



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**УУРААХ**

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 25 февраля 2021 г. № 33

**Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и о признании утратившими силу отдельных актов Правительства Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 20 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1) размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в деревянных 1-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в деревянных 2-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каменных 2-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в

многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каменных 5-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в панельных 5-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

6) размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каменных 9-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

7) размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в панельных 9-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Республики Саха (Якутия):

от 13 марта 2018 г. № 45 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

от 5 ноября 2019 г. № 326 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 марта 2018 г. № 45 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
Становлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 25 февраля 2021 г. № 33

**РАЗМЕРЫ**  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в деревянных 4-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование муниципального образования	РАЗМЕРЫ												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водопроводение	Газоснабжение	Измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов и коммунальных услуг, установка приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)	Ремонт подаваемых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полноразмерных стеновых панелей (при наличии технической возможности замены входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования)	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия		
1	ГО "Город Якутск"		1 992,92	1 203,78	328,36	2 215,97	624,76	832,35	832,35	6 784,59	0,00	4 011,12	8 638,73	
2	ГО "Жатай"		2 003,70	1 222,11	329,09	2 229,67	626,68	832,39	832,39	6 801,97	0,00	4 042,34	8 690,88	
3	МО "Абыйский улус"		2 718,03	1 641,77	447,82	3 022,22	0,00	904,29	904,29	9 253,06	0,00	5 470,50	11 781,81	
4	МО "Алданский район"		2 034,20	1 226,13	334,00	2 263,89	636,04	835,31	835,31	6 903,24	0,00	4 105,44	8 824,47	
5	МО "Аldанский район"		2 021,86	1 221,25	333,12	2 248,13	633,82	835,22	835,22	6 883,06	0,00	4 069,33	8 764,11	
6	МО "Аldанский улус"		2 771,63	1 669,20	454,14	3 096,58	0,00	906,24	906,24	9 385,14	0,00	5 634,61	12 073,14	
7	МО "Аldанковский улус"		2 735,39	1 652,24	450,69	3 041,52	0,00	906,01	906,01	9 312,15	0,00	5 505,43	11 857,04	
8	МО "Аldанский улус"		2 052,72	1 239,89	338,20	2 282,44	0,00	838,28	838,28	6 988,10	0,00	4 131,44	8 898,09	
9	МО "Аldанский улус"		3 015,01	1 821,15	496,76	3 352,45	0,00	933,75	933,75	10 264,09	0,00	6 068,23	13 069,13	
10	МО "Аldанский улус"		3 073,58	1 844,72	501,59	3 428,97	0,00	934,08	934,08	10 365,96	0,00	6 248,32	13 370,45	
11	МО "Булунский улус"		2 522,61	1 512,60	411,11	2 815,81	0,00	879,68	879,68	8 496,09	0,00	5 136,46	10 980,38	
12	МО "Булунский улус"		2 467,32	1 490,34	406,52	2 743,47	0,00	879,42	879,42	8 399,60	0,00	4 965,93	10 695,11	
13	МО "Булунский улус"		2 505,45	1 505,62	409,64	2 793,13	0,00	879,63	879,63	8 465,43	0,00	5 082,44	10 890,03	
14	МО "Верхневилюйский улус"		2 075,85	1 253,87	342,01	2 308,17	650,75	840,57	840,57	7 066,89	0,00	4 178,02	8 998,17	
15	МО "Верхневилюйский улус"		2 107,92	1 266,73	344,64	2 349,96	0,00	840,76	840,76	7 122,27	0,00	4 276,04	9 162,17	
16	МО "Верхневилюйский улус"		2 638,96	1 594,00	434,79	2 934,31	0,00	897,42	897,42	8 983,89	0,00	5 311,36	11 439,08	
17	МО "Верхневилюйский улус"		2 660,30	1 602,51	456,39	2 961,82	0,00	896,56	896,56	9 019,60	0,00	5 375,00	11 545,43	
18	МО "Верхневилюйский улус"		2 685,25	1 621,96	442,43	2 985,77	0,00	901,04	901,04	9 141,46	0,00	5 404,51	11 639,69	
19	МО "Верхневилюйский улус"		2 719,30	1 635,58	445,13	3 029,99	0,00	901,21	901,21	9 199,73	0,00	5 507,84	11 812,53	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	МО "Виноградский улус"	МО "Город Витпоик"	2 066,21	1 248,05	340,43	2 297,46	647,73	839,62	7 034,05	0,00	4 158,60	8 956,38
21	МО "Горный улус"	МО "Бердигестский наслег"	2 073,92	1 232,71	341,70	2 306,03	0,00	840,39	7 060,32	0,00	4 174,13	8 989,81
22	МО "Жаганский район"	МО "Жаганский эвенкийский национальный наслег"	2 521,33	1 522,95	415,41	2 803,51	0,00	884,77	8 583,42	0,00	5 074,60	10 929,16
23	МО "Кобякский район"	МО "Кобякский наслег"	2 078,55	1 249,09	339,84	2 317,22	647,28	837,88	7 023,02	0,00	4 216,45	9 034,50
