использования субсидии на работы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г» пункта 2 настоящего порядка, органы местного самоуправления предоставляют в Минстрой РС(Я):

проектно-сметную документацию, утвержденную правовым актом муниципального образования;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также достоверности определения сметной стоимости (в случае необходимости в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

10. В случае использования субсидии на работы, предусмотренные подпунктом «д» пункта 2 настоящего порядка, органы местного самоуправления предоставляют в Минстрой РС(Я) соглашение о намерении заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

11. Минстрой РС(Я) в течение 10 рабочих дней после предоставления органами местного самоуправления документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10 настоящего порядка передает в межведомственную комиссию представленные муниципальными образованиями документы для участия в отборе.

12. Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней после получения от Минстроя РС(Я) рассматривает представленные муниципальными образованиями документы для участия в отборе, производит расчет распределения средств субсидии между муниципальными образованиями в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка. Решение межведомственной комиссии оформляется протоколом.

13. Минстрой РС(Я) на основании протокола межведомственной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты заседания межведомственной комиссии утверждает приказом распределение субсидии между муниципальными образованиями.

14. Минстрой РС(Я) в течение 5 рабочих дней с даты утверждения

распределения субсидии доводит уведомление по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам.

15. Основаниями для отказа в участии муниципального образования в отборе являются несоответствие требованиям, указанным в пунктах 5, 8 - 10 настоящего порядка, нарушение сроков представления документов или представление документов не в полном объеме.

16. При наличии средств субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на софинансирование расходов местных бюджетов на развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов Минстрой РС(Я) вправе проводить дополнительный отбор муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам из заявлений, предоставленных муниципальными образованиями в соответствии с пунктами 8, 9, 10 настоящего порядка.

17. В случае недостаточного количества заявлений Минстрой РС(Я) вправе проводить дополнительный прием заявлений, при этом срок приема документов для участия в дополнительном отборе устанавливается не менее 5 рабочих дней с даты размещения извещения на официальном сайте Минстроя РС(Я).

18. Критериями отбора муниципальных образований являются:

коэффициент эффективности, рассчитываемый в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка;

подтверждение полного обеспечения в местных бюджетах на текущий финансовый год расходов на фонд оплаты труда, оплату коммунальных услуг и социальных выплат;

комплекс мер по реализации первоочередных мер по предотвращению ландшафтных и лесных пожаров на территории муниципального образования, утвержденного главой муниципального образования.

19. Распределение средств субсидии осуществляется при формировании перечня зон индивидуальной жилой застройки, соответствующих требованиям:

а) первая очередь - объекты электрификации, вводимые в году, в котором предоставляется субсидия, в порядке уменьшения коэффициента эффективности, рассчитываемого в следующем порядке по формуле:

$$K = (Пс * Пм * Уп) / Ув,$$

где:

К - коэффициент эффективности;

Пс - процент софинансирования со стороны муниципального

образования;

Пм - процент земельных участков, предоставленных многодетным семьям в зоне индивидуальной жилой застройки;

Уп - коэффициент участия в мероприятиях подпрограммы, равен 2 - если в предыдущие три года выделялись средства по подпрограмме, равен 1 - если в предыдущие три года не выделялись средства по подпрограмме;

Ув - удельный вес расходов на один участок, рассчитываемый в следующем порядке по формуле:

$$Ув = П/Ку * Пк,$$

где:

П - общий объем средств, необходимый на обеспечение электрификацией зоны индивидуальной жилой застройки;

Ку - количество участков в зоне индивидуальной жилой застройки;

Пк - поправочный коэффициент к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по улусам Республики Саха (Якутия), разработанный государственным автономным учреждением «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» и утвержденный на квартал, в котором производится отбор муниципальных образований.

При распределении средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в случае их нехватки из перечня исключаются зоны индивидуальной жилой застройки с наименьшим коэффициентом эффективности;

б) вторая очередь - строительство внутриквартальных сетей газоснабжения, летнего водопровода, внутриквартальных сетей теплоснабжения зоны индивидуальной жилой застройки, вводимых в году, в котором предоставляется субсидия, в порядке уменьшения коэффициента эффективности, рассчитываемого согласно формулам, приведенным в подпункте «а» настоящего пункта;

в) третья очередь - объекты, вводимые в следующем за годом предоставления субсидии году в порядке уменьшения коэффициента эффективности, рассчитываемого согласно формулам, приведенным в подпункте «а» настоящего пункта.

Распределение средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) по второй очереди производится при наличии нераспределенного остатка после распределения средств по первой очереди. В случае нехватки средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) из перечня исключаются зоны индивидуальной жилой застройки с наименьшим

коэффициентом эффективности.

20. Распределение субсидии между муниципальными образованиями устанавливается приказом Минстроя РС(Я) на основании протокола межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 12 настоящего порядка и утверждается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

21. Перечисление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых в течение одного месяца после утверждения постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, между Минстроем РС(Я) и администрациями муниципальных образований. Форма соглашения утверждается Минстроем РС(Я) в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой приказом Министерства финансов Республики Саха (Якутия).

Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета на исполнение соответствующих расходных обязательств;

б) значения результатов использования субсидии и обязательства муниципальных образований по достижению результатов использования субсидий;

в) обязательство муниципальных образований по возврату средств в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в соответствии с пунктами 26 и 27 настоящего порядка;

г) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

д) обязательство муниципальных образований по внесению информации о закупках, направленных на реализацию национальных (региональных) проектов на территории Республики Саха (Якутия), осуществляемых в соответствии с федеральными законами от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках, товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в региональную информационную систему «WEB-Торги-КС»;

е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования и о достижении значений показателей результативности (результата) использования субсидий;

ж) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

з) условие о перечислении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии;

и) условие о вступлении в силу соглашения.

22. Неотъемлемой частью соглашения является прилагаемый перечень объектов с указанием наименований, адресов (при наличии), мощности объектов, сроков ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства либо технологического присоединения, стоимости (предельной стоимости) указанных объектов либо технологического присоединения.

Оценка эффективности использования субсидий осуществляется Минстроем РС(Я) путем сравнения фактически достигнутых значений и установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидий.

23. В случае уменьшения сметной стоимости строительства (технологического присоединения), в том числе по итогам проведения торгов, субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из уровня софинансирования, предусмотренного соглашением.

24. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Республики Саха (Якутия), а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

25. Выделяемые средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

26. В случае, если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря текущего финансового года не достигнуты значения показателей результативности, предусмотренные соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии (Vвозврата) в соответствии с ведомственным актом Минстроя РС(Я), рассчитывается по формуле:



$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} * k) * 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$  - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

$k$  - коэффициент возврата субсидии.

27. При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в размере субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году ( $V_{\text{субсидии}}$ ), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия), осуществляющим администрирование доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) от возврата остатков субсидий.

28. Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = 1 - T_i / S_i,$$

где:

$T_i$  - фактически достигнутое значение  $i$ -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

$S_i$  - плановое значение  $i$ -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением.

29. Основанием для освобождения органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 26 настоящего порядка, является документально подтвержденное наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств:

установление регионального (межмуниципального) и (или) местного уровня реагирования на чрезвычайную ситуацию, подтвержденное решением Главы Республики Саха (Якутия) и (или) органа местного самоуправления;

установление карантина и (или) иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразных и иных болезней животных, подтвержденное правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия);

аномальные погодные условия, подтвержденные справкой территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области

гидрометеорологии и смежных с ней областях;

наличие вступившего в законную силу в год предоставления субсидии решения арбитражного суда о признании несостоятельной (банкротом) организации, деятельность которой оказывала влияние на исполнение обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 21 настоящего порядка.

Минстрой РС(Я) при наличии основания, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, подготавливает заключение о причинах неисполнения соответствующих обязательств, а также о целесообразности продления срока устранения нарушения обязательств и достаточности мер, предпринимаемых для устранения такого нарушения.

Указанное заключение формируется на основании документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, представляемых Минстроем РС(Я) органом местного самоуправления, допустившим нарушение соответствующих обязательств, до 30 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии. Не позднее 20 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, Минстрой РС(Я) издает ведомственный акт об освобождении органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 26 настоящего порядка.

30. В случае отсутствия оснований для освобождения органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 26 настоящего порядка, Минстрой РС(Я) осуществляет контроль за возвратом средств из местного бюджета в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии со сроком, установленным пунктом 26 настоящего порядка.

31. Меры ответственности к муниципальным образованиям в случаях нарушения графика выполнения мероприятий устанавливаются соглашением.

32. Меры ответственности к муниципальным образованиям, установленные пунктом 26 настоящего порядка, не применяются к муниципальным образованиям в случае неисполнения условий соглашения по софинансированию мероприятий со стороны Минстроя РС(Я) - софинансирование менее 50 процентов от размера предоставляемой субсидии местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в текущем финансовом году.

33. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение первых 15 рабочих дней текущего

финансового года.

Принятие Минстром РС(Я) решения о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах, предоставленных в форме субсидий, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году, а также возврат указанных межбюджетных трансфертов в бюджет муниципальных образований при принятии решения о наличии в них потребности осуществляются в соответствии с отчетом о расходах бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов, в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если неиспользованный остаток межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, имеющих целевое назначение, не перечислен в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия), указанные средства подлежат взысканию в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

34. Администрации муниципальных образований, получившие субсидии, представляют в Минстрой РС(Я) в сроки, предусмотренные соглашением, отчетность об использовании субсидий местными бюджетами, которая должна содержать показатели результативности для проведения оценки эффективности использования субсидий о реализации мероприятий по форме, утвержденной приказом Минстроя РС(Я).

35. Контроль за целевым использованием субсидий муниципальными образованиями и за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Минстром РС(Я) и органами внутреннего государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия).

36. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления, в том числе невозврата средств в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в соответствии с пунктом 26 настоящего порядка, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

37. Решения о приостановлении перечисления (сокращении объема) субсидии местному бюджету не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

38. Ответственность за недостоверность сведений, представляемых главному распорядителю бюджетных средств, нецелевое расходование

средств государственного бюджета и средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, возлагается на органы местного самоуправления.

39. Ответственность за несвоевременное предоставление главными распорядителями бюджетных средств сведений о достижении значений показателей результативности (результата) использования субсидий органами местного самоуправления в Министерство финансов Республики Саха (Якутия) возлагается на должностных лиц исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной службе.

40. Ответственность за отбор муниципальных образований, претендующих на получение субсидий, распределение субсидий и перечисление средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с условиями соглашения на предоставление субсидий возлагается на главного распорядителя бюджетных средств.

41. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется главными распорядителями бюджетных средств и органами внутреннего государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия).

---

Приложение № 5  
к государственной программе  
Республики Саха (Якутия)  
«Обеспечение качественным жильем»

**ПОРЯДОК**  
**отбора муниципальных образований и распределения субсидий**  
**местным бюджетам муниципальных образований, участвующих**  
**в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей**

1. Настоящий порядок определяет отбор муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей и распределению субсидий, связанных с реализацией мероприятия (далее - субсидии), между муниципальными образованиями Республики Саха (Якутия).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат, имеющим право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, и их использование утверждается нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия).

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, является софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникших при выполнении полномочий органов местного самоуправления в целях решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

3. Отбор муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в мероприятии осуществляется ежегодно при выделении средств софинансирования за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

4. Отбор муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в мероприятии осуществляется в соответствии с условиями участия в мероприятии и Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации».

5. Отбор муниципальных образований для участия в мероприятии осуществляется с учетом рекомендаций межведомственной комиссии по реализации мероприятия, созданной приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия) (далее соответственно - межведомственная комиссия, Минстрой РС(Я)).

6. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобранных для участия в мероприятии в планируемом году.

Условиями предоставления субсидий являются:

а) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями мероприятия;

б) принятие органами местного самоуправления обязательств по предоставлению дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

в) соблюдение органами местного самоуправления условий соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году);

г) наличие в бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей с учетом установленного уровня софинансирования.

Предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Республики Саха (Якутия) из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год ежегодно утверждается распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия);

д) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего порядка, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

е) ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств;

ж) реализация первоочередных мер по предотвращению ландшафтных и лесных пожаров на территории муниципального района.

7. Критериями отбора муниципальных образований являются:

а) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями мероприятия;

б) принятие органами местного самоуправления обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты;

в) достижение показателя результативности более 90 процентов за предыдущий год (в случае предоставления субсидии органу местного самоуправления в предыдущем году).

8. Для участия в отборе органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее - органы местного самоуправления) ежегодно, до 1 февраля, представляют в Минстрой РС(Я) следующие документы:

а) заявление на участие в отборе;

б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

в) выписку из местного бюджета (проекта бюджета) на соответствующий год, подтверждающую выделение средств на софинансирование мероприятия;

г) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной органом местного самоуправления муниципального образования;

д) список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, составленный по форме согласно приложению к настоящему порядку;

е) документ в форме годового отчета о достижении значений показателей результативности;

ж) комплекс мер по реализации первоочередных мер по предотвращению ландшафтных и лесных пожаров на территории муниципального района, утвержденного главой муниципального образования.

