



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 7 октября 2021 г. № 414

О порядке формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия)

В целях обеспечения реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 – 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

УТВЕРЖДЕН



становлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 7 октября 2021 г. № 414

ПОРЯДОК
формирования и ведения регионального реестра пострадавших
участников строительства, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов на территории
Республики Саха (Якутия)

1. Настоящий порядок регламентирует вопросы формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия) (далее – региональный реестр пострадавших участников строительства).

2. Региональный реестр пострадавших участников строительства формируется в целях создания единой информационной системы учета сведений о пострадавших участниках строительства, реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», мероприятия «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 – 2024 годы».

3. Действие настоящего порядка распространяется на правоотношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения). Уполномоченными органами по формированию и ведению регионального реестра пострадавших участников строительства являются органы местного самоуправления, а также Министерство строительства Республики Саха (Якутия).

4. Прием документов, их проверку на соответствие критериям осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, на территории которых находятся объекты (далее – органы

местного самоуправления), в соответствии с соглашением, заключенным с уполномоченным органом.

5. Типовая форма соглашения с органами местного самоуправления утверждается приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия), как уполномоченного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере защиты прав и законных интересов пострадавших участников строительства.

6. Региональный реестр состоит из следующих сведений:

1) сведения об объекте:

а) адрес местонахождения объекта (почтовый и (или) строительный адрес) на территории Республики Саха (Якутия);

б) сведения о разрешении на строительство объекта (номер, дата выдачи, сведения об органе, выдавшем разрешение на строительство);

в) сведения о документах, подтверждающих права застройщика на земельный участок, предназначенный для строительства объекта;

г) сведения о состоянии строительства объекта (степень готовности объекта, стадия строительства и (или) ввод объекта);

2) сведения о застройщике:

а) фирменное наименование (наименование) застройщика;

б) место нахождения застройщика;

в) индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) застройщика;

г) контактные данные застройщика и его законного представителя (телефон, факс, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

д) сведения федерального налогового органа о регистрации и статусе застройщика;

3) сведения о пострадавшем участнике строительства:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

б) адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории Республики Саха (Якутия);

в) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

г) контактные данные;

д) сведения о договоре участия в долевом строительстве, договоре паевого взноса в строительство многоквартирного жилого дома, договоре передачи денежных средств на строительство многоквартирного жилого дома, договоре строительства многоквартирных жилых домов, договоре инвестиционной деятельности по строительству многоквартирного жилого дома, договоре обеспечения жилым помещением при сносе в связи с изъятием земельного участка, иных договорах, предметом которых являлось либо является участие в строительстве многоквартирного жилого дома или

внесение денежных средств с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), обязательства по которым застройщиком не исполнены (далее – договор);

е) сведения об исполнении пострадавшим участником строительства обязательств перед застройщиком (размер оплаченной суммы по договору, наименование и реквизиты документов, подтверждающих факт оплаты);

4) сведения о внесении записей в региональный реестр пострадавших участников строительства, в том числе основания внесения соответствующих записей, включая данные о документах, на основании которых они вносятся:

а) о включении пострадавшего участника строительства в региональный реестр пострадавших участников строительства;

б) о внесении изменений в региональный реестр пострадавших участников строительства;

в) об исключении пострадавшего участника строительства из регионального реестра пострадавших участников строительства.

В разделах регионального реестра пострадавших участников строительства «Сведения о застройщике» и «Сведения о пострадавшем участнике строительства» наименования застройщиков располагаются в градации по объектам в алфавитном порядке с последовательной нумерацией. Фамилии пострадавших участников строительства располагаются в хронологической последовательности по дате и времени приема документов.

7. Ведение регионального реестра пострадавших участников строительства осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите персональных данных.

8. Реестр пострадавших участников формируют и ведут органы местного самоуправления, а региональный реестр пострадавших участников строительства – Министерство строительства Республики Саха (Якутия). Формирование регионального реестра пострадавших участников строительства проходит в два этапа:

первый этап – органы местного самоуправления до 1 декабря текущего года предоставляют в Министерство строительства Республики Саха (Якутия) информацию о сформированном реестре пострадавших участников строительства, находящихся на территориях органов местного самоуправления, в соответствии с соглашением;

второй этап – на основании информации органов местного самоуправления Министерство строительства Республики Саха (Якутия) формирует ежегодно до 1 февраля текущего года региональный реестр пострадавших участников строительства.

9. Региональный реестр пострадавших участников строительства ведется на электронном и бумажном носителях.

Ведение регионального реестра пострадавших участников строительства на электронном носителе осуществляется в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка.

10. Один раз в год, не позднее 28 февраля, содержащиеся в региональном реестре пострадавших участников строительства сведения на электронном носителе печатаются на бумажном носителе. Распечатанные на бумажном носителе сведения о пострадавших участниках строительства прошиваются, нумеруются, скрепляются печатью и заверяются подписью руководителя уполномоченного органа по формированию и ведению регионального реестра пострадавших участников строительства.

11. В целях формирования регионального реестра пострадавших участников строительства настоящим порядком определяются следующие критерии отнесения к пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены:

- 1) неисполнение застройщиком обязательств по передаче пострадавшему участнику строительства квартиры (жилого помещения);
- 2) исполнение пострадавшим участником строительства обязательств перед застройщиком по внесению платы по договору.

12. Факт наличия у другого гражданина зарегистрированного права собственности на квартиру (жилое помещение), участником строительства которого являлся пострадавший участник строительства, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запрашиваемой органом местного самоуправления от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе путем межведомственного электронного взаимодействия.

