



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 29 февраля 2016 г. № 61

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 января 2012 г. № 10 «Об управлении средствами, предоставляемыми на реализацию подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы»

В целях реализации подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т :

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 января 2012 г. № 10 «Об управлении средствами, предоставляемыми на реализацию подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы»»:

1.1. В наименовании постановления цифры «2017» заменить цифрами «2019».

1.2. В преамбуле постановления цифры «2017» заменить цифрами «2019».

1.3. В пункте 1 постановления цифры «2017» заменить цифрами «2019».

1.4. В приложении к постановлению «Положение об управлении средствами, предоставляемыми на реализацию подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы»»:

1.4.1. В наименовании цифры «2017» заменить цифрами «2019».

1.4.2. В абзаце 2 пункта 1.2 цифры «2017» заменить цифрами «2019».

1.4.3. Признать утратившими силу пункты 2.1.7 и 2.1.9.

1.4.4. Пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Осуществляет мониторинг ввода индивидуального жилья на территории муниципального района (городского округа).».

1.4.5. В пункте 2.3.3 слова «ФАПК «Туймаада»» заменить на слова «Минстрой РС(Я)».

1.4.6. В пункте 3.2.1:

1.4.6.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«эскиз намечаемого к строительству индивидуального жилого дома с указанием его основных размеров, общей площади с приложением фотографий в случае, если строительство начато;».

1.4.6.2. Дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«согласие по начислению на остаток невыплаченного займа процентной ставки в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, если в течение двух лет после заключения договора предоставления займа не будет получено свидетельство о государственной регистрации права собственности на построенный в рамках настоящего Положения индивидуальный жилой дом, в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения.».

1.4.7. Пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Администрация муниципального образования на уровне поселения ежегодно в срок до 15 февраля текущего года формирует и направляет в Администрацию МО список граждан, желающих принять участие в Подпрограмме, в порядке очередности предоставления займа в соответствии с Методикой формирования списка граждан, желающих принять участие в Подпрограмме (раздел 6 настоящего Положения), основанной на балльной системе (далее - Методика), с приложением учетных дел граждан.».

1.4.8. Пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Администрация МО на основании представленных списков от поселений в срок до 1 марта текущего года формирует и утверждает сводный список граждан, желающих принять участие в Подпрограмме, в порядке очередности предоставления займа в соответствии с Методикой.».

1.4.9. В пункте 3.2.5 исключить слова «, в том числе и для категории «многодетная семья» и «приемная семья»».

1.4.10. В пункте 3.2.6 исключить слова «При этом для Застройщиков по категории "многодетная семья" и "приемная семья" Комиссия определяет лимит в размере не менее 30% от общего объема выделенных средств.».

1.4.11. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Если в течение двух лет после заключения договора предоставления займа Застройщик не представил ФАПК "Туймаада" копию свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика на индивидуальный жилой дом, построенный в рамках Подпрограммы, то с даты официального уведомления ФАПК "Туймаада" Застройщика об истечении срока создания объекта индивидуального строительства до момента представления копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального жилого дома на остаток невыплаченного займа начисляется процентная ставка в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.».

1.4.12. В пункте 5.6 исключить слово «конкурсном».

1.4.13. В пункте 5.7:

1.4.13.1. В абзаце первом исключить слово «конкурсного».

1.4.13.2. В абзаце третьем после слов «жилой застройки» дополнить словами «, прошедшей экспертизу,».

1.4.13.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«соответствие документам территориального планирования (генеральному плану), градостроительному зонированию (правилам землепользования и застройки) и планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории);

мощность ввода квадратных метров в муниципальных образованиях;

процент освоения в зонах обустройства земельных участков;

приоритетность микрорайонов и планируемых работ по обустройству зон индивидуальной жилой застройки;

показатели исполнения Соглашения о социально-экономическом развитии муниципального образования Республики Саха (Якутия);

исполнение плана по вводу жилья;

доля возврата займов Фонда ИЖС.».

1.4.14. В пункте 5.8 исключить слово «конкурсного».

1.4.15. Пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Минстрой РС(Я) в соответствии с пунктами 5.7 и 5.8 настоящего Положения рассматривает представленные Администрациями МО заявки и в течение 10 рабочих дней после окончания отбора осуществляет распределение средств с учетом коэффициентов, рассчитанных на основании исполнения Соглашения о социально-экономическом развитии муниципального образования Республики Саха (Якутия), заключенного между Министерством экономики Республики Саха (Якутия) и муниципальным образованием, и доведенных Министерством экономики Республики Саха (Якутия) до Минстроия РС(Я) в следующем порядке:

5.9.1. На обустройство зон индивидуальной жилой застройки:

в первую очередь в целях завершения обустройства зон индивидуальной жилой застройки учитываются зоны индивидуальной жилой застройки, на обустройство которых были выделены средства в предыдущие годы;

во вторую очередь учитываются зоны индивидуальной жилой застройки, удовлетворяющие критериям отбора заявок администраций МО;

Расчет размера субсидии, предоставляемой местному бюджету, производится по формуле:

$$C_i = \frac{V_{\text{лр}}}{V_{\Sigma i}} * V_i, \text{ где:}$$

C_i - размер субсидии из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) администрации МО - участнику реализации Подпрограммы, но не более чем объем средств в удовлетворяющей требованиям заявке Администрации МО на выделение субсидий по реализации Подпрограммы на соответствующий финансовый год, рублей;

$V_{\text{лр}}$ - общий лимит средств на реализацию Подпрограммы на соответствующий финансовый год, рублей;

$V_{\Sigma i}$ - общий объем средств, указанный во всех удовлетворяющих требованиям заявках Администраций МО на выделение субсидии по реализации Подпрограммы на соответствующий финансовый год, рублей;

V_i - объем средств в удовлетворяющей требованиям заявке Администрации МО на выделение субсидии по реализации Подпрограммы на соответствующий финансовый год, рублей.

Распределение субсидий по второй очереди производится в случае наличия нераспределенного лимита после распределения субсидий по первой очереди.

5.9.2. На покрытие транспортных расходов по доставке строительных материалов в арктические и северные улусы Республики Саха (Якутия) в соответствии с критериями отбора заявок Администраций МО.

Расчет размера субсидии, предоставляемой местному бюджету, производится по формуле:

$$C_i = \frac{V_{\text{лр}}}{V_{\Sigma i}} * V_i, \text{ где:}$$

C_i - размер субсидии из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) администрации МО - участнику реализации Подпрограммы, но не более чем объем средств в удовлетворяющей требованиям заявке Администрации МО на выделение субсидии по реализации Подпрограммы на соответствующий финансовый год рублей;

$V_{\text{лр}}$ - общий лимит средств на реализацию Подпрограммы на соответствующий финансовый год, рублей;

$V_{\Sigma i}$ - общий объем средств, указанный во всех удовлетворяющих требованиям заявках Администраций МО на выделение субсидий по реализации Подпрограммы на соответствующий финансовый год, рублей;

V_i - объем средств в удовлетворяющей требованиям заявке Администрации МО на выделение субсидии по реализации Подпрограммы на соответствующий финансовый год, рублей.».

1.4.16. Пункт 5.11 изложить в следующей редакции:

«5.11. Перечисление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых в течение одного месяца после утверждения распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, между Минстроем РС(Я) и администрациями МО о предоставлении субсидий на обустройство зон индивидуальной жилой застройки и покрытие транспортных расходов. Форма соглашения утверждается Минстроем РС(Я).

Соглашение должно содержать следующие положения:

сведения о наличии нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) и Администрации МО, устанавливающих расходное обязательство, на исполнение которого предоставляются субсидии;

целевое назначение субсидий;

размер предоставляемых субсидий;

условия предоставления и расходования субсидий;

уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет субсидии;

график перечисления субсидий;

значения показателей результативности предоставления субсидий (индикаторы);

сроки и формы представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии;

осуществление контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении субсидий;

ответственность за не достижение установленных значений показателей результативности предоставления субсидий;

иные положения в соответствии с действующим законодательством.».

1.4.17. В пункте 5.15 слова «органами финансового контроля Министерства» заменить словом «Министерством».

1.4.18. Дополнить разделом 6 согласно приложению к настоящему постановлению.



ПРИЛОЖЕНИЕ

К постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 29 февраля 2016 г. № 61

6. Методика формирования списка граждан, желающих принять участие в Подпрограмме

Показатель	Баллы
Наличие фундамента, несущих стен, чердачного перекрытия	1,0
Наличие фундамента, несущих стен	0,9
Многодетная (приемная) семья, имеющая три и более детей	0,8
Наличие фундамента	0,7
Отсутствие жилой площади, проживание в жилых помещениях, принадлежащих другим гражданам на праве собственности или на условиях социального найма	0,6
Проживание в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, в домах государственного и общественного жилищного фонда, в том числе в непригодных для постоянного проживания служебных жилых помещениях, независимо от размеров занимаемого жилого помещения	0,5
Период ожидания в очереди на участие в Подпрограмме ≥ 4 годам	0,4
Период ожидания в очереди на участие в Подпрограмме ≥ 3 годам	0,3
Период ожидания в очереди на участие в Подпрограмме ≥ 2 годам	0,2
Период ожидания в очереди на участие в Подпрограмме ≥ 1 году	0,1

Последовательность формирования очереди на участие в Подпрограмме устанавливается в соответствии с суммой набранных баллов по показателям. Участник Подпрограммы, набравший наибольшую сумму баллов, занимает первую позицию в очередности выделения социальной выплаты. Остальные участники Подпрограммы распределяются по позициям в очередности по мере уменьшения общей суммы набранных баллов. При совпадении набранных баллов очередность определяется по дате подачи заявления на участие в Подпрограмме.