



Государственный регистрационный
номер 042023034

Дата государственной регистрации
31 октября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

31.10.2023г.

№ 340

г. Саранск

Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 60, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в.,

здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 60, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10. 2023 г. № 340

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и
музыкальной комедии Мордовской АССР», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 60

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 60 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны ОЗ, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

2. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	28,93	95° 41' 22"
2	3	57,35	186° 21' 27"
3	4	5,08	96° 21' 27"
4	5	14,99	186° 28' 34"
5	6	82,40	96° 28' 34"
6	7	14,30	7° 33' 54"
7	8	58,22	6° 16' 17"
8	9	77,49	97° 10' 47"
9	10	57,20	186° 28' 7"
10	11	38,15	276° 55' 53"
11	12	47,45	185° 45' 50"
12	13	112,61	276° 37' 59"
13	14	63,58	276° 23' 38"
14	15	26,85	17° 32' 14"
15	16	20,45	12° 58' 54"

16	17	11,77	49° 4' 58"
17	18	12,16	7° 2' 22"
18	19	11,53	25° 59' 16"
19	20	15,37	7° 2' 22"
20	1	10,78	7° 2' 22"

3. Таблица координат охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391637,66	1290847,31
2	391634,79	1290876,10
3	391577,79	1290869,75
4	391577,23	1290874,80
5	391562,33	1290873,11
6	391553,03	1290954,98
7	391567,21	1290956,86
8	391625,08	1290963,22
9	391615,40	1291040,10
10	391558,56	1291033,66
11	391563,16	1290995,79
12	391515,95	1290991,03
13	391528,96	1290879,17
14	391536,04	1290815,99
15	391561,64	1290824,08
16	391581,57	1290828,67
17	391589,27	1290837,57
18	391601,35	1290839,06
19	391611,71	1290844,11
20	391626,96	1290845,99
1	391637,66	1290847,31

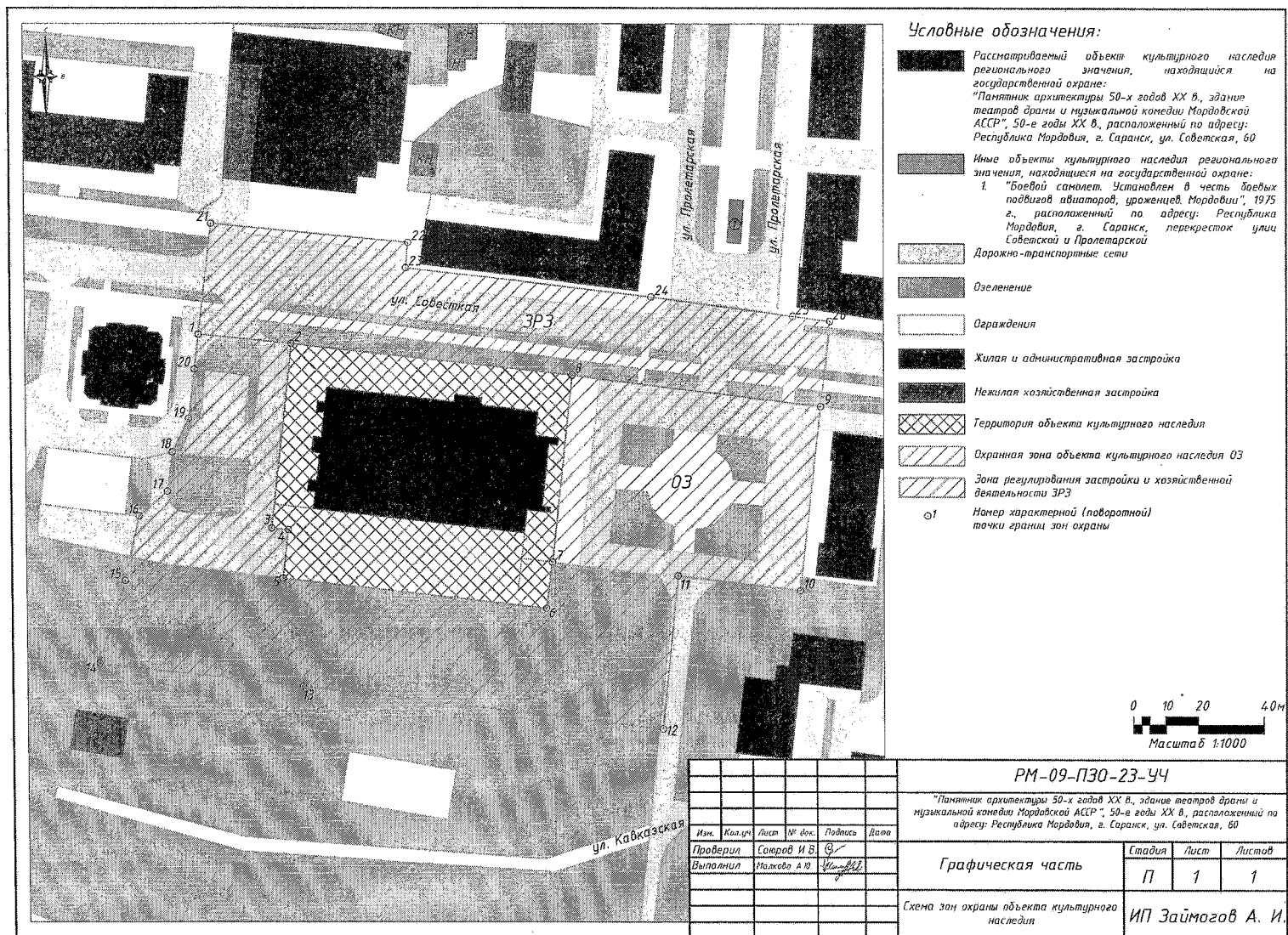
4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
21	22	40,93	94° 37' 48"
22	23	2,45	3° 58' 2"
23	24	77,69	94° 57' 11"
24	25	21,65	94° 57' 34"
25	26	35,61	184° 42' 28"
26	9	61,64	93° 23' 5"
9	8	29,43	183° 11' 50"
8	2	33,75	273° 47' 5"
2	1	14,85	275° 19' 8"
1	21	81,25	275° 19' 8"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
21	391671,95	1290851,40
22	391666,01	1290912,35
23	391658,25	1290911,59
24	391649,18	1290987,83
25	391643,24	1291031,42
26	391641,72	1291043,10
9	391615,40	1291040,10
8	391625,08	1290963,22
2	391634,79	1290876,10
1	391637,66	1290847,31
21	391671,95	1290851,40

6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10 2023 г. № 340

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии
Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Советская, 60**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны ОЗ

Разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
2. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
3. Реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;
4. Снос (демонтаж) сооружений и некапитальных конструкций;
5. Проведение работ по регулировке озеленения: санитарные рубки и рубки ухода, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;
6. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, с отделкой натуральными (камень) или имитирующими натуральные материалами, установка малых архитектурных форм в том числе для санитарного содержания территории;
7. Ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без увеличения ее габаритов, в том числе с переводом ее в подземное исполнение;
8. Установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра;

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
3. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
5. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра;
6. Установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
7. Изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,25 метра;
8. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия;
9. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
4. Строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;
5. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения,

канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

7. Мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8. Установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

9. Устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10. Размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

2. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

8. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота не более 2,5 метра;

9. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высотой не более 1,2 метра.