



Государственный регистрационный  
номер 042024003

Дата государственной регистрации  
15 февраля 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
ды архивень тевень Министерствась**

**ПРИКАЗ**

15.02.2024г.

№ 80

**г. Саранск**

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и  
требований к градостроительным регламентам в границах территории  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленину»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Советская площадь, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Советская площадь, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,  
национальной политики  
и архивного дела  
Республики Мордовия**



**С.Н. Баулина**

**Приложение 1**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 15.02. 2024 г. № 80

**Зоны охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия,  
г. Саранск, Советская площадь

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Советская площадь (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ).

2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

<b>Сведения о частях границ</b>		
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Описание прохождения части границ</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>Внешний контур</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	от точки 1, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:23:0901195:425, в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка на расстояние 5.60 м в точку 2
<b>2</b>	<b>3</b>	от точки 2, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:23:0901195:425, в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка на расстояние 7.30 м в точку 3
<b>3</b>	<b>4</b>	от точки 3, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:23:0901195:425, в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка на расстояние 24.31 м в точку 4
<b>4</b>	<b>5</b>	от точки 4, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:23:0901195:425, в северо-западном направлении на расстояние 23.46 м в точку 5
<b>5</b>	<b>6</b>	от точки 5, совпадающей с границей ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Здание, где в январе 1918 года был организован первый Саранский уездный

		комитет РКП/б и провозглашены советская власть в уезде», в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового квартала на расстоянии 7.72 м в точку 6
6	7	от точки 6, совпадающей с границей ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Здание, где в январе 1918 года был организован первый Саранский уездный комитет РКП/б и провозглашены советская власть в уезде», в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового квартала на расстоянии 28.29 м в точку 7
7	8	от точки 7, совпадающей с границей ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Здание, где в январе 1918 года был организован первый Саранский уездный комитет РКП/б и провозглашены советская власть в уезде», в юго-восточном направлении на расстоянии 62.38 м в точку 8
8	9	от точки 8, совпадающей с границей ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Здание, где в январе 1918 года был организован первый Саранский уездный комитет РКП/б и провозглашены советская власть в уезде», в юго-восточном направлении на расстоянии 38.75 м в точку 9
9	10	от точки 9, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия «Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской АССР», в юго-западном направлении на расстоянии 4.40 м в точку 10
10	11	от точки 10, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия «Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской АССР», в юго-западном направлении на расстоянии 52.47 м в точку 11
11	12	от точки 11, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия «Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской АССР», в юго-западном направлении на расстоянии 7.34 м в точку 12
12	13	от точки 12, расположенной на границе пешеходной тропы, в северо-западном направлении на расстоянии 64.52 м в точку 13
13	1	от точки 13, расположенной на границе пешеходной тропы, в северо-восточном направлении на расстоянии 4.59 м обратно в точку 1

