



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 15 сентября 2021 г. № 340

О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2020 – 2024 годы»

В соответствии с Конституционным законом Республики Саха (Якутия) от 26 мая 2021 г. 2355-3 № 621-VI «О внесении изменений и дополнений в Конституцию (Основной закон) Республики Саха (Якутия)», Законом Республики Саха (Якутия) от 1 декабря 2020 г. 2265-3 № 441-VI «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», в целях реализации государственной политики в сфере управления государственным имуществом и земельных отношений Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить государственную программу Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2020 - 2024 годы» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (Иванов П.В.) проводить целенаправленную работу по выполнению мероприятий и достижению целевых индикаторов государственной программы.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 15 сентября 2021 г. № 340

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«Управление собственностью на 2020 - 2024 годы»**

ПАСПОРТ
государственной программы Республики Саха (Якутия)

Наименование программы	Управление собственностью на 2020 - 2024 годы
Ответственный исполнитель программы	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия); муниципальные районы и городские округа Республики Саха (Якутия) (иные участники)
Подпрограммы программы	Обеспечивающая подпрограмма; подпрограмма № 1. Развитие системы управления недвижимостью; подпрограмма № 2. Реализация полномочий собственника государственного имущества Республики Саха (Якутия)
Цель программы	Рациональное и эффективное использование имущественного и земельного фонда Республики Саха (Якутия)
Задачи программы	Создание условий для эффективного управления имуществом, в том числе земельными участками; повышение результативности управления государственной собственностью Республики Саха (Якутия)
Целевые показатели (индикаторы) программы	Обеспечение объема доходов от управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия):

	в 2020 году - 5 033 млн рублей; в 2021 году - 16 464 млн рублей; в 2022 году - 2 213 млн рублей; в 2023 году - 6 036 млн рублей; в 2024 году - 7 064 млн рублей. Увеличение доли объектов недвижимости (объектов капитального строительства и земельных участков), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Саха (Якутия): к 2021 году до 48,68%; к 2022 году до 48,90%; к 2023 году до 49,35%; к 2024 году до 50%; к 2025 году до 50%
Сроки реализации программы	2020 - 2024 годы
Объем финансового обеспечения программы	Объем финансового обеспечения в целом на реализацию программы – 1 171 660 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 232 348 тыс. рублей; 2021 год – 245 254 тыс. рублей; 2022 год – 241 298 тыс. рублей; 2023 год – 250 464 тыс. рублей; 2024 год – 202 296 тыс. рублей; а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 1 100 103 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 232 307 тыс. рублей; 2021 год – 232 762 тыс. рублей; 2022 год – 216 277 тыс. рублей; 2023 год – 216 461 тыс. рублей; 2024 год – 202 296 тыс. рублей; б) за счет средств федерального бюджета – 69 993 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0 рублей;

	2021 год – 12 207 тыс. рублей; 2022 год – 24 490 тыс. рублей; 2023 год – 33 296 тыс. рублей; 2024 год – 0 рублей; в) за счет средств местных бюджетов – 1 564 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 41 тыс. рублей; 2021 год – 285 тыс. рублей; 2022 год – 531 тыс. рублей; 2023 год – 707 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; г) за счет внебюджетных средств – 0 рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации программы	Увеличение доли объектов недвижимости (объектов капитального строительства и земельных участков), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Саха (Якутия), до 50%; количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы к 2025 году, составит 243 ед.; обеспечение поступления объема доходов от управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия) в 2024 году - 7 064 млн рублей; сокращение количества хозяйствующих субъектов государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия), в том числе путем его консолидации, до уровня, обеспечивающего надежность функционирования в климатических условиях Севера, на 32,1% к уровню базового года

Обеспечивающая подпрограмма

Наименование подпрограммы	Обеспечивающая подпрограмма
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнители подпрограммы)	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Обеспечение непрерывного функционирования деятельности Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Задачи подпрограммы	Создание условий для своевременного и качественного выполнения функций Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	Отсутствуют
Сроки реализации подпрограммы	2020 - 2024 годы
Объем финансового обеспечения подпрограммы	Объем финансового обеспечения в целом на реализацию подпрограммы – 413 116 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 112 789 тыс. рублей; 2021 год – 72 001 тыс. рублей; 2022 год – 81 555 тыс. рублей; 2023 год – 81 555 тыс. рублей; 2024 год – 65 216 тыс. рублей; а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 413 116 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 112 789 тыс. рублей; 2021 год – 72 001 тыс. рублей; 2022 год – 81 555 тыс. рублей; 2023 год – 81 555 тыс. рублей; 2024 год – 65 216 тыс. рублей; б) за счет средств федерального бюджета – 0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0 тыс. рублей;

	2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; в) за счет средств местных бюджетов – 0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; г) за счет внебюджетных средств – 0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты	-

ПАСПОРТ

подпрограммы № 1 «Развитие системы управления недвижимостью»

Наименование подпрограммы	Развитие системы управления недвижимостью
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнители подпрограммы)	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Участники подпрограммы (иные участники)	Муниципальные районы и городские округа Республики Саха (Якутия), прошедшие отбор
Цель подпрограммы	Создание условий для эффективного управления имуществом, в том числе земельными участками
Задачи подпрограммы	Совершенствование учета объектов недвижимости; создание условий для многообразия форм собственности на землю, развитие рынка земли; вовлечение в гражданский оборот земель, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или

	муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	Увеличение доли объектов недвижимости (объектов капитального строительства и земельных участков), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Саха (Якутия): к 2021 году до 48,68%; к 2022 году до 48,90%; к 2023 году до 49,35%; к 2024 году до 50,00%; к 2025 году до 50,00%
Сроки реализации подпрограммы	2020 - 2024 годы
Объем финансового обеспечения подпрограммы	Объем финансового обеспечения в целом на реализацию подпрограммы – 523 036 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 105 580 тыс. рублей; 2021 год – 96 247 тыс. рублей; 2022 год – 111 432 тыс. рублей; 2023 год – 120 415 тыс. рублей; 2024Ф год – 89 362 тыс. рублей; а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 451 479 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 105 539 тыс. рублей; 2021 год – 83 755 тыс. рублей; 2022 год – 86 411 тыс. рублей; 2023 год – 86 412 тыс. рублей; 2024 год – 89 362 тыс. рублей; б) за счет средств федерального бюджета – 69 993 тыс. рублей, в том числе по годам:

	2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 12 207 тыс. рублей; 2022 год – 24 490 тыс. рублей; 2023 год – 33 296 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; в) за счет средств местных бюджетов – 1 564 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 41 тыс. рублей; 2021 год – 285 тыс. рублей; 2022 год – 531 тыс. рублей; 2023 год – 707 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; г) за счет внебюджетных средств – 0 рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение доли объектов недвижимости (объектов капитального строительства и земельных участков), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Саха (Якутия), до 50,00%; количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы к 2025 году, составит 243 ед.

ПАСПОРТ

подпрограммы № 2 «Реализация полномочий собственника государственного имущества Республики Саха (Якутия)»

Наименование подпрограммы	Реализация полномочий собственника государственного имущества Республики Саха (Якутия)
Ответственный	Министерство имущественных и земельных

исполнитель подпрограммы (соисполнители подпрограммы)	отношений Республики Саха (Якутия)
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Повышение результативности управления государственной собственностью Республики Саха (Якутия)
Задачи подпрограммы	Повышение конкурентоспособности коммерческих организаций с участием Республики Саха (Якутия), улучшение финансово-экономических показателей их деятельности путем содействия внутренним преобразованиям в них и прекращению выполнения несвойственных им функций; оптимизация структуры собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	Обеспечение объема доходов от управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия): в 2020 году – 5 033 млн рублей; в 2021 году – 16 464 млн рублей; в 2022 году – 2 213 млн рублей; в 2023 году – 6 036 млн рублей; в 2024 году – 7 064 млн рублей
Сроки реализации подпрограммы	2020 - 2024 годы
Объем финансового обеспечения подпрограммы	Объем финансового обеспечения в целом на реализацию подпрограммы – 235 507 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 13 979 тыс. рублей; 2021 год – 77 006 тыс. рублей; 2022 год – 48 310 тыс. рублей; 2023 год – 48 494 тыс. рублей; 2024 год – 47 718 тыс. рублей; а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 235 507 тыс. рублей, в том числе по годам:

	2020 год – 13 979 тыс. рублей; 2021 год – 77 006 тыс. рублей; 2022 год – 48 310 тыс. рублей; 2023 год – 48 494 тыс. рублей; 2024 год – 47 718 тыс. рублей; б) за счет средств федерального бюджета – 0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; в) за счет средств местных бюджетов – 0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; г) за счет внебюджетных средств - 0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение поступления объема доходов от управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия) в 2024 году - 7 064 млн рублей; сокращение количества хозяйствующих субъектов государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия), в том числе путем его консолидации, до уровня, обеспечивающего надежность функционирования в климатических условиях Севера, на 32,1% к уровню базового года

Раздел 1. Характеристика текущей ситуации

В сложившихся социальных и экономических условиях отношения собственности становятся определяющими в государственном регулировании экономических процессов.

Управление государственной собственностью охватывает весь спектр экономических отношений (земля, недра, природные ресурсы, государственные предприятия, учреждения, имущество и т.д.). Основные концептуальные направления работы исполнительных органов государственной власти республики в управлении государственной собственностью определены в Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года, концепциями управления государственным имуществом и приватизации в Республике Саха (Якутия) и государственной земельной политики Республики Саха (Якутия) до 2020 года.

За 2008 - 2018 годы деятельность Правительства Республики Саха (Якутия), в соответствии с Концепцией управления государственным имуществом и приватизацией в Республике Саха (Якутия), была направлена на:

- совершенствование системы управления объектами недвижимости;

- совершенствование управления деятельности государственных унитарных предприятий, государственных учреждений, хозяйственных обществ с долей государственной собственности, превышающей 50 процентов уставного капитала и обеспечение прозрачности их деятельности;

- формирование оптимальной структуры государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия);

- рациональное и эффективное использование земельных ресурсов.

В целях формирования базы данных и ведения Реестра государственного имущества Республики Саха (Якутия) для защиты имущественных интересов республики с 2002 года ведется системная работа по плановой регистрации права государственной собственности Республики Саха (Якутия) на объекты недвижимости. Всего зарегистрировано 15 717 прав государственной собственности на объекты капитального строительства.

За период становления местного самоуправления в республике на основе принципов федерального законодательства по разграничению полномочий между уровнями власти, начиная с 2003 года, в муниципальную собственность безвозмездно передано 1534 учреждения социальной сферы, 251 унитарное предприятие, имеющее местное значение, принадлежащие республике пакеты акций 71 хозяйственного общества, объекты

капитального строительства - 25049 единиц, 939 единиц земельных участков с общей площадью 40,8 млн кв. м, транспортных средств - 2807 единиц и прочих основных средств - в количестве 169888 единиц. Общая балансовая стоимость переданного безвозмездно в муниципальную собственность имущества составила 146,4 млрд рублей, акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ с общей стоимостью 1,1 млрд рублей.

За 2008 - 2018 годы проводились работы по автоматизации ведения мониторинга, анализа и предоставления отчетности по объектам, находящимся в государственной собственности Республики Саха (Якутия). В целях обеспечения прозрачности и публичности реализация объектов недвижимости государственного имущества проводилась в соответствии с действующим законодательством путем проведения торгов. В целях реализации государственной политики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществлялась имущественная поддержка в виде предоставления льгот при аренде и преимущественное право при выкупе объектов недвижимого государственного имущества.

В целях рационального и эффективного использования земельных ресурсов и реализации земельной реформы Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 9 января 2008 г. № 801 утверждена Концепция государственной земельной политики Республики Саха (Якутия) до 2020 года, основные цели которой - повышение благосостояния граждан республики и обеспечение социально-экономического развития общества путем рационального и эффективного использования земельного фонда Республики Саха (Якутия). Законом Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2010 г. 888-З № 673-IV принят Земельный кодекс Республики Саха (Якутия), который систематизировал нормы права в области земельных отношений с учетом специфики республики.

