



Государственный регистрационный  
номер 042023028  
Дата государственной регистрации  
22 сентября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
ды архивень тевень Министерствась**

**ПРИКАЗ**

22.09.2023 г.

№ 292

**г. Саранск**

**Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

**1. Утвердить:**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 60, согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 60, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия**



**С.Н. Баулина**

**Приложение 1**  
к приказу Министерства  
культуры, национальной  
политики и архивного дела  
Республики Мордовия  
от 22.09. 2023 г. № 292

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 60

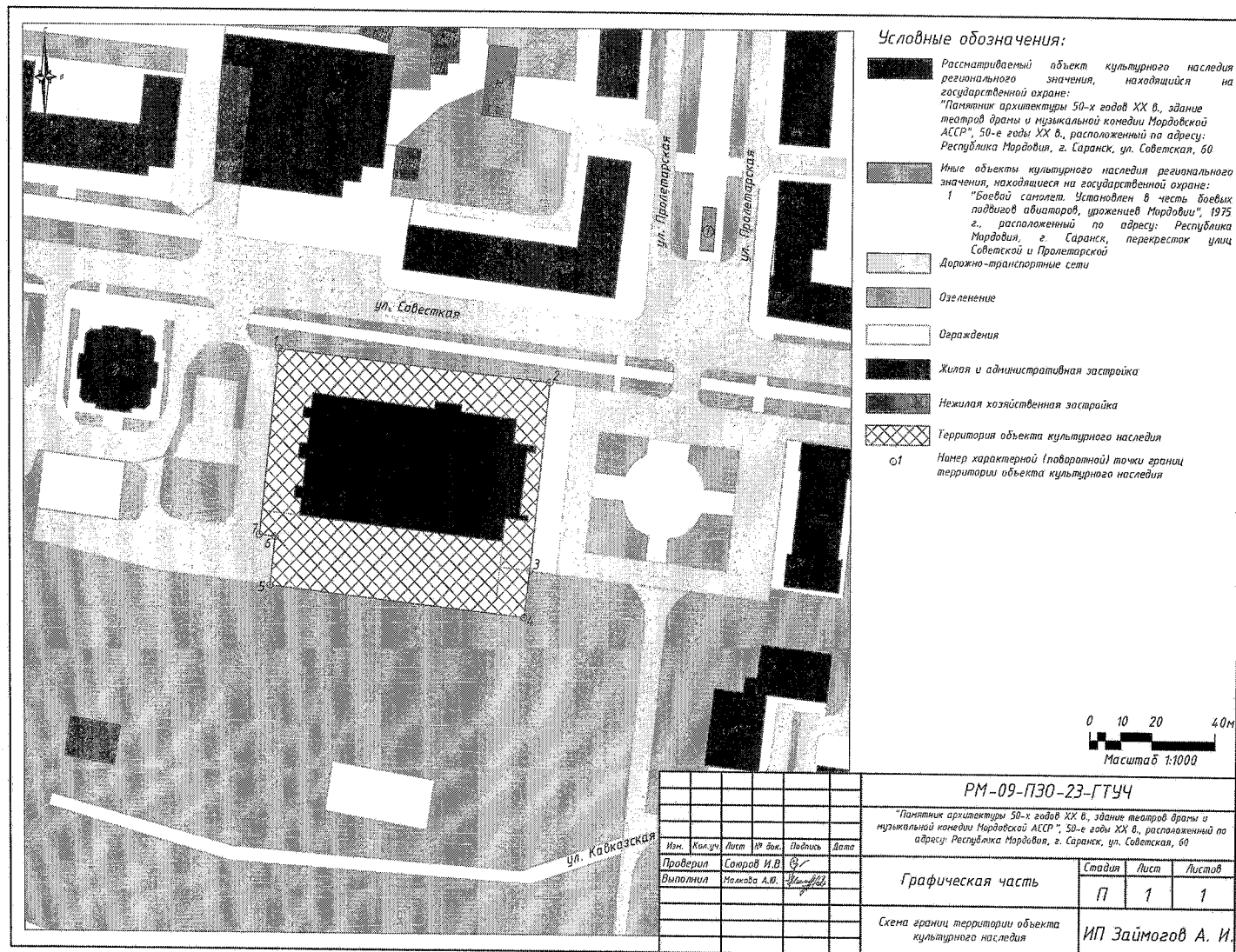
1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	87,66	96° 21' 27"
2	3	58,22	186° 16' 17"
3	4	14,30	187° 33' 54"
4	5	82,40	276° 28' 34"
5	6	14,99	6° 28' 34"
6	7	5,08	276° 21' 27"
7	1	57,35	6° 21' 27"

2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391634,79	1290876,10
2	391625,08	1290963,22
3	391567,21	1290956,86
4	391553,03	1290954,98
5	391562,33	1290873,11
6	391577,23	1290874,80
7	391577,79	1290869,75
1	391634,79	1290876,10

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия:



**Приложение 2**  
к приказу Министерства  
культуры, национальной  
политики и архивного дела  
Республики Мордовия  
от 22.09. 2023 г. № 292

**Режимы использования земель**

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР», расположенного по адресу:  
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 60

В границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 60, установлен следующий правовой режим:

**Разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
4. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
5. Размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;
6. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
7. Устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

**Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. Размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4. Градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6. Установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.