

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 24 декабря 2015 г. № 522

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Маринычева П.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 24 декабря 2015 г. № 522

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

**размещения объектов, виды которых установлены Правительством
Российской Федерации, на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объект) на территории Республики Саха (Якутия).

2. Размещение объектов на земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение объектов) осуществляется в отношении земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве физическим или юридическим лицам, при условии, что размещение объектов не приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования, установленного на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

II. Порядок размещения объектов

3. Размещение объектов осуществляется на основании решения органов, уполномоченных на распоряжение соответствующими землями или земельными участками в соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) (далее – Уполномоченный орган).

Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Республики Саха (Якутия).

4. Заинтересованное в размещении объекта физическое или юридическое лицо (далее – заявитель) либо представитель заявителя обращается в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на размещение объектов.

5. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 августа 2015 г. № 813 «Об утверждении положения о государственной системе миграционного и регистрационного учета, а также изготовления, оформления и контроля обращения документов, удостоверяющих личность», - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения решения Уполномоченного органа и договора о размещении объекта;

д) согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

е) сведения об объекте, предполагаемом для размещения на земельном участке;

ж) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

з) адресные ориентиры земель или земельного участка;

и) срок размещения объектов на земельных участках;

к) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 9 - 12, 15 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300.

6. К заявлению прилагаются:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 августа 2015 г. № 813 «Об утверждении положения о государственной системе миграционного и регистрационного учета, а также изготовления, оформления и контроля обращения документов, удостоверяющих личность», и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

7. Заявитель вправе дополнительно представить следующие документы:

а) кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;

в) технико-экономическое обоснование проекта размещения объектов;

г) документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300, и документы, подтверждающие, что для размещения объекта не требуется разрешение на строительство;

д) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. В случае если указанные в подпунктах «а», «б», «г» и «д» пункта 7 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, - такие документы запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление с прилагаемыми документами в день их поступления.

10. Разрешение на размещение объектов или решение об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, и в течение 3 рабочих дней со дня принятия направляется Уполномоченным органом заявителю заказным письмом с приложением представленных документов либо вручается под роспись заявителю или его представителю.

11. Разрешение на размещение объектов должно содержать:

а) указание на обязанности лиц, получивших разрешение на размещение объектов, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) срок размещения объектов на земельных участках;

в) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается разрешение на размещение объектов, если планируется размещение объекта на территории всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется размещение объекта на землях или земельном участке;

г) указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;

д) вид объекта, который планируется разместить.

12. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300;

в) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования;

г) размещение объекта (объектов) на землях (земельных участках), предполагаемых к использованию, не соответствует утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Республики Саха (Якутия);

д) земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу.

13. В решении об отказе в размещении объекта указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 12 настоящего Порядка.

14. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения на размещение объектов на земельном участке Уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель и земельного участка на кадастровом плане территории в орган, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

III. Условия размещения объектов

15. Условиями для размещения объектов является соблюдение следующих пунктов:

а) разрешение на размещение объектов не дает право на строительство или реконструкцию объектов, не указанных в разрешении;

б) действие разрешения на размещение объектов на земельных участках прекращается в следующих случаях:

истек срок, на который выдано разрешение на размещение объектов;

объекты, для размещения которых выдано разрешение на размещение объектов, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

досрочного прекращения действия разрешения в соответствии с подпунктом «г» пункта 11 настоящего Порядка;

имеются нарушения условий размещения объектов на земельных участках, установленных Порядком.

в) лицо, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

получить разрешение на производство земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования, в границах которого расположены земли или земельные участки;

передать в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования сведения о размещаемых объектах не позднее, чем за 7 рабочих дней до начала возведения объектов.

г) лицо, получившее разрешение на размещение объектов и осуществляющее строительство (реконструкцию) объектов, не позднее 20 рабочих дней с момента завершения работ, но до начала эксплуатации вновь построенного (реконструированного) объекта производит следующие действия:

оформляет документы, подтверждающие завершение работ, в установленном действующим законодательством порядке. При этом лицо, получившее разрешение на размещение объектов согласовывает и (или) получает документ, подтверждающий готовность вновь построенного (реконструированного) объекта к эксплуатации (включению):

в организации, выдавшей технические условия, на основании которых осуществлялось проектирование возводимого объекта;

в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства;

выполняет контрольную инженерно-геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр передает в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

д) лицо, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования земли территории для размещения заявленных объектов;

соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования Республики Саха (Якутия), в границах которого расположены земли или земельные участки;

выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

в случае досрочного прекращения разрешения на размещение объектов на земельных участках – уведомить уполномоченный орган.