За 2008 - 2018 годы мероприятия профинансированы на 3 221,4 млн рублей. Выполнены кадастровые работы по формированию собственности Республики Саха (Якутия) на 5907 земельных участков, работы по формированию собственности муниципальных образований - на 2775 земельных участков, созданы топографические планы масштаба 1:500, 1:1000, 1:2000 на территории 375 населенных пунктов, созданы схемы рационального использования земель поселений на территории 18 улусов и 1 городского округа, проведены кадастровые работы на 8270 земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения - на 1801 сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Всего в порядке разграничения государственной собственности на землю по состоянию на 1 января 2019 года в собственность Республики Саха (Якутия) зарегистрированы 1172 земельных участка с общей площадью 11

754,8 тыс. га.

В рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в соответствии с полномочиями, возложенными на Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2010 г. № 129, начиная с марта 2010 года до июля 2016 года, проведены 117 квалификационных экзаменов по аттестации кадастровых инженеров. По итогам экзаменов 336 претендентов из 1070 сдали экзамен и получили аттестаты кадастровых инженеров. С 1 июля 2016 года действие норм Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части деятельности квалификационных комиссий по аттестации кадастровых инженеров утратило силу.

На 1 января 2019 года остаются незарегистрированными права государственной собственности на 22,06 процента объектов недвижимости, включенных в Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия) и подлежащих государственной регистрации прав, количество незарегистрированных прав сократилось до 21,85 процента объектов имущества казны. Основной причиной является недостаточность средств для осуществления надлежащего оформления у государственных унитарных предприятий имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, а также отсутствие правоустанавливающей документации на объекты, построенные после принятия закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

По результатам проведенных в рамках государственной программы работ по оформлению имущества казны с 2011 года количество незарегистрированных прав сократилось до 28 процентов объектов имущества казны.

Разграничение собственности на имущество между уровнями власти в целом завершена и все муниципальные образования республики наделены имуществом, позволяющим органам местного самоуправления решать вопросы местного значения в интересах населения.

При этом переданные в муниципальную собственность объекты капитального строительства не имели надлежащего оформления технической документации.

В соответствии с требованиями законодательства для регистрации права собственности на объекты недвижимости необходимо проведение кадастровых работ с оформлением технических планов, а также документов на земельные участки под ними. Таким образом, регистрация прав на объекты недвижимого имущества невозможна без проведения кадастровых работ, и, в свою очередь, проведение регистрации права на земельные

участки не осуществляется без оформления соответствующих прав на объект капитального строительства.

В сфере управления земельными ресурсами имеется целый комплекс взаимосвязанных проблем.

В части повышения эффективности управления земельными ресурсами и доходов местных бюджетов от налогообложения и использования земель сохраняется крайне низкая организация учета земель органами местного самоуправления и, как следствие, низкий уровень муниципального земельного контроля.

По итогам анализа возникновение данной проблемы обусловлено субъективными и объективными причинами как организационного и финансового характера, так и уровнем квалификации специалистов на местах.

Недостаток финансовых средств в свою очередь вызван как низким уровнем собственных доходов местных бюджетов и пользователей земельных участков, так и высокой стоимостью услуг, оказываемых кадастровыми инженерами по подготовке землеустроительной и кадастровой документации, необходимой в силу требований законодательства.

При этом в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности» государством устанавливаются предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки) кадастровых работ только в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Необходимость в проведении кадастровых работ также обусловлена следующими нормами законодательства:

статья 9 Конституции Российской Федерации - реализация конституционного принципа многообразия форм собственности;

пункт 9 части 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому одним из основных принципов земельного законодательства является разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований;

статья 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которой государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права (часть 5), а также внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости является подтверждением существования такого объекта недвижимости или

прекращения его существования (часть 7);

статья 390 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которой земельный налог исчисляется на основе кадастровой стоимости земельного участка;

часть 1 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которой устанавливается обязанность проведения кадастровой оценки объектов недвижимости не реже одного раза в 5 лет;

статья 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 (в ред. от 12.07.2018 № 212) «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)», постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 января 2008 г. № 26 (в ред. от 09.04.2016 № 106) «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», согласно которым арендная плата за земли, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия), и земли, собственность на которые не разграничена, исчисляются на основе кадастровой стоимости земельных участков;

статья 72 Конституции Российской Федерации (защита исконной среды обитания и традиционного образа жизни малочисленных этнических общностей), статья 23 Закона Республики Саха (Якутия) от 31 марта 2005 г. 227-3 № 461-III (в ред. от 21.11.2019) «О правовом статусе коренных малочисленных народов Севера» (возмещение ущерба природной среде на территориях традиционного расселения и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера) требуют надлежащего оформления землеустроительной и кадастровой документации.

Отсутствие достоверного учета оказывает отрицательное влияние на выявление и оценку изменений количественных характеристик земельных участков, прогнозирование поступлений доходов от использования земель, а также на правильность принятия управленческих решений для социально-экономического развития республики и качественное исполнение возложенных на регион и местное самоуправление полномочий.

Особенно актуально принятие взвешенных управленческих решений в свете реализации схемы комплексного размещения производительных сил, транспорта и энергетики Республики Саха (Якутия) до 2020 года, строительства железной дороги, развития жилищного строительства, в рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также защиты интересов и сохранения традиционного образа жизни местного населения в свете реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия).

Взаимосвязь выявленных проблем требует принятия мер по решению по всем выявленным факторам, которые в результате приведут к сбалансированному управлению государственной и муниципальной собственностью, обеспечивающему в необходимых размерах реализацию государственных и муниципальных полномочий в соответствии с законодательством и социально-экономическим развитием Республики Саха (Якутия).

Вместе с тем требуется продолжение работы по совершенствованию управления имуществом, в том числе по отдельным направлениям деятельности («слепые зоны»), выявленным по итогам реализации пилотного проекта лаборатории «Государственное управление 4.0» по апробации подходов к реинжинирингу функций и процессов в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия):

- анализ и оценка эффективности использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, с применением современных критериев;

- страхование государственного имущества;

- организация работы балансовых комиссий министерств и ведомств республики по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности субъектов государственного сектора;

- учет и управление объектами интеллектуальной собственности;

- выработка единого подхода к пониманию субъекта государственного сектора.

Раздел 2. Цель и задачи программы

Основная цель программы - рациональное и эффективное использование имущественного и земельного фонда Республики Саха (Якутия).

