



Внесен в реестр нормативных правовых актов
Государственного комитета по тарифам
Республики Мордовия
8 октября 2026 г.
Государственный регистрационный номер
192026058

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЪ ТАРИФНЕНЪ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМИТЕТЭСЪ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЪ ТАРИФТНЕНЪ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННОЯ КОМИТЕТЭСЪ

ПРИКАЗ

8 октября 2026 г.

№ 25-т

г. Саранск

Об опубликовании проекта приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2027 год

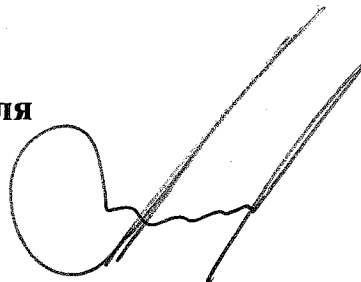
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Опубликовать на официальном интернет-портале правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru> проект приказа Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2027 год» согласно приложению 1 к настоящему приказу, информацию к проекту приказа Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2027 год» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на
Врио заместителя председателя Государственного комитета по тарифам
Республики Мордовия Ю.В. Радайкину.

Исполняющий обязанности председателя

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of sharp, diagonal strokes.

А.В. Рязанов

Приложение 1 к приказу
Государственного комитета по
тарифам Республики Мордовия
от 8 октября 2026 г. № 25-т

ПРОЕКТ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЪ ТАРИФНЕНЪ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННАЙ КОМИТЕТСЪ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЪ ТАРИФТНЕНЪ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИТЕТСЪ

ПРИКАЗ

от __ октября 2026 г.

№ __

г. Саранск

Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р, постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 января 2023 г. № 45 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по тарифам Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия», на основании протокола заседания Коллегии Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от __ октября 2026 г. № __, Государственный комитет по тарифам Республики Мордовия **п р и к а з ы в а е т**:

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой

зоне теплоснабжения, по каждой системе теплоснабжения на 2027 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, установленный в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 января 2027 года по 31 декабря 2027 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Врио заместителя председателя Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия Ю.В. Радайкину.

Исполняющий обязанности председателя

А.В. Рязанов

Приложение к приказу
Государственного комитета по
тарифам Республики Мордовия
от __ октября 2026 г. № __

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2027 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46	4 712,28	5 748,98	4 454,14	5 434,05
2	ООО ФСК «РуссТЭК»***	37-38	5 750,10	6 037,61	5 435,03	5 706,78
3	ОАО «РЖД» (Рузаевская дистанция гражданских сооружений – структурное подразделение Куйбышевской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Куйбышевской железной дороги)	39	6 533,29	7 970,61	6 925,22	8 448,77
4	ООО «ТСО»**	40	5 746,91	5 746,91	5 432,27	5 432,27
5	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	4 712,84	5 749,66	4 454,62	5 434,64
		48-49	4 307,13	5 254,70	4 454,80	5 434,86

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

** Организация применяет упрощенную систему налогообложения

*** В соответствии с Главой 26.2 части 2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения, но в соответствии с Главой 21 части 2 НК РФ (в ред. Федерального закона от 28.11.2025 г. № 425-ФЗ) с 1 января 2026 г. исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ, в размере 5%.

Приложение 2 к приказу
Государственного комитета по
тарифам Республики Мордовия
от 8 октября 2026 г. № 25-т

**Информация к проекту приказа Государственного комитета по тарифам Республики
Мордовия «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию
(мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к
ценовой зоне теплоснабжения, на 2027 год»**

Расчеты предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2027 год проведены Государственным комитетом по тарифам Республики Мордовия в соответствии с:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

Значения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для систем теплоснабжения 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 37-38, 40-44, 46, 48-49 определены с использованием Показателей:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – ТЭП);

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 (далее – Правила), включающих:

в) объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (тыс. Гкал);

г) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве

тепловой энергии (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

фактической цене на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации (рублей/т н.т., рублей/тыс. куб. метров);

низшей теплоте сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения (ккал/куб. метров, ккал/кг н.т.);

значениях прогнозных индексов роста цены на топливо;

наименовании организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ);

д) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине капитальных затрат на строительство котельной (тыс. рублей);

температурной зоне и сейсмическом районе, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения;

расстоянии от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением (км);

отнесении поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов;

величине капитальных затрат на строительство тепловых сетей (тыс. рублей);

величине затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

величине затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

величине затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

стоимости земельного участка для строительства котельной (тыс. рублей), а также удельной базовой стоимости земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования (тыс. рублей/кв. метров) с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка;

норме доходности инвестированного капитала, а также значении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации;

значениях индексов цен производителей промышленной продукции;

е) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) (тыс. рублей), и величине ставки налога на прибыль от указанной деятельности;

величине расходов на уплату налога на имущество (тыс. рублей) и величине ставки налога на имущество;

величине расходов на уплату земельного налога (тыс. рублей), величине ставки земельного налога и величине кадастровой стоимости земельного участка (тыс. рублей);

ж) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году (тыс. рублей);

величине расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году (тыс. рублей), включая сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком (устанавливаемым органом регулирования - для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами), в базовом году (рублей/кВт.ч);

величине расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году (тыс. рублей), включая сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций (рублей/куб. метров);

величине расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов (тыс. рублей);

величине иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной, включая величину расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сведения об экономическом районе, в котором расположена система теплоснабжения, для котельной с использованием угля (тыс. рублей);

з) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов по сомнительным долгам (рублей/Гкал);

и) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал), включая:

величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо (рублей/Гкал), а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо (рублей/тыс. куб. метров);

величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.

Значение предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для системы теплоснабжения 39 определено в соответствии пунктами 9³, 43¹ – 43² Правил.

Показатели, используемые для определения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2027 год по системам теплоснабжения, представлены в Таблицах 1-7.

Таблица 1

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в
муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам
теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46 на 2027 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 466
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или спитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из спитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 538,70
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2025 год	руб./ тыс. куб. метров	8 894,50 (Приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24, Приказ ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от 26.11.2024 г. № 143)
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2026 год;		9,5771% - с 1 октября
	2027 год		10,3867% - с 1 июля

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 868,68
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	124 838,61
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	50 528,90
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	86,54 (водоснабжение) 9 505,68 (водоотведение) Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 № 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	774,04

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,8711 Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	16,06%
17.10.2.	значение ключевой ставки <u>Центрального банка Российской Федерации</u>	%	16,00% 01.01.2026 – 15.02.2026
			15,50% 16.02.2026 – 22.03.2026
			15,00% 23.03.2026 – 26.04.2026
			14,50% 27.04.2026 – 21.06.2026
			14,25% 22.06.2026 – 26.07.2026
			14,00% 27.07.2026 – 30.09.2026
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2026 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 14,79%
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,9%
	2021 год;		24,5%
	2022 год;		11,4%
	2023 год;		4,0%
	2024 год;		12,1%
	2025 год;		1,9%
	2026 год;		6,1%
	2027 год.		4,7%

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	555,16
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	9 317,74
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 897,87
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2,32
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	774,04
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	404,45
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"
			Тариф на питьевую воду – 20,87
			Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1, 3, 7-8, 10-16, 18-21, 41, 46
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	836,37
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,34
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-0,18
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-0,18
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 2

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в
муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам
теплоснабжения № 37-38 на 2027 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 466
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 538,70
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2025 год	руб./ тыс. куб. метров	8 894,50 (Приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24, Приказ ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от 26.11.2024 г. № 143)
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2026 год;		9,5771% - с 1 октября
	2027 год.		10,3867% - с 1 июля

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 869,25
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	124 838,61
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	50 528,90
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	86,54 (водоснабжение) 9 505,68 (водоотведение) Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	834,85

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,9395 Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	16,06%
17.10.2.	<u>значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации</u>	%	16,00% 01.01.2026 – 15.02.2026
			15,50% 16.02.2026 – 22.03.2026
			15,00% 23.03.2026 – 26.04.2026
			14,50% 27.04.2026 – 21.06.2026
			14,25% 22.06.2026 – 26.07.2026
			14,00% 27.07.2026 – 30.09.2026
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2026 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 14,79%
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,9%
	2021 год;		24,5%
	2022 год;		11,4%
	2023 год;		4,0%
	2024 год;		12,1%
	2025 год;		1,9%
	2026 год;		6,1%
	2027 год.		4,7%
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	555,36

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	9 321,95
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 897,87
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2,50
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	834,85
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	404,46
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"
			Тариф на питьевую воду – 20,87
			Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	836,59

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,36
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-0,18
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-0,18
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 3

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в
муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам
теплоснабжения № 39 на 2027 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"
			Системы теплоснабжения № 39
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Мазут
2.	Инфляция (индекс потребительских цен), в среднем за год:	%	
	2026 год;	%	6,1 Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов)
	2027 год.	%	5,0 (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов)
3.	Информация об утвержденном предельном уровне цены на тепловую энергию (мощность) на 2025 год	руб./Гкал (без НДС)	6 216,26 Приказ Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от 30 октября 2024 № 125 "Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год"

Таблица 4

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в
муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам
теплоснабжения № 40 на 2027 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв.см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 466
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 538,70
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2025 год	руб./ тыс. куб. метров	8 894,50 (Приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24, Приказ ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от 26.11.2024 г. № 143)
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	2026 год;	%	9,5771% - с 1 октября
	2027 год.		10,3867% - с 1 июля

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 867,62
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	124 838,61
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	50 528,90
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15
			Таблица ТЭП (III)
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	86,54 (водоснабжение)
			9 505,68 (водоотведение)
			Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	662,49

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,7455
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	16,06%
17.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	16,00% 01.01.2026 – 15.02.2026
			15,50% 16.02.2026 – 22.03.2026
			15,00% 23.03.2026 – 26.04.2026
			14,50% 27.04.2026 – 21.06.2026
			14,25% 22.06.2026 – 26.07.2026
			14,00% 27.07.2026 – 30.09.2026
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2026 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 14,79%
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,9%
	2021 год;		24,5%
	2022 год;		11,4%
	2023 год;		4,0%
	2024 год;		12,1%
	2025 год;		1,9%
	2026 год;		6,1%
	2027 год.		4,7%
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	554,80
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	9 310,03
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 897,87
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	1,99
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	662,49
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	404,43
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"
			Тариф на питьевую воду – 20,87
			Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	835,97
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,31

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-0,18
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-0,18
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 5

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в
муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам
теплоснабжения № 42-44 на 2027 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 466
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 538,70
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2025 год	руб./ тыс. куб. метров	8 894,50 (Приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24, Приказ ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от 26.11.2024 г. № 143)

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2026 год;		9,5771% - с 1 октября
	2027 год.		10,3867% - с 1 июля
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 869,02
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	124 838,61
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	50 528,90
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)
			86,54 (водоснабжение)
			9 505,68 (водоотведение)
			Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	810,72
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,9123
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	16,06%
17.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	16,00% 01.01.2026 – 15.02.2026
			15,50% 16.02.2026 – 22.03.2026
			15,00% 23.03.2026 – 26.04.2026
			14,50% 27.04.2026 – 21.06.2026
			14,25% 22.06.2026 – 26.07.2026
			14,00% 27.07.2026 – 30.09.2026
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2026 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 14,79%
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,9%
	2021 год;		24,5%
	2022 год;		11,4%
	2023 год;		4,0%
	2024 год;		12,1%
	2025 год;		1,9%
	2026 год;		6,1%
	2027 год.		4,7%

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	555,29
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	9 320,28
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 897,87
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2,43
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	810,72
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	404,45
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"
			Тариф на питьевую воду – 20,87
			Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	836,50
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,35
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-0,18
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-0,18
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 6

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в
муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам
теплоснабжения № 48-49 на 1 полугодие 2027 года.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 466
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 393,91
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2025 год	руб./ тыс. куб. метров	8 894,50 (Приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24, Приказ ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от 26.11.2024 г. № 143)
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2026 год;		9,5771% - с 1 октября
	2027 год.		0,00% - с 1 июля

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 48-49	
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"	
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 869,02	
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	124 838,61	
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	50 528,90	
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)	
			86,54 (водоснабжение)	
			9 505,68 (водоотведение)	
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)	
			2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	810,72	
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,9123	
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	16,06%
17.10.2.	<u>значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации</u>	%	16,00% 01.01.2026 – 15.02.2026
			15,50% 16.02.2026 – 22.03.2026
			15,00% 23.03.2026 – 26.04.2026
			14,50% 27.04.2026 – 21.06.2026
			14,25% 22.06.2026 – 26.07.2026
			14,00% 27.07.2026 – 30.09.2026
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2026 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 14,79%
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,9%
	2021 год;		24,5%
	2022 год;		11,4%
	2023 год;		4,0%
	2024 год;		12,1%
	2025 год;		1,9%
	2026 год;		6,1%
	2027 год.		4,7%
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	555,29
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	9 320,28
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 897,87
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2,43
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	810,72
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	404,45

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"
			Тариф на питьевую воду – 20,87
			Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	836,50
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	84,45
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	0,00

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 7

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в
муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам
теплоснабжения № 48-49 на 2 полугодие 2027 года.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 466
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 538,70
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2025 год	руб./ тыс. куб. метров	8 894,50 (Приказ ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24, Приказ ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от 26.11.2024 г. № 143)
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2026 год;		9,5771% - с 1 октября
	2027 год.		10,3867% - с 1 июля

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 869,02
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	124 838,61
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	50 528,90
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Таблица ТЭП (III)
			86,54 (водоснабжение)
			9 505,68 (водоотведение)
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)
			2 892,00
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	Таблица ТЭП (V)
			810,72

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,9123 Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	16,06%
17.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	16,00% 01.01.2026 – 15.02.2026
			15,50% 16.02.2026 – 22.03.2026
			15,00% 23.03.2026 – 26.04.2026
			14,50% 27.04.2026 – 21.06.2026
			14,25% 22.06.2026 – 26.07.2026
			14,00% 27.07.2026 – 30.09.2026
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2026 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 14,79%
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,9%
	2021 год;		24,5%
	2022 год;		11,4%
	2023 год;		4,0%
	2024 год;		12,1%
	2025 год;		1,9%
	2026 год;		6,1%
	2027 год.		4,7%
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	555,29
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	9 320,28
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 897,87
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2,43
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	810,72
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	404,45
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"
			Тариф на питьевую воду – 20,87
			Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	836,50
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	87,35
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	0,00

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 48-49
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-