



Государственный регистрационный
номер 042023035

Дата государственной регистрации
31 октября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

31.10.2023г.

№ 341

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов
Мордовской АССР»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 26, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской АССР», расположенного по адресу:

Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 26, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10. 2023 г. № 344

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской
АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Советская, 26

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 26 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны ОЗ, зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности ЗРЗ..

2. Описание границ охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	38,86	94° 6' 2"
2	3	52,47	181° 38' 10"
3	4	110,73	94° 21' 15"
4	5	51,36	5° 0' 0"
5	6	14,85	95° 19' 8"
6	7	52,36	185° 52' 34"
7	8	11,71	181° 16' 14"
8	9	20,25	272° 38' 53"
9	10	67,02	270° 44' 6"
10	11	9,56	359° 52' 36"
11	12	76,85	268° 23' 21"
12	13	47,71	2° 23' 43"
13	1	20,78	2° 8' 6"

3. Таблица координат охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391538,39	1291727,54
2	391535,62	1291766,30
3	391483,17	1291764,81
4	391474,76	1291875,22
5	391525,93	1291879,69
6	391524,55	1291894,48
7	391472,47	1291889,12
8	391460,76	1291888,86
9	391461,70	1291868,63
10	391462,56	1291801,61
11	391472,12	1291801,59
12	391469,96	1291724,77
13	391517,63	1291726,77
1	391538,39	1291727,54

4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

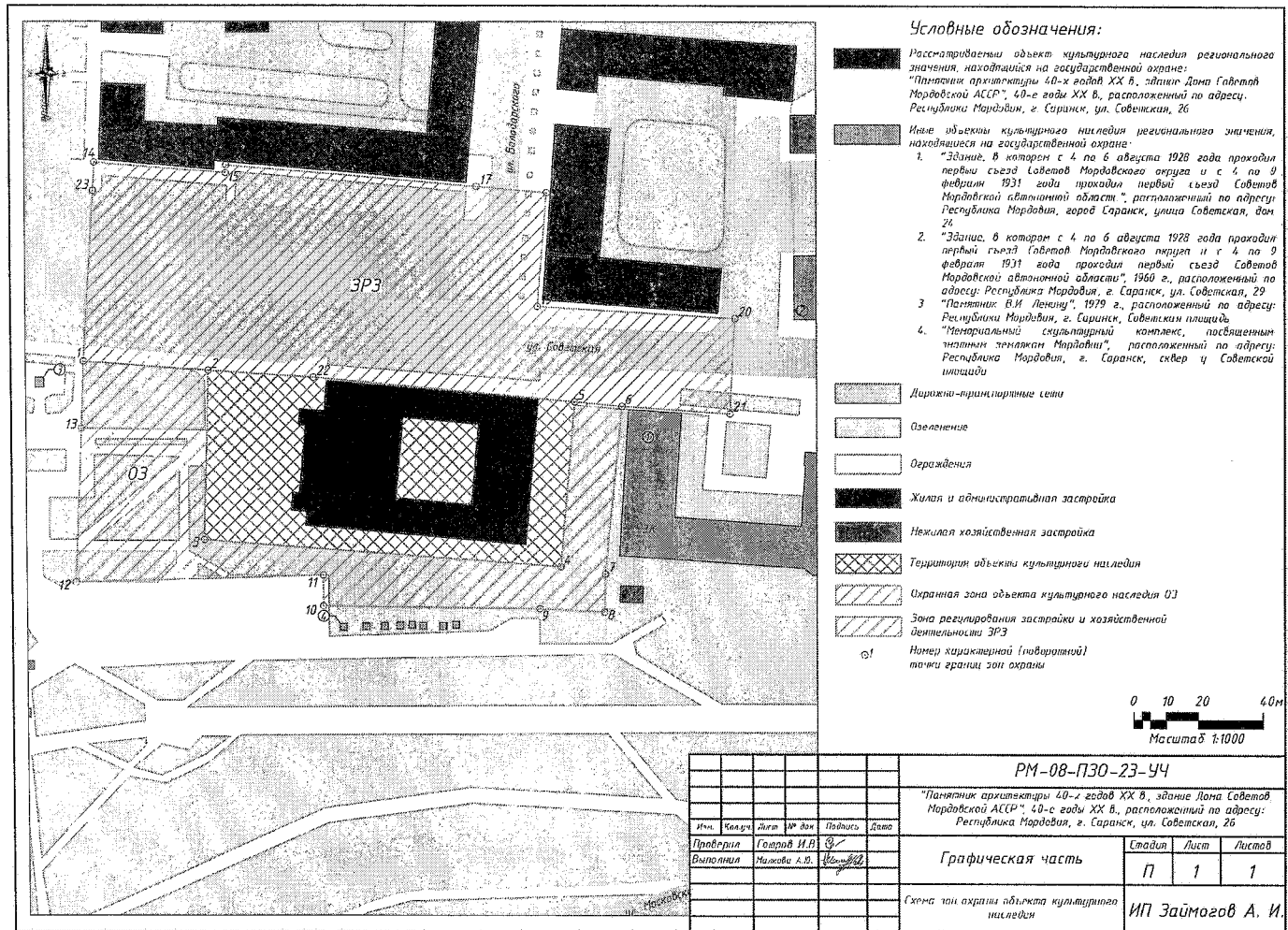
Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
14	15	40,93	94° 37' 48"
15	16	2,45	3° 58' 2"
16	17	77,69	94° 57' 11"
17	18	21,65	94° 57' 34"
18	19	35,61	184° 42' 28"
19	20	61,64	93° 23' 5"
20	21	29,43	183° 11' 50"
21	6	33,75	273° 47' 5"
6	5	14,85	275° 19' 8"
5	22	81,25	275° 19' 8"

22	2	32,56	273° 47' 38"
2	1	38,86	274° 6' 2"
1	23	53,07	3° 31' 34"
23	14	8,93	2° 51' 8"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
14	391600,29	1291731,25
15	391596,98	1291772,05
16	391599,43	1291772,22
17	391592,72	1291849,62
18	391590,85	1291871,19
19	391555,35	1291868,27
20	391551,71	1291929,80
21	391522,33	1291928,16
6	391524,55	1291894,48
5	391525,93	1291879,69
22	391533,46	1291798,80
2	391535,62	1291766,30
1	391538,39	1291727,54
23	391591,36	1291730,81
14	391600,29	1291731,25

6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10 2023 г. № 341

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской АССР»,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Советская, 26**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны ОЗ:

Разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
2. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
3. Реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;
4. Снос (демонтаж) сооружений и некапитальных конструкций;
5. Проведение работ по регулировке озеленения: санитарные рубки и рубки ухода, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;
6. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, с отделкой натуральными (камень) или имитирующими натуральные материалами, установка малых архитектурных форм в том числе для санитарного содержания территории;
7. Ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без увеличения ее габаритов, в том числе с переводом ее в подземное исполнение;
8. Установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра;

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- высотой не более 1,2 метра;

6. Установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7. Изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,25 метра;

8. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия;

9. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

4. Строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;

5. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

7. Мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8. Установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

9. Устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10. Размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ;

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

2. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

8. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, несоответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота не более 2,5 метра;

9. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высотой не более 1,2 метра.