Программа предусматривает решение следующих основных задач:

- в части развития системы управления недвижимостью - создание условий для эффективного управления имуществом, в том числе земельными участками;

- в части реализации полномочий собственника государственного

имущества Республики Саха (Якутия) – повышение результативности управления государственной собственностью Республики Саха (Якутия).

Достижение цели и решение задач программы обеспечиваются путем выполнения мероприятий, сгруппированных в 2-х подпрограммах (стратегических направлениях):

подпрограмма № 1. Развитие системы управления недвижимостью;

подпрограмма № 2. Реализация полномочий собственника государственного имущества Республики Саха (Якутия).

Исходя из анализа текущей ситуации в сфере управления имущественными и земельными отношениями, для каждой подпрограммы определены задачи, решение которых обеспечивает достижение цели программы.

Подпрограммы являются взаимозависимыми, выполнение мероприятий одной подпрограммы может зависеть от выполнения мероприятий другой подпрограммы. Последовательность решения задач и выполнения мероприятий определяется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в соответствии с процедурами управления реализации программы.

Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач программы.

Подпрограмма «Развитие системы управления недвижимостью» направлена на совершенствование учета и формирование государственного и муниципального имущества, эффективное управление государственным имуществом, и предусматривает решение трех основных мероприятий путем реализации следующих мероприятий:

1. Основное мероприятие «Формирование, учет и мониторинг государственной и муниципальной собственности».

Мероприятия:

а) формирование собственности Республики Саха (Якутия) на объекты капитального строительства и земельные участки, в рамках которого будут осуществляться кадастровые работы на объекты капитального строительства и их части и земельные участки, разграничение государственной собственности между публично-правовыми образованиями;

б) учет государственного имущества, в рамках которого будут осуществляться ведение Реестра государственного имущества, упорядочение состава государственного имущества Республики Саха (Якутия) и обеспечение его учета, государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, а также мониторинг государственной и муниципальной собственности.

2. Основное мероприятие «Организация проведения государственной

кадастровой оценки и ведения регионального фонда пространственных данных».

Мероприятие:

а) проведение государственной кадастровой оценки и ведение регионального фонда пространственных данных.

3. Основное мероприятие «Обеспечение рационального использования территорий поселений и создание картографических материалов».

Мероприятия:

а) создание и актуализация картографической основы для совершенствования учета и контроля земельных ресурсов;

б) обеспечение рационального использования территорий поселений, в рамках которого будет осуществляться:

совершенствование учета и контроля земельных ресурсов;

создание схем рационального использования земель поселений;

проведение кадастровых работ на земельных участках сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, родовых общин;

проведение землеустроительных работ на территории традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Республики Саха (Якутия);

в) проведение комплексных кадастровых работ.

Подпрограмма «Реализация полномочий собственника государственного имущества Республики Саха (Якутия)» направлена на выполнение функций и полномочий, установленных Положением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

1. Основное мероприятие «Управление государственным имуществом Республики Саха (Якутия)».

Мероприятия:

а) осуществление прав и обязанностей собственника Республики Саха (Якутия), в рамках которого будут осуществляться:

защита имущественных прав и интересов, исполнение обязанностей Республики Саха (Якутия);

управление государственным сектором экономики Республики Саха (Якутия);

распоряжение объектами государственного имущества Республики Саха (Якутия);

исполнение государственных функций по управлению и распоряжению земельными участками;

приватизация субъектов государственного сектора экономики

Республики Саха (Якутия);

развитие корпоративного управления на предприятиях государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия);

осуществление прав собственника имущества в отношении государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Республики Саха (Якутия);

проверка эффективности использования по назначению и сохранности государственного имущества Республики Саха (Якутия);

мониторинг эффективности использования государственного имущества и оптимизации государственного сектора экономики;

инвентаризация объектов недвижимого имущества неиспользуемых либо используемых не по назначению;

б) субсидия на возмещение затрат на хранение технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;

в) обеспечение деятельности государственного казенного учреждения Республики Саха (Якутия) «Республиканское агентство имущества»;

г) субсидия на возмещение части затрат, понесенных государственными унитарными предприятиями в 2020 году, связанных с сохранением занятости и оплаты труда работников в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

2. Основное мероприятие «Совершенствование управления собственностью».

Мероприятия:

а) совершенствование управления имуществом:

проведение семинаров, семинаров-совещаний, сессий, круглых столов; выпуск брошюр для оказания методической помощи по вопросам земельных отношений;

совершенствование нормативных правовых актов в части изменения подходов к порядку страхования государственного имущества, регламента работы балансовых комиссий;

разработка современных критериев и порядка эффективности использования государственного имущества;

выработка предложений по определению, учету, управлению и распоряжению объектами интеллектуальной собственности как объекта учета в реестре государственного имущества Республики Саха (Якутия);

б) обеспечение прозрачности и публичности деятельности, в рамках которого будут осуществляться публикации в средствах массовой информации по имущественным и земельным отношениям.

В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы и

источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализов полученных результатов и с учетом реальных возможностей государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2020 - 2024 годы» представлены в приложении № 1 к настоящей программе.

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2020 - 2024 годы» представлено в приложении № 2 к настоящей программе.

Направления и параметры реализации арктического раздела государственной программы Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2020 - 2024 годы» представлены в приложении № 4 к настоящей программе.

Раздел 3. Участие муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в реализации программы

Муниципальные образования в рамках реализации программы участвуют в следующих мероприятиях:

проведение кадастровых работ на земельных участках сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств в рамках мероприятия «Обеспечение рационального использования территорий поселений Республики Саха (Якутия)» основного мероприятия № 3 подпрограммы «Развитие системы управления недвижимостью»;

проведение обучения специалистов работе со специальным программным обеспечением для осуществления мониторинга использования земель;

проведение комплексных кадастровых работ в рамках мероприятия «Проведение комплексных кадастровых работ» основного мероприятия № 3 подпрограммы «Развитие системы управления недвижимостью».

По первым двум мероприятиям заказчиком кадастровых работ выступает Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), при этом муниципальные образования проводят аналогичные работы за счет средств местных бюджетов в размере не менее 5 процентов от общего объема работ, проводимых за счет средств государственного бюджета республики в соответствии с соглашениями о взаимодействии в области формирования и мониторинга состояния муниципального имущества на территории республики с органами местного самоуправления.