24	МО "Кобякский район"	МО "Поселок Сангар"	2 046,93	1 236,40	337,25	2 276,01	641,68	837,71	6 968,41	0,00	4 119,80	8 872,79
25	МО "Ленинский район"	МО "Город Ленск"	2 027,65	1 224,75	334,08	2 254,57	0,00	835,80	6 902,75	0,00	4 080,97	8 789,19
26	МО "Ленинский район"	МО "Поселок Пелеуд"	2 074,92	1 243,79	338,02	2 316,44	0,00	836,01	6 984,51	0,00	4 226,82	9 033,21
27	МО "Ленинский район"	МО "Поселок Витим"	2 080,62	1 246,12	338,50	2 323,98	0,00	836,06	6 995,55	0,00	4 244,84	9 063,45
28	МО "Мегино-Кангаласский улус"	МО "Село Майя"	2 014,14	1 216,59	331,85	2 239,56	631,40	834,45	6 850,80	0,00	4 053,80	8 730,68
29	МО "Мирнинский район"	МО "Город Мирный"	2 320,77	1 401,80	382,37	2 580,50	0,00	864,87	7 900,65	0,00	4 670,94	10 059,81
30	МО "Мирнинский район"	МО "Поселок Айхал"	2 658,24	1 605,65	437,97	2 955,75	0,00	898,36	9 049,54	0,00	5 350,18	11 522,67
31	МО "Мирнинский район"	МО "Поселок Уданный"	2 691,03	1 625,46	443,37	2 992,20	0,00	901,62	9 161,15	0,00	5 416,16	11 664,78
32	МО "Момский район"	МО "Момский национальный наслег"	2 745,03	1 658,07	452,27	3 052,25	0,00	906,97	9 344,97	0,00	5 524,84	11 898,83
33	МО "Намский улус"	МО "Ленинский наслег"	2 025,71	1 223,59	333,75	2 252,42	635,03	835,60	6 896,19	0,00	4 077,09	8 780,83
34	МО "Нерюнгинский район"	МО "Город Нерюнги"	1 827,08	1 103,61	301,03	2 031,57	0,00	815,89	6 219,98	0,00	3 677,32	7 919,83
35	МО "Нерюнгинский район"	СП "Ингеринский эвенкийский национальный наслег"	1 844,77	1 110,66	302,41	2 054,46	0,00	815,97	6 249,61	0,00	3 730,51	8 008,77
36	МО "Нижнеколымский район"	ННОМО "Олеринский сукут"	2 805,17	1 669,33	452,21	3 144,66	0,00	901,09	9 344,21	0,00	5 784,85	12 270,71
37	МО "Нижнеколымский район"	МО "поселок Черский"	2 679,46	1 618,47	441,47	2 979,34	0,00	900,46	9 121,76	0,00	5 392,87	11 614,62
38	МО "Нюрбинский район"	МО "Город Нюрба"	2 104,78	1 271,35	346,78	2 340,34	0,00	843,45	7 165,36	0,00	4 236,23	9 123,57
39	МО "Нюрбинский район"	МО "Бордонский наслег"	2 132,73	1 282,51	349,04	2 376,66	0,00	843,58	7 212,83	0,00	4 321,15	9 265,66
40	МО "Оймяконский улус"	МО "Поселок Усть-Нера"	2 520,25	1 540,42	420,18	2 835,67	0,00	887,64	8 681,90	0,00	5 132,82	11 054,56
41	МО "Оймяконский улус"	МО "Бортовский 2-й наслег"	2 698,66	1 600,36	432,90	3 031,07	0,00	888,35	8 945,23	0,00	5 506,57	11 830,77
42	МО "Олекминский улус"	МО "Город Олекминск"	2 056,57	1 242,23	338,84	2 286,73	0,00	838,66	7 004,23	0,00	4 139,20	8 914,58
43	МО "Олекминский улус"	МО "Жарханский наслег"	2 082,21	1 252,48	340,87	2 320,03	0,00	838,79	7 041,73	0,00	4 217,06	9 044,80
44	МО "Среднеколымский район"	МО "Среднеколымск"	2 624,73	1 585,85	432,57	2 919,29	0,00	895,11	8 937,93	0,00	5 284,20	11 380,57
45	МО "Среднеколымский район"	МО "Кангаласский 1-й наслег"	2 691,38	1 612,41	438,07	3 005,60	0,00	895,44	9 053,24	0,00	5 487,84	11 721,32
46	МО "Сунтарский район"	МО "Сунтарский наслег"	2 106,71	1 272,51	347,11	2 342,48	0,00	843,64	7 171,92	0,00	4 240,12	9 131,93
47	МО "Тагтинский улус"	МО "Тагтинский наслег"	2 070,07	1 250,38	341,07	2 301,75	0,00	840,00	7 047,19	0,00	4 166,38	8 973,10
48	МО "Томпонский район"	МО "Томпонский наслег"	2 158,74	1 290,44	350,28	2 413,83	0,00	842,42	7 238,03	0,00	4 418,39	9 415,32
49	МО "Томпонский район"	МО "Поселок Халдыга"	2 091,28	1 263,19	344,56	2 325,33	0,00	842,10	7 119,40	0,00	4 209,06	9 065,04
50	МО "Усть-Аldанский улус"	МО "Моронский наслег"	2 046,93	1 236,40	337,25	2 276,01	0,00	837,71	6 968,41	0,00	4 119,80	8 872,79
51	МО "Усть-Майский улус"	МО "Поселок Усть-Мая"	2 145,28	1 295,81	353,46	2 385,37	0,00	847,47	7 303,22	0,00	4 317,73	9 299,11
52	МО "Усть-Майский улус"	МО "Поселок Солпечный"	2 208,82	1 321,48	358,82	2 468,67	0,00	847,78	7 414,83	0,00	4 514,68	9 628,62
53	МО "Усть-Янский улус"	МО "поселок Депутатский"	3 146,14	1 887,76	518,36	3 498,25	0,00	946,76	10 710,51	0,00	6 332,16	13 637,56
54	МО "Усть-Янский улус"	МО "поселок Нижнеяск"	3 332,51	1 975,82	534,39	3 743,59	0,00	947,64	11 041,20	0,00	6 914,51	14 612,35
55	МО "Хангаласский улус"	МО "Город Покровск"	2 006,43	1 211,94	330,58	2 230,99	628,99	833,69	6 830,54	0,00	4 038,29	8 697,24
56	МО "Хангаласский улус"	МО "Синский наслег"	2 044,81	1 227,36	333,76	2 281,15	635,80	833,86	6 897,27	0,00	4 156,26	8 894,60
57	МО "Чурапчинский улус"	МО "Чурапчинский наслег"	2 056,57	1 242,23	338,84	2 286,73	0,00	838,66	7 001,23	0,00	4 139,20	8 914,58
58	МО "Эвено-Бытантайский улус"	МО "Тютяевский наслег"	2 926,30	1 767,56	482,14	3 253,81	0,00	924,96	9 962,09	0,00	5 889,68	12 684,61

Примечания: 1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве" Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о государственном строительном контроле при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 25 февраля 2021 г. № 33

