



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 2 декабря 2020 г. № 369

О внесении изменений в отдельные нормативные акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 1 апреля 2020 г. № 65 «О мерах по обеспечению жильем молодых семей в Республике Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в пункте 7 постановления слова «(Аргунов П.А.)» заменить словами «(Кылатчанов П.П.)»;

2) в Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования:

а) в пункте 2:

в подпункте «а» слово «экономкласса» исключить;

подпункт «г»:

после слов «или жилищного займа» дополнить словами «(далее – жилищный кредит)»;

после слов «приобретение жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

в подпункте «д» слово «экономкласса» исключить;

подпункты «е», «ж» изложить в следующей редакции:

«е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения

обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);»;

дополнить подпунктами «з», «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

б) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственный заказчик Республики Саха (Якутия) вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах А4 (210 мм х 297 мм) или А5 (148 мм х 210 мм). В случае принятия такого решения государственный заказчик Республики Саха (Якутия) направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

в) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е», «и» пункта 2 настоящего порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

г) в пункте 12 слова «цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами «е», «и» пункта», слова «ипотечным жилищным кредитом или займом» заменить словами «жилищным кредитом»;

д) пункты 18, 19 изложить в следующей редакции:

«18. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж», «з» пункта 2 настоящего порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) <*> документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

ж) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных органами местного самоуправления по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

Документ, отмеченный знаком <*>, запрашивается органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

19. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е», «и» пункта 2 настоящего порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) <*> выписку (выписки) из единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего порядка;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего порядка;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) <*> документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Документ, отмеченный знаком <*>, запрашивается органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

е) подпункт «г» пункта 22 дополнить словами «, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 Федерального закона от 3 июля 2019 № 157-ФЗ «Об актах гражданского состояния»;

ж) пункт 30 после слов «по этому свидетельству» дополнить словами «письменным уведомлением, а также путем размещения информации на официальном сайте органа местного самоуправления»;

з) пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информирование о выдаче свидетельств в соответствующем году молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, а также молодых семей, которые не были включены в список претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, орган местного самоуправления осуществляет путем направления письменных уведомлений, а также путем размещения информации на официальном сайте органа местного самоуправления.»;

и) в пункте 32:

в подпункте «а» слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж», «з» пункта»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) предусмотренные подпунктами «б» - «ж», «и» пункта 19 настоящего порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е», «и» пункта 2 настоящего порядка.»;

к) в пункте 40:

абзац первый после слов «любых физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в пункте 2 настоящего порядка.»;

в абзаце третьем слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж», «з» пункта»;

абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 2 настоящего порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора

участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства республиканского материнского капитала «Семья», средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 Федерального закона «Об актах гражданского состояния.»;

л) абзац первый пункта 41 после слов «оплаты приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи жилого помещения»;

м) в пункте 42:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«42. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.»;

в абзаце втором слово «экономкласса» исключить;

н) в пункте 43:

в абзаце первом слова «цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами «г», «з» пункта»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) договор жилищного кредита;»;

подпункт «в» после слов «приобретения жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).»;

о) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е», «и» пункта 2 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копию договора жилищного кредита;

в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписку (выписки) из единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение и/или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего порядка;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).»;

п) в пункте 45:

абзац второй после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной семье)»;

в абзаце третьем:

после слов «договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной семье)»;

слова «принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з», «и» пункта 2 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

р) подпункт «б» пункта 46 изложить в следующей редакции:

«б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;»;

с) в пункте 48:

абзац первый:

после слов «счета, договор участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве)»;

после слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

абзац второй:

после слов «В договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

после слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

т) абзац первый пункта 49 изложить в следующей редакции:

«49. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 41-44, 47, подпунктами «а», «б» пункта 46 и пунктом 48 настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.»;

у) в пункте 52:

в подпункте «а»:

слова «договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и» исключить;

слова «пунктами 43, 44» заменить словами «пунктами 41-44»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 49 настоящего порядка.»;

ф) приложение № 2 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3) в Порядке формирования списков молодых семей-участников, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Органы местного самоуправления в рамках своих полномочий ведут консультирование и информирование граждан о порядке и сроках предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.»;

б) пункт 5 после слов «один раз в год» дополнить словами «путем публикации объявлений на официальных сайтах органов местного самоуправления и в сети Интернет за 30 календарных дней до начала первого этапа формирования списка, указанного в пункте 4 приложения № 2 к настоящему постановлению».

2. Внести в Положение о Министерстве строительства Республики Саха (Якутия), утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 ноября 2018 г. № 326 «Об утверждении Положений о Министерстве строительства Республики Саха (Якутия) и его Коллегии», изменение, дополнив раздел III приложения № 1 абзацем следующего содержания:

«3.88. Оказывает содействие развитию добровольческой (волонтерской) деятельности в республике в соответствии с компетенцией.».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ



постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 2 декабря 2020 г. № 369

ФОРМА

(руководителю органа местного самоуправления, подразделения)
от гражданина(ки) _____,

(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____

(серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)
проживающего(ей) по адресу: _____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления, подразделения)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 25 июля 2011 г. № 261-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 – 2024 годы» (далее - мероприятие), а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 25 июля 2011 г. № 261-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной для участия в указанном мероприятии, и на размещение на сайте органа местного самоуправления в

(наименование органа местного самоуправления, подразделения)
в целях информирования об очередности и уведомления о принятом решении органа местного самоуправления.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(дата) (подпись) (фамилия и инициалы)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители. В случае недееспособности субъекта персональных данных (в силу возраста и в иных установленным законом случаях) согласие на обработку его персональных данных дает законный представитель субъекта персональных данных.