



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
ды архивень тевень Министерствась**

**ПРИКАЗ**

19.07.2022.

№ 220

**г. Саранск**

**Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт, педагог и общественный деятель З.Ф. Дорофеев»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

**1. Утвердить:**

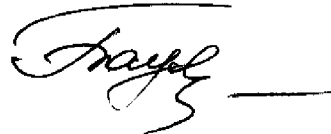
границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт, педагог и общественный деятель З.Ф. Дорофеев», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Первомайская, 10 (фактический адрес ул. Первомайская, 23), согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт, педагог и общественный деятель З.Ф. Дорофеев», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,

ул. Первомайская, 10 (фактический адрес ул. Первомайская, 23), согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия**



**С.Н. Баулина**

**Приложение 1**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 18.07. 2022 г. № 220

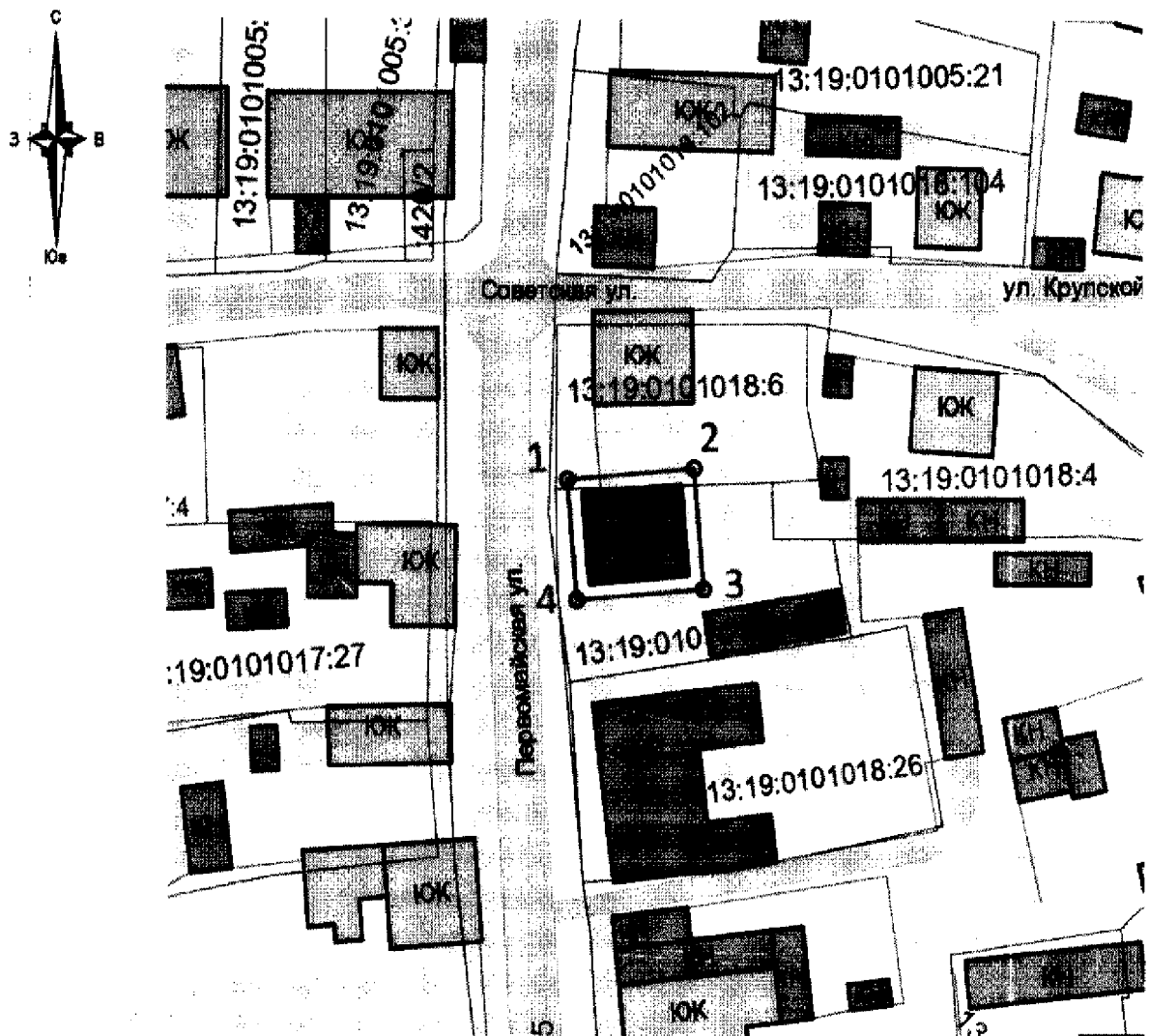
**Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жил поэт, педагог и общественный деятель  
З.Ф. Дорофеев», расположенного по адресу: Республика Мордовия,  
Темниковский район, г. Темников, ул. Первомайская, 10  
(фактический адрес ул. Первомайская, 23)

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:  
от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении вдоль северо-западного фасада здания на расстоянии 2 м;  
от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении;  
от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении;  
от точки 4 до точки 1 в северо-западном направлении.







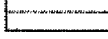

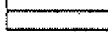
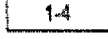
2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	442500.2439	1163223.5423
2	442501.6858	1163241.8219
3	442485.1932	1163243.1227
4	442483.7514	1163224.8432
1	442500.2439	1163223.5423

## 3. Схема границ территории объекта культурного наследия:



## Условные обозначения

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Дом, в котором жил поэт, педагог и общественный деятель З.Ф. Дорوفеев" по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г.Темников, ул.Первомайская, 10 (фактический адрес: Республика Мордовия, Темниковский район, г.Темников, ул.Первомайская, 23)
-  Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: 1. "Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом", по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г.Темников, ул.Первомайская, 21
-  Нежилая хозяйственная и административная застройка
-  Жилая застройка
-  Улично-дорожная сеть
-  Озеленение
-  Заборы и ограждения
-  Границы кадастровых участков
-  Границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия
-  Характерные точки границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия

**Приложение 2**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 19.07. 2022 г. № 220

**Режимы использования земель**

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт, педагог и общественный деятель З.Ф. Дорофеев», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Первомайская, 10  
(фактический адрес ул. Первомайская, 23)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил поэт, педагог и общественный деятель З.Ф. Дорофеев», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Первомайская, 10 (фактический адрес ул. Первомайская, 23), установлен следующий правовой режим:

**Разрешается:**

- 1) проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- 5) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- 6) устройство архитектурной подсветки и территории объекта культурного наследия;
- 7) использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия;
- 8) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Запрещается:**

- 1) изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления историко-культурной ценности объекта культурного

наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) размещение на объекте культурного наследия инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории объекта культурного наследия (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

9) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.