Данный механизм успешно применяется с 2008 года и направлен на:
экономия бюджетных средств и повышение эффективности использования бюджетных средств за счет централизации закупок и приема выполненных работ;

повышение контроля над качеством выполненных работ и расходования бюджетных средств.

По мероприятию 3 заказчиками являются органы местного самоуправления муниципального района или городского округа.

В соответствии с требованиями статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» по мероприятию «Проведение комплексных кадастровых работ» предоставляется субсидия местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств, начиная с 2018 года. Софинансирование из местных бюджетов составляет не менее 2 процентов. Кроме того, по данному мероприятию предусмотрена субсидия из федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)».

Порядок предоставления и расходования субсидии местным бюджетам на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ приведен в приложении № 3 к настоящему порядку.

Приложение № 1
к государственной программе
Республики Саха (Якутия)
«Управление собственностью
на 2020 - 2024 годы»

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) государственной программы Республики Саха (Якутия)
«Управление собственностью на 2020 - 2024 годы»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей				
				2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2020 - 2024 годы»							
1	Доля объектов недвижимости (объектов капитального строительства и земельных участков), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Саха (Якутия)	%	Минимумество РС(Я)	48,68	48,9	49,35	50	50
2	Объем доходов от управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия)	млн рублей	Минимумество РС(Я)	5 033	16 464	2 213	6 036	7 064
	Подпрограмма «Развитие системы управления недвижимостью»							
1	Доля объектов недвижимости (объектов капитального строительства и земельных участков), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Саха (Якутия)	%	Минимумество РС(Я)	48,68	48,9	49,35	50	50
	1. Основное мероприятие «Формирование, учет и мониторинг государственной и муниципальной собственности»							
2	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	Минимумество РС(Я)	27	144	0	0	216

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей				
				2020	2021	2022	2023	2024
	2. Основное мероприятие «Организация проведения государственной кадастровой оценки и ведения регионального фонда пространственных данных»							
3	Количество актов уполномоченного органа, утверждающего результаты проведения ГКО	ед.	Минимумество РС(Я)	2	2	1	1	0
	3. Основное мероприятие «Обеспечение рационального использования территорий поселений и создание картографических материалов»							
4	Доля населенных пунктов, обеспеченных картографическими материалами высокого разрешения	%	Минимумество РС(Я)	56,04	56,04	56,58	57,08	57,08
	Подпрограмма «Реализация полномочий собственника государственного имущества Республики Саха (Якутия)»							
1	Объем доходов от управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия)	млн рублей	Минимумество РС(Я)	5 033	16 464	2 213	6 036	7 064
	1. Основное мероприятие «Управление государственным имуществом Республики Саха (Якутия)»							
2	Доля сокращения количества хозяйствующих субъектов с участием Республики Саха (Якутия) в уставном капитале, от общего количества хозяйствующих субъектов с участием Республики Саха (Якутия) в уставном капитале в 2019 году	%	Минимумество РС(Я)	7,7	12,8	19,2	26,9	32,1
	2. Основное мероприятие «Совершенствование управления собственностью»							
3	Выполнение плана по совершенствованию управления собственностью	да/нет	Минимумество РС(Я)	да	да	да	да	да

Приложение № 2
к государственной программе
Республики Саха (Якутия)
«Управление собственностью
на 2020 - 2024 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации государственной программы Республики Саха (Якутия)
«Управление собственностью на 2020 - 2024 годы»

(тыс. рублей)

Статус структурного элемента	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований				
			2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа Республики Саха (Якутия)	Управление собственностью на 2020-2024 годы	Всего:	232 348	245 254	241 298	250 464	202 296
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	232 307	232 762	216 277	216 461	202 296
		ГРБС (ответственный исполнитель государственной программы)	232 307	232 762	216 277	216 461	202 296
		Федеральный бюджет	0	12 207	24 490	33 296	0
		ГРБС (ответственный исполнитель государственной программы)	0	12 207	24 490	33 296	0
		Местные бюджеты	41	285	531	707	0
Обеспечивающая подпрограмма	Обеспечение реализации единой государственной политики Республики Саха (Якутия) в области имущественных и земельных отношений	Всего:	112 789	72 001	81 555	81 555	65 216
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	112 789	72 001	81 555	81 555	65 216
Основное	Обеспечение выполнения	Всего:	112 789	72 001	81 555	81 555	65 216

Статус структурного элемента	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований				
			2020	2021	2022	2023	2024
мероприятие № 1	функций Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	112 789	72 001	81 555	81 555	65 216
Подпрограмма № 1	Развитие системы управления недвижимостью	Всего:	105 580	96 247	111 432	120 415	89 362
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	105 539	83 755	86 411	86 412	89 362
		Федеральный бюджет	0	12 207	24 490	33 296	0
		Местные бюджеты	41	285	531	707	0
Основное мероприятие 1.1	Формирование, учет и мониторинг государственной и муниципальной собственности	Всего:	3 161	5 640	1 746	1 746	1 746
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	3 161	5 640	1 746	1 746	1 746
Основное мероприятие 1.2	Организация проведения государственной кадастровой оценки и ведения регионального фонда пространственных данных	Всего:	73 417	70 617	70 155	70 496	70 496
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	73 417	70 617	70 155	70 496	70 496
Основное мероприятие 1.3	Обеспечение рационального использования территорий поселений и создание картографических материалов	Всего:	29 002	19 990	39 531	48 173	17 120
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	28 961	7 498	14 510	14 170	17 120
		Федеральный бюджет	0	12 207	24 490	33 296	0
		Местные бюджеты	41	285	531	707	0
Подпрограмма № 2	Реализация полномочий собственника государственного имущества Республики Саха (Якутия)	Всего:	13 979	77 006	48 310	48 494	47 718
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	13 979	77 006	48 310	48 494	47 718
Основное мероприятие 1.1	Управление государственным имуществом Республики Саха (Якутия)	Всего:	13 603	77 006	48 310	48 494	47 718
		Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	13 603	77 006	48 310	48 494	47 718
Основное	Совершенствование управления	Всего:	377	0	0	0	0

Статус структурного элемента	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований				
			2020	2021	2022	2023	2024
мероприятие 1.2	собственностью	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	377	0	0	0	0

Приложение № 3
к государственной программе
Республики Саха (Якутия)
«Управление собственностью
на 2020 - 2024 годы»

ПОРЯДОК
предоставления и расходования субсидий местным бюджетам
на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает цель, условия, критерии отбора по предоставлению и расходованию субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств по проведению комплексных кадастровых работ (далее - субсидия), критерии отбора муниципальных образований и принципы распределения субсидии.

