Внесен в реестр нормативных правовых актов
Государственного комитета по тарифам
Республики Мордовия 10 ноября 2026 г.
Государственный регистрационный номер
192026064

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ ТАРИФНЕНЬ КОРЯС ГОСУДАРСТВЕННАЙ КОМИТЕТСЬ	МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ ТАРИФТНЕНЬ КОРЯС ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИТЕТЭСЬ

ПРИКАЗ

от 6 ноября 2026 г. № 140

г. Саранск

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплоснаб» на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 января 2023 г. № 45 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по тарифам Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия», на основании заявления ООО «Теплоснаб» от 27 октября 2026 г. № 2710-1 (входящий регистрационный номер 2544 от 27 октября 2026 г.) Государственный комитет по тарифам Республики Мордовия **п р и к а з ы в а е т:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Теплоснаб» на 2027 год, согласно приложениям 1–5.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя председателя Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия А.А. Волкова.

Исполняющий обязанности председателя **Рязанов А.В.**

Приложение 1 к приказу
Государственного комитета по
тарифам Республики Мордовия от
6 ноября 2026 г. №140

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО "Теплоснаб"
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоснаб"
Местонахождение регулируемой организации	430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.60, офис 806
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Корнишин Юрий Юрьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (8342) 27-01-17
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Государственный комитет по тарифам Республики Мордовия
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33/2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности председателя Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия Рязанов Алексей Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	(8342) 39-23-80
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Красноподгорного сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия, Администрация городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Рыбкинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Токмовского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Мордовско-Коломасовского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Изосимовского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	431370, Республика Мордовия, Ельниковский район с. Ельники , ул. Ленина, д. 18, 431276, Республика Мордовия, Краснослободский район д. Красная Подгора , ул. Зеленая, д. 38, 431660, Республика Мордовия, Ичалковский муниципальный район п.Смольный ул.Мира д.1, 431350, Республика Мордовия, Ковылкинский район, г.Ковылкино ул.Большевистская д.30, 431330, Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Рыбкино ул.Советская д.6, 431311, Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Токмово ул.Новая д.13, 431305, Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Парапино ул.Советская д.22, 431341, Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Клиновка ул.Центральная д.19, 431313, Республика Мордовия, Ковылкинский район, с.Мордовское Коломасово ул.Молодежная д.8а, 431352, Республика Мордовия, Ковылкинский район, с.Изосимовка ул.Центральная д.3, 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, р.п.Атяшево ул.Строителей д.6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Ельниковского муниципального района Республики Мордовия - Ю.А.Бекешев, Врио главы Красноподгорного сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия - В.В.Севостьянова, Глава Смольненского сельского поселения Ичалковского муниципального района Республики Мордовия - С.А.Сурков, Глава администрации городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия - Е.А. Морозов, Глава Рыбкинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия - А.В.Трунькин, Глава Токмовского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия - В.В.Савочкин,И.о. Глаы администрации Парапинского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия - С.В. Канайкина, Глава Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия - О.О.Кузина, Глава Мордовско-Коломасовского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия - В.К.Исаев, Глава Изосимовского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия - В.И.Тропин, Глава Администрации Атяшевского городского поселения Республики Мордовия - В.А.Шурыгин
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (83444) 2-14-70, 8 (83443) 2-61-18, 8 (83433) 2-73-41, 8 (83453) 2-16-40, 8 (83453) 2-41-98, 8 (83453) 2-37-34, 8 (83453) 2-77-44, 8 (83453) 2-99-24, 8(83453) 2-57-49, 8(83453) 2-75-31, 8 (83434) 2-14-70

Приложение 2 к приказу Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от 6 ноября 2026 г. № 140

Инвестиционная программа
ООО "Теплоснаб"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансировано, в т. ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:			2027					в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, смежных видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР													
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																		
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.1.1																																
1.1.2																																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.2.1																																
1.2.2																																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.3.1																																
1.3.2																																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.4.1																																
1.4.2																																
Всего по группе 1																																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																
2.1.1																																
2.1.2																																
Всего по группе 2																																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																
3.1.1	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от котельной до ТУ-1 с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от котельной до ТУ-1. Котельная Администрации Ельниковского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 18	80	9,4	0,016	Надземный		80	9,4	0,016	Надземный		2027	2027	**36,58**		36,58	0,00	**36,58**		36,58	0,00								
3.1.2	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-1 до ТУ-2 с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-1 до ТУ-2. Котельная Администрации Ельниковского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 18	150	46	0,03	Надземный		150	46	0,03	Надземный		2027	2027	**93,87**		93,87	0,00	**93,87**		93,87	0,00								
3.1.3	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-1 до ТУ-4 с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-1 до ТУ-4. Котельная Администрации Ельниковского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 18	150	46	0,07	Надземный		150	46	0,07	Надземный		2027	2027	**219,82**		219,82	0,00	**219,82**		218,85	0,97								

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансировано, в т. ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов конкурсного соглашения теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:									в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, платы за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
					Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР		2027											
					Условный диаметр, мм	Продуктивная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Продуктивная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
3.1.4	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-4 до ТУ-5 с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-4 до ТУ-5. Котельная Администрации Ельниковского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 18	125	28	0,034	Надземный		125	28	0,034	Надземный		2027	2027	**96,14**		96,14	0,00	**96,14**		0,00	96,14								
3.1.5	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-5 до здания Фин. управления с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-5 до здания Фин. управления. Котельная Администрации Ельниковского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 18	50	2,45	0,04	Надземный		50	2,45	0,04	Надземный		2027	2027	**76,22**		76,22	0,00	**76,22**		0,00	76,22								
3.1.6	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-5 до здания Прокуратуры с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-5 до здания Прокуратуры. Котельная Администрации Ельниковского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 18	50	2,45	0,05	Надземный		50	2,45	0,05	Надземный		2027	2027	**95,27**		95,27	0,00	**95,27**		0,00	95,27								
3.1.7	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной МОУ "Лицей" с. Ельники от котельной до ТУ-1 с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от котельной до ТУ-1. Котельная МОУ "Лицей" с. Ельники района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 23	80	9,4	0,026	Надземный		80	9,4	0,026	Надземный		2027	2027	**51,82**		51,82	0,00	**51,82**		0,00	51,82								
3.1.8	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной МОУ "Лицей" с. Ельники от ТУ-1 в сторону гаража с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-1 в сторону гаража. Котельная МОУ "Лицей" с. Ельники района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 23	80	9,4	0,03	Надземный		80	9,4	0,03	Надземный		2027	2027	**69,34**		69,34	0,00	**69,34**		0,00	69,34								
3.1.9	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной МОУ "Лицей" с. Ельники от ТУ-1 до здания Лицея с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-1 до здания Лицея. Котельная МОУ "Лицей" с. Ельники района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 23	80	9,4	0,076	Надземный		80	9,4	0,076	Надземный		2027	2027	**174,28**		174,28	0,00	**174,28**		0,00	174,28								
3.1.10	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной МДОУ "Ельниковский детский сад" от здания котельной до здания Детского сада с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от здания котельной до здания Детского сада. Котельная МДОУ "Ельниковский детский сад" района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Кирова, д. 11	50	2,45	0,05	Надземный		50	2,45	0,05	Надземный		2027	2027	**95,27**		95,27	0,00	**95,27**		0,00	95,27								

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансировано, в т. ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:			2027						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (разделно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
					Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР														
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
3.1.11	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Транспневматика Ельники от здания котельной до ТУ-1 с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от здания котельной до ТУ-1. Котельная Транспневматика Ельники района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Королева, д. 2	80	9,4	0,034	Надземный		80	9,4	0,034	Надземный		2027	2027	**77,88**		77,88	0,00	**77,88**		0,00	77,88									
3.1.12	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Транспневматика Ельники от ТУ-2 до Границы балансовой принадлежности с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-2 до Границы балансовой принадлежности. Котельная Транспневматика Ельники района по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Королева, д. 2	100	15,6	0,172	Надземный		100	15,6	0,172	Надземный		2027	2027	**433,88**		433,88	0,00	**433,88**		0,00	433,88									
3.1.13	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от котельной до ТУ-1 с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от котельной до ТУ-1 . Котельная Дом детского творчества с. Ельники по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Площадь 1 мая, д. 3	100	15,6	0,132	Надземный		100	15,6	0,132	Надземный		2027	2027	**358,27**		358,27	0,00	**358,27**		0,00	358,27									
3.1.14	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-1 до ТУ-2 с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-1 до ТУ-2 . Котельная Дом детского творчества с. Ельники по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Площадь 1 мая, д. 3	70	5,8	0,09	Надземный		70	5,8	0,09	Надземный		2027	2027	**207,08**		207,08	0,00	**207,08**		0,00	207,08									
3.1.15	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-2 до Почты (ввод 2) с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-2 до Почты (ввод 2) . Котельная Дом детского творчества с. Ельники по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Площадь 1 мая, д. 3	70	5,8	0,06	Надземный		70	5,8	0,06	Надземный		2027	2027	**138,08**		138,08	0,00	**138,08**		0,00	138,08									
3.1.16	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-3 до здания Ростелеком с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-3 до здания Ростелеком. Котельная Дом детского творчества с. Ельники по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Площадь 1 мая, д. 3	70	5,8	0,018	Надземный		70	5,8	0,018	Надземный		2027	2027	**41,38**		41,38	0,00	**41,38**		0,00	41,38									
3.1.17	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-4 до ТУ-5 с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-4 до ТУ-5 . Котельная Дом детского творчества с. Ельники по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Площадь 1 мая, д. 3	70	5,8	0,016	Надземный		70	5,8	0,016	Надземный		2027	2027	**36,82**		36,82	0,00	**36,82**		0,00	36,82									
3.1.18	Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-5 до Редакции газеты с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-5 до Редакции газеты . Котельная Дом детского творчества с. Ельники по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Площадь 1 мая, д. 3	50	2,45	0,076	Надземный		50	2,45	0,076	Надземный		2027	2027	**156,25**		156,25	0,00	**156,25**		0,00	156,25									
Всего по участку Ельники																	**2 458,26**	**0,00**	**2 458,26**	**0,00**	**2 458,26**		**349,30**	**2 108,96**								

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансировано, в т. ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:			2027						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР														
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
3.1.19	Техническое перевооружение вертикального компенсатора на участке тепловой сети котельной Администрация Ичалковского муниципального района от ТУ-1 до ТУ-2 Ду108мм с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-1 до ТУ-2. Котельная Администрации Ичалковского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, д. 62	100	15,6	0,032	Надземный		100	15,6	0,032	Надземный		2027	2027	**80,67**		80,67	0,00	**80,67**		46,24	34,43								
3.1.20	Техническое перевооружение вертикального компенсатора на участке тепловой сети котельной Администрация Ичалковского муниципального района от ТУ-2 до Администрации Ду76мм с заменой тепловой изоляции	-	Тепловая сеть	Участок тепловой сети от ТУ-2 до Администрации. Котельная Администрации Ичалковского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, д. 62	70	5,8	0,032	Надземный		70	5,8	0,032	Надземный		2027	2027	**68,19**		68,19	0,00	**68,19**			68,19								
Всего по участку Ичалки																	**148,87**	**0,00**	**148,87**	**0,00**	**148,87**		**46,24**	**102,63**								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
Всего по группе 3																	**2 607,13**	**0,00**	**2 607,13**	**0,00**	**2 607,13**		**395,54**	**2 211,59**								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																															
4.1.1																															
4.1.2																															
Всего по группе 4																															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																															
5.1.1																															
5.1.2																															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
5.2.1																															
5.2.2																															
Всего по группе 5																															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																															
6.1																															
6.2																															
Всего по группе 6																															
ИТОГО по программе																	**2 607,13**	**0,00**	**2 607,13**	**0,00**	**2 607,13**		**395,54**	**2 211,59**								

Приложение 3 к приказу Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от 6 ноября 2026 г. № 140

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "Теплоснаб"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (2025 год)	Текущее значение (ожид. 2026 год)	Плановые значения в т.ч. по голам реализации
					2027 год
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3			
2	Удельный расход условного топлива на **выработку** (реализация+потери+собственные нужды) единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя по участку Ельники	т. у. т./Гкал	164,54	161,51	161,32
		т. у. т./м3			
	Удельный расход условного топлива на **выработку** (реализация+потери+собственные нужды) единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя по участку Ичалки	т. у. т./Гкал	152,09	168,24	168,26
		т. у. т./м3			
	Удельный расход условного топлива на **отпуск** (реализация+потери)единицытепловой энергии и (или) теплоносителя по участку Ельники	т. у. т./Гкал	165,28	163,77	163,77
		т. у. т./м3			
	Удельный расход условного топлива на **отпуск** (реализация+потери)единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя по участку Ичалки	т. у. т./Гкал	153,86	170,10	170,10
		т. у. т./м3			
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч			
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%			
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям по участку Ельники	Гкал в год	1 095,34	1 039,53	1 039,53
		% от полезного отпуска тепловой энергии	11,28	9,91	10,74
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям по участку Ичалки	Гкал в год	487,06	524,78	524,78
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,09	9,77	9,77
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды			
		куб. м для пара			
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410					
7.1					
7.2					

Приложение 4 к приказу
Государственного комитета по
тарифам Республики Мордовия от
6 ноября 2026 г. № 140

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО "Теплоснаб"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство (реализация+потери+собственные нужды) единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), т. у. т./Гкал		Удельный расход топлива на отпуск (реализация+потери) единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), т. у. т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение (ожид. 2026 г.)	Плановое значение 2027	Текущее значение (ожид. 2026 г.)	Плановое значение 2027	Текущее значение (ожид. 2026 г.)	Плановое значение 2027	Текущее значение (ожид. 2026 г.)	Плановое значение 2027
			N	N+1	N+2		N	N+1	N+2								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	2027 г.																
1	**Котельная Администрации Ельниковского муниципального района** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от котельной до ТУ-1 с заменой тепловой изоляции													1,824	1,824	127,534	127,534
2	**Котельная Администрации Ельниковского муниципального района** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-1 до ТУ-2 с заменой тепловой изоляции																
3	**Котельная Администрации Ельниковского муниципального района** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-1 до ТУ-4 с заменой тепловой изоляции																
4	**Котельная Администрации Ельниковского муниципального района** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-4 до ТУ-5 с заменой тепловой изоляции																
5	**Котельная Администрации Ельниковского муниципального района** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-5 до здания Фин. управления с заменой тепловой изоляции																
6	**Котельная Администрации Ельниковского муниципального района** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Администрация Ельниковского муниципального района от ТУ-5 до здания Прокуратуры с заменой тепловой изоляции																
7	**Котельная МОУ "Лицей" с. Ельники** Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной МОУ "Лицей" с. Ельники от котельной до ТУ-1 с заменой тепловой изоляции													2,026	2,026	30,288	30,288
8	**Котельная МОУ "Лицей" с. Ельники** Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной МОУ "Лицей" с. Ельники от ТУ-1 в сторону гаража с заменой тепловой изоляции																
9	**Котельная МОУ "Лицей" с. Ельники** Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной МОУ "Лицей" с. Ельники от ТУ-1 до здания Лицея с заменой тепловой изоляции																
10	**Котельная МДОУ "Ельниковский детский сад"** Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной МДОУ "Ельниковский детский сад" от здания котельной до здания Детского сада с заменой тепловой изоляции													1,309	1,309	3,495	3,495
11	**Котельная Транспневматика Ельники** Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Транспневматика Ельники от здания котельной до ТУ-1 с заменой тепловой изоляции													1,879	1,879	39,795	39,795
12	**Котельная Транспневматика Ельники** Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Транспневматика Ельники от ТУ-2 до Границы балансовой принадлежности с заменой тепловой изоляции																
13	**Котельная Дом детского творчества с. Ельники** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от котельной до ТУ-1 с заменой тепловой изоляции													2,206	2,206	81,919	81,919
14	**Котельная Дом детского творчества с. Ельники** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-1 до ТУ-2 с заменой тепловой изоляции																
15	**Котельная Дом детского творчества с. Ельники** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-2 до Почты (ввод 2) с заменой тепловой изоляции																
16	**Котельная Дом детского творчества с. Ельники** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-3 до здания Ростелеком с заменой тепловой изоляции																
17	**Котельная Дом детского творчества с. Ельники** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-4 до ТУ-5 с заменой тепловой изоляции																
18	**Котельная Дом детского творчества с. Ельники** - Техническое перевооружение участка надземной тепловой сети котельной Дом детского творчества Ельники от ТУ-5 до Редакции газеты с заменой тепловой изоляции																
19	**Котельная Администрации Ичалковского муниципального района** Техническое перевооружение вертикального компенсатора на участке тепловой сети котельной Администрация Ичалковского муниципального района от ТУ-1 до ТУ-2 Ду108мм с заменой тепловой изоляции													1,943	1,943	28,77	28,77
20	**Котельная Администрации Ичалковского муниципального района** Техническое перевооружение вертикального компенсатора на участке тепловой сети котельной Администрация Ичалковского муниципального района от ТУ-2 до Администрации Ду76мм с заменой тепловой изоляции													1,943	1,943	28,77	28,77

Приложение 5 к приказу Государственного комитета по тарифам
Республики Мордовия от 6 ноября 2026 г. № 140

Финансовый план

ООО "Теплоснаб"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		Вид деятельности - производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии, передача тепловой энергии и теплоносителя		2027		
				участок Ельники, Краснослободск, Ковылкино	участок Ичалки, Атяшево	
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Собственные средства**	**2 607,13**	**2 607,13**	**2 458,26**	**148,87**	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	395,54	395,54	349,30	46,24	3.1.1-3.1.3; 3.1.19
1.1.1	в т.ч. амортизационные отчисления по результатам переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	2 211,59	2 211,59	2 108,96	102,63	3.1.3-3.1.20
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	**Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1**	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	**Средства, привлеченные на возвратной основе**	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	**Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов**	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	**Прочие источники финансирования**	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого	**2 607,13**	**2 607,13**	**2 458,26**	**148,87**	