**РАЗМЕРЫ**  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в деревянных 2-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Теплоснабжение		Система холодного и горячего водоснабжения		Электрооснабжение		Водоснабжение		Газоснабжение		Установка автоматизированных информационных-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)		Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии в многоквартирном доме)		Утепление и ремонт фасада, стыков полноразмерных изделий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования		Ленточный фундамент (бутовый, бетонные)		Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14									
1	ГО "Город Якутск"	2 432,23	889,15	342,90	1 373,93	402,99	561,72	2 997,91	0,00	5 173,56	4 794,47	4 438,25									
2	ГО "Жатай"	2 440,00	892,03	343,39	1 383,21	404,32	561,77	3 009,59	0,00	5 194,72	4 828,93	4 472,71									
3	МО "Абыйский улус"	3 317,17	1 212,65	467,67	1 873,82	0,00	609,55	4 088,66	0,00	7 055,90	6 538,86	6 033,04									
4	МО "Алданский район"	2 476,43	905,35	348,44	1 404,55	410,33	563,62	3 054,96	0,00	5 273,13	4 903,92	4 542,54									
5	МО "Алданский район"	2 467,53	902,06	347,89	1 393,87	408,84	563,62	3 041,42	0,00	5 248,65	4 864,05	4 502,67									
6	МО "Аллаховский улус"	3 368,73	1 231,88	472,78	1 923,11	0,00	610,85	4 163,77	0,00	7 188,43	6 723,46	6 234,53									
7	МО "Аллаховский улус"	3 338,35	1 220,39	470,66	1 885,78	0,00	610,70	4 114,77	0,00	7 100,96	6 580,62	6 091,69									
8	МО "Амгинский улус"	2 505,20	915,82	353,20	1 415,15	0,00	565,66	3 087,84	0,00	5 328,76	4 938,29	4 571,39									
9	МО "Анабарский улус"	3 679,61	1 345,16	518,77	2 078,56	0,00	629,13	4 595,40	0,00	7 826,85	7 253,32	6 714,42									
10	МО "Анабарский улус"	3 721,71	1 361,12	521,73	2 130,43	0,00	629,35	4 603,76	0,00	7 948,79	7 452,47	6 913,52									
11	МО "Булунский улус"	3 050,96	1 115,86	427,34	1 750,03	0,00	593,18	3 776,35	0,00	6 520,55	6 124,31	5 683,30									
12	МО "Булунский улус"	3 011,20	1 100,81	424,33	1 700,98	0,00	593,01	3 711,54	0,00	6 405,08	5 935,74	5 494,74									
13	МО "Булунский улус"	3 038,61	1 111,17	426,45	1 734,65	0,00	593,15	3 755,74	0,00	6 484,00	6 064,59	5 623,57									
14	МО "Верхневилюйский улус"	2 533,44	926,14	357,17	1 431,10	419,60	567,18	3 122,65	0,00	5 388,83	4 993,95	4 622,92									
15	МО "Верхневилюйский улус"	2 536,49	934,86	358,79	1 459,42	423,47	567,31	3 159,84	0,00	5 455,22	5 102,36	4 731,32									
16	МО "Верхнеколымский улус"	3 220,67	1 177,38	454,06	1 819,31	0,00	604,33	3 969,72	0,00	6 850,64	6 348,65	5 876,96									
17	МО "Верхнеколымский улус"	3 236,05	1 183,13	455,10	1 837,96	0,00	604,33	3 993,70	0,00	6 893,70	6 418,93	5 947,23									

18	МО "Верховский улус"	3 277,16	1 198,03	462,02	1 851,21	0,00	607,39	4 039,34	6 970,79	0,00	6 459,99	5 980,03
19	МО "Верхоянский улус"	3 301,63	1 207,25	463,70	1 881,16	0,00	607,50	4 078,46	7 040,78	0,00	6 574,22	6 094,26
20	МО "Вилуйский улус"	2 521,67	921,84	355,52	1 424,45	417,66	566,55	3 108,14	4 970,76	0,00	4 601,44	4 601,44
21	МО "Горный улус"	2 531,08	925,28	356,85	1 429,77	0,00	567,06	3 119,75	5 383,83	0,00	4 989,32	4 618,62
22	МО "Жиганский улус"	3 077,11	1 124,89	433,83	1 738,20	0,00	596,57	3 792,77	6 545,27	0,00	6 065,65	5 614,99
23	МО "Кобяковский район"	2 520,86	921,83	353,79	1 439,09	417,56	565,40	3 115,81	5 379,20	0,00	5 031,25	4 665,38
24	МО "Кобяковский район"	2 498,13	913,24	352,20	1 411,15	413,76	565,28	3 079,14	4 924,37	0,00	4 558,50	4 558,50
25	МО "Ленский район"	2 474,60	904,63	348,88	1 397,86	0,00	564,01	3 050,13	5 263,68	0,00	4 877,97	4 515,55
26	МО "Ленский район"	2 508,55	917,51	351,31	1 439,80	0,00	564,18	3 105,56	5 039,25	0,00	4 676,82	4 676,82
27	МО "Ленский район"	2 512,68	919,08	351,60	1 444,92	0,00	564,18	3 112,45	5 374,67	0,00	5 165,11	4 696,80
28	МО "Мелано-Кангаласский улус"	2 458,12	898,62	346,55	1 388,56	407,13	563,12	3 029,82	5 228,63	0,00	4 845,50	4 485,49
29	МО "Мирнинский район"	2 832,34	1 035,41	399,32	1 599,94	0,00	583,34	3 491,07	6 024,62	0,00	5 583,15	5 168,34
30	МО "Мирнинский район"	3 244,21	1 185,99	457,39	1 832,60	0,00	605,60	3 998,72	6 900,70	0,00	6 395,04	5 919,91
32	МО "Мирнинский район"	3 284,22	1 200,61	463,02	1 855,21	0,00	607,77	4 048,04	6 985,80	0,00	6 473,91	5 992,92
33	МО "Момский район"	3 350,11	1 224,70	472,32	1 892,43	0,00	611,33	4 129,26	7 125,98	0,00	6 603,81	6 113,17
34	МО "Намысский улус"	2 472,24	903,78	348,55	1 396,53	409,46	563,88	3 047,23	5 258,67	0,00	4 873,34	4 511,26
35	МО "Нерюнгинский район"	2 229,83	815,16	314,37	1 259,59	0,00	550,77	2 748,43	4 743,03	0,00	4 395,48	4 068,91
36	МО "Нерюнгинский район"	2 242,56	819,92	315,22	1 275,09	0,00	550,85	2 768,51	4 779,06	0,00	4 454,25	4 127,68
37	МО "Нижнеколымский район"	3 360,43	1 229,81	467,60	1 959,31	0,00	607,43	4 180,02	7 221,19	0,00	7 019,67	6 400,77
38	МО "Нижнеколымский район"	3 270,09	1 195,44	461,04	1 847,23	0,00	607,00	4 030,63	6 955,77	0,00	6 446,08	5 967,15
39	МО "Норбинский район"	2 568,73	939,05	362,16	1 451,04	0,00	569,09	3 166,16	5 469,92	0,00	5 063,55	4 687,33
40	МО "Норбинский район"	2 576,93	942,09	362,67	1 460,85	0,00	569,16	3 178,49	5 486,27	0,00	5 099,95	4 723,74
41	МО "Оймяконский улус"	3 112,41	1 137,80	438,80	1 758,15	0,00	598,48	3 836,27	6 620,36	0,00	6 135,24	5 679,40
42	МО "Оймяконский улус"	3 219,02	1 178,42	446,61	1 890,62	0,00	598,96	4 013,08	6 934,37	0,00	6 427,56	6 192,48
43	МО "Олекминский улус"	2 509,90	917,54	353,86	1 417,81	0,00	565,91	3 093,63	5 338,77	0,00	4 947,56	4 579,97
44	МО "Олекминский улус"	2 528,36	924,48	355,13	1 440,38	0,00	566,01	3 123,12	5 391,48	0,00	5 033,63	4 666,03
45	МО "Среднеколымский район"	3 204,20	1 171,36	451,74	1 809,99	0,00	603,44	3 949,41	6 815,60	0,00	6 316,17	5 846,89
46	МО "Среднеколымский район"	3 251,58	1 189,31	455,12	1 868,52	0,00	603,67	4 026,87	6 953,49	0,00	6 478,50	6 072,12
47	МО "Сугарский район"	2 571,09	939,91	362,48	1 452,37	0,00	569,22	3 169,06	5 468,93	0,00	5 068,19	4 691,63
48	МО "Таттинский улус"	2 526,38	923,57	356,18	1 427,11	0,00	566,80	3 113,95	5 373,82	0,00	4 980,03	4 610,03
49	МО "Томпонский район"	2 600,71	951,43	363,33	1 501,74	0,00	568,44	3 225,52	5 570,61	0,00	5 371,78	4 888,78
50	МО "Томпонский район"	2 552,26	933,03	359,83	1 441,74	0,00	568,20	3 145,86	5 428,89	0,00	5 031,08	4 657,27
51	МО "Усть-Аldанский улус"	2 618,16	937,12	352,20	1 411,15	0,00	565,28	3 079,14	5 313,74	0,00	4 924,37	4 558,50
52	МО "Усть-Аldанский улус"	2 663,80	974,45	372,40	1 535,44	0,00	571,76	3 227,09	5 569,06	0,00	5 160,98	4 777,53
53	МО "Усть-Аldанский улус"	2 663,80	974,45	372,40	1 535,44	0,00	571,98	3 302,00	5 702,39	0,00	5 490,80	4 995,32
54	МО "Усть-Аldанский улус"	3 839,66	1 403,66	541,33	2 168,96	0,00	637,79	4 732,66	8 167,26	0,00	7 568,80	7 006,45
55	МО "Усть-Янский улус"	3 973,53	1 454,67	551,13	2 335,29	0,00	638,43	4 954,68	8 561,61	0,00	8 377,40	7 650,76
56	МО "Хагальский улус"	2 448,70	895,18	345,23	1 383,24	405,56	562,61	3 018,22	5 208,61	0,00	4 826,94	4 468,30
57	МО "Хагальский улус"	2 476,29	905,62	347,17	1 417,21	410,20	562,75	3 063,02	5 288,49	0,00	4 957,38	4 598,76
58	МО "Чурапчинский улус"	2 509,90	917,54	353,86	1 417,81	0,00	565,91	3 093,63	5 338,77	0,00	4 947,56	4 579,97
59	МО "Эвено-Бытантайский улус"	3 571,35	1 305,57	503,51	2 017,40	0,00	623,28	4 401,95	7 039,92	0,00	7 039,92	6 516,86

Примечания: 1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве" Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о государственном надзоре за строительством объектов капитального строительства, утвержденным Правительством Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468-О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 25 февраля 2021 г. № 33



