

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О Законе Республики Саха (Якутия)
«О реализации на территории Республики Саха (Якутия)
отдельных положений федеральных законов в сфере
кадастра недвижимости и внесении изменений в статьи 12
и 13.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)»**

Руководствуясь статьями 62 и 72 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия), **п о с т а н о в л я ю**:

1. Обнародовать Закон Республики Саха (Якутия) «О реализации на территории Республики Саха (Якутия) отдельных положений федеральных законов в сфере кадастра недвижимости и внесении изменений в статьи 12 и 13.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)», принятый постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2021 года 3 № 762-VI, и опубликовать его полный текст в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн», на «Официальном интернет-портале правовой информации» в установленный законом срок.

2. Настоящий Указ вступает в силу с момента его подписания.

Глава
Республики Саха (Якутия)



А.НИКОЛАЕВ

13 декабря 2021 года
№ 2197



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ
В СФЕРЕ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 12 И 13.1
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О реализации на территории Республики Саха (Якутия) отдельных положений федеральных законов в сфере кадастра недвижимости и внесении изменений в статьи 12 и 13.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

*Председатель Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)*

*г.Якутск, 30 ноября 2021 года
З № 762-VI*



А.ЕРЕМЕЕВ



**О РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ В СФЕРЕ КАДАСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 12 И 13.1
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Статья 1

1. Органы местного самоуправления городского поселения, городского округа и муниципальных районов (далее – уполномоченные органы), в порядке, установленном настоящей статьей, вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – лица, использующие гаражи).

2. Для организации мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, уполномоченный орган формирует перечень гаражей, используемых гражданами, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – перечень).

3. В целях формирования перечня и получения сведений о лицах, использующих гаражи, уполномоченный орган направляет запросы:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, на ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав);

2) в организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости.

Запрашиваемые сведения предоставляются, в том числе из архивов органа регистрации прав и организаций, не позднее чем через десять рабочих дней со дня

получения указанного запроса, если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после получения сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, формирует перечень.

5. В течение пяти рабочих дней после формирования перечня уполномоченный орган публикует в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и иной официальной информации соответствующего муниципального образования, на официальном сайте в сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, перечень с указанием информации о кадастровых номерах (при наличии) и адресах гаражей (при отсутствии адреса – его местоположение), порядок предоставления в уполномоченный орган сведений о лицах, использующих гаражи, а также иной необходимой информации с указанием способа обращения (в письменной форме и (или) электронной форме) в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи.

6. В течение десяти рабочих дней после опубликования перечня уполномоченный орган направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, в том числе:

1) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган – в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания;

2) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния – в целях получения сведений о возможной смерти лица, использующего гараж, перемене его имени;

3) нотариусу по месту открытия наследства – в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на гараж в результате наследования (при наличии информации о смерти лица, использующего гараж);

4) в иные органы и организации в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи, которые могут находиться у таких органов и организаций.

Запрашиваемые сведения подлежат предоставлению данными органами и организациями не позднее чем через десять рабочих дней со дня получения такого

запроса, если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации.

7. В целях подтверждения существования гаража на момент проведения мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации проводит осмотр гаража и оформляет акт осмотра гаража.

Осмотр гаража и оформление акта осмотра гаража осуществляются уполномоченным органом в соответствии с порядком проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и формой акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установленными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Если при проведении указанного в части 7 настоящей статьи осмотра установлено, что такой гараж является ранее учтенным объектом недвижимости и прекратил свое существование, уполномоченный орган в соответствии с частью 8 статьи 69¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с приложением акта осмотра, уведомив не позднее чем за двадцать рабочих дней до подачи указанного заявления лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Если при проведении указанного в части 7 настоящей статьи осмотра установлено, что такой гараж (поставленный на государственный кадастровый учет, но при этом не являющийся ранее учтенным объектом недвижимости) прекратил свое

существование, уполномоченный орган вправе обратиться в суд для снятия с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости.

10. В течение десяти рабочих дней после осмотра гаража и оформления акта осмотра гаража уполномоченный орган, если ответы на направленные ранее запросы и обращения на опубликованный перечень не содержат противоречивую информацию о лице, использующем гараж, и гараж является объектом недвижимости, не прекратившим свое существование, подготавливает проект решения о выявлении лица, использующего гараж (далее – проект решения), с указанием в нем следующих сведений:

- 1) кадастровый номер гаража (при наличии);
- 2) адрес гаража (при отсутствии адреса гаража – его местоположение);
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, использующего гараж, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;
- 4) реквизиты документов, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем гаража (при наличии у документов реквизитов);
- 5) реквизиты акта осмотра гаража, подтверждающего, что на момент проведения мероприятий по выявлению лиц, использующих такие гаражи, он не прекратил свое существование. Акт осмотра гаража является приложением к проекту решения.

11. В течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения уполномоченный орган:

- 1) размещает на официальном сайте в сети «Интернет» следующие сведения о гараже: кадастровый номер гаража (при наличии), адрес гаража (при отсутствии адреса гаража – его местоположение), срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о лице, использующем гараж, фамилию, имя, отчество (при наличии) выявленного лица, использующего гараж;
- 2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает с распиской в получении проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, по адресу регистрации, по месту жительства и (или) по месту пребывания с указанием срока, в течение которого им могут быть представлены возражения по сведениям, указанным в проекте решения.

В случае, если пользователем гаража в уполномоченный орган представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанный проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по указанному адресу электронной почты.

