



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 2 декабря 2020 г. № 368

**Об утверждении порядка формирования и ведения перечня  
особо ценных продуктивных земельных участков сельскохозяйственных  
угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых  
для других целей не допускается**

В соответствии со статьей 11 Закона Республики Саха (Якутия) от 11 октября 2005 г. 279-3 № 563-III «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Республике Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых для других целей не допускается.

2. Признать утратившими силу:

    постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 июля 2016 г. № 260 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)»;

    пункт 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 10 сентября 2019 г. № 252 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Никифорова М.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 2 декабря 2020 г. № 368

## ПОРЯДОК

### **формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных земельных участков сельскохозяйственных угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых для других целей не допускается**

1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения, утверждения перечня особо ценных продуктивных земельных участков сельскохозяйственных угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых для других целей не допускается (далее - перечень).

2. Формирование и ведение перечня осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в сфере сельского хозяйства (далее – уполномоченный орган) по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

3. Действие настоящего порядка распространяется на особо ценные продуктивные земельные участки сельскохозяйственных угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых для других целей не допускается, независимо от форм собственности и категории собственников (далее - земельные участки).

4. В перечень включаются земельные участки, в состав которых входят:

1) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

2) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования.

5. Перечень (изменения в перечень) формируется уполномоченным органом на основании:

сведений о кадастровой стоимости и площади земельных участков, предоставленных Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Республики Саха (Якутия), утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия);

сведений о фактическом и планируемом использовании земельных участков, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций и полномочий собственника федерального имущества, закрепленного за организациями, находившимися в ведении Российской академии наук, Российской академии сельскохозяйственных наук.

6. Сформированный перечень утверждается приказом уполномоченного органа после согласования с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) (далее - заинтересованные исполнительные органы).

7. Внесение изменений в перечень осуществляется ежегодно до 1 сентября уполномоченным органом на основании сведений, указанных в пункте 5 настоящего порядка, по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия), а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан - правообладателей земельных участков (далее - заявители) на основании ходатайства о внесении изменений в перечень особо ценных продуктивных земельных участков сельскохозяйственных угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых для других целей не допускается, по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

8. Для включения (исключения) в перечень заинтересованное лицо подает в уполномоченный орган ходатайство о включении в перечень особо ценных продуктивных земельных участков сельскохозяйственных угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых для других целей не допускается, и (или) исключения из него по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

В ходатайстве указываются:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) кадастровый номер, площадь земельного участка;
- 3) категория и вид разрешенного использования земельного участка;
- 4) обоснование необходимости включения в перечень (исключения из перечня) земельного участка или внесения изменений в характеристики земельного участка;
- 5) согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. К ходатайству для включения (исключения) в перечень прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) либо факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица;

4) выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, полученная на дату не позднее тридцати дней со дня обращения с соответствующим ходатайством в уполномоченный орган.

Документ, предусмотренный настоящим подпунктом, не представленный заинтересованным лицом, запрашиваются уполномоченным органом в порядке электронного межведомственного информационного взаимодействия.

10. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство в течение тридцати дней с даты регистрации и по итогам рассмотрения:

в случае составления ходатайства с нарушением пункта 8 настоящего порядка уполномоченный орган направляет заявителю уведомление, содержащее перечень таких нарушений для их устранения и повторного обращения в уполномоченный орган. Срок рассмотрения ходатайства после устранения выявленных нарушений составляет двадцать дней с даты регистрации;

в случае несоответствия документов пункту 9 настоящего порядка или представления не в полном объеме уполномоченный орган направляет уведомление в адрес заявителя, содержащее мотивированный отказ;

в случае наличия оснований для включения (исключения, внесения изменений) в перечень уполномоченный орган обеспечивает подготовку и согласование проекта приказа о включении (исключении, внесении изменений) в перечень особо ценных продуктивных земельных участков сельскохозяйственных угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых для других целей не допускается, с заинтересованными исполнительными органами согласно пункту 6 настоящего порядка.

11. Уполномоченный орган уведомляет о принятом решении заявителя в течение тридцати дней со дня издания решения уполномоченного органа.

---



Приложение № 2  
к порядку формирования и ведения  
перечня особо ценных продуктивных  
сельскохозяйственных угодий,  
расположенных на территории  
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

**ХОДАТАЙСТВО**

о внесении изменений в перечень особо ценных продуктивных земельных участков  
сельскохозяйственных угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых для  
других целей не допускается

В \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ далее - заявитель).  
(наименование органа государственной власти Республики Саха  
(Якутия), органа местного самоуправления муниципального образования  
Республики Саха (Якутия), полное наименование юридического лица  
(организационно-правовая форма, сведения о государственной  
регистрации), фамилия, имя, отчество физического лица (паспортные  
данные), фамилия, имя, отчество лица, действующего на основании  
доверенности органа государственной власти, органа местного  
самоуправления, юридического лица)  
Адрес заявителя \_\_\_\_\_  
(местоположение юридического лица; место регистрации  
физического лица)

Прошу \_\_\_\_\_

(внести изменения в характеристики земельного участка):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория и вид разрешенного использования земельного участка	Обоснование необходимости включения в перечень (исключения из перечня) земельного участка или внесения изменений в характеристики земельного участка
1.				
2.				

Необходимо \_\_\_\_\_ земельный (ого) участок (ка)  
(внести изменения в характеристики)

на основании прилагаемых к ходатайству документов на \_\_\_\_\_ листах.

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_  
ФИО (подпись)

М.П

Приложение № 3  
к порядку формирования и ведения  
перечня особо ценных продуктивных  
сельскохозяйственных угодий,  
расположенных на территории  
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

ХОДАТАЙСТВО

о включении в перечень особо ценных продуктивных земельных участков  
сельскохозяйственных угодий в Республике Саха (Якутия), использование которых  
для других целей не допускается, и (или) исключения из него

В \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ (далее - заявитель).  
(наименование органа государственной власти Республики Саха (Якутия),  
органа местного самоуправления муниципального образования  
Республики Саха (Якутия), полное наименование юридического лица  
(организационно-правовая форма, сведения о государственной  
регистрации), фамилия, имя, отчество физического лица (паспортные  
данные), фамилия, имя, отчество лица, действующего на основании  
доверенности органа государственной власти, органа местного  
самоуправления, юридического лица)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_  
(местоположение юридического лица; место регистрации физического  
лица)

Прошу \_\_\_\_\_

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория и вид разрешенного использования земельного участка	Обоснование необходимости включения в перечень (исключения из перечня) земельного участка или внесения изменений в характеристики земельного участка
1.				
2.				

Необходимо \_\_\_\_\_ земельный (ого) участок (ка)  
(включить в перечень (исключить из перечня))

на основании прилагаемых к ходатайству документов на \_\_\_\_\_ листах.

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_  
ФИО (подпись)

М.П