Сроки проведения отбора муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в реализации мероприятия утверждаются приказом Минстроя РС(Я). Приказ направляется в органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после подписания приказа и размещается на официальном сайте Минстроя РС(Я) в течение 3 рабочих дней после подписания приказа.

9. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней с момента завершения приема заявок рассматривает представленные органами местного самоуправления документы для участия в реализации мероприятия. Заседание межведомственной комиссии оформляется протоколом, который

утверждается приказом Минстроя РС(Я). Минстрой РС(Я) в течение 5 рабочих дней с даты утверждения распределения доводит данный приказ до органов местного самоуправления, принимавших участие в отборе.

Основаниями для отказа в участии муниципального образования в реализации мероприятия являются несоответствие критериям отбора, указанным в пункте 7 настоящего порядка, непредставление (или представление в неполном объеме) документов или нарушение сроков представления документов, указанных в пункте 8 настоящего порядка.

10. После определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой государственному бюджету Республики Саха (Якутия) на планируемый (текущий) год, межведомственная комиссия рассматривает распределение средств федерального и республиканского бюджетов, выделенных на софинансирование мероприятия в планируемом году, между муниципальными образованиями, отобранными для участия в мероприятии.

11. Размер субсидии, выделяемой из федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) муниципальному образованию, рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\phi}(C_p) = \frac{CM}{CMo} \times C_{of}(C_{op}),$$

где:

$C_{\phi}(C_p)$  - размер субсидии, выделяемой из федерального бюджета (государственного бюджета Республики Саха (Якутия)) муниципальному образованию (тыс. руб.);

$CM$  - объем средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование мероприятия в планируемом финансовом году (тыс. руб.);

$CMo$  - общий объем средств, предусмотренных во всех местных бюджетах на софинансирование мероприятия в планируемом финансовом году (тыс. руб.);

$C_{of}(C_{op})$  - общий объем средств, предусмотренных в федеральном бюджете (государственного бюджета Республики Саха (Якутия)) на софинансирование мероприятия в планируемом финансовом году (тыс. руб.).

12. Распределение субсидий между муниципальными образованиями устанавливается приказом Минстроя РС(Я) на основании протокола заседания межведомственной комиссии и утверждается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

13. Предоставление субсидии из государственного бюджета Республики



Саха (Якутия), в том числе за счет субсидии из федерального бюджета, бюджету муниципального образования Республики Саха (Якутия), отобранного для участия в реализации мероприятия на планируемый (текущий) год, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

14. В случае отсутствия софинансирования за счет субсидии из федерального бюджета, предоставление субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету муниципального образования Республики Саха (Якутия), отобранного для участия в реализации мероприятия на планируемый (текущий) год, осуществляется на условиях соглашения, заключенного между Минстроем РС(Я) и органом местного самоуправления. Форма соглашения утверждается Минстроем РС(Я) в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Республики Саха (Якутия).

Содержание соглашения должно соответствовать пункту 2.9 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 ноября 2021 г. N 477.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности (результатов) использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Республики Саха (Якутия), а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

15. В случае невыполнения органами местного самоуправления в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

16. Перечисление средств, выделенных на софинансирование мероприятий, в местные бюджеты осуществляется из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в установленном действующим законодательством порядке.

17. Оценка эффективности использования субсидии на реализацию мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться главным распорядителем бюджетных средств исходя из достигнутого результата на

основе показателя - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия в предоставлении социальных выплат за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов. При расчете значения данного показателя применяются данные о реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей. Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества оплаченных на территории муниципального образования свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках мероприятия, а также данных о количестве молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках соответствующих муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей.

18. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

19. При несоблюдении органом местного самоуправления муниципального образования условий предоставления субсидии перечисление субсидии приостанавливается в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

В случае, если размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на цели, указанные в порядке, не соответствует установленному для муниципального образования уровню софинансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), то размер субсидии подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования, а высвобождающиеся средства перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями, имеющими право на получение субсидии в соответствии с настоящим порядком.

В случае, если в отчетном финансовом году муниципальным образованием не достигнуты значения показателей результативности предоставления субсидии, установленные соглашениями, объем субсидии, предусмотренный бюджету муниципального образования на текущий финансовый год, подлежит сокращению в порядке и объемах, предусмотренных настоящим порядком. Высвобождающиеся средства перераспределяются между другими муниципальными образованиями в

случае исполнения ими условий предоставления субсидии.

Решения о приостановлении перечисления (сокращения объема) субсидии бюджету муниципального образования не принимаются, если условия предоставления субсидий были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

20. Контроль за целевым использованием субсидий муниципальными образованиями и соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министром РС(Я) и органами государственного финансового контроля.

21. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с бюджетным законодательством.

22. В случае, если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря текущего финансового года допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с пунктом 14 настоящего порядка, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ( $V_{\text{возврата}}$ ) в соответствии с ведомственным актом главного распорядителя бюджетных средств, рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} * k * m / n) * 0,1, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$  - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

$m$  - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

$n$  - общее количество показателей результативности использования субсидии;

$k$  - коэффициент возврата субсидии.

23. При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в размере субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году ( $V_{\text{субсидии}}$ ), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов государственного бюджета

Республики Саха (Якутия), осуществляющим администрирование доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) от возврата остатков субсидий.

24. Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \sum D_i / m ,$$

где:

$D_i$  - индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения  $i$ -го показателя результативности использования субсидии.

25. Индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го показателя результативности использования субсидии, определяется:

а) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

$T_i$  - фактически достигнутое значение  $i$ -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

$S_i$  - плановое значение  $i$ -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

б) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

26. Основанием для освобождения органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 22 настоящего порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Главный распорядитель бюджетных средств при наличии основания, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, подготавливает заключение о причинах неисполнения соответствующих обязательств, а также о целесообразности продления срока устранения нарушения обязательств и достаточности мер, предпринимаемых для устранения такого нарушения.

Указанное заключение формируется на основании документов,

подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, представляемых главному распорядителю бюджетных средств органом местного самоуправления, допустившим нарушение соответствующих обязательств, до 30 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, и не позднее 15 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, главный распорядитель бюджетных средств издает ведомственный акт об освобождении органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 22 настоящего порядка.

27. В случае отсутствия оснований для освобождения органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 22 настоящего порядка, главные распорядители бюджетных средств осуществляют контроль за возвратом средств из местного бюджета в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии со сроком, установленным пунктом 22 настоящего порядка.

28. Ответственность за недостоверность сведений, представляемых главному распорядителю бюджетных средств, нецелевое расходование средств государственного бюджета и средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, возлагается на органы местного самоуправления.

29. Ответственность за несвоевременное предоставление главными распорядителями бюджетных средств сведений о достижении значений показателей результативности (результата) использования субсидий органами местного самоуправления в Министерство финансов Республики Саха (Якутия) возлагается на должностных лиц исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной службе.

30. Ответственность за отбор муниципальных образований, претендующих на получение субсидий, распределение субсидий и перечисление средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с условиями соглашения на предоставление субсидий возлагается на главного распорядителя бюджетных средств.

31. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется главными распорядителями бюджетных средств и органами внутреннего государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия).

---

Приложение  
к порядку отбора муниципальных образований и распределения  
субсидий местным бюджетам муниципальных образований,  
участвующих в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

ФОРМА

**СПИСОК**  
**молодых семей - участников, изъявивших желание получить социальную выплату в 20\_\_ году, по**

\_\_\_\_\_  
**(наименование муниципального образования)**

(тыс. рублей)

| № п/п<br>(молодые<br>семьи) | Данные о членах молодой семьи              |        |                                                                                                                            |                     |                                  |                          |                        | Дата включения<br>молодой семьи<br>в список<br>участников<br>подпрограммы | Орган местного<br>самоуправления,<br>на основании<br>решения которого<br>молодая семья<br>включена в список<br>участников<br>подпрограммы | Расчетная стоимость жилья           |                                                                       |                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                             | количество<br>членов<br>семьи<br>(человек) | Ф.И.О. | паспорт гражданина Российской<br>Федерации или свидетельство<br>о рождении<br>несовершеннолетнего,<br>не достигшего 14 лет |                     | число,<br>месяц, год<br>рождения | свидетельство<br>о браке |                        |                                                                           |                                                                                                                                           | стоимость 1<br>кв. м<br>(тыс. руб.) | размер общей<br>площади<br>жилого<br>помещения на<br>семью<br>(кв. м) | всего<br>(гр. 11х<br>гр. 12) |
|                             |                                            |        | серия, номер                                                                                                               | кем, когда<br>выдан |                                  | серия,<br>номер          | кем,<br>когда<br>выдан |                                                                           |                                                                                                                                           |                                     |                                                                       |                              |
| 1                           | 2                                          | 3      | 4                                                                                                                          | 5                   | 6                                | 7                        | 8                      | 9                                                                         | 10                                                                                                                                        | 11                                  | 12                                                                    | 13                           |
|                             |                                            |        |                                                                                                                            |                     |                                  |                          |                        |                                                                           |                                                                                                                                           |                                     |                                                                       |                              |
| ИТОГО:                      |                                            |        |                                                                                                                            |                     |                                  |                          |                        |                                                                           |                                                                                                                                           |                                     |                                                                       |                              |

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего  
заявление)

Руководитель органа  
местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

Приложение № 6  
к государственной программе Республики Саха (Якутия)  
«Обеспечение качественным жильем»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов капитального строительства, мероприятий**  
**(укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимости**

| Наименование объектов и мероприятий<br>(укрупненных инвестиционных проектов)                                                 | Мощность объекта                  |          | Стоимость объекта<br>(в ценах<br>соответствующих лет),<br>тыс.рублей | Срок ввода в<br>эксплуатацию/при<br>обретения<br>объекта | Объемы финансового обеспечения по годам, тыс. руб. |            |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------|------|------|
|                                                                                                                              | Единица<br>измерения<br>(по ОКЕИ) | Значение |                                                                      |                                                          | 2023                                               | 2024       | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1                                                                                                                            | 2                                 | 3        | 4                                                                    | 5                                                        | 6                                                  | 7          | 8    | 9    | 10   |
| Всего (федеральный бюджет, государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе:                                     | X                                 | X        | X                                                                    | X                                                        | 1 249 736                                          | 311 866,67 |      |      |      |
| бюджетные инвестиции                                                                                                         | X                                 | X        | X                                                                    | X                                                        |                                                    |            |      |      |      |
| субсидии местным бюджетам                                                                                                    | X                                 | X        | X                                                                    | X                                                        |                                                    |            |      |      |      |
| иные субсидии                                                                                                                | X                                 | X        | X                                                                    | X                                                        |                                                    |            |      |      |      |
| Региональный проект «Жилье»                                                                                                  |                                   |          |                                                                      |                                                          |                                                    |            |      |      |      |
| Всего (федеральный бюджет, государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе:                                     | X                                 | X        | X                                                                    | X                                                        |                                                    | 311 866,67 |      |      |      |
| бюджетные инвестиции                                                                                                         | X                                 | X        | X                                                                    | X                                                        |                                                    |            |      |      |      |
| субсидии местным бюджетам                                                                                                    | X                                 | X        | X                                                                    | X                                                        |                                                    |            |      |      |      |
| иные субсидии                                                                                                                | X                                 | X        | X                                                                    | X                                                        |                                                    |            |      |      |      |
| Комплексная застройка квартала «Воинская часть» (мкрн Звездный) г. Якутске                                                   | 058                               | 94,1     | 12 642 318,9                                                         | 31.12.2024                                               | 0                                                  | 311 866,67 | 0    | 0    | 0    |
| Министерство строительства Республики Саха (Якутия)                                                                          |                                   |          |                                                                      |                                                          |                                                    |            |      |      |      |
| Множкквартирные жилые дома в с. Березовка Среднеколымского улуса (района)                                                    | кв.м.<br>12 ж.д.                  | 1 756,18 | 307 624,06                                                           | 31.12.2023                                               | 160 000,0                                          | 0          | 0    | 0    | 0    |
| Квартальная котельная мощностью 112 МВт с сетями тепловодоснабжения квартала «Воинская часть» (мкрн Звездный) города Якутска | 215                               | 112      | 1 231 918,17                                                         | 31.12.2023                                               | 312 400                                            | 0          | 0    | 0    | 0    |

|                                                                                                       |     |     |            |            |           |   |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|------------|-----------|---|---|---|---|
| Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С). Детский сад на 315 мест | 698 | 315 | 417 872,0  | 31.12.2023 | 208 936,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общежитие на 200 мест в п. Жатай РС(Я)                                                                | 058 | 4   | 468 205,94 | 31.12.2023 | 253 400,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Многokвартирный жилой дом по ул. Северная в п. Жатай РС(Я)                                            | 058 | 7   | 559 062,14 | 31.12.2023 | 315 000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |