



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 30 декабря 2020 г. № 444

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 июля 2016 г. № 258
«О предоставлении единовременной социальной выплаты
на строительство жилого помещения семьям, имеющим
10 и более несовершеннолетних детей»**

В целях совершенствования нормативного регулирования предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий многодетных семей Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 июля 2016 г. № 258 «О предоставлении единовременной социальной выплаты на строительство жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей».

1.2. В пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6 слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)».

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Определить уполномоченным органом по предоставлению единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей, а также по формированию сводного отчета о вводе жилых помещений в рамках предоставления социальной выплаты, Министерство строительства Республики Саха (Якутия).».

1.4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовое обеспечение расходных обязательств по предоставлению единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей, осуществлять за счет средств резервного фонда Правительства Республики Саха (Якутия).».

1.5. В приложении № 1 к постановлению:

1) в наименовании приложения слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

2) в пункте 1.1 слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

3) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Социальная выплата предоставляется за счет средств резервного фонда Правительства Республики Саха (Якутия).»;

4) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) с использованием средств социальной выплаты, должно находиться на территории Республики Саха (Якутия).»;

5) в абзаце первом пункта 1.5 слова «принявшие добровольное решение о строительстве жилого помещения» исключить;

6) в подпункте «а» пункта 1.5 после слов «несовершеннолетних детей,» дополнить словами «включая совершеннолетних детей – нетрудоспособных инвалидов с детства, а также детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения или проходящих военную службу по призыву;»;

7) в подпункте «б» пункта 1.5 слова «в территориальный орган управления социальной защиты населения» заменить словами «в орган социальной защиты населения»;

8) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Заявитель принимает решение о приобретении (строительстве) жилого помещения с использованием социальной выплаты добровольно и может реализовать свое право на получение и использование социальной выплаты один раз. Повторное предоставление социальной выплаты не допускается.»;

9) в пункте 1.7 слова «При принятии добровольного решения о получении социальной выплаты» исключить;

10) в пункте 1.7 слова «в территориальный орган управления социальной защиты населения» заменить словами «в орган социальной защиты населения»;

11) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Утверждение Реестра семей, имеющих 10 и более несовершеннолетних детей, на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Реестр) и Списка получателей социальной выплаты (далее - Список) на соответствующий год оформляется решением Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Минтруд РС(Я)).»;

12) пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Размер социальной выплаты утверждается решением Министерства строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Минстрой РС(Я)) о предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей, и является неизменным на весь срок реализации социальной выплаты.»;

13) абзац четвертый пункта 1.10 изложить в следующей редакции:

«дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения или проходящие военную службу по призыву.»;

14) в пункте 1.11 цифры «25%» заменить цифрами «35%»;

15) в абзаце втором пункта 1.11 цифры «25%» заменить цифрами «35%»;

16) в абзаце шестом пункта 1.11 слова «стоимость строительных работ» заменить словами «стоимость приобретаемого жилого помещения (строительных работ)»;

17) в абзаце седьмом пункта 1.11 слова «стоимость строительных работ» заменить словами «стоимость приобретаемого жилого помещения (строительных работ)»;

18) в абзаце седьмом пункта 1.11 после слова «согласно» дополнить словами «стоимости приобретаемого жилого помещения.»;

19) в пункте 1.12 слова «в территориальный орган управления социальной защиты населения» заменить словами «в орган социальной защиты населения»;

20) в абзаце втором пункта 1.13 слова «нотариально заверенной доверенности» заменить словами «доверенности, заверенной в установленном порядке.»;

21) в пункте 1.14 слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

22) в пункте 2.1 слова «в территориальный орган управления социальной защиты населения» заменить словами «в орган социальной защиты населения»;

23) в пункте 2.3 слова «территориальный орган управления социальной защиты населения» заменить словами «орган социальной защиты населения»;

24) в пункте 2.4 слова «территориальный орган управления социальной защиты населения» заменить словами «орган социальной защиты населения»;

25) в пункте 2.5 слова «Территориальный орган управления социальной защиты населения:» заменить словами «Орган социальной защиты населения:»;

26) в пункте 2.5.3 слова «в Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Минтруд РС(Я))» заменить словами «Минтруд РС(Я)).»;

27) в пункте 2.6.3 слова «и утверждение» исключить;

28) дополнить пунктом 2.6.4 следующего содержания:

«2.6.4. Утверждает Реестр и Список получателей социальной выплаты на соответствующий год в срок не позднее 3 рабочих дней со дня оформления протокола с рекомендациями Комиссии.»;

29) пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Рассматривает Реестр и рекомендует его Минтруду РС(Я) для утверждения.

Заявитель не включается в Реестр, а включенный в Реестр исключается в следующих случаях:

а) снятие Заявителя органом местного самоуправления с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении;

б) отсутствие оснований для предоставления социальной выплаты в соответствии с настоящими Правилами;

в) выявление в предоставленных документах недостоверных сведений.»;

30) пункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. На основании утвержденного Минтрудом РС(Я) Реестра рассматривает Список получателей социальной выплаты и рекомендует Минстрою РС(Я) утвердить размер социальной выплаты, исходя из расчетной стоимости 1 кв. м жилья, принимаемого ежеквартально Минстроем России, а также количества членов семьи, в соответствии с пунктом 1.11 настоящих Правил.»;

31) абзац первый пункта 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«Рекомендует Минтруду РС(Я) принять решение об отказе в предоставлении социальной выплаты по следующим основаниям:»;

32) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Минтруд РС(Я) в срок не позднее 3 рабочих дней после утверждения соответствующих решений уведомляет заявителей.»;

33) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Минтруд РС(Я) в срок не позднее 5 рабочих дней после утверждения соответствующего решения направляет в Минстрой РС(Я) Список получателей социальной выплаты на соответствующий год.

Минстрой РС(Я) в срок не позднее 3 рабочих дней после получения Списка получателей социальной выплаты на соответствующий год утверждает размер социальной выплаты.»;

34) в пункте 2.10 слово «Комиссии» исключить;

35) в пункте 3.1 слова «нотариально заверенной доверенности» заменить словами «доверенности, заверенной в установленном порядке.»;

36) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Заявитель вправе приобрести или построить жилое помещение общей площадью не менее установленной органом местного самоуправления нормы предоставления жилого помещения.»;

37) дополнить пунктом 3.2.1 следующего содержания:

«3.2.1. Заявитель может использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения у физического или юридического лица по договору купли-продажи, по договору долевого участия, договору уступки прав требования (квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком, с физическим износом не более 60%) или на цели строительства благоустроенного индивидуального жилого дома на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда) в населенном пункте, выбранном для постоянного проживания, в том числе в сельской местности, на территории Республики Саха (Якутия), на погашение ранее предоставленного кредита (займа).

В случае приобретения жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных или заемных (включая ипотечные) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств социальной выплаты банкам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке на приобретение жилого помещения, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Допускается перечисление средств социальной выплаты на погашение долга и (или) уплату процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или

займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у получателя социальной выплаты до возникновения права на получение социальной выплаты, путем безналичного перечисления на счет кредитной организации.»;

38) в пункте 3.3 слова «в течение 3 месяцев» заменить словами «в течение 5 месяцев»;

39) в пункте 3.3 слова «для строительства» заменить словами «для приобретения (строительства)»;

40) пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. При приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья - выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт;

при приобретении индивидуального жилого дома - копию технического паспорта на жилое помещение, правоустанавливающие документы на земельный участок, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права собственности в установленном порядке, технический паспорт. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке;

при долевом участии в строительстве жилья - оригинал договора о долевом участии в строительстве жилья, зарегистрированного в установленном порядке;

