



Государственный регистрационный
номер 042025003

Дата государственной регистрации
31 января 2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

31.01.2025 г.

№ 22

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание республиканской детской библиотеки»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия», на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание республиканской детской библиотеки» (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, 39) от 18.11.2024 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, 39, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным

регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, 39, согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу приказ Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от 24.02.2022 № 65 «Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание республиканской детской библиотеки» (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)) (номер опубликования 1301202203010003, дата опубликования 01.03.2022).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель Министра
культуры, национальной политики и
архивного дела Республики Мордовия**



А.Е. Губанищев

Приложение 1
к приказу Первого заместителя
Министра культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия
от 31.01 2025 г. № 22

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, 39

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, 39 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны с индексом 1 (ОЗ-1), включающей два участка ОЗ-1-1, ОЗ-1-2.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят по границам земельных участков.

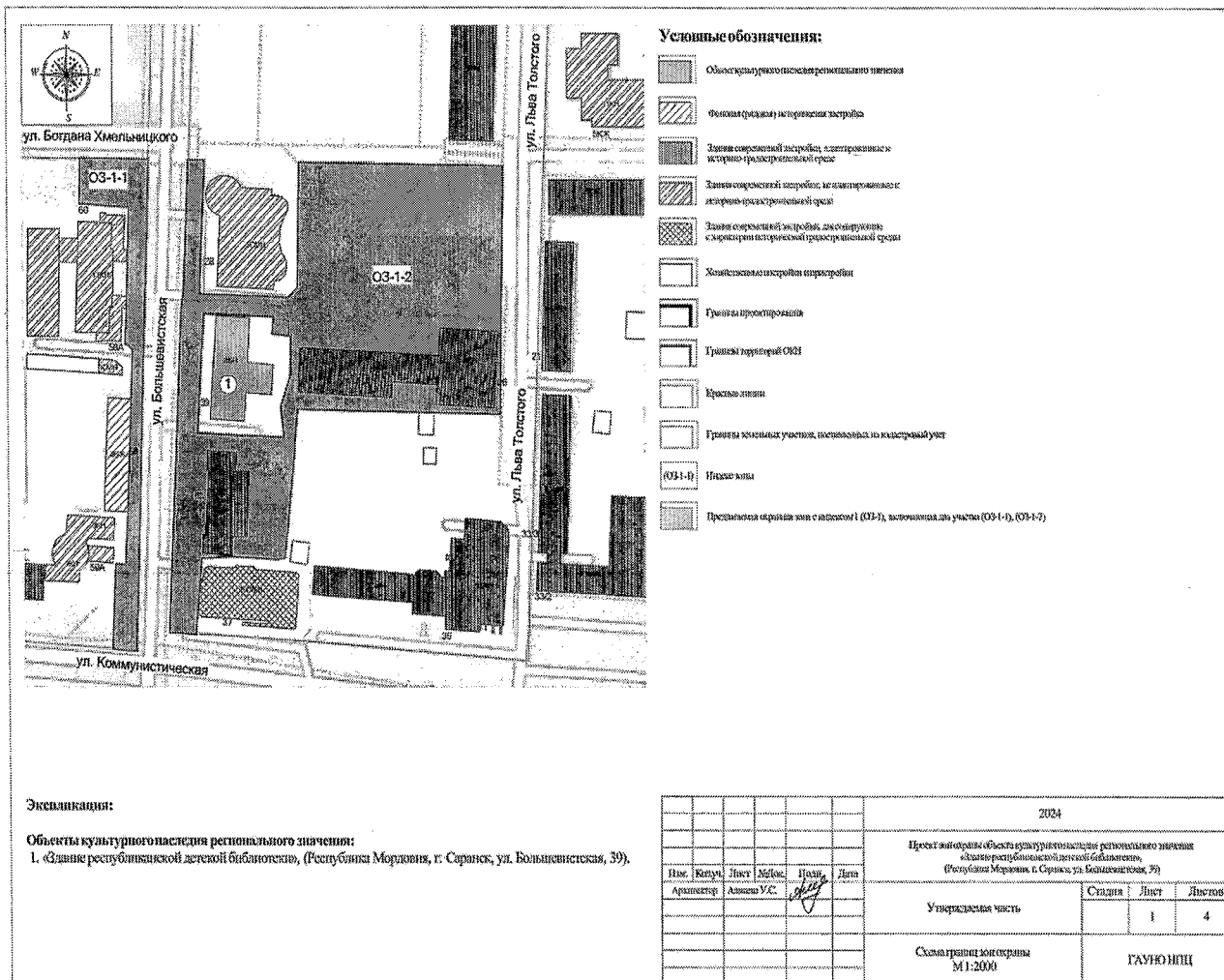
3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
ОЗ-1-1		
1	392225.39	1291347.92
2	392216.29	1291347.81
3	392210.97	1291347.97
4	392202.61	1291347.57
5	392201.30	1291373.92
6	392134.24	1291371.58
7	392131.20	1291375.45
8	392125.76	1291375.14
9	392118.11	1291374.93
10	392118.11	1291376.05
11	392052.09	1291373.29
12	392052.13	1291372.27
13	392044.75	1291371.81
14	392017.85	1291370.72
15	392012.17	1291365.06
16	391991.11	1291364.24
17	391990.33	1291377.20
18	392224.96	1291385.82

19	392225.05	1291377.98
1	392225.39	1291347.92
03-1-2		
Наружный контур		
20	392224.61	1291405.15
21	392219.09	1291404.84
22	392211.03	1291404.56
23	392159.13	1291402.74
24	392156.91	1291402.25
25	392151.34	1291401.50
26	392096.42	1291399.11
27	392092.25	1291398.93
28	392092.01	1291398.92
29	392085.76	1291398.65
30	392062.61	1291397.63
31	392052.13	1291397.21
32	392031.16	1291396.20
33	392030.54	1291396.17
34	391993.49	1291394.36
35	391992.61	1291408.24
36	392029.79	1291410.99
37	392030.76	1291427.29
38	392030.75	1291427.78
39	392030.73	1291428.27
40	392030.52	1291434.98
41	392029.92	1291454.50
42	392030.15	1291455.86
43	392042.64	1291457.08
44	392042.62	1291457.42
45	392082.46	1291461.06
46	392087.47	1291461.52
47	392102.86	1291463.16
48	392101.56	1291524.62
49	392101.47	1291528.43
50	392101.28	1291536.58
51	392100.73	1291559.88
52	392100.57	1291571.57
53	392141.32	1291572.11
54	392212.60	1291572.83
55	392220.02	1291572.83
56	392221.70	1291572.86
57	392223.59	1291464.15
58	392218.14	1291464.06

59	392162.13	1291463.94
60	392157.17	1291458.73
61	392158.84	1291411.04
62	392218.95	1291413.81
63	392224.46	1291413.90
1	392224.61	1291405.15
Внутренний контур		
64	392149.17	1291413.50
65	392147.88	1291450.22
66	392139.27	1291449.69
67	392138.43	1291459.87
68	392133.23	1291459.75
69	392118.93	1291459.41
70	392104.27	1291454.15
71	392089.07	1291455.63
72	392090.09	1291432.78
73	392091.10	1291409.92
64	392149.17	1291413.50

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Первого заместителя
Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.01 2025 г. № 22

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
республиканской детской библиотеки», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, 39**

Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия

Разрешается:

1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия:

- установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

- установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 1,5 – 2,0 м;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

- сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту проездов, тротуаров;

3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

Запрещается:

1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия регионального значения;

3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев установки рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м.;

4. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным, надземным способом, а также по фасадам здания;

5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев сохранения и организации проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.