



Внесен в реестр нормативных правовых актов
Государственного комитета по тарифам
Республики Мордовия
7 октября 2024 г.
Государственный регистрационный номер
192024037

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЪ ТАРИФНЕНЪ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИТЕТСЪ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЪ ТАРИФТНЕНЪ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИТЕТЭСЪ

ПРИКАЗ

7 октября 2024 г.

№ 23-т

г. Саранск

Об опубликовании проектов приказов об утверждении индикативного предельного, предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», **приказываю:**

1. Опубликовать на официальном интернет-портале правовой информации: <http://publication.pravo.gov.ru> проекты приказов Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия:

- «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год» согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

- «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год» согласно Приложению 2 к настоящему приказу;

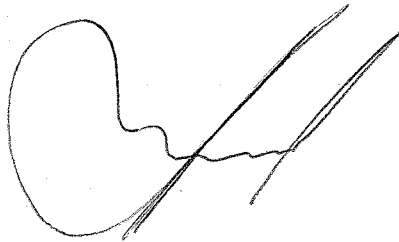
- Информацию к проектам приказов Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год» и «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию

(мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год» согласно Приложению 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия С.Н. Нищева.

Председатель

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded initial 'Р' followed by several sharp, diagonal strokes.

А.В. Рязанов

Приложение 1 к приказу
Государственного комитета по
тарифам Республики Мордовия
от 7 октября 2024 г. № 23-т

ПРОЕКТ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЪ ТАРИФНЕНЪ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННАЙ КОМИТЕТСЪ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЪ ТАРИФТНЕНЪ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИТЕТЭСЪ

ПРИКАЗ

от ___ октября 2024 г.

№ ___

г. Саранск

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р, постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 января 2023 г. № 45 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по тарифам Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия», на основании протокола заседания Коллегии Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от ___ октября 2024 г. № ___, Государственный комитет по тарифам Республики Мордовия **п р и к а з ы в а е т**:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск,

отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по каждой системе теплоснабжения на 2025 год согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, установленный в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия С.Н. Нищева.

Председатель

А.В. Рязанов

Замечания по проекту приказа Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия направляются в Государственный комитет по тарифам Республики Мордовия по адресу: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33/2 курьерским способом либо на адрес электронной почты: E-mail: rstrm@e-mordovia.ru в течение 3-х дней со дня его размещения в сети Интернет. Контактные лица – Радайкина Ю.В., Чернышова Н.С. тел. (8342) 39-23-81.

Приложение к приказу
Государственного комитета по
тарифам Республики Мордовия
от __ октября 2024 г. № __

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городская округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации**	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21, 46	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
		41	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	5 006,78	6 008,14	6 076,64	7291,97
4	ООО «ТСО»*	40	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
5	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения

** Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно.

Приложение 2 к приказу
Государственного комитета по
тарифам Республики Мордовия
от 7 октября 2024 г. № 23-т

ПРОЕКТ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ ТАРИФНЕНЬ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННАЙ КОМИТЕТСЬ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ ТАРИФТНЕНЬ КОРЯС
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИТЕТЭСЬ

ПРИКАЗ

от ___ октября 2024 г.

№ ___

г. Саранск

Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р, Указом Главы Республики Мордовия от 21 октября 2021 г. № 328-УГ «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562, в муниципальном

образовании городской округ Саранск, отнесённом к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 - 2025 годы», приказом Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от __ октября 2024 г. № __ «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год», постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 января 2023 г. № 45 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по тарифам Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия», на основании протокола заседания Коллегии Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия от __ октября 2024 г. № __, Государственный комитет по тарифам Республики Мордовия **п р и к а з ы в а е т:**

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по каждой системе теплоснабжения на 2025 год согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, установленный в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия С.Н. Нищева.

Председатель

А.В. Рязанов

Замечания по проекту приказа Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия направляются в Государственный комитет по тарифам Республики Мордовия по адресу: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33/2 курьерским способом либо на адрес электронной почты:

E-mail: rstrm@e-mordovia.ru в течение 3-х дней со дня его размещения в сети Интернет.

Контактные лица – Радайкина Ю.В., Чернышова Н.С. тел. (8342) 39-23-81.