при строительстве индивидуального жилого дома представляются копии следующих документов с одновременным предъявлением оригиналов и (или) документы, заверенные надлежащим образом - правоустанавливающие документы на земельный участок, договор на строительство жилого дома (оригинал), реквизиты аккредитивного счета, на который должны быть перечислены финансовые средства, письменное обязательство о целевом использовании социальной выплаты с указанием сроков проведения строительных работ по форме, утвержденной приказом Минстроя РС(Я), смета расходов на проведение строительства индивидуального жилого дома с приложением дефектной ведомости видов работ, составленной подрядной организацией либо физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительные работы;

при направлении средств социальной выплаты в счет погашения долга и (или) уплату процентов кредитным организациям (банкам) по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по

указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у Заявителя до возникновения права на получение социальной выплаты:

- а) копию кредитного договора (договора займа);
- б) справку кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если представлен ипотечный кредит, ипотечный займ);
- г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт.

Минстрой РС(Я) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Списка получателей социальной выплаты направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) о сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и разрешении на строительство.»;

41) пункт 3.4.2 признать утратившим силу;

42) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Минстрой РС(Я) после получения оригиналов договоров о приобретении (строительстве) жилого помещения производит перечисление денежных средств в пределах выделенной социальной выплаты на лицевой/расчетный счет продавца или на счет кредитной организации, застройщика в течение 15 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 3.4.1 настоящих Правил.»;

43) в пункте 3.6 слова «согласно подпунктам «в» и «г» пункта 3.4 настоящих Правил» исключить;

44) в пункте 3.8 после слов «Минстроя РС(Я)» дополнить словами «после доведения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Республики Саха (Якутия).»;

45) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Минстрой РС(Я) в течение 5 рабочих дней после получения отчета о целевом использовании социальной выплаты на строительство жилого помещения и в течение 15 рабочих дней после перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения/погашения ранее предоставленного кредита (займа) представляет в ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и

муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» данные о получателях социальной выплаты для внесения в Единый государственный реестр получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений по Республике Саха (Якутия) в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 31 декабря 2010 г. № 604 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения единого реестра получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилых помещений.»;

46) пункт 4.1 признать утратившим силу;

47) в пункте 4.3 слова «на строительства» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

48) приложения 1, 2, 3, 4 к Правилам предоставления единовременной социальной выплаты на строительство жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей, признать утратившими силу.

1.6. В наименовании приложения № 2 к постановлению слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

1.7. В приложении № 3 к постановлению:

1) в наименовании приложения слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

2) в абзаце первом пункта 1.1 слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

3) в абзаце первом пункта 1.1 после слов «осуществляющим мероприятия по» дополнить словом «рассмотрению»;

4) в абзаце втором пункта 1.1 слово «рассмотрению» исключить;

5) в абзаце втором пункта 1.1 слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

6) в абзаце третьем пункта 1.1 слово «утверждению» исключить;

7) в абзаце третьем пункта 1.1 слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

8) в абзаце четвертом пункта 1.1 слово «утверждению» исключить;

9) в абзаце пятом пункта 1.1 слово «исключению» заменить словом «исключения»;

10) в абзаце пятом пункта 1.1 слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

11) в абзаце первом пункта 2.1 слово «решения» заменить словом «рекомендации»;

12) в подпункте «а» пункта 2.1 слова «на строительство» заменить словами «на приобретение (строительство)»;

13) пункт 3.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заседание Комиссии может быть проведено в дистанционной форме с использованием систем видео-конференц-связи.»;

14) в пункте 3.4 слово «Решения» заменить словом «Рекомендации»;

15) в абзаце первом пункта 3.5 слово «решения» заменить словом «рекомендации»;

16) в абзаце втором пункта 3.5 слова «в Министерство строительства Республики Саха (Якутия)» заменить словами «в Минтруд РС(Я) и Минстрой РС(Я).»;

17) в пункте 3.6 слово «решения» заменить словом «рекомендации»;

18) в пункте 3.8 слово «Решения» заменить словом «Рекомендации».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Балабкину О.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО