



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О РЕКОМЕНДАЦИЯХ ПАРЛАМЕНТСКИХ СЛУШАНИЙ НА ТЕМУ  
«О ВОПРОСАХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МЕХАНИЗМОВ УПРАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)  
*постановляет:*

1. Утвердить рекомендации парламентских слушаний на тему «О вопросах совершенствования механизмов управления землями сельскохозяйственного назначения» (прилагаются).

2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Республики Саха (Якутия), министру имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), министру сельского хозяйства Республики Саха (Якутия), руководителю Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), главам муниципальных образований Республики Саха (Якутия).

3. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн», на «Официальном интернет-портале правовой информации» и на официальном сайте Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания  
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)



П.ГОГОЛЕВ

г.Якутск, 27 мая 2021 года

ГС № 692-VI

*Приложение  
к постановлению Государственного Собрания  
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)  
от 27 мая 2021 года ГС № 692-VI*

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПАРЛАМЕНТСКИХ СЛУШАНИЙ НА ТЕМУ  
«О ВОПРОСАХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МЕХАНИЗМОВ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯМИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**

г. Якутск

24 марта 2021 года

Заслушав и обсудив доклад заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Н.Н.Пахомовой, содоклад министра сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) А.П.Атласова, выступления народных депутатов Республики Саха (Якутия), представителей министерств и ведомств Республики Саха (Якутия), муниципальных образований, участники парламентских слушаний отмечают следующее.

Одним из основных вопросов развития сельского хозяйства, несомненно, является вопрос обеспечения землями сельскохозяйственного назначения. Во всех наслегах республики отсутствуют свободные земли сельскохозяйственного назначения.

В каждом поселении сельскохозяйственные угодья, особенно близлежащие земельные участки, имеют своих хозяев, обладающих ими на праве собственности или на праве аренды, пользования. До сих пор не решен вопрос изъятия земельных участков у лиц, не использующих сельскохозяйственные угодья или использующих их не по целевому назначению. Вследствие этого возникают трудности в обеспечении сельскохозяйственными угодьями сельхозтоваропроизводителей, населения, в том числе молодежи, желающих заниматься сельским хозяйством.

Использование сельскохозяйственных угодий, расположенных на отдаленных и труднодоступных участках наслегов, значительно сократилось вследствие ограниченной транспортной доступности, систематического увеличения цен на горюче-смазочные материалы, существенных расходов на перевозку заготовленного сена, отсутствия

во многих поселениях крупных сельскохозяйственных организаций, отсутствия организации или слабой организации, а также материального стимулирования выезда на эти участки мобильных бригад по заготовке сена для создания резервных фондов. В связи с этим обширные территории, занимаемые сельскохозяйственными угодьями, простаивают.

Также одной из причин, препятствующих использованию сельскохозяйственных угодий в отдаленных и труднодоступных местностях, стал запрет на выжигание сухой травы – сельхозпал. Вследствие неиспользования сельскохозяйственных угодий на отдаленных и труднодоступных участках и запрета сельхозпала ухудшается состояние сенокосных угодий и пастбищ из-за заболачивания, массового зарастания кустарником. Это в свою очередь приводит к низкому травостою, снижению сортности заготавливаемого сена, потере сенокосных угодий и пастбищ, созданию благоприятных условий для возникновения лесных пожаров.

Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) и исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия) проводится работа по нормативному правовому обеспечению вопросов управления, использования земель сельскохозяйственного назначения. Постоянным комитетом Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по селу и аграрной политике 12 марта 2019 года был проведен круглый стол по данной теме.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) разработаны:

1) проект типового положения о муниципальном земельном контроле, которым устанавливается порядок проведения проверок и осуществления муниципального земельного контроля, согласованный с федеральными органами, осуществляющими государственный земельный надзор, Прокуратурой Республики Саха (Якутия) и утвержденный 14 марта 2019 года на заседании Методического совета по местному самоуправлению при Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);

2) методические рекомендации по созданию фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения в муниципальных образованиях, утвержденные 17 декабря 2019 года на заседании Методического совета по местному самоуправлению при Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);

3) проект типового административного регламента осуществления перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида земель в другой в пределах

одной категории, утвержденный 13 января 2020 года на заседании Методического совета по местному самоуправлению при Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);

4) рекомендации по вопросам прекращения прав на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения ввиду их неиспользования для целей сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течении трех и более лет, разработанные совместно с Управлением Росреестра по Республике Саха (Якутия).