1.2. Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) (далее - муниципальные районы и городские округа) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на соответствующий год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в рамках государственной программы.

1.3. Источниками субсидий являются средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в рамках государственной программы и средства федерального бюджета, предоставленные Республике Саха (Якутия) в форме субсидии на проведение комплексных кадастровых работ в рамках подпрограммы № 3 «Государственная регистрация прав, кадастр и картография» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика».

1.4. Главным распорядителем бюджетных средств в отношении субсидии, указанной в пункте 1.1 настоящего порядка, является Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство).

2. Цель, условия предоставления и расходования субсидии, критерии отбора

2.1. Целью предоставления и расходования субсидии является софинансирование расходных обязательств муниципальных районов и городских округов на проведение комплексных кадастровых работ на соответствующих территориях муниципальных районов и городских округов. Комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех объектов, расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов.

2.2. Условиями предоставления и расходования субсидии являются:

а) наличие утвержденного правовым актом муниципальных районов и городских округов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, перечня мероприятий, на софинансирование которых предоставляется субсидия;

б) наличие муниципальных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства на проведение комплексных кадастровых работ;

в) наличие в бюджете муниципальных районов и городских округов на текущий финансовый год и на плановый период бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансовому обеспечению проведения комплексных кадастровых работ, с учетом установленного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), который не может быть установлен выше предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), утверждаемых по каждому муниципальному образованию распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия);

г) обязательство муниципальных районов и городских округов по установлению муниципальными программами и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующих значений показателей результативности использования субсидии, определенных соглашением между главными распорядителями бюджетных средств и органами местного самоуправления о предоставлении субсидии (далее - соглашение);

д) соблюдение муниципальными районами и городскими округами бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах на момент предоставления заявок на участие в отборе получателей субсидий;

е) заключение соглашения о предоставлении субсидии, предусматривающего обязательства муниципальных районов и городских округов по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

2.3. Критериями отбора органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов для предоставления субсидии являются:

а) наличие кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, в перечне кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ, утвержденном постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 февраля 2017 г. № 52;

б) наличие в границах кадастровых кварталов, указанных в подпункте «а» пункта 2.3 настоящего порядка, земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в совокупности составляющих не менее 40 процентов общего количества земельных участков, расположенных на территориях указанных кадастровых кварталов;

в) наличие в границах кадастровых кварталов, указанных в подпункте «а» пункта 2.3 настоящего порядка, объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, в количестве, превышающем минимальный предел (N_{min}), рассчитываемый по формуле:

$$N_{min} = 0,15 \times (N_{\text{он общ}} / n),$$

где:

$N_{\text{он общ}}$ - общее количество объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов во всех муниципальных районах и городских округах, представивших заявки на участие в отборе муниципальных районов и городских округов для предоставления субсидии и соответствующих критериям отбора, предусмотренным подпунктами «а», «б», «г» и «д» настоящего пункта;

n – общее количество муниципальных районов и городских округов, представивших заявки на участие в отборе муниципальных районов и городских округов для предоставления субсидии и соответствующих

критериям отбора, предусмотренным подпунктами «а», «б», «г» и «д» настоящего пункта;

г) наличие в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, соответствующих документов в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

д) наличие для территорий кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, картографических материалов, соответствующих требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости.

2.4. Предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципальных районов и городских округов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) определяется в соответствии с пунктом 2.12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, утвержденных Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 9 января 2020 г. № 976 (далее по тексту – Правила), и ежегодно утверждается распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год.

2.5. Министерство заключает с муниципальными районами и городскими округами соглашение о предоставлении субсидии.

Форма соглашения устанавливается Министерством в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой Министерством финансов Республики Саха (Якутия), и подлежит опубликованию до 1 марта текущего финансового года на официальном сайте Министерства в сети Интернет.

2.6. Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципальных районов и городских округов, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета на исполнение соответствующих расходных обязательств.

Уровень софинансирования, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципальных районов и городских округов, предусмотренных в местном бюджете муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, установленный с учетом предельного уровня софинансирования, определенного в порядке, предусмотренном пунктом 2.12 Правил;

б) значения результатов использования субсидии и обязательства

муниципальных районов и городских округов по достижению результатов использования субсидий;

в) обязательство муниципальных образований, в том числе:

по возврату средств в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в соответствии с пунктами 2.13 и 2.17 Правил;

г) наличие в муниципальной программе мероприятий, на финансирование которых предоставляется субсидия;

д) реквизиты правового акта муниципального района или городского округа, устанавливающего расходное обязательство муниципального района или городского округа, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального района или городского округа и о достижении значений показателей результативности (результата) использования субсидий;

ж) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

з) условие о перечислении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии;

и) условие о вступлении в силу соглашения.

2.7. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации, предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственной программы Республики Саха (Якутия), а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

Предельный срок заключения Министерством с муниципальными районами и городскими округами соглашений о предоставлении субсидии устанавливается не позднее 1 апреля текущего финансового года.

В случае отсутствия на 1 апреля текущего финансового года заключенного соглашения бюджетные ассигнования на предоставление субсидии, предусмотренные Министерству, подлежат уменьшению в связи с образованием экономии по использованию бюджетных ассигнований путем внесения изменений в сводную бюджетную роспись государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 58.1 Закона

Республики Саха (Якутия) от 5 февраля 2014 г. 1280-3 № 111-V «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Республике Саха (Якутия)».

3. Порядок рассмотрения заявок на предоставление субсидии

3.1. Для получения субсидии в очередном финансовом году глава муниципального района или городского округа направляет в Министерство заявку на предоставление субсидии с приложением необходимых документов, подтверждающих выполнение муниципальным образованием условий предоставления субсидии и соответствие критериям отбора, по 30 ноября года, предшествующего году предоставления субсидии.