13. Пострадавший участник строительства предоставляет согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку и письменное заявление в орган местного самоуправления по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

14. К заявлению прилагаются копии следующих документов с одновременным предъявлением оригиналов и (или) документы, заверенные надлежащим образом:

- 1) документ, удостоверяющий личность, подтверждающий, что пострадавший участник строительства постоянно проживает на территории Республики Саха (Якутия);
- 2) договор, указанный в подпункте «д» подпункта 3 пункта 6 настоящего Порядка;
- 3) платежные документы, подтверждающие исполнение пострадавшим

участником строительства обязательств перед застройщиком, либо копия вступившего в силу судебного акта, которым установлен факт исполнения пострадавшим участником строительства обязательств перед застройщиком;

4) один из судебных актов, указанных в подпункте 3 части 2 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств».

Копии после проверки их соответствия оригиналам документов заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы. В случае непредставления оригиналов и (или) документов, заверенных надлежащим образом, заявления не принимаются.

15. При приеме документов пострадавшему участнику строительства выдается расписка о принятии документов к рассмотрению с указанием перечня представленных документов и количества листов по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

16. Пострадавший участник строительства не подлежит включению в региональный реестр при наличии одного из следующих условий:

1) несоответствие пострадавшего участника строительства критериям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме, а равно представление заведомо ложных и (или) недостоверных документов, из числа предусмотренных пунктом 14 настоящего порядка.

Гражданину, которому отказано во включении в региональный реестр, направляется уведомление по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку в течение 5 рабочих дней со дня вынесения приказа об отказе во включении в региональный реестр, в соответствии с соглашением, заключенным с уполномоченным органом.

17. При соответствии пунктам 11, 14 настоящего порядка орган местного самоуправления направляет пострадавшему участнику строительства уведомление по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку в течение 5 рабочих дней со дня вынесения приказа о включении в региональный реестр, в соответствии с соглашением, заключенным с уполномоченным органом.

18. Пострадавший участник строительства подлежит исключению из регионального реестра пострадавших участников строительства в случае:

1) подачи письменного заявления пострадавшего участника строительства;

2) удовлетворения требований пострадавшего участника строительства иным способом, свидетельствующим о восстановлении его нарушенных прав;

3) выявления факта предоставления пострадавшим участником

строительства заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для включения пострадавшего участника строительства в региональный реестр пострадавших участников строительства.

19. Решение об исключении пострадавшего участника строительства из регионального реестра пострадавших участников строительства принимается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) в течение 10 рабочих дней с даты наступления хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 18 настоящего порядка.

Министерство строительства Республики Саха (Якутия) направляет информацию о принятом решении органу местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об исключении пострадавшего участника строительства из регионального реестра пострадавших участников строительства и вносит соответствующую запись в региональный реестр пострадавших участников строительства.

Приложение № 1
к порядку формирования и ведения
регионального реестра пострадавших участников
строительства, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов на
территории Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в случаях и в порядке, установленных в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от «___» _____ 2021 г. № ____, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что орган местного самоуправления, уполномоченный орган по формированию и ведению регионального реестра пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия) гарантируют обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

_____ / _____ /
Дата (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к порядку формирования и ведения
регионального реестра пострадавших участников
строительства, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов на
территории Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в региональный реестр пострадавших участников
строительства на территории Республики Саха (Якутия)**

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

Прошу включить в региональный реестр _____

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Паспорт _____
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия, данные документа,
удостоверяющего личность)

Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) пострадавшего
участника строительства: _____

Телефон (факс, электронный адрес) пострадавшего участника строительства:

Объект: _____
адрес (почтовый и (или) строительный, номер жилого помещения (квартиры))

Застройщик: _____
(наименование застройщика)

представлены для включения в региональный реестр копии следующих
документов:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		
2		

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу

(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Ф.И.О. заявителя _____ «____» _____ 20____ г.
(подпись)

Приложение № 3
к порядку формирования и ведения
регионального реестра пострадавших участников
строительства, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов
на территории Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

РАСПИСКА
в принятии документов к рассмотрению

_____ (наименование местного самоуправления)

Настоящим подтверждается, что «_____» _____ 20____ г.

Время: _____ час. _____ мин.

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

паспорт _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия, данные документа,
удостоверяющего личность)

Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) пострадавшего участника строительства: _____

Телефон (факс, электронный адрес): _____

Объект: _____

адрес (почтовый и (или) строительный), (номер жилого помещения (квартиры))

Застройщик: _____

(наименование застройщика)

представлены для включения в региональный реестр копии следующих документов:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		
2		

Разъяснено, что при условии непредставления или представления не в полном объеме, а равно представления заведомо ложных и (или) недостоверных документов, предусмотренных порядком, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от «___» _____ 2021 г. № _____, пострадавший участник строительства не подлежит включению в региональный реестр.

Должностное лицо

Ф.И.О. _____ «___» _____ 20____ г.

Расписку получил:

_____ «___» _____ 20____ г.

Приложение № 4
к порядку формирования и ведения
регионального реестра пострадавших участников
строительства, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов на
территории Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Куда _____
(почтовый индекс и адрес
пострадавшего участника строительства
согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении (отказе во включении) в региональный реестр
пострадавших участников строительства

_____ (наименование органа местного самоуправления)
по результатам рассмотрения представленных заявителем

_____ документов, руководствуясь порядком формирования и ведения
регионального реестра пострадавших участников строительства, чьи
денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на
территории Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением
Правительства Республики Саха (Якутия) от «__» _____ 2021 г. № _____,
принято решение о:

Включении гр. _____
в региональный реестр пострадавших участников строительства
(приказ от _____ № _____).

Отказе во включении гр. _____
в региональный реестр пострадавших участников строительства
(приказ от _____ № _____).

(должность лица, подписавшего
уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)