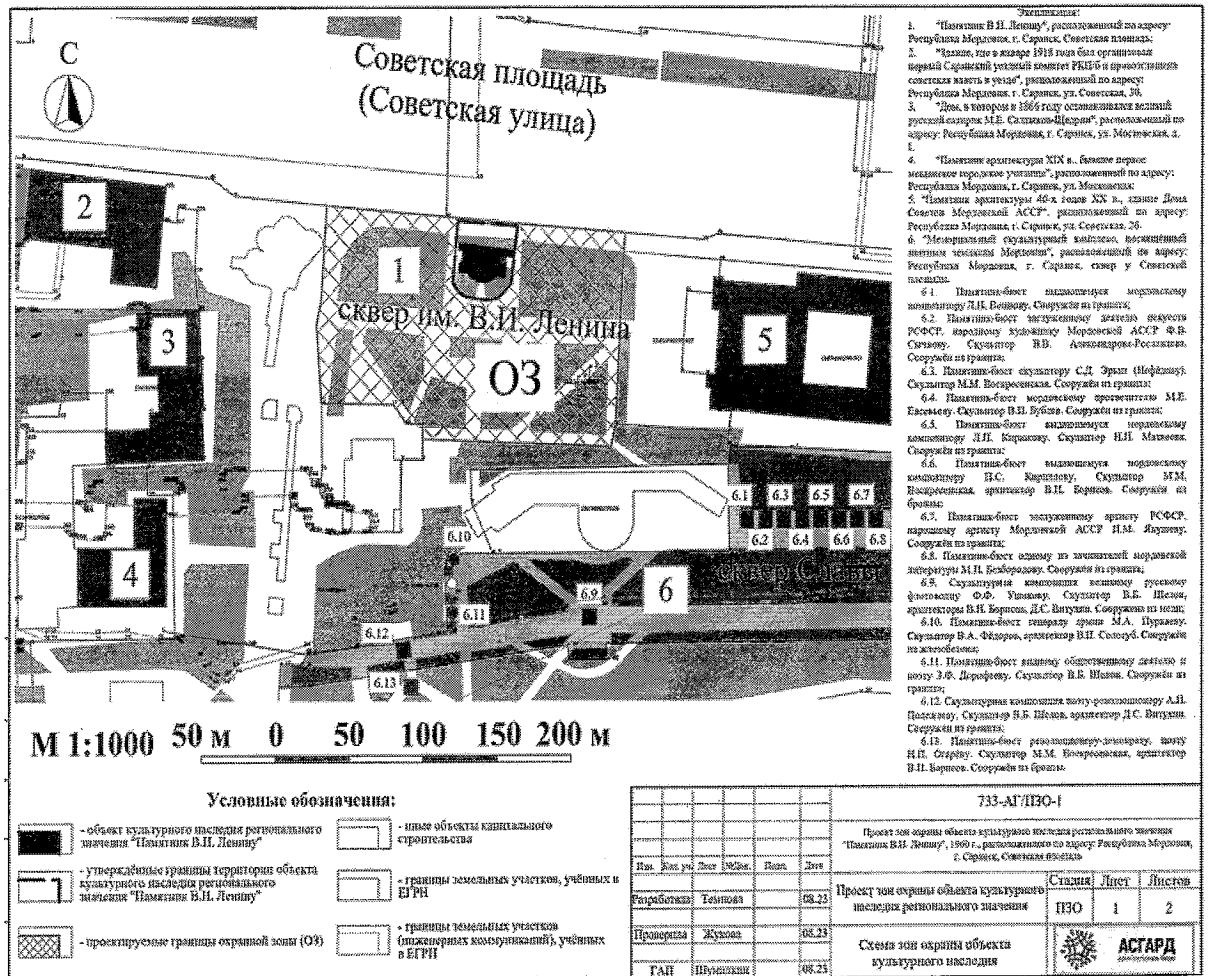
<b>Внутренний контур</b>		
<b>14</b>	<b>15</b>	от точки 14, расположенной на границе кадастрового квартала с номером 13:23:0901191 (на расстоянии 27.67 м от поворотной точки №1), в юго-западном направлении на расстояние 19.99 м в точку 15
<b>15</b>	<b>16</b>	от точки 15, кадастрового квартала с номером 13:23:0901191, в юго-западном направлении на расстояние 18.17 м в точку 16
<b>16</b>	<b>17</b>	от точки 16, расположенной на границе бордюра, в юго-западном направлении на расстояние 3.62 м в точку 17
<b>17</b>	<b>18</b>	от точки 17, расположенной на границе бордюра, в юго-западном направлении на расстояние 3.72 м в точку 18
<b>18</b>	<b>19</b>	от точки 18, расположенной на границе бордюра, в юго-западном направлении на расстояние 2.71 м в точку 19
<b>19</b>	<b>20</b>	от точки 19, расположенной на границе бордюра, в северо-западном направлении на расстояние 7.12 м в точку 20
<b>20</b>	<b>21</b>	от точки 20, расположенной на границе бордюра, в северо-западном направлении на расстояние 2.77 м в точку 21
<b>21</b>	<b>22</b>	от точки 21, расположенной на границе бордюра, в северо-западном направлении на расстояние 3.50 м в точку 22
<b>22</b>	<b>14</b>	от точки 22, расположенной на границе бордюра, в северо-восточном направлении на расстояние 19.20 м обратно в точку 14

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координаты точек в системе координат МСК-13</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>Внешний контур</b>		
<b>1</b>	391478.56	1291698.30
<b>2</b>	391483.14	1291698.37
<b>3</b>	391483.22	1291692.77
<b>4</b>	391488.95	1291688.32
<b>5</b>	391489.22	1291663.96

6	391512.56	1291662.25
7	391520.09	1291663.88
8	391548.73	1291665.68
9	391543.30	1291727.82
10	391540.02	1291766.44
11	391535.62	1291766.30
12	391483.17	1291764.81
13	391476.12	1291762.77
1	391478.56	1291698.30
<b>Внутренний контур</b>		
14	391544.43	1291710.17
15	391542.87	1291730.09
16	391524.83	1291728.00
17	391522.18	1291725.52
18	391520.56	1291723.35
19	391519.91	1291719.69
20	391520.94	1291712.65
21	391522.44	1291710.32
22	391525.32	1291708.34
14	391544.43	1291710.17

### 4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



**Приложение 2**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 15.02. 2024 г. № 80

**Режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,  
Советская площадь**

Режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны:

**1. Разрешается:**

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении; проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и др.) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

устройство клумб, газонов, посадка ценных пород кустарников и деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

регенерация зеленых насаждений, упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой;

2) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) размещение памятных знаков, иной историко-культурной и ориентирующей информации;



4) строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

6) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

## **2. Запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

5) организация автопарковок, автостоянок;

6) размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

7) организация стоков ливневых и талых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

8) изменение рельефа местности;

9) загрязнение почв, замусоривание территории.