

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О Законе Республики Саха (Якутия)
«О внесении изменений в статьи 22 и 24.10 Земельного кодекса
Республики Саха (Якутия)»**

Руководствуясь статьями 62 и 72 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия), п о с т а н о в л я ю:

1. Обнародовать Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в статьи 22 и 24.10 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)», принятый постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 24 декабря 2020 года 3 № 516-VI, и опубликовать его полный текст в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн», на «Официальном интернет-портале правовой информации» в установленный законом срок.

2. Настоящий Указ вступает в силу с момента его подписания.

Глава
Республики Саха (Якутия)



А.НИКОЛАЕВ

30 декабря 2020 года
№ 1634



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 22 И 24.10 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в статьи 22 и 24.10 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

г.Якутск, 24 декабря 2020 года
3 № 516-VI



П.ГОГОЛЕВ



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 22 И 24.10
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) следующие изменения:

- 1) часть 8 статьи 22 признать утратившей силу;
- 2) в статье 24.10:

а) пункт 7 части 2 дополнить словами «, а также мероприятия, направленные на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

б) абзац третий части 3 изложить в следующей редакции:

«Один из трех критериев инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства должен соответствовать пункту 4 или 7 части 2 настоящей статьи.»;

в) пункт 5 части 5 признать утратившим силу;

г) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

«1) реализация инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства в случае:

строительства не менее 40 тысяч квадратных метров жилья или не менее 20 тысяч квадратных метров стандартного жилья, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, – в населенных пунктах с населением более 100 тысяч человек;

строительства не менее 20 тысяч квадратных метров жилья или не менее 10 тысяч квадратных метров стандартного жилья, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, – в населенных пунктах с населением от 20 до 100 тысяч человек;

строительства не менее 10 тысяч квадратных метров жилья или не менее 5 тысяч квадратных метров стандартного жилья, определяемого в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации, – в населенных пунктах с населением до 20 тысяч человек;»;

д) пункты 1 и 2 части 9.1 изложить в следующей редакции:

«1) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома общей площадью не менее 5 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 10 процентов общей площади жилых помещений подлежат передаче унитарной некоммерческой организации «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» и (или) подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего размещения граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, и (или) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) поэтапное (в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта) внесение юридическими лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, денежных средств в целях обеспечения завершения строительства объектов незавершенного строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства, включенных в единый реестр проблемных объектов, и в интересах вышеуказанных граждан, а также в целях восстановления нарушенных прав граждан – участников долевого строительства при участии унитарной некоммерческой организации «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства» в следующих размерах:

при реализации инвестиционного проекта в населенных пунктах с населением более 100 тысяч человек – не менее 40 миллионов рублей;

при реализации инвестиционного проекта в населенных пунктах с населением от 20 до 100 тысяч человек – 500 рублей за один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемых к строительству, но не менее 5 миллионов рублей;

при реализации инвестиционного проекта в населенных пунктах с населением до 20 тысяч человек – 500 рублей за один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемых к строительству, но не менее 2 миллионов 500 тысяч рублей.»;

е) часть 10 дополнить словами «и исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) в области жилищного строительства»;

ж) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренные подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г.Якутск, 24 декабря 2020 года

2302- 3 № 515-VI



[Handwritten signature]
А.НИКОЛАЕВ