

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН  
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 01 июля 2016 г. № 228

**О внесении изменений в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Саха (Якутия), утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 октября 2015 г. № 378**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404» Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Внести в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Саха (Якутия), утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 октября 2015 г. № 378, следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 пункта 4.3 слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

1.2. В пункте 4.4.13:

1.2.1. Слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

1.2.2. Слова «не менее 10 тыс. кв. метров» заменить словами «не менее 5 тыс. кв. метров для населенного пункта с численностью населения менее 100 тыс. человек и не менее 10 тыс. кв. метров для населенного пункта с численностью населения более 100 тыс. человек».

1.3. В пункте 4.4.16 слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

1.4. Абзац 2 пункта 5.1.1 пункта 5.1 дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в пункте 5.7.4(1) настоящего Порядка».

1.5. В подпункте «в» пункта 5.4 в наименовании организационно-правового статуса «открытое акционерное общество» слово «открытое» исключить.

1.6. Пункт 5.4 дополнить подпунктом «в(1)» следующего содержания:

«в(1) средства от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, ресурсоснабжающим организациям застройщиком, осуществившим за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов. Приобретение объектов инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающими организациями может осуществляться с привлечением заемных средств под залог таких объектов, в том числе права залогодержателя могут быть удостоверены закладной. Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» может приобретать закладные, удостоверяющие право залога таких объектов, созданных в рамках программы. Условия приобретения закладных, удостоверяющих право залога таких объектов, созданных в рамках программы, определяются условиями соответствующей программы, утвержденной акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». При этом стоимость всех объектов инженерно-технического обеспечения в сферах электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения указанного земельного участка по закладным в расчете на 1 кв. метр общей площади подлежащего строительству (построенного) на таком земельном участке жилья экономического класса не может быть более 4 тыс. рублей.».

1.7. В подпункте «г» пункта 5.4 слова “в соответствии с подпунктом «в»” заменить словами “в соответствии с подпунктами «в» и «в(1)»”.

1.8. В пункте 5.6.1:

1.8.1. Слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

1.8.2. Слова «не менее 10 тыс. кв. метров» заменить словами «не менее 5 тыс. кв. метров для населенного пункта с численностью населения менее 100 тыс. человек и не менее 10 тыс. кв. метров для населенного пункта с численностью населения более 100 тыс. человек».

1.9. В пункте 5.6.2 после слов «максимальную цену такого жилья» дополнить словами «с учетом положений, предусмотренных пунктом 4(1) основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.10. В абзаце 3 пункта 5.6.11 слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

1.11. Дополнить пунктом 5.7.4(1) следующего содержания:

«5.7.4(1). Включение проектов жилищного строительства в программу в целях завершения строительства многоквартирных домов, в которых не более 30 процентов квартир уже являются объектами долевого строительства, возможно по согласованию с Правительством Республики Саха (Якутия), а также при условии, что объем привлеченных средств участников долевого строительства в каждом из таких проектов жилищного строительства соответствует стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам».

1.12. В строке 6 приложения № 4 к Порядку слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Никифорова И.Г.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА