



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 19 ноября 2021 г. № 485

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 мая 2021 г. № 177 «О предоставлении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) юридическому лицу, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Республике Саха (Якутия), на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанного юридического лица с последующим увеличением уставного капитала в соответствии с законодательством Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 20 октября 2021 г. 2392-З № 699-VI «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Правилами предоставления и порядком принятия решений о предоставлении субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Республике Саха (Якутия), на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 февраля 2021 г. № 30, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 мая 2021 г. № 177 «О предоставлении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) юридическому лицу, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Республике Саха (Якутия), на осуществление



Приложение
к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 19 ноября 2021 г. № 485

ПАРАМЕТРЫ

реализации и показатели результативности предоставления
субсидии акционерному обществу «Якутоптторг» на осуществление
капитальных вложений в объекты капитального строительства
инвестиционного проекта «Создание сети торгово-логистических
центров» в Арктической зоне Республики Саха (Якутия)

1. Информация по отобранным объектам капитального строительства

№ п/п	Обязательная информация	Сведения по отобранным объектам
1.1. Торгово-логистический центр в с. Белая Гора Абыйского района		
1	Наименования объектов капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект) в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации проектной документации на дату подготовки проекта решения о предоставлении субсидий) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Торгово-логистический центр в с. Белая Гора Абыйского района (объект 1)
2	Направления инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости)	Строительство, и (или) приобретение объекта недвижимости
3	Наименование главного распорядителя	Министерство по развитию Арктики и делам народов Севера Республики Саха (Якутия)
4	Наименование застройщика, заказчика	Акционерное общество «Якутоптторг»
5	Мощность (прирост мощности) объектов капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества	Содержание объекта: торговое помещение 108 м ² ; овощехранилище 150 м ² ;

		теплый склад 572,5 м ³ ; холодильные камеры площадью 42 кв. м
6	Срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимости	Апрель 2022 г.
7	Сметная стоимость объекта капитального строительства согласно проектной документации (тыс. руб.), в т. ч.:	63 336,7
7.1	на подготовку проектной документации	-
7.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	-
7.3	на проведение технологического и ценового аудита	-
7.4	на аудит проектной документации	-
8	Общий объем капитальных вложений в строительство объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества (тыс. руб.), т. ч.:	95 972,6
8.1	на подготовку проектной документации (тыс. руб.)	-
8.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	-
8.3	на проведение технологического и ценового аудита	-
8.4	на аудит проектной документации	-
1.2. Торгово-логистический центр в п. Усть-Куйга Усть-Янского района		
1	Наименования объектов капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект) в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения о предоставлении субсидий) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Торгово-логистический центр в п. Усть-Куйга Усть-Янского района (объект 2)
2	Направления инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости)	Строительство, реконструкция, усиление конструкций, техническое перевооружение и (или) приобретение объектов капитального строительства
3	Наименование главного распорядителя	Министерство по развитию Арктики и делам народов Севера Республики Саха (Якутия)

4	Наименование застройщика, заказчика	Акционерное общество «Якутоптторг»
5	Мощность (прирост мощности) объектов капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества	Состав объекта 2: торговое помещение 53 м ² ; овощехранилище 134 м ² ; теплый склад 920 м ³ ; холодильные камеры площадью 42 кв. м
6	Срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимости	Апрель 2022 г.
7	Сметная стоимость объекта капитального строительства согласно проектной документации (тыс. руб.), в т. ч:	58 938,43
7.1	на подготовку проектной документации	-
7.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	-
7.3	на проведение технологического и ценового аудита	-
7.4	на аудит проектной документации	-
8	Общий объем капитальных вложений в строительство объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества (тыс. руб.) в, т.ч.:	63 924,0
8.1	на подготовку проектной документации (тыс. руб.)	-
8.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	-
8.3	на проведение технологического и ценового аудита	-
8.4	на аудит проектной документации	-
1.3. Торгово-логистический центр в п. Черский Нижнеколымского района		
1	Наименования объектов капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект) в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения о предоставлении субсидий) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Торгово-логистический центр в п. Черский, Нижнеколымского района (объект 3)
2	Направления инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости)	Приобретение строительных материалов

3	Наименование главного распорядителя	Министерство по развитию Арктики и делам народов Севера Республики Саха (Якутия)
4	Наименование застройщика, заказчика	Акционерное общество «Якутоптторг»
5	Мощность (прирост мощности) объектов капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества	Состав объекта 3: торговое помещение 30 м ² ; овощехранилище 230 м ² ; теплый склад 780 м ³ ; холодильные камеры площадью 68 кв. м
6	Срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимости	Январь 2022 г.
7	Сметная стоимость объекта капитального строительства согласно проектной документации (тыс. руб.), в т. ч.:	27 383,10
7.1	на подготовку проектной документации	-
7.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	-
7.3	на проведение технологического и ценового аудита	-
7.4	на аудит проектной документации	-
8	Общий объем капитальных вложений в строительство объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества (тыс. руб.) в, т. ч.:	42 946,81
8.1	на подготовку проектной документации (тыс. руб.)	-
8.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	-
8.3	на проведение технологического и ценового аудита	-
8.4	на аудит проектной документации	-
1.4. Торгово-логистический центр в п. Батагай Верхоянского района		
1	Наименования объектов капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект) в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения о предоставлении субсидий) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Торгово-логистический центр в п. Батагай Верхоянского района (объект 4)

2	Направления инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости)	Строительство и (или) приобретение объекта недвижимости (проектирование)
3	Наименование главного распорядителя	Министерство по развитию Арктики и делам народов Севера Республики Саха (Якутия)
4	Наименование застройщика, заказчика	Акционерное общество «Якутоптторг»
5	Мощность (прирост мощности) объектов капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества	Состав объекта 4: торговое помещение 100 м ² ; овошехранилище 134 м ² ; теплый склад 920 м ³ ; холодильные камеры площадью 42 кв. м (подлежат уточнению после разработки ПСД)
6	Срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимости	Декабрь 2022 г.
7	Сметная стоимость объекта капитального строительства согласно проектной документации (тыс. руб.)	69 000,0 (подлежит уточнению после разработки ПСД)
7.1	на подготовку проектной документации	4 433,3
7.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	Входит в стоимость проектной документации
7.3	на проведение технологического и ценового аудита	Входит в стоимость проектной документации
7.4	на аудит проектной документации	-
8	Общий объем капитальных вложений в строительство объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества (тыс. руб.) в т. ч.:	69 000,0 (подлежит уточнению после разработки ПСД)
8.1	на подготовку проектной документации (тыс. руб.)	4 433,3
8.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	Входит в стоимость проектной документации
8.3	на проведение технологического и ценового аудита	Входит в стоимость проектной документации
8.4	на аудит проектной документации	-
1.5. Торгово-логистический центр в г. Среднеколымск Среднеколымского района		
1	Наименования объектов капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта	Торгово-логистический центр в г. Среднеколымск Среднеколымского района (объект 5)

	недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект) в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения о предоставлении субсидий) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	
2	Направления инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости)	Строительство и (или) приобретение объекта недвижимости (проектирование)
3	Наименование главного распорядителя	Министерство по развитию Арктики и делам народов Севера Республики Саха (Якутия)
4	Наименование застройщика, заказчика	Акционерное общество «Якутоптторг»
5	Мощность (прирост мощности) объектов капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества	Состав объекта 5: торговое помещение 100 м ² ; овощехранилище 230 м ² ; теплый склад 780 м ³ ; холодильные камеры площадью 68 кв. м
6	Срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимости	Декабрь 2022 г.
7	Сметная стоимость объекта капитального строительства согласно проектной документации (тыс. руб.)	79 864,10 (подлежит уточнению после разработки ПСД)
7.1	на подготовку проектной документации	4 433,3
7.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	Входит в стоимость проектной документации
7.3	на проведение технологического и ценового аудита	Входит в стоимость проектной документации
7.4	на аудит проектной документации	-
8	Общий объем капитальных вложений в строительство объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества (тыс. руб.) в, т. ч.:	101 344,0
8.1	на подготовку проектной документации (тыс. руб.)	4 433,3
8.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	Входит в стоимость проектной документации
8.3	на проведение технологического и ценового аудита	Входит в стоимость проектной документации
1.6. Торгово-логистический центр в с. Жиганск Жиганского района		
1	Наименования объектов капитального строительства согласно проектной документации	

	(согласно паспорту инвестиционного проекта строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект) в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения о предоставлении субсидий) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта	Торгово-логистический центр в с. Жиганск Жиганского района (объект б)
2	Направления инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости)	Строительство и (или) приобретение объекта недвижимости (проектирование)
3	Наименование главного распорядителя	Министерство по развитию Арктики и делам народов Севера Республики Саха (Якутия)
4	Наименование застройщика, заказчика	Акционерное общество «Якутоптторг»
5	Мощность (прирост мощности) объектов капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества	Состав объекта б: торговое помещение 100 м ² ; овощехранилище 230 м ² ; теплый склад 780 м ³ ; холодильные камеры площадью 68 кв. м (подлежит уточнению после разработки ПСД)
6	Срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимости	Декабрь 2022 г.
7	Сметная стоимость объекта капитального строительства согласно проектной документации (тыс. руб.)	48 500,0 (подлежит уточнению после разработки ПСД)
7.1	на подготовку проектной документации	4 433,3
7.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	Входит в стоимость проектной документации
7.3	на проведение технологического и ценового аудита	Входит в стоимость проектной документации
7.4	на аудит проектной документации	-
8	Общий объем капитальных вложений в строительство объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества (тыс. руб.) в, т. ч.:	54 000,0
8.1	на подготовку проектной документации (тыс. руб.)	4 433,3

8.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	Входит в стоимость проектной документации
8.3	на проведение технологического и ценового аудита	Входит в стоимость проектной документации
8.4	на аудит проектной документации	-

2. Размер субсидии на капитальное вложение

1	Размер субсидии, предоставляемой на реализацию инвестиционного проекта в рамках нормативного правового акта (тыс. руб.), в т.ч.:	98 800,0
1.1	на подготовку проектной документации	13 300,0
1.2	на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	Входит в стоимость проектной документации
1.3	на проведение технологического и ценового аудита	Входит в стоимость проектной документации
1.4	на аудит проектной документации	-

3. Качественные и количественные показатели результативности

№ п/п	Наименование показателя	Наименование объекта	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение показателя	Допустимое отклонение (ед., %)	Срок, на который запланировано достижение показателя
			Наименование	Код			
	2	3	4	5	6	7	8
1	ТЛЦ в с. Белая Гора, Абыйского района						
1.1	Наличие объектов с назначением для круглогодичного хранения и первичной переработки продукции, зал для самообслуживания	Овощехранилище	шт.	PCE	1	-	Апрель 2022 г.
		Теплый склад	шт.	PCE	1	-	Апрель 2022 г.
		Торговое помещение	шт.	PCE	1	-	Апрель 2022 г.
		Холодильные камеры	шт.	PCE	3	1	Апрель 2022 г.
1.2	Мощность, достаточная для хранения объема годового потребления продуктов Индигирской группы районов (с учетом объемов заявок за последние 3 года), в течение срока хранения	Овощехранилище	м ²	МТК	150	5%	Апрель 2022 г.
		Теплый склад	м ³	МТQ	572,5	10%	Апрель 2022 г.
		Торговое помещение с залом для самообслуживания	м ²	МТК	108	5%	Апрель 2022 г.
		Холодильные камеры	м ²	МТК	42	33%	Апрель 2022 г.

