

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 24 декабря 2015 г. № 516

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Никифорова И.Г.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 24 декабря 2015 г. № 516

ПОРЯДОК

определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) или органом местного самоуправления Республики Саха (Якутия), уполномоченными на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

3. Начальная цена предмета аукциона определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Начальная цена предмета аукциона должна быть определена не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении таких аукционов.

5. В целях определения начальной цены предмета аукциона уполномоченный орган заключает государственный (муниципальный)

контракт на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
