

Государственный регистрационный  
номер 042023002

Дата государственной регистрации  
10 мая 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
ды архивень тевень Министерствась**

**ПРИКАЗ**

10.05.2023г.

№ 159

**г. Саранск**

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и  
требований к градостроительным регламентам в границах территории  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник  
А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств  
Мордовской АССР»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,  
национальной политики  
и архивного дела  
Республики Мордовия**



**С.Н. Баулина**

Астафьев М.В.

**Приложение 1**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 10.05.2023 г. №159

**Зоны охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник  
А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств  
Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия,  
г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны ОЗ, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

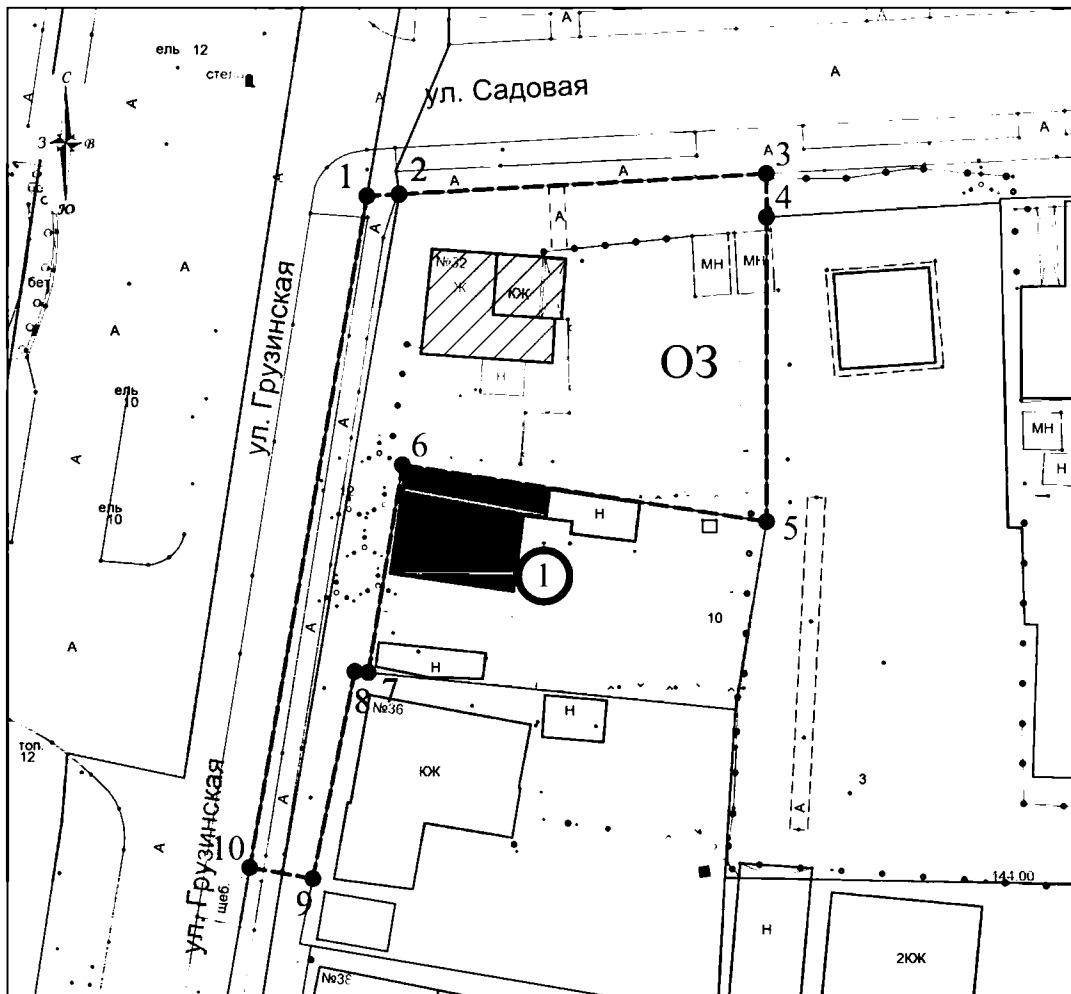
Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят следующим образом: по восточной границе кадастрового земельного участка 13:23:0904237:132, включая территорию полисади́ков по ул. Грузинской, по южной границе кадастрового земельного участка 13:23:0910238:258, также включая территорию полисади́ков по ул. Садовая, по западной границе кадастрового земельного участка 13:23:0910238:256, по утвержденным границам территории объекта культурного наследия, по западной границе кадастрового земельного участка 13:23:0910238:121 до пересечения со створом от южного фасада здания по адресу ул. Грузинская, 36.

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	390932,65	1290906,76
2	390932,80	1290909,47
3	390934,52	1290940,37
4	390930,87	1290940,37
5	390905,25	1290940,38
6	390910,03	1290909,75
7	390892,56	1290906,88

8	390892,65	1290905,75
9	390875,22	1290902,21
10	390876,15	1290896,90
1	390932,65	1290906,76

#### 4. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия:




Масштаб 1:1000

1 - объект культурного наследия регионального значения «Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР» (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34)

Используемые условные знаки и обозначения

----- - граница ЗОУИТ

 - объект культурного наследия регионального значения

 - исторически ценные градоформирующие объекты

• 1 - обозначение характерной точки границы территории ОКН РЗ

Подпись  Пресняков Д.А.

Дата "22" декабря 2022 г.

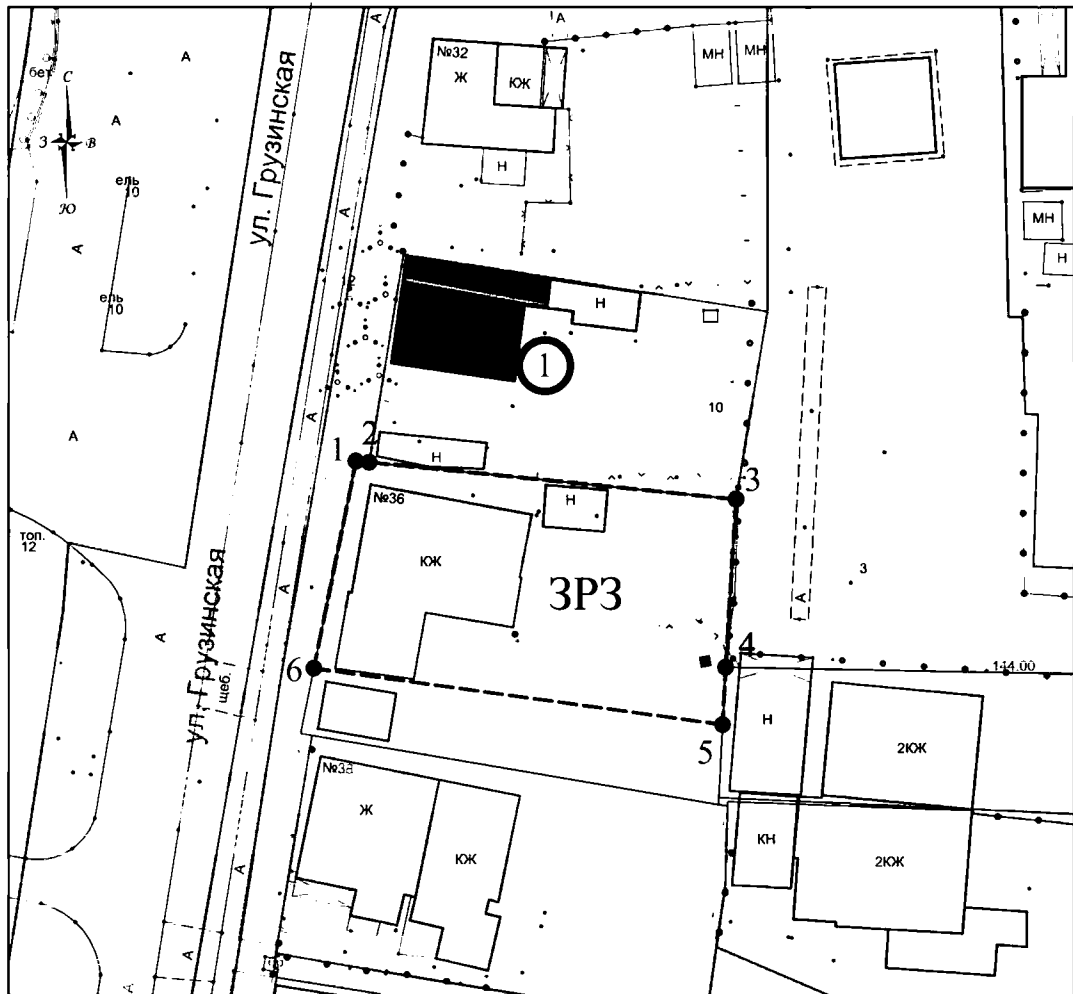
5. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят следующим образом: по границам кадастрового земельного участка 13:23:0910238:121 до створа с южным фасадом здания по адресу ул. Грузинская, 36.

6. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	390892,65	1290905,75
2	390892,56	1290906,88
3	390889,44	1290937,75
4	390875,31	1290936,87
5	390870,49	1290936,62
6	390875,22	1290902,21
1	390892,65	1290905,75

7. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

1 - объект культурного наследия регионального значения «Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР» (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34)

Используемые условные знаки и обозначения

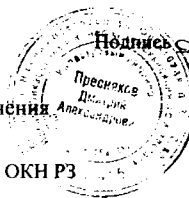
--- - Граница ЗОУИТ



- объект культурного наследия регионального значения



1 - обозначение характерной точки границы территории ОКН РЗ

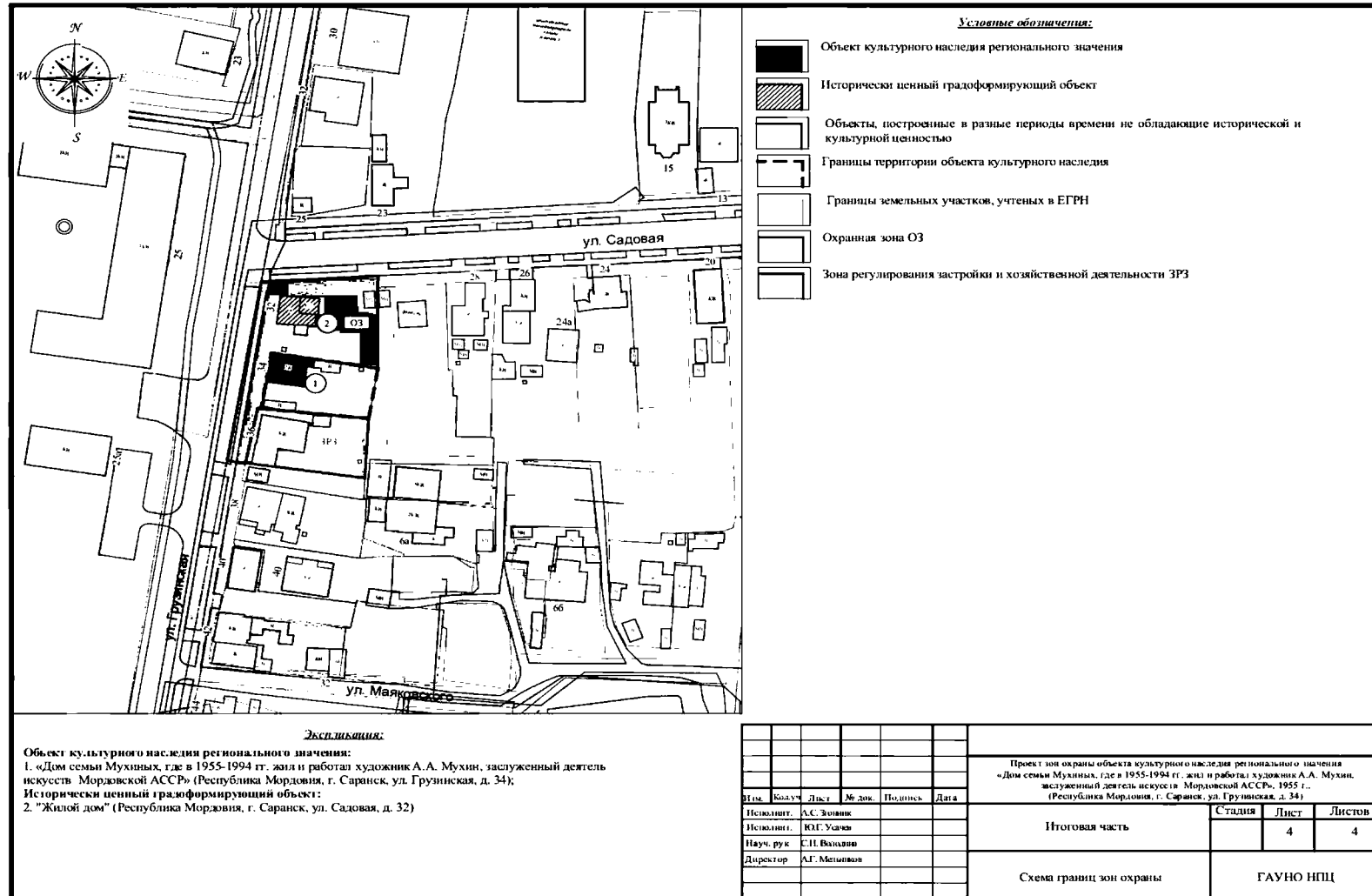


Подпись Пресняков Д.А.

Дата "22" декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

8. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР



**Приложение 2**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 10.05.2023 г. № 159

**Режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом семьи  
Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин,  
заслуженный деятель искусств Мордовской АССР», расположенного по  
адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

**Разрешается:**

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды).

2. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Республики Мордовия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

4. Ремонт, реконструкция, демонтаж (при подтверждении по результатам инженерного обследования аварийного технического состояния) исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом» с обязательным проведением научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта), с сохранением исторически ценных декоративных элементов (резных оконных наличников).

5. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов



благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- озеленение путем посадки пород деревьев, кустарников, разбивкой цветников и газонов;

- ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

6. Сохранение и организация проездов, проходов, парковок необходимых для обеспечения функционирования объектов.

7. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

8. Установка средств наружной информации:

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- мемориальных досок;

- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 (мм);

- отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,50 м.

9. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, а также ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

### **Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды).

2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия.

4. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением установки строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление,

установки мемориальных досок, временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 (мм), отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,50 м.

5. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом, а также реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

6. Применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных сетей инженерно-технического обеспечения технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.

## 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

### **Разрешается:**

1. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Республики Мордовия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

- предельные (максимальные) высотные параметры 9,00 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования.

- стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная.

3. Размещение некапитальных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более 6,00 м от существующей отметки земли, нейтральной стилистики, не оказывающих негативного визуального влияния на объект культурного наследия;

4. Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не адаптированных к характеру исторической среды.

5. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов

благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл).

- озеленение путем посадки пород деревьев, кустарников, разбивка цветников и газонов.

- ремонт, реконструкция существующей дорожно-тропиночной сети.

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

6. Сохранение и организация проездов, проходов, парковок необходимых для обеспечения функционирования объектов.

7. Организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения).

8. Установка средств наружной информации:

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции.

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

- мемориальных досок.

- временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 (мм).

- отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,50 м.

9. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, а также ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

### **Запрещается:**

1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Применение в оформлении объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений, их частей), некапитальных строений, сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

- фрагментарной отделки фасадов.

- ярких и блестящих кровельных материалов.

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, нарушающих внешний архитектурный облик историко-градостроительной среды.

- нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

3. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия.

4. Размещение рекламных конструкций, за исключением установки строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации,

реконструкции, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, установки мемориальных досок, временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600\*1200 (мм), отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,50 м.

5. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом, а также реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

6. Применение при разработке проектов и производстве работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных сетей инженерно-технического обеспечения технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.