**РАЗМЕРЫ**  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каменных 2-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Теплоснабжение		Система холодного и горячего водоснабжения		Электрообеспечение		Водопроведение		Газоснабжение		Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)		Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		Утепление и ремонт фасада, стыков полнособорных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец и установка панелей (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования		Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13										
1	ГО "город Якутск"	3442,21	2141,60	1009,14	890,00	596,06	326,18	10068,39	1895,22	8325,06	7834,31										
2	ГО "Жатай"	3442,94	2149,58	1009,37	890,63	596,06	326,21	9888,35	1795,56	8271,58	7374,42										
3	МО "Аldанский район"	5798,05	3610,57	1701,34	1499,71	0,00	355,66	16624,57	3000,32	13927,96	12388,45										
4	МО "Аldанский район"	3283,25	2043,95	963,11	849,42	568,87	324,23	9609,27	1808,79	7945,46	7477,09										
5	МО "Аldанский район"	3203,58	1981,54	793,34	841,36	568,92	324,26	9440,80	0,00	1046,37	3236,37										
6	МО "Аldанский район"	5748,17	3551,86	1421,18	1509,85	0,00	356,78	16987,79	0,00	1880,06	5829,68										
7	МО "Аldанский район"	5748,17	3551,86	1421,18	1509,85	0,00	356,78	16987,79	0,00	1880,06	5829,68										
8	МО "Аldанский район"	3639,27	2266,26	1067,90	941,34	0,00	328,68	10434,80	1883,22	8742,19	7775,91										
9	МО "Аldанский район"	7606,49	4736,70	2231,99	1967,49	0,00	378,26	21809,82	3936,13	18272,10	16252,43										
10	МО "Аldанский район"	7444,36	4597,90	1838,64	1955,45	0,00	378,50	22027,04	0,00	2436,25	7562,39										
11	МО "Булунский улус"	5307,56	3305,14	1557,44	1372,86	0,00	349,53	15218,25	2746,52	12749,73	11340,48										
12	МО "Булунский улус"	5197,62	3209,19	1283,50	1365,35	0,00	349,70	15393,04	0,00	1701,69	5286,47										
13	МО "Булунский улус"	5190,22	3207,11	1283,50	1363,30	0,00	349,65	15338,88	0,00	1697,56	5263,83										
14	МО "Верхневиллоfский улус"	3812,78	2374,31	1118,81	986,21	0,00	330,85	10932,27	1973,00	9158,99	8146,62										
15	МО "Верхневиллоfский улус"	3728,48	2303,87	921,84	979,36	0,00	330,94	11018,94	0,00	1219,48	3781,34										
16	МО "Верхнеколымский улус"	6168,42	3841,20	1810,01	1595,51	0,00	360,29	17686,50	3191,97	14817,61	13179,77										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	МО "Верхнекольцовский улус"	МО "Неменский юкагирский наслел"	6022,95	3724,69	1491,05	1581,71	0,00	360,35	0,00	6103,14	1967,83	6089,68
18	МО "Верхонский улус"	МО "Поселок Багатай"	5094,04	3172,16	1494,77	1317,62	0,00	346,86	14605,96	2636,01	12236,78	10884,20
19	МО "Верхонский улус"	МО "Город Верхонск"	4978,58	3077,27	1231,51	1307,65	0,00	346,94	14700,97	0,00	1627,71	5043,34
20	МО "Вильейский улус"	МО "Город Вильейск"	3782,77	2355,61	1109,98	978,45	655,06	330,47	10846,17	1957,46	9086,86	8082,45
21	МО "Горный улус"	МО "Вердигестяхский наслел"	3675,99	2289,11	1078,65	950,83	0,00	329,15	10540,04	1902,22	8830,36	7854,31
22	МО "Жиганский улус"	МО "Жиганский эвенкийский национальный наслел"	4006,30	2494,81	1175,58	1036,26	0,00	333,27	11487,15	2073,15	9623,85	8560,10
23	МО "Кобайский район"	МО "Кобайский наслел"	3645,96	2270,41	1069,85	943,07	631,37	328,77	10453,95	1886,67	8758,22	7790,14
24	МО "Кобайский район"	МО "Поселок Сангар"	3565,33	2203,08	881,49	936,50	632,76	338,84	10536,82	0,00	1166,13	3615,91
25	МО "Ленский район"	МО "Город Ленск"	3749,46	2332,76	1099,23	969,44	0,00	320,02	10967,06	2064,38	9068,14	8533,59
26	МО "Ленский район"	МО "Поселок Пеледуй"	3669,13	2265,22	905,88	963,85	0,00	330,16	10869,24	0,00	3733,27	3739,72
27	МО "Ленский район"	МО "Поселок Вигтим"	3671,24	2265,80	905,95	964,43	0,00	330,18	10884,75	0,00	1202,61	7469,33
28	МО "Мегно-Кангаласский улус"	МО "Село Майя"	3495,80	2176,90	1025,78	904,23	605,37	326,89	10023,42	1808,97	8397,55	7469,33
29	МО "Мирнинский район"	МО "Город Мирный"	4243,71	2640,24	1244,12	1097,23	0,00	336,18	12412,75	2336,50	10263,52	9658,49
30	МО "Мирнинский район"	МО "Поселок Айхал"	5214,15	3246,96	1530,01	1348,70	0,00	348,37	14950,38	2698,17	12525,31	5121,49
32	МО "Мирнинский район"	МО "Поселок Уданный"	5304,24	3303,06	1556,43	1371,99	0,00	349,48	15208,68	2744,79	12741,72	5209,99
33	МО "Момский район"	МО "Момский национальный наслел"	5471,06	3406,94	1605,38	1415,15	0,00	351,57	15687,03	2831,12	13142,47	11689,79
34	МО "Намский улус"	МО "Ленский наслел"	3519,17	2191,45	1032,66	910,27	609,41	327,18	10090,41	1821,07	8453,66	7519,27
35	МО "Нерюнглинский район"	МО "Город Нерюнгли"	4258,33	2268,44	938,65	504,78	0,00	323,19	9654,71	3935,72	11344,24	2429,02
36	МО "Нерюнглинский район"	МО "Нерюнглинский наслел"	3124,45	1932,04	773,31	820,63	0,00	323,23	9217,64	0,00	1021,07	3161,13
37	МО "Нижнекольцовский район"	МО "поселок Черский"	6248,48	3891,05	1833,52	1616,24	0,00	361,29	17916,10	3233,40	15009,98	13330,87
38	МО "Нижнекольцовский район"	НЮМО "Олеринский сукул"	6149,68	3786,75	1512,03	1615,95	0,00	361,75	18346,15	0,00	2020,43	6317,62
39	МО "Норбинский район"	МО "Город Норба"	3866,17	2407,53	1134,48	1000,03	0,00	331,52	11085,35	2000,63	9287,22	8260,69
40	МО "Норбинский район"	МО "Бордонский наслел"	3778,99	2335,63	934,68	992,59	0,00	331,60	11160,84	0,00	1294,23	3829,13
41	МО "Оймяконский улус"	МО "Поселок Усть-Нера"	4643,60	2891,67	1362,59	1201,12	0,00	341,66	13710,42	2402,92	11154,73	9921,77
42	МО "Оймяконский улус"	МО "Борогонский 2-й наслел"	4580,65	2817,11	1124,02	1203,82	0,00	341,66	13710,42	0,00	4727,19	4727,19
43	МО "Олекминский улус"	МО "Город Олекминск"	3892,86	2424,16	1142,30	1006,92	0,00	331,85	11161,88	2014,44	9351,35	8317,73
44	МО "Олекминский улус"	МО "Жарданский наслел"	3804,46	2351,59	941,13	999,28	0,00	331,92	11233,35	0,00	1243,80	3853,62
45	МО "Среднекольцовский район"	МО "Город Среднекольцовск"	6365,27	3963,78	1867,79	1646,44	0,00	362,74	18250,95	3293,84	15290,50	13600,41
46	МО "Среднекольцовский район"	МО "Кангаласский 1-й наслел"	6236,87	3849,71	1539,36	1638,37	0,00	362,98	18485,62	0,00	5057,47	6350,56
47	МО "Сунтарский район"	МО "Сунтарский наслел"	3929,56	2447,01	1153,08	1016,41	0,00	332,31	11267,12	2033,43	9439,51	8396,13
48	МО "Таттинский улус"	МО "Таттинский наслел"	3719,36	2316,13	1091,38	962,05	0,00	329,69	10664,41	1924,66	8934,57	7947,01
49	МО "Томпонский район"	МО "Поселок Хандыга"	3826,13	2382,61	1122,72	989,67	0,00	331,02	10970,54	1979,91	9191,05	8175,12
50	МО "Томпонский район"	МО "Томпонский наслел"	3754,41	2315,57	925,49	986,35	0,00	331,20	11151,67	0,00	1230,93	3834,05
51	МО "Усть-Алданский улус"	МО "Моронский наслел"	3592,56	2237,18	1034,19	929,25	0,00	328,11	10300,87	1859,05	8629,99	7676,11
52	МО "Усть-Алданский улус"	МО "Поселок Усть-Мая"	3826,13	2382,61	1122,72	989,67	0,00	331,02	10970,54	1979,91	9191,05	8175,12
53	МО "Усть-Янский улус"	МО "Поселок Солнечный"	3752,39	2314,99	925,43	985,78	0,00	331,20	11136,89	0,00	1229,78	3827,86
54	МО "Усть-Янский улус"	МО "поселок Депутатский"	6128,38	3816,28	1798,28	1583,17	0,00	359,79	17571,68	3171,26	14721,45	13094,23
55	МО "Усть-Янский улус"	МО "поселок Нижненск"	6046,62	3718,28	1483,43	1589,07	0,00	360,37	18103,97	0,00	1990,00	6242,61
56	МО "Хангаласский улус"	МО "Город Повровск"	3362,34	2093,80	986,63	869,70	582,27	325,23	0,00	1739,92	8076,97	7184,19
57	МО "Чурапчинский улус"	МО "Чурапчинский наслел"	3633,95	2264,18	1066,92	940,47	0,00	328,65	10425,23	1881,49	8734,20	7768,78
58	МО "Эвено-Бытантайский улус"	МО "Эвено-Бытантайский наслел"	5484,41	3415,26	1609,32	1418,59	0,00	351,74	15725,30	2838,02	13174,52	11718,33

Примечания: 1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	МР «Жигаловский улус»	МО "Село Жигалок"	2 379,98	1 124,26	1 138,91	761,38	0,00	97,60	5 654,63	0,00	2 953,90	3 048,55
23	МР «Собойский улус (район)»	МО "Кобякский наслел"	2 174,05	1 037,18	1 037,18	695,10	534,50	96,31	5 195,25	0,00	2 699,21	0,00
24	МР «Собойский улус (район)»	МО "Поселок Сангар"	2 165,91	1 023,14	1 036,47	692,90	533,39	96,29	5 146,02	0,00	2 688,20	2 774,36
25	МР «Ленский район»	МО "Город Ленск"	2 884,54	1 064,02	1 111,64	720,26	0,00	96,64	5 398,16	0,00	2 834,26	3 057,02
26	МР «Ленский район»	МО "Поселок Витим"	2 239,53	1 053,13	1 066,17	715,74	0,00	96,70	5 372,77	0,00	2 781,07	0,00
27	МР «Ленский район»	МО "Поселок Пеледуй"	2 237,99	1 052,92	1 066,04	715,33	0,00	96,69	5 363,55	0,00	2 778,98	0,00
28	МР «Мирнинский район»	МО "Село Майя"	2 076,72	980,99	993,80	664,36	511,44	95,73	4 934,09	0,00	2 577,52	2 660,09
29	МР «Мирнинский район»	МО "Город Мирный"	3 211,90	1 204,28	1 258,19	815,20	0,00	102,34	7 486,55	923,44	3 207,87	3 460,01
30	МР «Мирнинский район»	МО "Город Удэчный"	3 151,03	1 488,47	1 507,89	1 008,04	0,00	102,34	7 486,55	0,00	3 910,89	0,00
31	МР «Мирнинский район»	МО "Поселок Айхал"	3 097,51	1 463,20	1 482,29	990,92	0,00	102,02	7 359,39	0,00	3 844,47	0,00
33	МР «Амурской район»	МО "Поселок Амурск"	2 230,13	1 553,95	1 553,95	1 039,75	0,00	102,96	7 722,05	0,00	4 033,88	4 163,13
34	МР «Амурской район»	МО "Поселок национальный наслел"	2 090,60	987,55	1 000,44	668,80	514,84	95,82	4 967,07	0,00	2 594,72	2 677,88
35	МР «Нерюнгинский район»	СП "Иенгринский наслел"	1 904,80	898,26	949,27	662,00	0,00	94,65	4 609,62	1 940,64	2 420,22	870,16
36	МР «Нерюнгинский район»	СП "Иенгринский наслел"	3 711,97	1 753,46	1 753,46	1 187,50	0,00	105,81	8 193,31	0,00	4 607,06	4 754,72
37	МР «Нижнеколымский район»	МО "поселок Черский"	2 304,17	1 085,92	1 099,72	736,75	0,00	97,11	5 501,68	0,00	2 860,54	0,00
38	МР «Нижнеколымский район»	ННОМО "Олеринский сукул"	2 304,17	1 085,92	1 099,72	736,75	0,00	105,94	9 074,84	0,00	4 664,03	0,00
39	МР «Нерюнгинский район»	МО "Бордоский наслел"	2 758,56	1 303,09	1 323,53	893,01	0,00	100,05	6 789,62	0,00	2 850,58	2 941,91
40	МР «Нерюнгинский район»	МО "Поселок Усть-Нера"	2 758,56	1 303,09	1 323,53	893,01	0,00	100,05	6 789,62	0,00	2 850,58	2 941,91
41	МР «Олекминский район»	МО "Боргоносский 2-й наслел"	2 312,38	1 092,41	1 106,66	739,82	0,00	99,93	6 554,12	0,00	3 423,76	3 533,46
42	МР «Олекминский район»	МО "Поселок Усть-Нера"	2 758,56	1 303,09	1 323,53	893,01	0,00	100,05	6 789,62	0,00	2 850,58	2 941,91
43	МР «Олекминский район»	МО "Город Олекминск"	2 312,38	1 092,41	1 106,66	739,82	0,00	99,93	6 554,12	0,00	3 423,76	3 533,46
44	МР «Олекминский район»	МО "Жарханский наслел"	2 312,38	1 092,41	1 106,66	739,82	0,00	99,93	6 554,12	0,00	3 423,76	3 533,46
45	МР «Среднеколымский улус (район)»	МО "Жарханский наслел"	2 312,38	1 092,41	1 106,66	739,82	0,00	99,93	6 554,12	0,00	3 423,76	3 533,46
46	МР «Среднеколымский улус (район)»	МО "Среднеколымский улус (район)"	3 781,33	1 786,23	1 809,52	1 209,69	0,00	106,23	8 984,15	0,00	4 693,19	4 843,58
47	МР «Сунтарский улус (район)»	МО "Кангаласский 1-й наслел"	3 804,42	1 789,34	1 811,57	1 215,91	0,00	106,30	9 123,60	0,00	4 724,26	0,00
48	МР «Сунтарский улус (район)»	МО "Сунтарский улус (район)"	2 334,39	1 102,71	1 117,12	746,80	0,00	97,32	5 546,31	0,00	2 897,32	2 990,15
49	МР «Таттинский улус»	МО "Таттинский наслел"	2 209,52	1 043,72	1 057,35	706,85	0,00	96,55	5 249,62	0,00	2 742,34	2 830,19
50	МР «Томпонский район»	МО "Томпонский национальный эвенкийский наслел"	2 290,76	1 076,10	1 089,27	731,94	0,00	96,99	5 507,96	0,00	2 845,01	0,00
51	МР «Томпонский район»	МО "Томпонский район"	2 272,95	1 073,69	1 087,70	727,15	0,00	96,94	5 400,31	0,00	2 821,07	2 911,45
52	МР «Усть-Аldанский улус (район)»	МО "Усть-Аldанский наслел"	2 134,19	1 008,15	1 021,29	682,75	0,00	96,09	5 070,67	0,00	2 648,82	2 733,70
53	МР «Усть-Майский улус (район)»	МО "Поселок Солнечный"	2 289,50	1 075,90	1 089,14	731,56	0,00	96,99	5 499,18	0,00	2 843,08	0,00
54	МР «Усть-Майский улус (район)»	МО "Поселок Усть-Мая"	2 272,95	1 073,69	1 087,70	727,15	0,00	96,94	5 400,31	0,00	2 821,07	2 911,45
55	МР «Усть-Янский улус (район)»	МО "Поселок Делютский"	3 640,60	1 719,75	1 742,19	1 164,67	0,00	103,36	8 649,79	0,00	4 518,53	4 663,28
56	МР «Усть-Янский улус (район)»	МО "поселок Нижнеяск"	3 692,96	1 726,82	1 746,85	1 178,77	0,00	105,54	8 966,07	0,00	4 588,99	0,00
57	МР «Хангаласский улус»	МО "Город Похровск"	1 997,42	943,55	955,85	639,00	491,92	95,24	4 745,73	0,00	2 479,08	2 558,53
58	МР «Хангаласский улус»	МО "Синский наслел"	2 006,73	944,80	956,66	641,51	493,17	95,26	4 801,92	0,00	2 491,62	0,00
59	МР «Эвено-Бытантайский национальный улус (район)»	МО "Чураччинский наслел"	2 159,96	1 020,33	1 033,63	690,99	0,00	96,24	5 131,87	0,00	2 680,81	2 766,73
		МО "Тюгяжирский наслел"	3 258,06	1 539,04	1 559,13	1 042,28	0,00	103,01	7 740,88	0,00	4 043,72	4 173,29

Примечания: 1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтового шахта, машинных помещений, определяется в соответствии с государственными сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.



**РАЗМЕРЫ**  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в панельных 5-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	2	3	4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		
			Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водотведение	Газоснабжение	Измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полноразмерных изделий панелей (при наличии технической возможности такой замены входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования)	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия											
1	ГО "Город Якутск"	ГО "Город Якутск"	1874,71	1108,56	1171,83	924,70	460,41	86,50	3374,35	0,00	6624,93	2605,50											
2	ГО "Жатай"	ГО "Жатай"	1876,75	1109,10	1171,83	925,39	461,32	86,69	3231,94	0,00	6638,83	2445,70											
3	МР "Аldанский улус"	МО ТП "Поселок Белая Гора"	3105,58	1926,94	2036,92	1607,34	0,00	95,09	5887,15	0,00	11512,12	4237,79											
4	МР "Аldанский район"	МО "Г. Томмог"	1819,79	1072,05	1147,19	894,25	445,25	86,12	3837,40	605,59	3046,01	0,00											
5	МР "Аldанский район"	МО "Город Алдан"	1810,10	1065,61	1140,27	888,87	442,58	86,06	3814,31	601,96	3027,74	0,00											
6	МР "Аldанский улус"	МО "Поселок Чокурдах"	3162,11	1964,52	2076,65	1638,69	0,00	95,49	5696,14	0,00	11736,67	4320,46											
7	МР "Аldанский улус"	МО "Аldанский наслег"	1995,87	1189,12	1256,97	991,90	0,00	87,35	3447,83	0,00	7104,12	2615,14											
8	МР "Аldанский улус"	МО "Саскылааскый национальный (эвенкийский) наслег"	4035,99	2545,54	2690,84	2123,35	0,00	101,58	7380,80	0,00	15207,87	5598,25											
9	МР "Булдунский улус"	МО "Поселок Тикси"	2795,44	1720,73	1818,95	1435,35	0,00	92,93	4989,24	0,00	10280,19	3784,28											
10	МР "Верхневиллоьский улус"	МО "Село Верхневиллоьск"	2097,63	1256,78	1328,51	1048,33	0,00	88,06	3644,02	0,00	7508,37	2763,93											
11	МР "Верхнеколымский улус"	МО "Поселок Зарянка"	3260,64	2030,03	2145,91	1693,35	0,00	96,18	5886,97	0,00	12128,07	4464,53											
12	МР "Верхоянский улус"	МО "Поселок Батагай"	2790,59	1717,51	1815,53	1432,65	0,00	92,90	4979,89	0,00	10260,93	3777,21											
13	МР "Виллоьский улус"	МО "Город Виллоьск"	2092,78	1253,55	1325,09	1045,65	520,64	88,02	3634,67	0,00	7489,10	2756,86											
14	МР "Горный улус"	МО "Бердигестехский наслег"	2008,78	1197,71	1266,06	999,07	0,00	87,44	3472,75	0,00	7155,46	2634,03											
15	МР "Жиганский улус"	МО "Жиганский эвенкийский национальный наслег"	2155,78	1295,44	1369,37	1080,59	0,00	88,47	3756,10	0,00	7739,34	2848,95											
16	МР "Кобьайский район"	МО "Поселок Сангар"	1979,71	1178,38	1245,63	982,93	489,43	87,24	3416,69	0,00	7039,98	2591,52											
17	МР "Ленский район"	МО "Город Ленск"	2034,62	1214,89	1300,04	1013,39	504,59	87,62	4348,66	686,29	3451,87	0,00											
18	МР "Мегинно-Кангаласский улус"	МО "Село Майя"	1910,25	1132,19	1196,80	944,40	470,23	86,75	3382,78	0,00	6764,06	2489,96											
19	МР "Мирнинский район"	МО "Город Мирный"	2383,15	1447,94	1549,40	1207,79	601,37	90,06	5182,89	817,94	4114,05	0,00											

