



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 12 ноября 2021 г. № 464

Об утверждении порядка использования Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)

В соответствии с частью 1 статьи 170, частью 1 статьи 174, статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 4, частью 1 статьи 9, пунктом 5 части 1 статьи 24 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок использования Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Садовникова Д.Д.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 12 ноября 2021 г. № 464

ПОРЯДОК

**использования Фондом капитального ремонта многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия) доходов, полученных в виде процентов,
начисленных на денежные средства, находящиеся на счетах, на которых
осуществляется формирование фондов капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории Республики
Саха (Якутия)**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 170, частью 1 статьи 174, статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 4, частью 1 статьи 9, пунктом 5 части 1 статьи 24, частью 4 статьи 25 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (далее – Закон Республики Саха (Якутия) о капитальном ремонте) и определяет цели расходования, распределения денежных средств, полученных некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее - Фонд) в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).

2. Доходы, полученные в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), распределяются Фондом.

3. Распределение средств Фонда, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств собственников многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт, и средств Фонда, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств государственной поддержки (далее - средства Фонда, полученные в виде процентов от взносов и господдержки), осуществляется Фондом и отражается в приложении № 1 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) (далее - краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта) и в базе данных Фонда в сроки, установленные Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 мая 2014 г. № 125.

4. Средства Фонда, полученные в виде процентов от взносов и господдержки, могут использоваться:

1) на проведение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 19 Закона Республики Саха (Якутия) о капитальном ремонте;

2) для оплаты кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты услуг, работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 19 Закона Республики Саха (Якутия) о капитальном ремонте, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

5. Для улучшения финансовой дисциплины и повышения ответственности собственников помещений многоквартирных домов распределение средств Фонда, полученных в виде процентов от взносов и господдержки, производится по многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, сбор взносов в которых за предыдущий год составляет не менее 75 процентов.

6. Распределение средств Фонда, полученных в виде процентов от взносов и господдержки, осуществляется по многоквартирным домам путем оценки каждого многоквартирного дома по баллам в соответствии с критериями определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия), утвержденными постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 декабря 2013 г. № 444. Очередность в перечне многоквартирных домов устанавливается исходя из количества баллов, при этом многоквартирный дом с наибольшим количеством баллов определяется первым по списку, остальные – в порядке убывания баллов.

7. Объем средств Фонда, полученных в виде процентов от взносов и господдержки, для финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должен превышать 20 процентов от общей потребности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. Контроль за использованием Фондом средств, полученных в виде процентов от взносов, в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2013 г. № 2129 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств» осуществляется Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

9. Контроль за использованием Фондом средств, полученных в виде процентов от господдержки, осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

10. Фонд указывает в отчетах о своей деятельности и использовании имущества размер полученных доходов и направление их расходования с разбивкой по видам, указанным в пункте 4 настоящего порядка.