Приложение к приказу
Государственного комитета по
тарифам Республики Мордовия
от __ октября 2024 г. № __

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации**	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21, 46	3 030,11***	3 636,13	4 055,56***	4 866,67
		41	3 030,60***	3 636,72	4 056,30***	4 867,56
2	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	3 636,72***	3 636,72	4 867,56***	4 867,56
3	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	4 761,31	5 713,58	6 076,64	7 291,97
4	ООО «ТСО»*	40	3 635,06***	3 635,06	4 865,03***	4 865,03
5	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	3 030,40***	3 636,48	4 056,01***	4 867,21
		45	2 921,25***	3 505,50	4 030,28***	4 836,34

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения

** Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

*** В соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 г. № 1562.

**Информация к проектам приказов Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия
«Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год»
и «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании
городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год»**

Расчеты индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) (предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность)) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год проведены Государственным комитетом по тарифам Республики Мордовия в соответствии с:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

Значения индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) (предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность)) определены с использованием Показателей:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – ТЭП);
- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562, включающих:

в) объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (тыс. Гкал);

г) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

фактической цене на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации (рублей/т н.т., рублей/тыс. куб. метров);

низшей теплоте сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения (ккал/куб. метров, ккал/кг н.т.);

значениях прогнозных индексов роста цены на топливо;

наименовании организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ);

д) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине капитальных затрат на строительство котельной (тыс. рублей);

температурной зоне и сейсмическом районе, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения;

расстоянии от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением (км);

отнесении поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов;

величине капитальных затрат на строительство тепловых сетей (тыс. рублей);

величине затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

величине затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

величине затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

стоимости земельного участка для строительства котельной (тыс. рублей), а также удельной базовой стоимости земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования (тыс. рублей/кв. метров) с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка;

норме доходности инвестированного капитала, а также значении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации;

значениях индексов цен производителей промышленной продукции;

е) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) (тыс. рублей), и величине ставки налога на прибыль от указанной деятельности;

величине расходов на уплату налога на имущество (тыс. рублей) и величине ставки налога на имущество;

величине расходов на уплату земельного налога (тыс. рублей), величине ставки земельного налога и величине кадастровой стоимости земельного участка (тыс. рублей);

ж) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году (тыс. рублей);

величине расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году (тыс. рублей), включая сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком (устанавливаемым органом регулирования - для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами), в базовом году (рублей/кВт.ч);

величине расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году (тыс. рублей), включая сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций (рублей/куб. метров);

величине расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов (тыс. рублей);

величине иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной, включая величину расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сведения об экономическом районе, в котором расположена система теплоснабжения, для котельной с использованием угля (тыс. рублей);

з) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов по сомнительным долгам (рублей/Гкал);

и) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал), включая:

величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо (рублей/Гкал), а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо (рублей/тыс. куб. метров);

величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.

Показатели, используемые для определения индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) (предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность)) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2025 год по системам теплоснабжения, представлены в Таблицах 1-7.

Таблица 1

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 1-21, 46 на 2025 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский»
			ПАО «Т Плюс» Системы теплоснабжения № 1-21, 46
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21, 46
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	974
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	191
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	12 980
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 363
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21, 46
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21, 46
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский»
			ПАО «Т Плюс» Системы теплоснабжения № 1-21, 46
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
			Системы теплоснабжения № 1-21, 46	
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1272,27	
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2023 год	руб./ тыс. куб. метров	6770,23 (Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 15.11.2022 г. № 169)	
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2024 год;		10,583% - с 1 июля	
	2025 год		18,821% - с 1 июля	
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"	
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 860,08	
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	116 593,84	
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
			Системы теплоснабжения № 1-21, 46	
	поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения			
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км		до 200 км
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-		не отнесен
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		47 191,80
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.		15
				Таблица ТЭП (III)
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.		86,54 (водоснабжение)
				9 505,68 (водоотведение)
				Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 № 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.		2 892,00
				Таблица ТЭП (V)
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.		722,92
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр		0,8711
				Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%		17,80%
17.10.2.	<u>значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации</u>	%		16,00% 01.01.2024 – 28.07.2024
				18,00% 29.07.2024 – 15.09.2024
				19,00% 16.09.2024 – 30.09.2024
				Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 16,52%

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21, 46
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,9%
	2021 год;		24,5%
	2022 год;		11,4%
	2023 год;		4,0%
	2024 год;		11,7%
	2025 год.		6,1%
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	448,35
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	7 158,51
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 706,48
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2,17
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	722,92
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	374,23
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов),	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21, 46
	определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году		
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал" Тариф на питьевую воду – 20,87 Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	703,94
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	79,10
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	21,53
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	21,53

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21, 46
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 2

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 37-38 на 2025 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	974
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	191
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	12 980
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 363
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети	-	6,86

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
	теплоснабжения" на базовый год		
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"	
			Системы теплоснабжения № 37-38	
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01	
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 272,27	
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2021 год	руб./ тыс. куб. метров	6 770,23 (Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 15.11.2022 г. № 169)	
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2024 год;		10,583% - с 1 июля	
	2025 год.		18,821% - с 1 июля	
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"	
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 860,65	
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	116 593,84	
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с	км	до 200 км	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"	
			Системы теплоснабжения № 37-38	
	железнодорожным сообщением			
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-		не отнесен
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		47 191,80
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.		15
				Таблица ТЭП (III)
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.		86,54 (водоснабжение)
				9 505,68 (водоотведение)
				Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.		2 892,00
				Таблица ТЭП (V)
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.		779,71
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр		0,9395
				Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%		17,80%
17.10.2.	значение ключевой ставки <u>Центрального банка Российской Федерации</u>	%		16,00% 01.01.2024 – 28.07.2024
				18,00% 29.07.2024 – 15.09.2024
				19,00% 16.09.2024 – 30.09.2024
				Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 16,52%
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;			-2,9%

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"	
			Системы теплоснабжения № 37-38	
	2021 год;			24,5%
	2022 год;			11,4%
	2023 год;			4,0%
	2024 год;			11,7%
	2025 год.			6,1%
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал		448,50
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		7 161,65
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%		20
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		2 706,48
18.4.	величина ставки налога на имущество	%		2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		2,34
18.6.	величина ставки земельного налога	%		0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		779,71
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал		374,24
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.		865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.		2 000,36

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"
			Тариф на питьевую воду – 20,87
			Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	704,11
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	79,11
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	21,53

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК "РуссТЭК"
			Системы теплоснабжения № 37-38
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	21,53
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 3

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 39 на 2025 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"
			Системы теплоснабжения № 39
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Мазут
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	1300
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	167,1
2.8.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.9.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.10.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.11.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.12.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	83 956
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	56 021

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"
			Системы теплоснабжения № 39
2.14.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	974
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	191
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	12 980
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 363
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"
			Системы теплоснабжения № 39
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"
			Системы теплоснабжения № 39
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной	куб. м/сутки	5,45

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"
			Системы теплоснабжения № 39
	системе водоснабжения		
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,346
7.	Коэффициент для температурных зон		
7.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
8.	Коэффициент сейсмического влияния		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
8.2.	Тепловые сети	-	1
8.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
9.	Температурная зона	-	IV
10.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
11.	Инвестиционные параметры		
11.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
11.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"	
			Системы теплоснабжения № 39	
11.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
11.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
12.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (мазут)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
12.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
12.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
12.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
12.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
12.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
12.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025	
14.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	20,58	
15.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	2 771,97	
15.1.	цена (тариф) на топливо (мазут) с учетом затрат на его доставку по данным Федеральной службы государственной статистики, в 2023 г.	руб./ т н.т.	18 396,93	
			(Данные ЕМИСС: средние цены на приобретенные организациями отдельные вида товара "Мазут топочный", Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2) среднее значение за 2023 г. без НДС, Приволжский федеральный	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"	
			Системы теплоснабжения № 39	
			округ)	
15.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	10 000	(Технико-экономические параметры работы котельных (ПП 1562))
15.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2024 год;		15,9	
	2025 год		6,0	
16	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 237,49	
16.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием мазута в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	144 652,11	
16.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
16.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
16.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен	
16.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	47 191,80	
16.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием мазута к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
16.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом	тыс. руб.	86,54 (водоснабжение)	
			9 505,68 (водоотведение)	

п/п	Наименование показателя (2019) году с указанием использованных источников данных	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"	
			Системы теплоснабжения № 39	
			Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)	
16.8.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	597,90	
16.8.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,2771	
16.9.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	17,80%	
16.9.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	16,00% 01.01.2024 – 28.07.2024	
			18,00% 29.07.2024 – 15.09.2024	
			19,00% 16.09.2024 – 30.09.2024	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 16,52%	
16.10.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,9%	
	2021 год;		24,5%	
	2022 год;		11,4%	
	2023 год;		4,0%	
	2024 год;		11,7%	
2025 год.	6,1%			
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	539,27	
17.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	8 048,81	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"
			Системы теплоснабжения № 39
17.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
17.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	3 047,60
17.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
17.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	1,79
17.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
17.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	597,90
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	408,76
18.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	1 054,55
18.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	1 870,60
18.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
18.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
18.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал" Тариф на питьевую воду – 20,87 Тариф на водоотведение – 10,41

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО "РЖД"
			Системы теплоснабжения № 39
18.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24
18.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	781,22
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	119,15

Таблица 4

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 40 на 2025 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15.	Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	974
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	191
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	12 980
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 363

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного	-	подземная

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"	
			Системы теплоснабжения № 40	
	водоснабжения и водоотведения			
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная)	-	наземная	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1272,27
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2021 год	руб./ тыс. куб. метров	6770,23 (Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 15.11.2022 г. № 169)
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"	
			Системы теплоснабжения № 40	
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2024 год;			10,583% - с 1 июля
	2025 год.			18,821% - с 1 июля
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"	
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 859,04	
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	116 593,84	
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен	
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	47 191,80	
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной	тыс. руб.	86,54 (водоснабжение)	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"	
			Системы теплоснабжения № 40	
	системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных		9 505,68 (водоотведение)	Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	618,74	
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,7455	Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	17,80%	
17.10.2.	значение ключевой ставки <u>Центрального банка Российской Федерации</u>	%	16,00% 01.01.2024 – 28.07.2024	
			18,00% 29.07.2024 – 15.09.2024	
			19,00% 16.09.2024 – 30.09.2024	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 16,52%	
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,9%	
	2021 год;		24,5%	
	2022 год;		11,4%	
	2023 год;		4,0%	
	2024 год;		11,7%	
	2025 год.		6,1%	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	448,07
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	7 152,76
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 706,48
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	1,86
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	618,74
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	374,21
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения,	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"	
			Системы теплоснабжения № 40	
	гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций		Тариф на питьевую воду – 20,87	
			Тариф на водоотведение – 10,41	
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24	
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	703,64	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	79,07	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	21,53	
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	21,53	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "ТСО"
			Системы теплоснабжения № 40
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 5

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 41 на 2025 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	974
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	191
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	12 980
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 363

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного	-	подземная

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
			Системы теплоснабжения № 41	
	водоснабжения и водоотведения			
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
	ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 272,27
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2021 год	руб./ тыс. куб. метров	6770,23 (Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 15.11.2022 г. № 169)
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2024 год;		10,583% - с 1 июля
	2025 год.		18,821% - с 1 июля

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	
			Системы теплоснабжения № 41	
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"	
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 860,65	
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	116 593,84	
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен	
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	47 191,80	
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с	тыс. руб.	86,54 (водоснабжение)	
			9 505,68 (водоотведение)	

п/п	Наименование показателя указанием использованных источников данных	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
			Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	779,71
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,9395
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	17,80%
17.10.2.	значение ключевой ставки <u>Центрального банка Российской Федерации</u>	%	16,00% 01.01.2024 – 28.07.2024
			18,00% 29.07.2024 – 15.09.2024
			19,00% 16.09.2024 – 30.09.2024
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 16,52%
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,9%
	2021 год;		24,5%
	2022 год;		11,4%
	2023 год;		4,0%
	2024 год;		11,7%
	2025 год.		6,1%

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	448,50
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	7 161,55
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 706,48
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2,34
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	779,71
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	374,24
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"
			Тариф на питьевую воду – 20,87
			Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	704,11
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	79,11
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	21,53
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	21,53

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 41
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	

Таблица 6

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 42-44 на 2025 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на	тыс. руб.	67 671

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 42-44	
	строительство котельной			
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.		43 385
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С		110/70
3.2.	Теплоноситель	-		горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)		0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-		подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-		Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м		974
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм		191
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.		12 980
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.		1 363

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-	6,86
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 42-44	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного	-	подземная	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 42-44	
	водоснабжения и водоотведения			
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211	
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637	
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684	
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень		

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 42-44	
	ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-		1 / 63,9/ 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-		5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-		1 / 47/ 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-		1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-		1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-		1 / 47 / 33 / 15,5
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.		112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал		22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал		1 272,27
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2021 год	руб./ тыс. куб. метров		6770,23 (Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 15.11.2022 г. № 169)
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров		7900
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2024 год;			10,583% - с 1 июля
	2025 год.			18,821% - с 1 июля