3.2. Заявка на предоставление субсидии содержит информацию о выполнении муниципальным образованием условий, установленных пунктом 2.2 настоящего порядка, и соответствии критериям отбора муниципальных районов и городских округов, установленным пунктом 2.3 настоящего порядка, которая подтверждается документами, прилагаемыми в соответствии с пунктом 3.4 настоящего порядка.

Заявка на предоставление субсидии заполняется в соответствии с формой, утвержденной Министерством.

Заявка на предоставление субсидии формируется и направляется в Министерство в электронном виде в формате PDF в виде многостраничного документа в одном файле, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью главы муниципального района или городского округа. В случае если заявка на участие в отборе подписана лицом, не являющимся главой муниципального района или городского округа, к заявке прилагаются документы, подтверждающие полномочия на подписание заявки на участие в отборе.

Заявка направляется с сопроводительным письмом с использованием Единой системы электронного документооборота, либо на адрес электронной почты Министерства, либо на электронном носителе.

3.3. К заявке прилагаются:

1) документы, подтверждающие соответствие условиям предоставления и расходования субсидии, установленным в пункте 2.2 настоящего порядка:

а) выписка из муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, направленные на проведение комплексных кадастровых работ;

б) выписка из решения о бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) о размере средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование мероприятий по проведению комплексных

кадастровых работ;

в) гарантийное письмо об установлении в муниципальной программе и иных муниципальных правовых актах органов местного самоуправления соответствующих значений показателей результативности использования субсидии, определенных соглашением;

2) документы, подтверждающие соответствие критериям отбора, установленным в пункте 2.3 настоящего порядка:

а) перечень кадастровых кварталов, на территориях которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, с указанием расположенных на территории кадастрового квартала:

общего количества объектов недвижимости;

общего количества земельных участков, в том числе количества земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства, а также количества земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

общего количества зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, в том числе находящихся на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства;

б) перечень решений, которыми утверждены документы, необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

в) перечень картографических материалов на территории кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, с указанием масштаба и года его создания.

3.4. Глава муниципального района или городского округа несет ответственность за достоверность представляемых документов в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Для рассмотрения заявок Министерство создает комиссию по отбору муниципальных районов и городских округов для предоставления субсидии на проведение комплексных кадастровых работ (далее по тексту - комиссия), в состав которой входят работники Министерства, представители иных органов государственной власти и общественности (по согласованию).

Количество членов комиссии является нечетным и составляет не менее

пяти членов, при этом количество работников Министерства не должно превышать одной трети от общего количества членов комиссии.

Персональный состав комиссии утверждается приказом Министерства.

3.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок рассматривает представленные документы на предмет соответствия условиям и критериям, установленным пунктами 2.2 и 2.3 настоящего порядка.

По поручению председателя комиссии заседание может быть проведено в дистанционной форме с использованием систем видеоконференц-связи.

Решения комиссии принимаются при кворуме более 50 процентов членов путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса, при его отсутствии - заместитель председателя.

3.7. Решение комиссии об отборе муниципальных районов и городских округов - получателей субсидий оформляется протоколом в течение 2 рабочих дней со дня рассмотрения комиссией заявок, подписывается членами и размещается на официальном сайте Министерства в сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня рассмотрения комиссией заявок. В протоколе указываются наименования муниципальных районов или городских округов, прошедших отбор на предоставление субсидии, и перечень муниципальных районов или городских округов, не прошедших отбор, с обоснованием такого решения.

Протокол комиссии подписывается членами комиссии в бумажном виде или в электронном виде посредством Единой системы электронного документооборота, при этом с членами комиссии, не подключенными к Единой системе электронного документооборота, подписывается лист согласования посредством электронной почты с последующим приложением к протоколу в электронном виде.

3.8. Итоги распределения субсидий оформляются приказом Министерства в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола комиссии, и в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 31 января 2017 г. № 23 «Об утверждении Порядка составления проекта государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и проекта бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год и на плановый период» направляются в Министерство финансов Республики Саха (Якутия) расчеты распределения субсидии для включения в проект

государственного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

3.9. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие условиям предоставления и расходования субсидии, установленным пунктом 2.2 настоящего порядка;

б) несоответствие критериям отбора, установленным пунктом 2.3 настоящего порядка;

в) несоответствие заявки требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего порядка;

г) представление заявки после окончания установленного срока приема заявок.

3.10. Распределение субсидий утверждается законом Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия).

Распределение субсидий осуществляется между муниципальными районами и городскими округами, соответствующими критериям отбора.

Размер субсидии, предоставляемой на проведение комплексных кадастровых работ бюджету i -го муниципального образования Республики Саха (Якутия), (S_i), рассчитывается по формуле:

$$S_i = S \times \frac{N_i \times UC_i}{\sum_{i=1}^n (N_i \times UC_i)}$$

где:

S - размер средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предусмотренных на предоставление субсидий, тыс. руб.;

N_i - суммарный показатель количества объектов недвижимости;

UC_i - предельный уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования Республики Саха (Якутия) из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год, установленный для i -го муниципального образования Республики Саха (Якутия) в соответствии с пунктом 2.13 Правил предоставления и распределения субсидий, процент;

n - общее количество муниципальных районов и городских округов, прошедших отбор.

Суммарный показатель количества объектов недвижимости (N_i) рассчитывается по формуле:

$$N_i = N_{\text{снт } i} + (N_{\text{неснт } i} \times 0,5),$$

где:

Нснт і - количество земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и количество зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, находящихся на указанных земельных участках, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в і-м муниципальном образовании Республики Саха (Якутия), ед;

Ннеснт і - количество объектов недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в і-м муниципальном образовании Республики Саха (Якутия), не относящихся к Нснт і, ед.

4. Перечисление субсидии, контроль, возврат и использование остатков субсидии

4.1. Министерство заключает с муниципальными районами и городскими округами соглашения о предоставлении субсидии на софинансирование расходных обязательств в срок не позднее 1 апреля текущего финансового года.

4.2. Министерство осуществляет перечисление субсидии в порядке и сроки, установленные соглашением.