	продуктов						
2	ТЛЦ в п. Усть-Куйга, Усть-Янского района						
2.1	Наличие объектов с назначением для круглогодичного хранения и первичной переработки продукции, зал для самообслуживания	Овощехранилище	шт.	РСЕ	1	-	Апрель 2022 г.
		Теплый склад	шт.	РСЕ	1	-	Апрель 2022 г.
		Торговое помещение с залом для самообслуживания	шт.	РСЕ	1	-	Апрель 2022 г.
		Холодильные камеры	шт.	РСЕ	3	1	Апрель 2022 г.
2.2	Мощность, достаточная для хранения объема годового потребления продуктов Янской группы районов (с учетом объемов заявок за последние 3 года)	Овощехранилище	м ²	МТК	134	5%	Апрель 2022 г.
		Теплый склад	м ³	МТQ	920	10%	Апрель 2022 г.
		Торговое помещение	м ²	МТК	53	5%	Апрель 2022 г.
		Холодильные камеры	м ²	МТК	42	33%	Апрель 2022 г.
3	ТЛЦ в п. Черский, Нижнеколымского района						
3.1	Приобретение строительных материалов, необходимых для строительства объектов с назначением для круглогодичного хранения и первичной переработки продукции.	Овощехранилище	шт.	РСЕ	1	-	Декабрь 2021 г.
		Теплый склад	шт.	РСЕ	1	-	Декабрь 2021 г.
		Торговое помещение	шт.	РСЕ	1	-	Декабрь 2021 г.
		Холодильные камеры	шт.	РСЕ	3	1	Декабрь 2022 г.
3.2	Мощность, достаточная для хранения объема годового потребления продуктов Колымской группы районов (с учетом объемов заявок за последние 3 года)	Овощехранилище	м ²	МТК	230	5%	Декабрь 2021 г.
		Теплый склад	м ³	МТQ	780	10%	Декабрь 2021 г.
		Торговое помещение	м ²	МТК	30	5%	Декабрь 2021 г.
		Холодильные камеры	м ²	МТК	68	33%	Декабрь 2021 г.
4	Торгово-логистический центр в п. Батагай Верхоянского района						
4.1	Наличие объектов с назначением для	Овощехранилище	шт.	РСЕ	1	-	Декабрь 2022 г.

	круглогодичного хранения и первичной переработки продукции, зал для самообслуживания	Теплый склад	шт.	PCE	1	-	Декабрь 2022 г.
		Торговое помещение с залом для самообслуживания	шт.	PCE	1	-	Декабрь 2022 г.
		Холодильные камеры	шт.	PCE	3	1	Декабрь 2022 г.
4.2	Мощность, достаточная для хранения объема годового потребления продуктов Верхоянского района (с учетом объемов заявок за последние 3 года)	Овощехранилище	м ²	МТК	134	5%	Декабрь 2022 г.
		Теплый склад	м ³	МТQ	920	10%	Декабрь 2022 г.
		Торговое помещение	м ²	МТК	53	5%	Декабрь 2022 г.
		Холодильные камеры	м ²	МТК	42	33%	Декабрь 2022 г.
5	Торгово-логистический центр в г. Среднеколымск Среднеколымского района						
5.1	Приобретение строительных материалов, необходимых для строительства объектов с назначением для круглогодичного хранения и первичной переработки продукции	Овощехранилище	шт.	PCE	1	-	Декабрь 2022 г.
		Теплый склад	шт.	PCE	1	-	Декабрь 2022 г.
		Торговое помещение	шт.	PCE	1	-	Декабрь 2022 г.
		Холодильные камеры	шт.	PCE	3	1	Декабрь 2022 г.
5.2	Мощность, достаточная для хранения объема годового потребления продуктов Среднеколымского района (с учетом объемов заявок за последние 3 года)	Овощехранилище	м ²	МТК	230	5%	Декабрь 2022 г.
		Теплый склад	м ³	МТQ	780	10%	Декабрь 2022 г.
		Торговое помещение	м ²	МТК	100	5%	Декабрь 2022 г.
		Холодильные камеры	м ²	МТК	68	33%	Декабрь 2022 г.
6	Торгово-логистический центр в с. Жиганск Жиганского района						
6.1	Приобретение строительных материалов, необходимых для строительства объектов с назначением для круглогодичного хранения и первичной	Овощехранилище	шт.	PCE	1	-	Декабрь 2022 г.
		Теплый склад	шт.	PCE	1	-	Декабрь 2022 г.
		Торговое помещение	шт.	PCE	1	-	Декабрь 2022 г.
		Холодильные камеры	шт.	PCE	3	1	Декабрь 2022 г.

	переработки продукции.						
6.2	Мощность, достаточная для хранения объема годового потребления продуктов Жиганского района (с учетом объемов заявок за последние 3 года)	Овощехранилище	м ²	МТК	230	5%	Декабрь 2022 г.
		Теплый склад	м ³	МТQ	780	10%	Декабрь 2022 г.
		Торговое помещение	м ²	МТК	100	5%	Декабрь 2022 г.
		Холодильные камеры	м ²	МТК	68	33%	Декабрь 2022 г.