12. Проект решения считается полученным лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, со дня вручения ему указанного в абзаце первом пункта 2 части 11 настоящей статьи заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этим лицом проекта решения, а в случае, если в соответствии с абзацем вторым пункта 2 части 11 настоящей статьи проект решения был направлен только по электронной почте – со дня подтверждения его прочтения.

В случае возврата в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» заказного письма, направленного в соответствии с абзацем третьим части 11 настоящей статьи, уполномоченный орган повторно направляет проект решения заказным письмом с уведомлением о вручении. Проект решения считается полученным лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, со дня возврата уполномоченному органу в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» повторно направленного заказного письма.

13. Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о лице, использующем гараж, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не использует гараж, в течение двадцати пяти рабочих дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

14. Уполномоченный орган принимает решение о выявлении лица, использующего гараж (далее – решение), если в течение тридцати пяти рабочих дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, не поступили возражения относительно сведений о лице, использующем гараж, указанных в проекте решения.

15. В случае, если в течение тридцати пяти рабочих дней от лиц, указанных в части 13 настоящей статьи, в уполномоченный орган поступили возражения относительно сведений о лице, использующем гараж, указанных в проекте решения, решение не принимается.

16. Уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения:

1) направляет копию решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, в качестве лица, использующего гараж, по адресу регистрации, по месту жительства и (или) по месту пребывания либо вручает указанному лицу с распиской в получении. В случае, если лицом, использующим гараж, были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия указанного решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по указанному адресу электронной почты;

2) в случае, если сведения о гараже содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, направляет в орган регистрации прав сведения о лице, использующем гараж, с приложением такого решения и документов, содержащих сведения, полученные по ранее направленным запросам;

3) в случае, если сведения о гараже не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, при направлении копии решения в соответствии с пунктом 1 настоящей части направляет в адрес лица, выявленного в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, в качестве лица, использующего гараж, рекомендации по обращению в уполномоченный орган для оказания содействия в оформлении прав на гараж.

17. В случае, если в ходе проведения мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, уполномоченным органом выявлены в том числе объекты, имеющие признаки самовольной постройки и не являющиеся гаражами, указанными в части 1 настоящей статьи, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в течение десяти рабочих дней со дня выявления указанных объектов уполномоченный орган направляет необходимые сведения в орган регистрации прав для осуществления мероприятий в сфере государственного земельного надзора.

18. Уполномоченные органы с целью оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляют:

1) консультирование граждан по вопросам приобретения прав;

2) опубликование инструкции по вопросам регистрации прав на гаражи и земельные участки, на котором они расположены, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования, на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи;

3) подготовку и выдачу необходимых документов для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в том числе подготовку схемы

расположения земельного участка на кадастровом плане территории и выдачу архивных документов, находящихся на хранении и (или) в распоряжении в органах местного самоуправления;

4) подачу на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав документов для регистрации прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при предоставлении гражданином соответствующих документов.

Статья 2

1. Граждане для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия документов, предусмотренных пунктами 5–7 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, вправе представить один из следующих документов:

- 1) копию технического паспорта объекта (гаража/нежилого помещения в здании);
- 2) выписку из технического паспорта объекта капитального строительства (здания гаражно-строительного кооператива) по форме, установленной Порядком доступа и выдачи информации из архива организаций технической инвентаризации на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 апреля 2006 года № 416-р;
- 3) справку о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии, оценке и принадлежности недвижимого имущества по результатам инвентаризации по форме 1-РП, установленной Порядком доступа и выдачи информации из архива организаций технической инвентаризации на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 апреля 2006 года № 416-р;
- 4) справку о наличии, местоположении, техническом состоянии недвижимого имущества и обследования в натуре по форме 2-РП, установленной Порядком доступа и выдачи информации из архива организаций технической инвентаризации на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 апреля 2006 года № 416-р;

5) справку со сведениями об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, являющегося объектом обложения налогом на имущество физических лиц, которая выдавалась по форме, утвержденной Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством Российской Федерации по налогам и сборам от 28 февраля 2001 года № 36/БГ-3-08/67 «Об утверждении порядка представления уполномоченными организациями технической инвентаризации в налоговые органы сведений об объектах недвижимого имущества».

Статья 3

Правительство Республики Саха (Якутия) выступает заказчиком выполнения комплексных кадастровых работ и утверждает карты-планы территорий, полученные в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований: муниципальный район «Абыйский улус (район)» Республики Саха (Якутия), муниципальный район «Аллаиховский улус (район)» Республики Саха (Якутия), муниципальное образование «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)», муниципальный район «Булунский улус» Республики Саха (Якутия), муниципальный район «Верхнеколымский улус (район)», муниципальное образование «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия), муниципальный район «Жиганский национальный эвенкийский район» Республики Саха (Якутия), муниципальное образование «Момский район», муниципальный район «Нижнеколымский район» Республики Саха (Якутия), муниципальный район «Среднеколымский улус (район)» Республики Саха (Якутия), муниципальный район «Усть-Янский улус (район)» Республики Саха (Якутия), муниципальный район «Эвено-Быгантайский национальный улус (район)» Республики Саха (Якутия).

Статья 4

Внести в статью 12 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) следующие изменения:

1) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) определение порядка утверждения органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

2) дополнить пунктами 26 и 27 следующего содержания:

«26) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

27) иные полномочия в области земельных отношений, не отнесенные к полномочиям исполнительных органов государственной власти Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления.».

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г.Якутск, 30 ноября 2021 года

2425- 3 № 761-VI



А.НИКОЛАЕВ