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 42-44	
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"	
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 860,43	
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	116 593,84	
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	47 191,80	
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с	тыс. руб.	86,54 (водоснабжение)	
			9 505,68 (водоотведение)	

п/п	Наименование показателя указанием использованных источников данных	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 42-44	
			Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)	
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	757,18	
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,9123	Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	17,80%	
17.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	16,00% 01.01.2024 – 28.07.2024	
			18,00% 29.07.2024 – 15.09.2024	
			19,00% 16.09.2024 – 30.09.2024	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 16,52%	
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;		-2,9%	
	2021 год;		24,5%	
	2022 год;		11,4%	
	2023 год;		4,0%	
	2024 год;		11,7%	
	2025 год.		6,1%	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	448,44
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	7 160,41
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2 706,48
18.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	2,27
18.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	757,18
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	374,23
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.	865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	2 000,36
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 42-44	
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"	
			Тариф на питьевую воду – 20,87	
			Тариф на водоотведение – 10,41	
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24	
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	704,04	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	79,11	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	21,53	
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	21,53	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 42-44
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 7

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 45 на 2025 год.

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 45	
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на	тыс. руб.	43 385	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 45	
	основные средства котельной			
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-		0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С		110/70
3.2.	Теплоноситель	-		горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)		0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-		подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-		Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:			
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м		974
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм		191
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.		12 980
3.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.		1 363
3.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год	-		6,86

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 45	
3.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-		0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт		110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ		10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-		первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-		осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-		осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-		выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-		не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-		осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км		0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм		25
4.6.2.3	материал жилы	-		алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук		3
4.6.2.5	способ прокладки	-		в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-		осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук		2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-		не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-		не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-		не осуществляется

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 45	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-		
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15	
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 45	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки		5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки		0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м		300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки		61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м		45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки		65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м		31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 45	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1,038	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9/ 100 / 63,9	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5	
13.3.	Слесарь	-	1 / 47/ 100 / 47	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 45	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.		112 025
15.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал		22,01
16.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал		1 272,27
16.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2021 год	руб./ тыс. куб. метров		6770,23 (Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, Приказ Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 15.11.2022 г. № 169)
16.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров		7900
16.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2024 год;			10,583% - с 1 июля
	2025 год.			18,821% - с 1 июля
16.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)			ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАНСК"
17	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал		1 857,21
17.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		116 593,84

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 45	
17.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
17.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
17.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
17.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	47 191,80	
17.6.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
17.7.	затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	86,54 (водоснабжение)	
			9 505,68 (водоотведение)	
			Приказ РСТ РМ от 20.11.2018 N 140 (ред. от 13.12.2018) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2019 год", данные Таблицы ТЭП (IV)	
17.8.	базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00	
			Таблица ТЭП (V)	
17.9.1.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс.руб.	436,56	
17.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,526	
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 N 42 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия"	
17.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	17,80%	
17.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	16,00% 01.01.2024 – 28.07.2024	
			18,00% 29.07.2024 – 15.09.2024	

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"	
			Системы теплоснабжения № 45	
			19,00% 16.09.2024 – 30.09.2024	
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2024 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 16,52%	
17.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%		
	2020 год;			-2,9%
	2021 год;			24,5%
	2022 год;			11,4%
	2023 год;			4,0%
	2024 год;			11,7%
	2025 год.			6,1%
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал		447,59
18.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		7 142,69
18.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%		20
18.3.	величина расходов на уплату налога на имущество в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		2 706,48
18.4.	величина ставки налога на имущество	%		2,20%
18.5.	величина расходов на уплату земельного налога в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		1,31
18.6.	величина ставки земельного налога	%		0,3
18.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.		436,56
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал		374,19
19.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году	тыс. руб.		865,01
19.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.		2 000,36

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 45
19.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году	руб./кВт.ч	ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", ООО "Ватт-Электросбыт", ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ" - 5,78
19.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году	тыс. руб.	41,08
19.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового (2019) года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП "Саранскгорводоканал"
			Тариф на питьевую воду – 20,87
			Тариф на водоотведение – 10,41
19.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 631,24
19.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в расчетном периоде регулирования	тыс. руб.	703,11
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	79,03
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО "Тепло-Люкс М"
			Системы теплоснабжения № 45
21.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
21.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-