Кроме того, издано распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 29 апреля 2014 года № Р-737 «О фонде перераспределения земель сельскохозяйственного назначения Республики Саха (Якутия)».

С учетом вышеизложенного участники парламентских слушаний рекомендуют:

1. Государственному Собранию (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) (П.В.Гоголев):

1) изучить вопрос о внесении изменений в Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» в части увеличения максимального размера общей площади земельных участков, которые могут одновременно находиться на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

2) рассмотреть вопрос о внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) в части:

установления обязательного условия об использовании земельных участков непосредственно их правообладателями и прекращения правоотношений с правообладателями в упрощенном порядке при выявлении случаев использования земельных участков не правообладателями, передачи земельных участков в пользование третьим лицам;

установления административной ответственности за нарушение условий использования земельного участка непосредственно их правообладателями, передачи земельного участка в пользование третьим лицам;

установления целей и порядка предоставления сельхозтоваропроизводителям земельных участков, включенных в фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

2. Правительству Республики Саха (Якутия) (А.В.Тарасенко):

1) в качестве пилотных проектов организовать проведение полного комплекса работ по инвентаризации и учету земель сельскохозяйственного назначения, муниципальному земельному контролю в отдельных муниципальных образованиях;

2) рассмотреть вопрос о финансировании из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) проведения кадастровых работ и топографических съемок земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным контрактам для установления границ, площадей и местоположения земельных участков;

3) рассмотреть вопрос о субсидировании из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) муниципальных образований в целях обеспечения выкупа земельных участков для создания фондов перераспределения земель сельскохозяйственного назначения;

4) рассмотреть вопрос о проведении работ по переводу земель лесного фонда, в состав которых входят земли, используемые для нужд сельского хозяйства, в земли сельскохозяйственного назначения для сохранения их качественного состава и обеспечения эффективного использования;

5) проводить работу по внесению изменений в пункт 185 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в части разрешения проведения контролируемых выжиганий сухой травянистой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса с условием принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (П.В.Иванов):

1) совместно с Министерством сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) систематически организовывать проведение семинаров, совещаний по вопросам управления землями сельскохозяйственного назначения, учета земель в муниципальных образованиях, порядка проведения проверок и осуществления муниципального земельного контроля, прекращения прав на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения ввиду их неиспользования для целей сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

2) обеспечить мониторинг за использованием, переводом земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель, отчуждением земель сельскохозяйственного назначения на территории городского округа «город Якутск».

4. Министерству сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) (А.П.Атласов) рассмотреть вопрос о значительном увеличении финансирования в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и

регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2020–2024 годы» мероприятий, являющихся приоритетными, по восстановлению пахотных земель, мелиоративным работам, коренному и поверхностному улучшению лугов, обеспечению сельхозтоваропроизводителей минеральными удобрениями и пестицидами.

5. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) (О.Н.Егорова) усилить государственный контроль над сделками с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

6. Органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия):

1) активизировать работу по инвентаризации и учету земель сельскохозяйственного назначения;

2) организовать работу по осуществлению муниципального земельного контроля;

3) принимать меры по прекращению прав на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения ввиду их неиспользования для целей сельскохозяйственного производства;

4) организовать работу по созданию фондов перераспределения земель сельскохозяйственного назначения с предоставлением из местных бюджетов средств на выкуп земельных участков.