Наименование муниципального образования

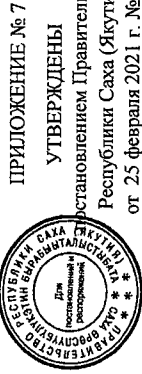
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	МР "Моисейский район"	МО "Моисейский национальный наслег"	2969,89	1836,73	1941,53	1532,10	762,86	94,15	5325,56	0,00	10973,15	4039,39
21	МР "Намский улус"	МО "Ленский наслег"	1934,47	1148,31	1213,86	957,84	476,91	86,93	3329,49	0,00	6860,33	2525,37
22	МР "Нерюнгринский район"	МО "Город Нерюнгри"	2225,14	973,81	869,30	950,19	367,39	85,79	3722,06	1720,00	4765,30	0,00
23	МР "Нижнеколымский район"	МО "поселок Черский"	3334,95	2079,43	2198,11	1734,56	0,00	96,70	6029,32	0,00	12423,22	4573,16
24	МР "Нюрбинский район"	МО "Город Нюрба"	2094,40	1254,63	1326,22	1046,54	0,00	88,03	3637,80	0,00	7495,53	2759,21
25	МР "Олекминский улус"	МО "Поселок Усть-Нера"	2515,99	1534,93	1622,53	1280,37	0,00	90,98	4450,52	0,00	9170,19	3375,68
26	МР "Олекминский улус"	МО "Город Олекминск"	2157,39	1296,51	1370,50	1081,48	0,00	88,48	3759,23	0,00	7745,76	2851,33
27	МР "Среднеколымский район"	МО "Город Среднеколымск"	3360,79	2096,62	2216,28	1748,88	0,00	96,87	6079,16	0,00	12525,87	4610,94
28	МР "Сунтарский район"	МО "Сунтарский наслег"	2118,62	1270,73	1343,27	1059,98	0,00	88,21	3684,50	0,00	7591,76	2794,65
29	МР "Таттинский улус"	МО "Таттинский наслег"	2054,01	1227,78	1297,83	1024,15	0,00	87,75	3557,63	0,00	7335,12	2700,15
30	МР "Томпонский район"	МО "Поселок Хапчага"	2066,94	1236,37	1306,91	1031,31	0,00	87,85	3584,83	0,00	7386,43	2719,05
31	МР "Усть-Алданский улус"	МО "Морюнский наслег"	1955,48	1162,26	1228,61	969,49	0,00	87,07	3369,98	0,00	6943,71	2556,09
32	МР "Усть-Майский улус"	МО "Поселок Усть-Мая"	2092,78	1253,55	1325,09	1045,65	0,00	88,02	3634,67	0,00	7489,10	2756,86
33	МР "Усть-Янский улус"	МО "поселок Депутатский"	3228,34	2008,55	2123,18	1675,42	0,00	95,95	5823,79	0,00	11999,75	4417,26
34	МР "Хангаласский улус"	МО "Город Полюкск"	1847,25	1090,30	1152,52	909,47	452,85	86,31	3161,35	0,00	6513,84	2397,85
35	МР "Чурапчинский улус"	МО "Чурапчинский наслег"	1986,17	1182,67	1250,17	986,52	0,00	87,28	3429,13	0,00	7065,63	2600,97
36	МР "Эвено-Бытантайский улус"	МО "Гюккюрский наслег"	2910,13	1796,98	1899,54	1498,94	0,00	93,73	5210,35	0,00	10735,73	3951,99

Примечания: 1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

3. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.





**РАЗМЕРЫ**  
**предельной стоимости работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в панельных 9-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	РАЗМЕРЫ							Установка автоматизированных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета определения ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного замеса)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков подсобных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с устанавкой пандусов (при наличии технической возможности таксой установкой) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконов дверей в местах общего пользования	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия
		4	5	6	7	8	9	10					
1	ГО "Город Якутск"	1600,98	889,03	1057,45	527,36	398,11	111,89	911,69	553,68	7530,67	2122,38		
2	ГО "Жатай"	1600,98	889,03	1057,45	527,36	398,11	111,89	911,69	553,68	7538,72	2052,42		
3	МО "Аldанский район"	1549,28	854,58	1016,48	506,92	382,70	111,34	876,36	532,22	7238,83	2040,13		
4	МО "Ленский район"	1728,95	974,30	1158,86	577,94	0,00	113,24	999,14	606,79	8252,93	2325,93		
5	МО "Мирнинский район"	2009,45	1161,20	1381,20	688,81	0,00	116,22	1190,82	723,18	9836,10	2772,12		
6	МО "Нерюнринский район"	2690,77	1100,76	813,02	537,68	0,00	111,01	1190,67	1912,97	7063,74	990,44		
7	МО "Хангаласский улус"	1528,58	839,58	998,63	498,03	0,00	111,76	860,99	522,88	7560,09	2066,37		

Примечания: 1. Предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме равна 3 591 360 руб.

2. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственными сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

3. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

4. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.