4.3. В случае, если размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального района или городского округа на цели, указанные в порядке, не соответствует установленному для муниципального района или городского округа уровню софинансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с условиями подпункта «в» пункта 2.2 настоящего порядка, то размер субсидии подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования.

4.4. При наличии высвобожденных средств, возникающих в случае, установленном пунктом 4.3 настоящего порядка, высвобожденные средства на основании постановления Правительства Республики Саха (Якутия) перераспределяются пропорционально по формуле, установленной пунктом 3.10 настоящего порядка, между другими муниципальными районами и городскими округами, принявшими участие в конкурсе текущего года, по решению комиссии в случае исполнения ими условий предоставления и расходования субсидии, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего порядка.

4.5. Муниципальный район или городской округ с момента получения субсидии представляет в Министерство отчет об осуществлении расходов

местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности (результата) использования субсидии в порядке и сроки, установленные соглашением.

4.6. В случае, если муниципальным районом или городским округом по состоянию на 31 декабря текущего финансового года не достигнуты значения показателей результативности использования субсидии, установленные соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$) в соответствии с ведомственным актом Министерства, рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} * k * m / n) * 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

k - коэффициент возврата субсидии;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии.

При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в размере субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия), осуществляющим администрирование доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) от возврата остатков субсидий.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = D_i / m,$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется:

а) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

б) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

4.7. Основанием для освобождения муниципальных образований или городских округов от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Министерство при наличии основания, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, подготавливает заключение о причинах неисполнения соответствующих обязательств, а также о целесообразности продления срока устранения нарушения обязательств и достаточности мер, предпринимаемых для устранения такого нарушения.

Указанное заключение формируется на основании документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, представляемых Министерству муниципальным районом или городским

округом, допустившим нарушение соответствующих обязательств, до 30 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, и не позднее 15 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, Министерство издает ведомственный акт об освобождении муниципального района или городского округа от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего порядка.

4.8. Предельный объем сокращения субсидии равен 100 процентам объема субсидии, предусмотренной местным бюджетам муниципальных районов или городских округов на текущий финансовый год.

4.9. Контроль за целевым использованием субсидии муниципальным районом или городским округом и за соблюдением условий предоставления и расходования субсидии осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4.10. Ответственность за недостоверность сведений, представляемых в Министерство, нецелевое расходование средств государственного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, несут органы муниципального района или городского округа.

4.11. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальными районами и городскими округами условий ее предоставления, в том числе невозврата средств в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в соответствии с пунктом 4.6 настоящего порядка, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решения о приостановлении перечисления (сокращении объема) субсидии местным бюджетам муниципальных районов и городских округов не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия), из которого они были ранее предоставлены, в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

Принятие решения о наличии потребности (остатков) в межбюджетных трансфертах, полученных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в форме субсидии, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году, и их возврат в бюджеты муниципальных районов и городских округов, которым они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета,

соответствующих целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов, производится в соответствии с порядком принятия главными администраторами средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) решений о наличии (об отсутствии) потребности муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в использовании в текущем финансовом году межбюджетных трансфертов, полученных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 17 января 2017 г. № 10.

В случае, если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия), указанные средства подлежат взысканию в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

5. Порядок оценки эффективности использования субсидии

5.1. Оценка эффективности использования субсидии муниципальным районом или городским округом осуществляется Министерством путем сравнения фактически достигнутых значений и установленных в соглашении значений показателя результативности (результатов) использования субсидии - количества объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

5.2. Отчеты муниципальных районов или городских округов о достижении значений результатов использования субсидии, установленных соглашением, представляются в Министерство по форме и в сроки, установленные соглашением.

Приложение № 4
к государственной программе
Республики Саха (Якутия)
«Управление собственностью
на 2020 - 2024 годы»

НАПРАВЛЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ
реализации арктического раздела государственной программы Республики Саха (Якутия)
«Управление собственностью на 2020 - 2024 годы»

№	Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Источник финансового обеспечения, тыс. рублей	в том числе по годам:					Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Индикаторы						
										наименование	единица измерения	в том числе по годам:				
				2020	2021	2022	2023	2024						2020	2021	2022
1		Управление собственностью на 2020 - 2024 годы	Всего	3 199,00	0,00	1 839,00	1 555,00	2 059,00	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)							
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-								
			государственный бюджет РС(Я)	3 199,00	0,00	1 839,00	1 555,00	2 059,00								
			бюджеты МО	-	-	-	-	-								
			внебюджетные источники	-	-	-	-	-								
1.1	Подпрограмма	Развитие системы управления недвижимостью	Всего	3 199,00	0,00	1 839,00	1 555,00	2 059,00	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)							
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-								
			государственный бюджет РС(Я)	3 199,00	0,00	1 839,00	1 555,00	2 059,00								
			бюджеты МО	-	-	-	-	-								
			внебюджетные источники	-	-	-	-	-								

№	Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Источник финансового обеспечения, тыс. рублей	в том числе по годам:					Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Индикаторы							
				2020	2021	2022	2023	2024			наименование	единица измерения	в том числе по годам:				
													2020	2021	2022	2023	2024
1.1.1	Основное мероприятие	Обеспечение рационального использования территорий поселений и создание картографических материалов	Всего	3 199,00	0,00	1 839,00	1 555,00	2 059,00	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	Обеспечение оформления территорий муниципальных образований: создание картографических материалов и проведение кадастровых работ	да/ нет	да	нет	да	да	да	
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-									
			государственный бюджет РС(Я)	3 199,00	0,00	1 839,00	1 555,00	2 059,00									
			бюджеты МО	-	-	-	-	-									
			внебюджетные источники	-	-	-	-	-									
1.1.1.1	Мероприятие	Создание и актуализация картографических материалов на территорию Республики Саха (Якутия), в том числе создание и обновление топографических планов масштаба 1:500, 1:1000, 1:2000 на территории населенных пунктов	Всего	3 199,00	0,00	1 839,00	1 555,00	2 059,00	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)								
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-									
			государственный бюджет РС(Я)	3 199,00	0,00	1 839,00	1 555,00	2 059,00									
			бюджеты МО	-	-	-	-	-									
			внебюджетные источники	-	-	-	-	-									